

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_小 平 市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小平 -1	0.5%		188,000円/㎡	190,000円/㎡	191,000円/㎡	花小金井3-38-8	268㎡	西 4.0m 私有	花小金井	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -2	0.9%		217,000円/㎡	219,000円/㎡	221,000円/㎡	小川東町5-7-20	171㎡	南 5.5m 市道	新小平	500m	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -3	0.9%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	234,000円/㎡	仲町352番7	146㎡	西 6.0m 私有	小平	1,000m	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -4	1.3%		304,000円/㎡	309,000円/㎡	313,000円/㎡	花小金井1-15-10	240㎡	東 4.0m 市道	花小金井	300m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -5	1.2%		242,000円/㎡	244,000円/㎡	247,000円/㎡	鈴木町2丁目205番112	165㎡	西 5.0m 私有	花小金井	800m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -6	0.9%		218,000円/㎡	220,000円/㎡	222,000円/㎡	回田町252番12外	154㎡	東 4.0m 市道	武蔵小金井	2,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -7	0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	小川町1丁目2422番9	122㎡	西 6.0m 市道	小川	1,600m	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -8	0.9%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	215,000円/㎡	鈴木町1丁目422番23	134㎡	東 5.0m 市道	花小金井	1,700m	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -9	0.8%		238,000円/㎡	241,000円/㎡	243,000円/㎡	花小金井南町3-24-18	180㎡	南 5.0m 私有	花小金井	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -10	選定替				247,000円/㎡	御幸町3 2 2 番 1 5 外	117㎡	東 5.0m 道路	武蔵小金井	1,600m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -11	1.1%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	学園西町2-8-31	168㎡	北 5.5m 市道	一橋学園	650m	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -12	1.2%		252,000円/㎡	254,000円/㎡	257,000円/㎡	学園東町2-13-21	165㎡	南 5.5m 市道	一橋学園	900m	一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -13	0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	小川町1丁目444番31	165㎡	東 4.0m 私有	東大和市	900m	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	準 工	60%	200%
小平 -14	1.3%		231,000円/㎡	234,000円/㎡	237,000円/㎡	小川町2丁目1365番10	165㎡	西 4.0m 私有	青梅街道	440m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -15	1.2%		241,000円/㎡	244,000円/㎡	247,000円/㎡	上水本町6-19-39	204㎡	東 6.0m 市道	一橋学園	1,200m	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -16	1.4%		277,000円/㎡	281,000円/㎡	285,000円/㎡	美園町2-10-3	152㎡	西 4.0m 私有	小平	250m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -17	1.5%		202,000円/㎡	205,000円/㎡	208,000円/㎡	小川町2丁目1166番6	195㎡	西 4.0m 市道	新小平	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -18	1.3%		226,000円/㎡	230,000円/㎡	233,000円/㎡	小川町1丁目406番5	165㎡	西 10.7m 都道	東大和市	500m	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
小平 -19	0.8%		234,000円/㎡	237,000円/㎡	239,000円/㎡	津田町1-6-5	129㎡	西 4.0m 道路	鷹の台	440m	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -20	0.9%		216,000円/㎡	218,000円/㎡	220,000円/㎡	小川東町1-40-10	142㎡	南 4.0m 私有	小川	650m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -21	0.9%		227,000円/㎡	230,000円/㎡	232,000円/㎡	上水本町2-11-22	169㎡	南東 6.0m 市道	鷹の台	940m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -22	1.0%		200,000円/㎡	202,000円/㎡	204,000円/㎡	小川西町1-17-9	99㎡	東 4.0m 道路	小川	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -23	1.0%		195,000円/㎡	197,000円/㎡	199,000円/㎡	栄町1-9-13	96㎡	北 5.0m 私有	東大和市	600m	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -24	1.1%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	191,000円/㎡	上水新町2-11-17	159㎡	東 4.0m 私有	鷹の台	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -25	1.5%		198,000円/㎡	200,000円/㎡	203,000円/㎡	大沼町7-13-14	105㎡	東 5.0m 私有	小平	1,300m	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -26	1.0%		204,000円/㎡	206,000円/㎡	208,000円/㎡	小川西町5-34-11	100㎡	東 4.0m 道路	小川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -27	1.3%		233,000円/㎡	236,000円/㎡	239,000円/㎡	花小金井2-28-3	194㎡	北西 6.0m 市道	花小金井	1,000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	一低専	40%	80%
小平 -28	0.9%		212,000円/㎡	215,000円/㎡	217,000円/㎡	花小金井4-24-6	148㎡	東 4.0m 私有	花小金井	1,500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -29	0.6%		178,000円/㎡	180,000円/㎡	181,000円/㎡	大沼町4-23-8	112㎡	東 4.0m 私有	小平	1,500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -30	0.9%		221,000円/㎡	224,000円/㎡	226,000円/㎡	天神町4-3-11	329㎡	西 6.0m 市道	小平	1,600m	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
小平 -31	1.1%		178,000円/㎡	180,000円/㎡	182,000円/㎡	小川町1丁目880番3	158㎡	西 4.0m 私有	鷹の台	1,300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -32	0.8%		234,000円/㎡	237,000円/㎡	239,000円/㎡	喜平町1-3-3	155㎡	西 3.8m 市道	一橋学園	800m	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -33	1.2%		237,000円/㎡	241,000円/㎡	244,000円/㎡	仲町193番12	218㎡	西 4.0m 道路	小平	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -34	0.8%		263,000円/㎡	266,000円/㎡	268,000円/㎡	上水南町1-20-16	165㎡	南 6.0m 市道	一橋学園	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -35	0.9%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	222,000円/㎡	花小金井5-13-9	209㎡	北 6.0m 市道	花小金井	1,300m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平5-1	選定替				360,000円/㎡	美園町1-12-7	231㎡	西 16.0m 市道	小平	250m	店舗付共同住宅が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
小平5-2	1.4%		351,000円/㎡	356,000円/㎡	361,000円/㎡	花小金井南町1-13-20	84㎡	東 9.0m 市道	花小金井	350m	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	商 業	80%	400%
小平5-3	0.8%		255,000円/㎡	257,000円/㎡	259,000円/㎡	学園東町2-2-19	115㎡	東 16.0m 市道	一橋学園	800m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
小平5-4	0.7%		431,000円/㎡	436,000円/㎡	439,000円/㎡	学園東町1-3-9	148㎡	北 9.1m 市道	一橋学園	90m	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
小平5-5	0.7%		285,000円/㎡	287,000円/㎡	289,000円/㎡	たかの台44-9	115㎡	東 5.5m 市道	鷹の台	近接	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	200%
小平5-6	0.5%		213,000円/㎡	215,000円/㎡	216,000円/㎡	花小金井3-34-26	2,105㎡	南 18.0m 都道	花小金井	1,700m	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
小平5-7	1.3%		378,000円/㎡	383,000円/㎡	388,000円/㎡	花小金井1-3-28	231㎡	南西 5.5m 市道	花小金井	170m	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	近 商	80%	300%
小平5-8	0.8%		248,000円/㎡	251,000円/㎡	253,000円/㎡	小川東町1-18-23	955㎡	東 22.0m 都道	小川	300m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	0.9%													