

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_稲城市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城-1	4.8%		242,000円/m <sup>2</sup>	248,000円/m <sup>2</sup>	260,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字七号2132番2	108m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	稲城	560m	一般住宅、アパ-トのほかに農地も残る住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-2	4.3%		229,000円/m <sup>2</sup>	233,000円/m <sup>2</sup>	243,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字六号1986番9	115m <sup>2</sup>	北西 5.0m 市道	稲城長沼	700m	一般住宅のほかにアパ-ト等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-3	4.6%		212,000円/m <sup>2</sup>	218,000円/m <sup>2</sup>	228,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字根方2653番1	134m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	京王よみうりランド*	630m	一般住宅のほかにアパ-ト等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-4	4.6%		208,000円/m <sup>2</sup>	216,000円/m <sup>2</sup>	226,000円/m <sup>2</sup>	大字押立字中関763番1	112m <sup>2</sup>	東 5.3m 市道	矢野口	1,000m	小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-5	4.9%		178,000円/m <sup>2</sup>	182,000円/m <sup>2</sup>	191,000円/m <sup>2</sup>	大字大丸字四号376番7	139m <sup>2</sup>	南西 4.5m 市道	稲城長沼	800m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-6	4.8%		264,000円/m <sup>2</sup>	270,000円/m <sup>2</sup>	283,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字七号2120番2	210m <sup>2</sup>	西 6.0m 市道	稲城	320m	一般住宅、アパ-ト等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-7	0.6%		168,000円/m <sup>2</sup>	169,000円/m <sup>2</sup>	170,000円/m <sup>2</sup>	大字百村字三号251番7	154m <sup>2</sup>	北東 4.0m 市道	稲城	900m	小規模住宅の中に農地等も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-8	0.0%		144,000円/m <sup>2</sup>	145,000円/m <sup>2</sup>	145,000円/m <sup>2</sup>	大字坂浜字八号539番7	105m <sup>2</sup>	東 5.0m 私有	稲城	1,800m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
稲城-9	4.8%		245,000円/m <sup>2</sup>	250,000円/m <sup>2</sup>	262,000円/m <sup>2</sup>	大字百村字十七号1620番18	132m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	稲城	280m	一般住宅のほかにアパ-トも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-10	4.2%		231,000円/m <sup>2</sup>	236,000円/m <sup>2</sup>	246,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字一号321番5	138m <sup>2</sup>	南西 16.0m 市道	稲城長沼	580m	住宅、アパ-ト、事業所等が混在する住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-11	4.5%		238,000円/m <sup>2</sup>	243,000円/m <sup>2</sup>	254,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字四号1283番4	118m <sup>2</sup>	北 7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、アパ-ト等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-12	2.9%		234,000円/m <sup>2</sup>	239,000円/m <sup>2</sup>	246,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字松葉1749番4外	158m <sup>2</sup>	南西 5.0m 市道	京王よみうりランド*	430m	一般住宅、アパ-ト、事業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-13	1.0%		203,000円/m <sup>2</sup>	205,000円/m <sup>2</sup>	207,000円/m <sup>2</sup>	向陽台1丁目6番6	202m <sup>2</sup>	南東 6.0m 市道	稲城	850m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-14	選定替				187,000円/m <sup>2</sup>	平尾1丁目17番5	102m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-15	4.1%		212,000円/m <sup>2</sup>	217,000円/m <sup>2</sup>	226,000円/m <sup>2</sup>	大字大丸字七号791番2	100m <sup>2</sup>	南西 7.2m 市道	南多摩	680m	一般住宅の中にアパ-トも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-16	4.3%		225,000円/m <sup>2</sup>	230,000円/m <sup>2</sup>	240,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字宿772番4外	184m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	矢野口	500m	一般住宅のほかにアパ-トが見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-17	2.0%		198,000円/m <sup>2</sup>	203,000円/m <sup>2</sup>	207,000円/m <sup>2</sup>	若葉台4丁目16番3	191m <sup>2</sup>	西 10.0m 市道	若葉台	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-18	0.0%		150,000円/m <sup>2</sup>	151,000円/m <sup>2</sup>	151,000円/m <sup>2</sup>	大字坂浜字四十二号3173番5	154m <sup>2</sup>	南 5.0m 道路	稲城	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-19	0.6%		178,000円/m <sup>2</sup>	179,000円/m <sup>2</sup>	180,000円/m <sup>2</sup>	平尾2丁目78番3	244m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-20	2.0%		198,000円/m <sup>2</sup>	203,000円/m <sup>2</sup>	207,000円/m <sup>2</sup>	若葉台1丁目46番8	209m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	若葉台	900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-21	1.6%		189,000円/m <sup>2</sup>	191,000円/m <sup>2</sup>	194,000円/m <sup>2</sup>	向陽台3丁目21番3	200m <sup>2</sup>	南東 6.0m 市道	稲城	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-22	2.0%		244,000円/m <sup>2</sup>	249,000円/m <sup>2</sup>	254,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字五号1719番7	111m <sup>2</sup>	南 5.0m 市道	稲城長沼	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-23	4.2%		231,000円/m <sup>2</sup>	237,000円/m <sup>2</sup>	247,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字塚戸567番4外	220m <sup>2</sup>	南東 4.0m 市道	矢野口	380m	一般住宅、アパ-ト等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
稲城-24	4.9%		181,000円/m <sup>2</sup>	185,000円/m <sup>2</sup>	194,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字一号24番18	90m <sup>2</sup>	北 4.3m 道路	稲城長沼	650m	一般住宅のほかにアパ-トが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-25	2.4%		209,000円/m <sup>2</sup>	212,000円/m <sup>2</sup>	217,000円/m <sup>2</sup>	大字押立字稲荷島1744番123	99m <sup>2</sup>	南西 4.3m 市道	矢野口	620m	一般住宅が建ち並ぶ多摩川に近い住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-26	3.8%		234,000円/m <sup>2</sup>	240,000円/m <sup>2</sup>	249,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字松葉1915番54	105m <sup>2</sup>	北西 6.0m 市道	京王よみうりランド*	550m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準工	60%	200%
稲城5-1	3.1%		250,000円/m <sup>2</sup>	255,000円/m <sup>2</sup>	263,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字宿691番6外	132m <sup>2</sup>	南東 7.5m 都道	矢野口	200m	小規模な店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
稲城5-2	4.7%		246,000円/m <sup>2</sup>	254,000円/m <sup>2</sup>	266,000円/m <sup>2</sup>	大字大丸字八号1030番1	121m <sup>2</sup>	南 28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
稲城5-3	1.4%		214,000円/m <sup>2</sup>	217,000円/m <sup>2</sup>	220,000円/m <sup>2</sup>	向陽台3丁目7番2	840m <sup>2</sup>	北西 20.0m 市道	稲城	1,400m	大規模SPA、銀行等が見られる近隣商業地域	近商	80%	200%
住宅地平均	3.1%													
商業地平均	3.1%													