

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_清瀬市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬-1	0.7%		273,000円/m ²	276,000円/m ²	278,000円/m ²	松山2-8-6	173m ²	南東 6.3m 市道	清瀬	460m	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-2	0.6%		167,000円/m ²	168,000円/m ²	169,000円/m ²	中里2丁目642番20	212m ²	東 4.5m 私道	秋津	1,600m	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-3	1.1%		177,000円/m ²	180,000円/m ²	182,000円/m ²	梅園2-1-14	93m ²	西 5.0m 私道	秋津	1,400m	一般住宅のほかに公共施設が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-4	0.8%		124,000円/m ²	125,000円/m ²	126,000円/m ²	下宿2丁目452番6外	150m ²	北東 5.0m 市道	清瀬	4,100m	小規模な低層住宅団地、農地が多い郊外住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-5	1.1%		175,000円/m ²	178,000円/m ²	180,000円/m ²	中里3丁目970番13外	120m ²	南 5.0m 市道	清瀬	1,500m	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-6	0.9%		223,000円/m ²	226,000円/m ²	228,000円/m ²	元町2-13-5	133m ²	南東 4.0m 市道	清瀬	750m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-7	1.1%		183,000円/m ²	185,000円/m ²	187,000円/m ²	野塩5丁目206番7	212m ²	北 4.0m 私道	秋津	630m	中規模一般住宅が多い線路近くの住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-8	0.7%		152,000円/m ²	153,000円/m ²	154,000円/m ²	竹丘3-14-23	121m ²	北 6.0m 市道	清瀬	2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-9	1.2%		166,000円/m ²	168,000円/m ²	170,000円/m ²	中清戸5丁目83番174	104m ²	西 5.0m 私道	清瀬	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-10	1.2%		162,000円/m ²	164,000円/m ²	166,000円/m ²	中清戸4丁目931番23	115m ²	北東 6.0m 市道	清瀬	1,700m	小規模一般住宅のほか農地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-11	0.8%		236,000円/m ²	238,000円/m ²	240,000円/m ²	松山1-36-3	164m ²	南東 4.0m 私道	清瀬	500m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-12	0.0%		137,000円/m ²	138,000円/m ²	138,000円/m ²	下清戸5丁目869番7	100m ²	北 6.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅のほか農地等の空地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-13	0.5%		196,000円/m ²	199,000円/m ²	200,000円/m ²	中清戸2丁目685番2	158m ²	南東 12.0m 都道	清瀬	1,200m	住宅、アパートが混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬-14	0.5%		187,000円/m ²	189,000円/m ²	190,000円/m ²	中里1丁目721番33	113m ²	東 5.0m 市道	清瀬	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-15	0.6%		158,000円/m ²	160,000円/m ²	161,000円/m ²	中里6丁目528番21	129m ²	南東 5.0m 市道	清瀬	2,300m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬5-1	0.7%		420,000円/m ²	424,000円/m ²	427,000円/m ²	松山1-11-12	389m ²	南東 6.0m 市道	清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商業	80%	400%
清瀬5-2	1.1%		268,000円/m ²	271,000円/m ²	274,000円/m ²	松山1-12-15	197m ²	西 8.0m 都道	清瀬	270m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
清瀬9-1	0.0%		142,000円/m ²	142,000円/m ²	142,000円/m ²	旭が丘1丁目243番3	404m ²	北西 8.0m 市道	清瀬	2,900m	小規模工場、一般住宅、店舗が混在する工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	0.8%													
商業地平均	0.9%													
工業地平均	0.0%													