

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_東大和市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和-1	0.9%		209,000円/㎡	211,000円/㎡	213,000円/㎡	南街3丁目41番7	211㎡	西 6.0m 市道	東大和市	1,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-2	0.7%		143,000円/㎡	144,000円/㎡	145,000円/㎡	高木3丁目268番9	201㎡	北西 6.0m 市道	武蔵大和	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-3	0.0%		134,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	奈良橋4丁目594番3	132㎡	東 4.5m 市道	上北台	1,500m	一般住宅のほかに畑地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-4	1.3%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	157,000円/㎡	清水4丁目968番17	217㎡	東 5.0m 市道	武蔵大和	900m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-5	0.6%		161,000円/㎡	163,000円/㎡	164,000円/㎡	新堀2丁目1481番8外	151㎡	南 4.0m 私道	東大和市	1,500m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-6	0.5%		207,000円/㎡	209,000円/㎡	210,000円/㎡	南街1丁目37番2	127㎡	南東 4.0m 市道	東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-7	0.0%		126,000円/㎡	127,000円/㎡	127,000円/㎡	奈良橋1丁目362番9	122㎡	西 6.0m 市道	上北台	1,700m	小規模住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-8	0.5%		180,000円/㎡	182,000円/㎡	183,000円/㎡	上北台3丁目445番11	117㎡	北 5.0m 市道	桜街道	500m	一般住宅のほかに駐車場等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東大和-9	0.6%		165,000円/㎡	166,000円/㎡	167,000円/㎡	清水3丁目784番12	132㎡	南 6.0m 道路	武蔵大和	400m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-10	0.6%		162,000円/㎡	163,000円/㎡	164,000円/㎡	仲原3丁目4番17	110㎡	北 6.0m 市道	東大和市	1,900m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-11	1.1%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	187,000円/㎡	仲原4丁目11番11	133㎡	西 16.0m 市道	東大和市	1,300m	住宅、店舗、マンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
東大和-12	0.9%		222,000円/㎡	224,000円/㎡	226,000円/㎡	南街5丁目73番2	158㎡	東 4.0m 市道	東大和市	330m	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
東大和-13	0.0%		131,000円/㎡	131,000円/㎡	131,000円/㎡	湖畔3丁目972番13	195㎡	東 4.0m 市道	武蔵大和	1,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-14	0.6%		175,000円/㎡	177,000円/㎡	178,000円/㎡	立野1丁目1020番25	150㎡	北 5.0m 市道	上北台	700m	中規模一般住宅が多い市役所近くの住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-15	0.8%		128,000円/㎡	129,000円/㎡	130,000円/㎡	芋窪3丁目1682番4	118㎡	南東 5.0m 私道	上北台	1,100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-16	1.0%		196,000円/㎡	198,000円/㎡	200,000円/㎡	向原5丁目1129番11	173㎡	南 4.0m 市道	東大和市	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-17	0.6%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	中央1丁目537番15	165㎡	北 5.0m 市道	東大和市	1,500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-18	0.6%		155,000円/㎡	156,000円/㎡	157,000円/㎡	芋窪6丁目1070番6	198㎡	北 6.0m 市道	上北台	600m	一般住宅のほかに畑地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東大和-19	0.7%		141,000円/㎡	142,000円/㎡	143,000円/㎡	高木3丁目347番24	112㎡	東 4.0m 市道	東大和市	2,000m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-20	1.1%		183,000円/㎡	185,000円/㎡	187,000円/㎡	向原2丁目778番13	205㎡	北 5.0m 市道	東大和市	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-21	0.6%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	171,000円/㎡	仲原1丁目7番32	154㎡	東 6.0m 市道	東大和市	1,700m	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和-22	1.2%		167,000円/㎡	169,000円/㎡	171,000円/㎡	桜が丘4丁目318番31	120㎡	東 5.0m 市道	桜街道	440m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5-1	0.7%		285,000円/㎡	288,000円/㎡	290,000円/㎡	南街5丁目95番6	130㎡	東 20.5m 都道	東大和市	270m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近商	80%	300%
東大和5-2	0.0%		166,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	清水6丁目1257番12	263㎡	南 9.0m 市道	武蔵大和	1,200m	中規模の店舗、事務所が多い路線商業地域	近商	80%	200%
東大和5-3	0.0%		135,000円/㎡	136,000円/㎡	136,000円/㎡	芋窪2丁目2053番2外	193㎡	南 8.9m 都道	上北台	1,400m	店舗兼住宅と一般住宅が並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
東大和9-1	0.7%		146,000円/㎡	148,000円/㎡	149,000円/㎡	立野3丁目580番1外	1,655㎡	北 7.0m 市道	桜街道	900m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	0.2%													
業地平均	0.7%													