

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_東村山市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 -1	1.2%		254,000円/m <sup>2</sup>	258,000円/m <sup>2</sup>	261,000円/m <sup>2</sup>	栄町3丁目4番15	215m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 -2	1.0%		207,000円/m <sup>2</sup>	210,000円/m <sup>2</sup>	212,000円/m <sup>2</sup>	栄町3丁目22番15	119m <sup>2</sup>	北 5.0m 私道	八坂	300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東村山 -3	0.0%		165,000円/m <sup>2</sup>	167,000円/m <sup>2</sup>	167,000円/m <sup>2</sup>	恩多町5丁目5番4	171m <sup>2</sup>	南東 5.0m 道路	久米川	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -4	1.1%		180,000円/m <sup>2</sup>	182,000円/m <sup>2</sup>	184,000円/m <sup>2</sup>	美住町2丁目17番9	206m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	東村山	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -5	-0.6%		165,000円/m <sup>2</sup>	164,000円/m <sup>2</sup>	163,000円/m <sup>2</sup>	多摩湖町4丁目23番4	250m <sup>2</sup>	北西 6.0m 市道	西武園	170m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -6	1.1%		187,000円/m <sup>2</sup>	189,000円/m <sup>2</sup>	191,000円/m <sup>2</sup>	秋津町4丁目40番39外	143m <sup>2</sup>	北東 4.0m 私道	新秋津	500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -7	1.4%		207,000円/m <sup>2</sup>	210,000円/m <sup>2</sup>	213,000円/m <sup>2</sup>	秋津町5丁目17番27	100m <sup>2</sup>	南 5.0m 私道	新秋津	270m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -8	0.6%		157,000円/m <sup>2</sup>	158,000円/m <sup>2</sup>	159,000円/m <sup>2</sup>	青葉町2丁目29番9	121m <sup>2</sup>	北東 5.0m 私道	久米川	2,600m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -9	0.6%		168,000円/m <sup>2</sup>	169,000円/m <sup>2</sup>	170,000円/m <sup>2</sup>	野口町3丁目35番10	135m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	西武園	900m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -10	1.1%		178,000円/m <sup>2</sup>	180,000円/m <sup>2</sup>	182,000円/m <sup>2</sup>	久米川町3丁目10番34	101m <sup>2</sup>	南 5.0m 私道	東村山	1,200m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -11	0.5%		181,000円/m <sup>2</sup>	183,000円/m <sup>2</sup>	184,000円/m <sup>2</sup>	恩多町4丁目3番16	127m <sup>2</sup>	北 4.5m 私道	東村山	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -12	1.0%		199,000円/m <sup>2</sup>	201,000円/m <sup>2</sup>	203,000円/m <sup>2</sup>	諏訪町1丁目7番25	145m <sup>2</sup>	北西 8.7m 市道	東村山	700m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	一中専	60%	200%
東村山 -13	0.6%		166,000円/m <sup>2</sup>	168,000円/m <sup>2</sup>	169,000円/m <sup>2</sup>	久米川町1丁目40番32	112m <sup>2</sup>	南 5.0m 市道	新秋津	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -14	0.6%		175,000円/m <sup>2</sup>	177,000円/m <sup>2</sup>	178,000円/m <sup>2</sup>	廻田町3丁目20番18	132m <sup>2</sup>	東 5.0m 市道	武蔵大和	500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -15	選定替				173,000円/m <sup>2</sup>	富士見町2丁目17番22	110m <sup>2</sup>	西 4.0m 私道	小川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -16	0.9%		226,000円/m <sup>2</sup>	229,000円/m <sup>2</sup>	231,000円/m <sup>2</sup>	萩山町4丁目8番4	226m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	萩山	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -17	0.6%		156,000円/m <sup>2</sup>	157,000円/m <sup>2</sup>	158,000円/m <sup>2</sup>	青葉町3丁目12番40	155m <sup>2</sup>	西 4.0m 道路	新秋津	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -18	1.2%		166,000円/m <sup>2</sup>	168,000円/m <sup>2</sup>	170,000円/m <sup>2</sup>	恩多町3丁目26番6外	169m <sup>2</sup>	南東 4.0m 道路	久米川	1,200m	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -19	0.0%		166,000円/m <sup>2</sup>	167,000円/m <sup>2</sup>	167,000円/m <sup>2</sup>	多摩湖町3丁目4番10	235m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	西武遊園地	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -20	1.4%		214,000円/m <sup>2</sup>	217,000円/m <sup>2</sup>	220,000円/m <sup>2</sup>	萩山町1丁目38番18	103m <sup>2</sup>	東 5.0m 市道	萩山	450m	中小規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -21	0.6%		165,000円/m <sup>2</sup>	167,000円/m <sup>2</sup>	168,000円/m <sup>2</sup>	久米川町5丁目21番61	139m <sup>2</sup>	南 6.0m 市道	東村山	1,700m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -22	1.2%		164,000円/m <sup>2</sup>	166,000円/m <sup>2</sup>	168,000円/m <sup>2</sup>	廻田町1丁目18番8	165m <sup>2</sup>	北西 5.0m 私道	東村山	1,400m	一般住宅のほかに工場、作業所等が混在する地域	準工	60%	200%
東村山5-1	0.9%		433,000円/m <sup>2</sup>	436,000円/m <sup>2</sup>	440,000円/m <sup>2</sup>	栄町2丁目22番24	64m <sup>2</sup>	北西 8.0m 市道	久米川	180m	中層ビル、低層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-2	1.0%		296,000円/m <sup>2</sup>	298,000円/m <sup>2</sup>	301,000円/m <sup>2</sup>	野口町1丁目15番4	165m <sup>2</sup>	北 7.7m 都道	東村山	280m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	400%
東村山5-3	0.9%		337,000円/m <sup>2</sup>	341,000円/m <sup>2</sup>	344,000円/m <sup>2</sup>	栄町1丁目6番8	82m <sup>2</sup>	南西 8.0m 市道	久米川	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-4	0.7%		289,000円/m <sup>2</sup>	292,000円/m <sup>2</sup>	294,000円/m <sup>2</sup>	栄町3丁目10番18外	108m <sup>2</sup>	南東 8.0m 市道	八坂	120m	小売店舗、マンション等が混在する既成商業地域	近商	80%	400%
東村山5-5	1.0%		288,000円/m <sup>2</sup>	291,000円/m <sup>2</sup>	294,000円/m <sup>2</sup>	栄町2丁目32番8	132m <sup>2</sup>	南 8.0m 都道	久米川	270m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
東村山5-6	0.6%		176,000円/m <sup>2</sup>	178,000円/m <sup>2</sup>	179,000円/m <sup>2</sup>	秋津町2丁目25番2	369m <sup>2</sup>	南西 11.0m 都道	新秋津	1,300m	店舗の中に工場等が混在する路線商業地域	準工	60%	200%
東村山5-7	0.9%		225,000円/m <sup>2</sup>	227,000円/m <sup>2</sup>	229,000円/m <sup>2</sup>	久米川町3丁目2番15外	1,307m <sup>2</sup>	南 20.0m 道路	東村山	860m	店舗のほか農地等が混在する路線商業地域	一住居	60%	200%
東村山5-8	1.6%		314,000円/m <sup>2</sup>	318,000円/m <sup>2</sup>	323,000円/m <sup>2</sup>	秋津町5丁目13番7	198m <sup>2</sup>	北西 5.0m 市道	新秋津	近接	小売店舗等が建ち並ぶ新秋津駅に近い商業地域	近商	80%	200%
東村山5-9	0.6%		317,000円/m <sup>2</sup>	322,000円/m <sup>2</sup>	324,000円/m <sup>2</sup>	野口町1丁目17番5	101m <sup>2</sup>	東 14.5m 市道	東村山	80m	低中層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山9-1	0.7%		147,000円/m <sup>2</sup>	148,000円/m <sup>2</sup>	149,000円/m <sup>2</sup>	恩多町1丁目18番4	570m <sup>2</sup>	南東 6.0m 私道	久米川	2,400m	工場、事業所、倉庫等の多い工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	0.8%													
商業地平均	0.9%													
工業地平均	0.7%													