

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_狛江市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江-1	1.6%		320,000円/㎡	322,000円/㎡	327,000円/㎡	東野川1-13-6	248㎡	西 6.0m 市道	喜多見	980m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-2	0.7%		289,000円/㎡	291,000円/㎡	293,000円/㎡	西野川2-22-14	165㎡	南 5.0m 市道	柴崎	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-3	0.8%		249,000円/㎡	250,000円/㎡	252,000円/㎡	駒井町1-24-12	116㎡	北 4.0m 市道	和泉多摩川	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-4	1.3%		299,000円/㎡	301,000円/㎡	305,000円/㎡	岩戸南1-18-2	199㎡	西 4.0m 市道	狛江	800m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-5	0.7%		286,000円/㎡	288,000円/㎡	290,000円/㎡	岩戸南3-17-11	211㎡	東 5.5m 市道	喜多見	1,100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-6	3.2%		313,000円/㎡	317,000円/㎡	327,000円/㎡	岩戸北1-6-7	132㎡	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-7	0.7%		282,000円/㎡	284,000円/㎡	286,000円/㎡	東野川3-14-3	165㎡	西 5.0m 市道	喜多見	1,500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-8	2.5%		349,000円/㎡	353,000円/㎡	362,000円/㎡	岩戸北3-14-13	234㎡	東 5.4m 市道	喜多見	540m	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
狛江-9	1.6%		302,000円/㎡	304,000円/㎡	309,000円/㎡	和泉本町3-17-6	138㎡	北 4.0m 市道	狛江	1,200m	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-10	1.1%		281,000円/㎡	283,000円/㎡	286,000円/㎡	中和泉4-7-3	122㎡	南 4.0m 市道	狛江	1,400m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-11	1.1%		278,000円/㎡	280,000円/㎡	283,000円/㎡	西野川4-21-2	128㎡	西 4.0m 市道	柴崎	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-12	1.0%		306,000円/㎡	309,000円/㎡	312,000円/㎡	中和泉3-25-3	165㎡	南東 4.0m 市道	狛江	850m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	2.0%		502,000円/㎡	504,000円/㎡	514,000円/㎡	東和泉1-20-3	66㎡	西 駅前広場 市道	狛江	110m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
狛江5-2	1.9%			412,000円/㎡	420,000円/㎡	中和泉1-2-7	100㎡	北東 20.5m 都道	狛江	270m	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	1.4%													
商業地平均	2.0%													