

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_八王子市

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H29.1      | H30.1      | H31.1      | 住居表示 or 地番     | 地積   | 前面道路 | 最寄駅   | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域   | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|---------|-------|----|------------|------------|------------|----------------|------|------|-------|-----|------------|--------|------------------------|-----|-----|------|
| 八王子 -1  | 0.0%  |    | 143,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | めじろ台2丁目45番14   | 219㎡ | 南西   | 6.0m  | 市道  | めじろ台       | 500m   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -2  | -2.5% |    | 275,000円/㎡ | 278,000円/㎡ | 285,000円/㎡ | 子安町1-27-24     | 144㎡ | 東    | 8.0m  | 市道  | 八王子        | 400m   | 住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 八王子 -3  | 0.7%  |    | 133,000円/㎡ | 134,000円/㎡ | 135,000円/㎡ | 散田町2-32-2      | 202㎡ | 東    | 4.0m  | 市道  | 西八王子       | 1,200m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -4  | 0.0%  |    | 138,000円/㎡ | 138,000円/㎡ | 138,000円/㎡ | 片倉町453番4       | 218㎡ | 北西   | 5.0m  | 市道  | 片倉         | 630m   | 中規模一般住宅が多い丘陵地に位置する住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 八王子 -5  | 0.0%  |    | 79,300円/㎡  | 79,300円/㎡  | 79,300円/㎡  | 榑原町514番5       | 131㎡ | 東    | 4.5m  | 都道  | 八王子        | 4,800m | 一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -6  | 1.1%  |    | 185,000円/㎡ | 186,000円/㎡ | 188,000円/㎡ | 元横山町3-12-5     | 361㎡ | 南    | 5.5m  | 市道  | 八王子        | 1,200m | 一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 八王子 -7  | 0.7%  |    | 148,000円/㎡ | 149,000円/㎡ | 150,000円/㎡ | 打越町1344番21     | 213㎡ | 北西   | 4.0m  | 市道  | 北野         | 540m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -8  | 0.6%  |    | 168,000円/㎡ | 169,000円/㎡ | 170,000円/㎡ | 別所1丁目18番19     | 240㎡ | 西    | 6.0m  | 市道  | 京王堀之内      | 920m   | 一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域     | 二中専 | 60% | 200% |
| 八王子 -9  | 0.8%  |    | 126,000円/㎡ | 129,000円/㎡ | 130,000円/㎡ | 東浅川町340番9      | 107㎡ | 南    | 3.3m  | 市道  | 高尾         | 750m   | 一般住宅の中に低層アパートも見られる住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 八王子 -10 | 0.0%  |    | 153,000円/㎡ | 153,000円/㎡ | 153,000円/㎡ | めじろ台4丁目20番4    | 230㎡ | 南東   | 6.0m  | 市道  | めじろ台       | 280m   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -11 | 0.0%  |    | 88,000円/㎡  | 88,000円/㎡  | 88,000円/㎡  | 長房町56番33       | 143㎡ | 南西   | 4.0m  | 市道  | 西八王子       | 1,500m | 小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域     | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -12 | 0.0%  |    | 73,700円/㎡  | 73,600円/㎡  | 73,600円/㎡  | 大楽寺町219番4      | 165㎡ | 南東   | 5.0m  | 私道  | 八王子        | 6,000m | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -13 | 0.0%  |    | 80,300円/㎡  | 80,300円/㎡  | 80,300円/㎡  | 榑原町1510番16     | 86㎡  | 南東   | 6.0m  | 私道  | 八王子        | 5,600m | 一般住宅、工場、事業所等が混在する地域    | 準 工 | 60% | 200% |
| 八王子 -14 | 0.0%  |    | 56,200円/㎡  | 56,000円/㎡  | 56,000円/㎡  | 戸吹町332番4       | 165㎡ | 西    | 4.0m  | 道路  | 秋川         | 3,000m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -15 | 0.0%  |    | 77,600円/㎡  | 77,600円/㎡  | 77,600円/㎡  | 元八王子町3丁目2269番5 | 138㎡ | 南東   | 4.5m  | 市道  | 高尾         | 1,800m | 中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -16 | -1.0% |    | 71,000円/㎡  | 71,000円/㎡  | 70,300円/㎡  | 横川町956番15      | 161㎡ | 北    | 5.0m  | 私道  | 西八王子       | 2,500m | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域       | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -17 | 0.0%  |    | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 狭間町1804番32     | 163㎡ | 南    | 6.0m  | 市道  | 高尾         | 1,400m | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -18 | 0.0%  |    | 96,000円/㎡  | 96,000円/㎡  | 96,000円/㎡  | 中野上町3-36-10    | 141㎡ | 東    | 4.0m  | 市道  | 八王子        | 3,800m | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -19 | 0.0%  |    | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 石川町2568番10     | 92㎡  | 東    | 5.0m  | 市道  | 北八王子       | 1,100m | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域   | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -20 | 0.0%  |    | 180,000円/㎡ | 180,000円/㎡ | 180,000円/㎡ | みなみ野3-18-25    | 179㎡ | 北    | 6.0m  | 市道  | 八王子みなみ野    | 750m   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 八王子 -21 | 1.2%  |    | 159,000円/㎡ | 161,000円/㎡ | 163,000円/㎡ | 大和田町4-8-8      | 174㎡ | 北    | 6.0m  | 市道  | 京王八王子      | 1,500m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 八王子 -22 | 0.7%  |    | 151,000円/㎡ | 152,000円/㎡ | 153,000円/㎡ | 長沼町765番5       | 102㎡ | 南西   | 4.0m  | 私道  | 長沼         | 300m   | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -23 | 0.9%  |    | 117,000円/㎡ | 117,000円/㎡ | 118,000円/㎡ | 横川町108番55外     | 130㎡ | 東    | 4.0m  | 市道  | 西八王子       | 1,400m | 一般住宅のほか店舗もある住宅地域       | 一中専 | 50% | 150% |
| 八王子 -24 | 1.4%  |    | 142,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | 145,000円/㎡ | 大和田町3-17-4     | 176㎡ | 南西   | 4.0m  | 市道  | 京王八王子      | 1,100m | 一般住宅、アパート、小工場が混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 八王子 -25 | 0.0%  |    | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 下柚木字十七号2126番4  | 140㎡ | 東    | 4.5m  | 私道  | 南大沢        | 1,800m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -26 | 1.4%  |    | 213,000円/㎡ | 214,000円/㎡ | 217,000円/㎡ | 明神町2-8-16      | 132㎡ | 南東   | 8.0m  | 市道  | 京王八王子      | 650m   | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 八王子 -27 | 0.0%  |    | 67,500円/㎡  | 67,500円/㎡  | 67,500円/㎡  | 上壱分方町353番40    | 165㎡ | 南    | 4.0m  | 市道  | 八王子        | 6,700m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -28 | 0.6%  |    | 176,000円/㎡ | 177,000円/㎡ | 178,000円/㎡ | 平岡町30-13       | 120㎡ | 北    | 6.0m  | 市道  | 八王子        | 1,900m | 一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 八王子 -29 | 0.0%  |    | 112,000円/㎡ | 112,000円/㎡ | 112,000円/㎡ | 小比企町1810番7     | 138㎡ | 北西   | 5.0m  | 市道  | 山田         | 1,000m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -30 | 0.0%  |    | 116,000円/㎡ | 116,000円/㎡ | 116,000円/㎡ | 片倉町939番92      | 169㎡ | 東    | 13.0m | 市道  | 片倉         | 1,300m | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -31 | -2.5% |    | 80,500円/㎡  | 80,000円/㎡  | 78,000円/㎡  | 初沢町1429番64     | 161㎡ | 西    | 4.0m  | 私道  | 高尾         | 1,100m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域     | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -32 | -0.9% |    | 110,000円/㎡ | 110,000円/㎡ | 109,000円/㎡ | 東浅川町654番4      | 166㎡ | 東    | 5.0m  | 市道  | めじろ台       | 1,100m | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -33 | 0.0%  |    | 106,000円/㎡ | 106,000円/㎡ | 106,000円/㎡ | 上柚木字四号206番4    | 132㎡ | 東    | 8.0m  | 都道  | 南大沢        | 2,600m | 一般住宅が多い都道沿いの既成住宅地域     | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -34 | 0.0%  |    | 87,000円/㎡  | 87,000円/㎡  | 87,000円/㎡  | 長房町230番95      | 198㎡ | 北西   | 5.0m  | 市道  | 西八王子       | 2,000m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -35 | 0.0%  |    | 98,300円/㎡  | 98,200円/㎡  | 98,200円/㎡  | 大谷町714番6外      | 132㎡ | 南    | 4.5m  | 市道  | 京王八王子      | 2,200m | アパート、空地が多く見られる住宅地域     | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -36 | 0.0%  |    | 80,500円/㎡  | 80,500円/㎡  | 80,500円/㎡  | 榑原町433番8       | 85㎡  | 北東   | 4.5m  | 私道  | 八王子        | 4,500m | 小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -37 | 0.0%  |    | 122,000円/㎡ | 122,000円/㎡ | 122,000円/㎡ | 中野上町1-15-18    | 105㎡ | 北    | 5.4m  | 市道  | 八王子        | 2,200m | 一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 八王子 -38 | -3.0% |    | 55,100円/㎡  | 53,600円/㎡  | 52,000円/㎡  | 西寺方町1019番64    | 199㎡ | 南    | 5.0m  | 市道  | 高尾         | 7,000m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八王子 -39 | 0.6%  |    | 154,000円/㎡ | 155,000円/㎡ | 156,000円/㎡ | 堀之内2丁目26番12    | 185㎡ | 南東   | 6.0m  | 市道  | 京王堀之内      | 1,100m | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域    | 二中専 | 60% | 200% |
| 八王子 -40 | 0.7%  |    | 134,000円/㎡ | 134,000円/㎡ | 135,000円/㎡ | 東浅川町1番40       | 113㎡ | 北東   | 4.0m  | 市道  | 西八王子       | 1,500m | 小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域       | 一住居 | 60% | 200% |
| 八王子 -41 | 0.0%  |    | 106,000円/㎡ | 106,000円/㎡ | 106,000円/㎡ | 清川町17番3        | 204㎡ | 南    | 4.0m  | 市道  | 八王子        | 3,800m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 八王子 -42 | 0.0%  |    | 159,000円/㎡ | 159,000円/㎡ | 159,000円/㎡ | 散田町5-13-8      | 135㎡ | 南西   | 4.0m  | 市道  | 西八王子       | 1,300m | 住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 八王子 -43 | 0.0%  |    | 89,800円/㎡  | 89,800円/㎡  | 89,800円/㎡  | 横川町837番15      | 165㎡ | 北    | 6.0m  | 市道  | 八王子        | 5,000m | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域   | 一低専 | 40% | 80%  |
| 八       |       |    |            |            |            |                |      |      |       |     |            |        |                        |     |     |      |



H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_八王子市

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H29.1      | H30.1      | H31.1      | 住居表示 or 地番      | 地積   | 前面道路        | 最寄駅   | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|------------|------------|------------|-----------------|------|-------------|-------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 八王子 -47 | 0.0%  |    | 95,000円/㎡  | 95,000円/㎡  | 95,000円/㎡  | 石川町252番2        | 166㎡ | 北 3.5m 市道   | 小宮    | 1,300m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -48 | 0.0%  |    | 67,000円/㎡  | 66,800円/㎡  | 66,800円/㎡  | 西寺方町712番38      | 151㎡ | 南東 6.0m 市道  | 高尾    | 6,000m | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -49 | -0.2% |    | 55,800円/㎡  | 55,700円/㎡  | 55,600円/㎡  | 下恩方町2095番6      | 137㎡ | 北 3.0m 市道   | 高尾    | 4,900m | 一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -50 | 0.0%  |    | 86,800円/㎡  | 86,400円/㎡  | 86,400円/㎡  | 犬目町208番11       | 141㎡ | 東 5.0m 私道   | 八王子   | 4,400m | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -51 | 0.0%  |    | 65,000円/㎡  | 65,000円/㎡  | 65,000円/㎡  | 川口町1540番430     | 130㎡ | 北 4.5m 市道   | 八王子   | 6,000m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -52 | -0.3% |    | 61,500円/㎡  | 61,500円/㎡  | 61,300円/㎡  | 川口町2903番13外     | 200㎡ | 南西 6.0m 市道  | 八王子   | 7,900m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -53 | 0.0%  |    | 59,000円/㎡  | 59,000円/㎡  | 59,000円/㎡  | 宮下町706番4外       | 143㎡ | 東 6.0m 市道   | 八王子   | 7,500m | 一般住宅のほか空地も見られる住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -54 | 0.0%  |    | 65,800円/㎡  | 65,800円/㎡  | 65,800円/㎡  | 丹木町3丁目182番21    | 181㎡ | 南西 6.0m 市道  | 八王子   | 5,400m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -55 | 0.0%  |    | 104,000円/㎡ | 105,000円/㎡ | 105,000円/㎡ | 石川町801番2        | 165㎡ | 北 7.0m 市道   | 小宮    | 650m   | 一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -56 | 1.8%  |    | 167,000円/㎡ | 170,000円/㎡ | 173,000円/㎡ | 高倉町60番3外        | 249㎡ | 南西 6.0m 市道  | 北八王子  | 780m   | 一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域 | 準 工  | 60% | 200% |
| 八王子 -57 | 0.0%  |    | 143,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | 櫛田町568番8        | 157㎡ | 南 6.0m 市道   | めじろ台  | 1,300m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 八王子 -58 | 0.0%  |    | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 97,000円/㎡  | 館町1568番7        | 140㎡ | 西 5.0m 市道   | めじろ台  | 1,900m | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -59 | 1.3%  |    | 152,000円/㎡ | 154,000円/㎡ | 156,000円/㎡ | 東浅川町557番12      | 121㎡ | 南西 6.0m 市道  | 高尾    | 1,400m | 一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域  | 準 工  | 60% | 200% |
| 八王子 -60 | 0.0%  |    | 133,000円/㎡ | 133,000円/㎡ | 133,000円/㎡ | 緑町190番12        | 114㎡ | 北 4.0m 市道   | 八王子   | 1,200m | 中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -61 | 0.0%  |    | 135,000円/㎡ | 135,000円/㎡ | 135,000円/㎡ | 打越町1481番59      | 189㎡ | 南 6.0m 市道   | 片倉    | 800m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -62 | 0.6%  |    | 178,000円/㎡ | 179,000円/㎡ | 180,000円/㎡ | 別所1丁目18番3       | 177㎡ | 南東 28.0m 都道 | 京王堀之内 | 700m   | 共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域  | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子 -63 | -0.5% |    | 37,000円/㎡  | 37,000円/㎡  | 36,800円/㎡  | 戸吹町521番1外       | 169㎡ | 北 4.0m 市道   | 秋川    | 3,100m | 一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域   | 調 区  | 40% | 80%  |
| 八王子 -64 | 0.6%  |    | 157,000円/㎡ | 158,000円/㎡ | 159,000円/㎡ | 元本郷町2-18-4      | 153㎡ | 南 4.0m 市道   | 西八王子  | 1,400m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 二住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -65 | 0.0%  |    | 89,200円/㎡  | 89,000円/㎡  | 89,000円/㎡  | 中野町2104番33      | 144㎡ | 南東 5.0m 市道  | 八王子   | 3,700m | 一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -66 | 0.5%  |    | 186,000円/㎡ | 187,000円/㎡ | 188,000円/㎡ | 野町109番21        | 111㎡ | 北 6.0m 市道   | 八王子   | 1,400m | 住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -67 | 0.0%  |    | 70,500円/㎡  | 70,500円/㎡  | 70,500円/㎡  | 梅坪町294番6        | 118㎡ | 南東 5.0m 市道  | 八王子   | 4,000m | 一般住宅の中に農地も見られる住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -68 | 0.0%  |    | 75,500円/㎡  | 75,500円/㎡  | 75,500円/㎡  | 諏訪町122番5        | 165㎡ | 北西 4.0m 私道  | 八王子   | 5,100m | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -69 | 1.4%  |    | 208,000円/㎡ | 211,000円/㎡ | 214,000円/㎡ | 台町4-32-17       | 194㎡ | 東 8.0m 市道   | 西八王子  | 700m   | 一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -70 | -0.6% |    | 91,000円/㎡  | 89,500円/㎡  | 89,000円/㎡  | 丸山町16番4         | 226㎡ | 南 6.0m 市道   | 小宮    | 2,300m | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -71 | -1.4% |    | 73,000円/㎡  | 72,000円/㎡  | 71,000円/㎡  | 元八王子町3丁目2153番95 | 251㎡ | 南 7.0m 市道   | 高尾    | 1,800m | 中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -72 | 1.0%  |    | 103,000円/㎡ | 103,000円/㎡ | 104,000円/㎡ | 上柚木字十一号1050番3   | 165㎡ | 北 4.2m 市道   | 南大沢   | 2,200m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -73 | 1.5%  |    | 135,000円/㎡ | 137,000円/㎡ | 139,000円/㎡ | 高尾町1733番3       | 126㎡ | 東 4.7m 市道   | 高尾    | 700m   | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -74 | -1.0% |    | 104,000円/㎡ | 103,000円/㎡ | 102,000円/㎡ | 北野台2-29-6       | 202㎡ | 南東 5.0m 市道  | 北野    | 2,800m | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -75 | 1.6%  |    | 184,000円/㎡ | 185,000円/㎡ | 188,000円/㎡ | 北野町535番26       | 121㎡ | 南 6.0m 市道   | 北野    | 410m   | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -76 | 1.3%  |    | 156,000円/㎡ | 157,000円/㎡ | 159,000円/㎡ | 越野26番13         | 124㎡ | 東 6.0m 市道   | 京王堀之内 | 1,100m | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子 -77 | 0.0%  |    | 42,000円/㎡  | 42,000円/㎡  | 42,000円/㎡  | 裏高尾町1112番1      | 466㎡ | 南 4.0m 都道   | 高尾    | 3,000m | 旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域 | 調 区  | 40% | 80%  |
| 八王子 -78 | 1.5%  |    | 200,000円/㎡ | 203,000円/㎡ | 206,000円/㎡ | 散田町3-6-21       | 221㎡ | 北西 6.0m 市道  | 西八王子  | 450m   | 一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -79 | 0.0%  |    | 104,000円/㎡ | 104,000円/㎡ | 104,000円/㎡ | 中野山王2-21-6      | 154㎡ | 南 4.6m 市道   | 八王子   | 3,100m | 一般住宅のほかアパートもある住宅地域     | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -80 | 0.0%  |    | 107,000円/㎡ | 107,000円/㎡ | 107,000円/㎡ | 絹ヶ丘1-27-2       | 202㎡ | 北東 6.0m 市道  | 北野    | 1,200m | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -81 | 1.1%  |    | 178,000円/㎡ | 180,000円/㎡ | 182,000円/㎡ | 南大沢2丁目18番10     | 157㎡ | 北 6.0m 市道   | 南大沢   | 550m   | 一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -82 | 1.2%  |    | 164,000円/㎡ | 166,000円/㎡ | 168,000円/㎡ | 堀之内3丁目17番12     | 196㎡ | 南 6.0m 市道   | 京王堀之内 | 700m   | 中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -83 | -1.4% |    | 74,000円/㎡  | 73,000円/㎡  | 72,000円/㎡  | 川町128番102       | 170㎡ | 南東 6.0m 市道  | 高尾    | 4,300m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -84 | 0.0%  |    | 80,800円/㎡  | 80,800円/㎡  | 80,800円/㎡  | 川口町1576番1外      | 115㎡ | 南 9.5m 都道   | 八王子   | 6,300m | 住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域  | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子 -85 | -0.5% |    | 97,700円/㎡  | 97,500円/㎡  | 97,000円/㎡  | 諏訪町21番3外        | 171㎡ | 南西 10.0m 都道 | 八王子   | 5,600m | 一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -86 | -0.7% |    | 83,600円/㎡  | 83,500円/㎡  | 82,900円/㎡  | 元八王子町2丁目3346番11 | 209㎡ | 南 5.0m 市道   | 高尾    | 3,300m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -87 | 0.0%  |    | 66,100円/㎡  | 65,900円/㎡  | 65,900円/㎡  | 宮下町595番4        | 131㎡ | 南西 9.5m 国道  | 八王子   | 7,800m | 住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子 -88 | 1.9%  |    | 107,000円/㎡ | 107,000円/㎡ | 109,000円/㎡ | 榎原町473番2        | 330㎡ | 南西 10.5m 都道 | 八王子   | 4,700m | 低層住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -89 | -1.6% |    | 129,000円/㎡ | 127,000円/㎡ | 125,000円/㎡ | 叶谷町867番3外       | 120㎡ | 南西 11.0m 都道 | 八王子   | 4,800m | 一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子 -90 | 0.0%  |    | 111,000円/㎡ | 112,000円/㎡ | 112,000円/㎡ | 横川町444番2外       | 100㎡ | 東 4.0m 市道   | 西八王子  | 1,600m | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -91 | 0.0%  |    | 62,000円/㎡  | 61,800円/㎡  | 61,800円/㎡  | 西寺方町1106番15     | 148㎡ | 北 5.0m 市道   | 高尾    | 6,600m | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子 -92 | 0.7%  |    | 141,000円/㎡ | 142,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | 狭間町1737番5       | 212㎡ | 東 16.0m 都道  | 高尾    | 950m   | 一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域 | 二中専  | 60% | 200% |



H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_八王子市

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H29.1        | H30.1        | H31.1        | 住居表示 or 地番        | 地積   | 前面道路     | 最寄駅        | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|--------------|--------------|--------------|-------------------|------|----------|------------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 八王子-93  | 0.0%  |    | 116,000円/㎡   | 116,000円/㎡   | 116,000円/㎡   | 館町298番10          | 63㎡  | 北 10.0m  | 都道 狭間      | 1,000m | 住宅のほか店舗も見られる既成住宅地域     | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-94  | 0.0%  |    | 114,000円/㎡   | 114,000円/㎡   | 114,000円/㎡   | 寺田町259番5          | 125㎡ | 北東 12.0m | 都道 めじろ台    | 1,500m | 住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-95  | 0.0%  |    | 91,000円/㎡    | 91,000円/㎡    | 91,000円/㎡    | 寺田町764番2          | 164㎡ | 北西 6.0m  | 市道 めじろ台    | 2,300m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-96  | -0.1% |    | 76,000円/㎡    | 75,900円/㎡    | 75,800円/㎡    | 滝山町2丁目468番7外      | 240㎡ | 北東 8.5m  | 国道 八王子     | 4,800m | 住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域 | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-97  | -0.3% |    | 71,000円/㎡    | 70,800円/㎡    | 70,600円/㎡    | 元八王子町2丁目1210番3    | 214㎡ | 北東 4.0m  | 市道 高尾      | 2,400m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-98  | 0.0%  |    | 128,000円/㎡   | 128,000円/㎡   | 128,000円/㎡   | 小比企町1025番4        | 276㎡ | 南 13.0m  | 都道 京王片倉    | 1,100m | 一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域 | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-99  | -.3%  |    | 155,000円/㎡   | 156,000円/㎡   | 158,000円/㎡   | 片倉町700番4          | 269㎡ | 東 6.0m   | 市道 片倉      | 300m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-100 | -.3%  |    | 152,000円/㎡   | 153,000円/㎡   | 155,000円/㎡   | 片倉町807番4          | 155㎡ | 南東 6.0m  | 市道 片倉      | 200m   | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 八王子-101 | 0.0%  |    | 111,000円/㎡   | 110,000円/㎡   | 110,000円/㎡   | 久保山町1丁目25番3       | 213㎡ | 北 6.0m   | 市道 小宮      | 1,100m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-102 | 0.0%  |    | 130,000円/㎡   | 130,000円/㎡   | 130,000円/㎡   | 暁町2-7-21          | 104㎡ | 南東 6.0m  | 市道 八王子     | 2,200m | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 八王子-103 | -1.9% |    | 108,000円/㎡   | 106,000円/㎡   | 104,000円/㎡   | 長沼町104番98         | 191㎡ | 南 6.5m   | 市道 長沼      | 1,400m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-104 | 0.6%  |    | 159,000円/㎡   | 160,000円/㎡   | 161,000円/㎡   | 長沼町268番11         | 204㎡ | 北 16.0m  | 都道 長沼      | 500m   | 共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-105 | -0.5% |    | 37,500円/㎡    | 37,400円/㎡    | 37,200円/㎡    | 美山町553番1          | 248㎡ | 南西 11.0m | 市道 高尾      | 7,000m | 一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域 | 調 区  | 40% | 80%  |
| 八王子-106 | -0.3% |    | 92,000円/㎡    | 90,500円/㎡    | 90,200円/㎡    | みつ台1-23-7         | 221㎡ | 南 6.0m   | 市道 八王子     | 4,400m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-107 | 0.0%  |    | 102,000円/㎡   | 102,000円/㎡   | 102,000円/㎡   | 西浅川町56番7          | 109㎡ | 南 5.6m   | 都道 高尾      | 1,100m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-108 | -0.3% |    | 64,000円/㎡    | 63,800円/㎡    | 63,600円/㎡    | 式分方町82番1          | 185㎡ | 東 4.0m   | 市道 八王子     | 6,500m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-109 | 0.0%  |    | 138,000円/㎡   | 138,000円/㎡   | 138,000円/㎡   | 小比企町1147番22       | 125㎡ | 南 6.0m   | 市道 京王片倉    | 1,200m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-110 | 0.0%  |    | 118,000円/㎡   | 118,000円/㎡   | 118,000円/㎡   | 片倉町2168番2外        | 144㎡ | 南 4.5m   | 私道 片倉      | 750m   | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-111 | -.3%  |    | 155,000円/㎡   | 157,000円/㎡   | 159,000円/㎡   | 大和田町4-32-4        | 191㎡ | 南 6.0m   | 市道 北八王子    | 680m   | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 八王子-112 | 1.0%  |    | 102,000円/㎡   | 103,000円/㎡   | 104,000円/㎡   | 長房町1431番2         | 186㎡ | 南 4.0m   | 市道 高尾      | 1,500m | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-113 | 0.0%  |    | 76,000円/㎡    | 76,000円/㎡    | 76,000円/㎡    | 犬目町120番3          | 120㎡ | 南東 6.0m  | 道路 八王子     | 5,500m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-114 | 0.7%  |    | 136,000円/㎡   | 137,000円/㎡   | 138,000円/㎡   | 大塚58番37           | 150㎡ | 西 5.0m   | 市道 大塚・帝京大学 | 400m   | 中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-115 | -0.3% |    | 59,900円/㎡    | 59,700円/㎡    | 59,500円/㎡    | 横川町985番5          | 83㎡  | 南 4.0m   | 私道 西八王子    | 2,800m | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域      | 一低専  | 30% | 50%  |
| 八王子-116 | 1.1%  |    | 178,000円/㎡   | 180,000円/㎡   | 182,000円/㎡   | 松木35番18           | 281㎡ | 南東 6.0m  | 市道 京王堀之内   | 450m   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-117 | 0.5%  |    | 191,000円/㎡   | 192,000円/㎡   | 193,000円/㎡   | 元本郷町4-7-4         | 170㎡ | 南 6.0m   | 市道 西八王子    | 900m   | 一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域   | 準 工  | 60% | 200% |
| 八王子-118 | 0.9%  |    | 107,000円/㎡   | 108,000円/㎡   | 109,000円/㎡   | 小宮町1048番2         | 213㎡ | 北東 5.0m  | 市道 小宮      | 380m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-119 | 0.7%  |    | 141,000円/㎡   | 141,000円/㎡   | 142,000円/㎡   | 長沼町1202番34        | 153㎡ | 北西 4.3m  | 市道 北野      | 600m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-120 | 0.0%  |    | 81,000円/㎡    | 81,000円/㎡    | 81,000円/㎡    | 裏高尾町532番6         | 166㎡ | 南 6.0m   | 市道 高尾      | 1,800m | 一般住宅の中に空地が残る分譲住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-121 | -0.5% |    | 97,000円/㎡    | 96,500円/㎡    | 96,000円/㎡    | 絹ヶ丘3-28-13        | 188㎡ | 南西 4.0m  | 市道 北野      | 1,800m | 一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域        | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-122 | 0.0%  |    | 67,300円/㎡    | 67,300円/㎡    | 67,300円/㎡    | 犬目町508番13         | 132㎡ | 北西 4.5m  | 市道 八王子     | 5,700m | 既存住宅のほか新規建売住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-123 | 1.1%  |    | 184,000円/㎡   | 185,000円/㎡   | 187,000円/㎡   | 台町1-14-10         | 102㎡ | 北西 6.0m  | 市道 八王子     | 1,400m | 一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 八王子-124 | -0.2% |    | 54,800円/㎡    | 54,500円/㎡    | 54,400円/㎡    | 川口町462番4外         | 192㎡ | 東 4.2m   | 市道 八王子     | 8,500m | 中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-125 | -1.4% |    | 70,000円/㎡    | 69,000円/㎡    | 68,000円/㎡    | 元八王子町1丁目242番71    | 205㎡ | 東 6.0m   | 市道 高尾      | 3,300m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-126 | 0.7%  |    | 136,000円/㎡   | 137,000円/㎡   | 138,000円/㎡   | 堀之内字三号256番83      | 187㎡ | 北西 6.0m  | 市道 京王堀之内   | 1,300m | 戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 八王子-127 | 1.0%  |    | 202,000円/㎡   | 203,000円/㎡   | 205,000円/㎡   | 八王子市上野町69街区63-26外 | 179㎡ | 北 5.0m   | 道路 八王子     | 1,400m | 一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 八王子5-1  | 2.7%  |    | 2,500,000円/㎡ | 2,570,000円/㎡ | 2,640,000円/㎡ | 旭町2-6             | 102㎡ | 東 駅前広場   | 道路 八王子     | 駅前広場接面 | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 八王子5-2  | 0.9%  |    | 539,000円/㎡   | 543,000円/㎡   | 548,000円/㎡   | 中町3-14            | 346㎡ | 東 15.0m  | 市道 八王子     | 360m   | 中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 商 業  | 80% | 600% |
| 八王子5-3  | 0.9%  |    | 212,000円/㎡   | 215,000円/㎡   | 217,000円/㎡   | 本町22-3            | 221㎡ | 南 11.0m  | 市道 八王子     | 1,300m | 中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 八王子5-4  | 0.8%  |    | 355,000円/㎡   | 357,000円/㎡   | 360,000円/㎡   | 台町4-44-5          | 148㎡ | 南西 8.0m  | 市道 西八王子    | 120m   | 小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域   | 商 業  | 80% | 600% |
| 八王子5-5  | -.4%  |    | 219,000円/㎡   | 222,000円/㎡   | 225,000円/㎡   | 天神町2番14外          | 329㎡ | 北 11.0m  | 市道 八王子     | 1,100m | 中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域      | 近 商  | 80% | 300% |
| 八王子5-6  | 0.0%  |    | 139,000円/㎡   | 139,000円/㎡   | 139,000円/㎡   | 中野上町1-32-20       | 184㎡ | 南西 8.0m  | 都道 八王子     | 2,600m | 低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 八王子5-7  | 0.0%  |    | 268,000円/㎡   | 268,000円/㎡   | 268,000円/㎡   | 八幡町5-11           | 189㎡ | 北 22.0m  | 国道 八王子     | 1,400m | 店舗、事務所等が多い既成商業地域       | 商 業  | 80% | 600% |
| 八王子5-8  | 1.0%  |    | 385,000円/㎡   | 388,000円/㎡   | 392,000円/㎡   | 明神町4-2-18         | 178㎡ | 北 22.0m  | 国道 京王八王子   | 220m   | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 600% |
| 八王子5-9  | 0.8%  |    | 387,000円/㎡   | 389,000円/㎡   | 392,000円/㎡   | 三崎町5-10           | 107㎡ | 西 7.5m   | 市道 八王子     | 440m   | 中規模店舗が密集する既成商業地域       | 商 業  | 80% | 600% |
| 八王子5-10 | 0.6%  |    | 169,000円/㎡   | 170,000円/㎡   | 171,000円/㎡   | 並木町8-16           | 168㎡ | 北西 22.0m | 国道 西八王子    | 1,000m | 店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 八王子5-11 | 0.5%  |    | 422,000円/㎡   | 425,000円/㎡   | 427,000円/㎡   | 横山町9-13           | 118㎡ | 北 22.0m  | 国道 八王子     | 580m   | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |



H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_八王子市

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H29.1        | H30.1        | H31.1        | 住居表示 or 地番    | 地積     | 前面道路        | 最寄駅   | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|--------------|--------------|--------------|---------------|--------|-------------|-------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 八王子5-12 | 1.1%  |    | 279,000円/㎡   | 282,000円/㎡   | 285,000円/㎡   | 子安町1-32-16    | 165㎡   | 北東 7.2m 都道  | 八王子   | 520m   | 店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 八王子5-13 | 3.4%  |    | 1,150,000円/㎡ | 1,170,000円/㎡ | 1,210,000円/㎡ | 東町7-4         | 430㎡   | 西 30.0m 市道  | 八王子   | 200m   | 中高層店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 八王子5-14 | 選定替   |    |              |              | 149,000円/㎡   | 東浅川町45番5      | 115㎡   | 北 23.0m 国道  | 高尾    | 1,400m | 一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域  | 準住居  | 60% | 200% |
| 八王子5-15 | 0.0%  |    | 177,000円/㎡   | 177,000円/㎡   | 177,000円/㎡   | 櫛田町513番14     | 198㎡   | 北 25.0m 市道  | めじろ台  | 900m   | マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域 | 準住居  | 60% | 200% |
| 八王子5-16 | 0.7%  |    | 152,000円/㎡   | 153,000円/㎡   | 154,000円/㎡   | 緑町291番6       | 165㎡   | 西 12.0m 都道  | 山田    | 160m   | 店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域   | 準住居  | 60% | 200% |
| 八王子5-17 | 0.0%  |    | 160,000円/㎡   | 160,000円/㎡   | 160,000円/㎡   | 下柚木2丁目10番2外   | 357㎡   | 北 20.0m 都道  | 南大沢   | 2,300m | 住宅、店舗、アパート等が混在する商業地域   | 準住居  | 60% | 200% |
| 八王子5-18 | 選定替   |    |              |              | 203,000円/㎡   | 松木32番15外      | 1,000㎡ | 南東 30.0m 都道 | 京王堀之内 | 650m   | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域   | 準住居  | 60% | 200% |
| 八王子9-1  | 0.9%  |    | 113,000円/㎡   | 115,000円/㎡   | 116,000円/㎡   | 北野町587番2      | 5,049㎡ | 北東 16.0m 市道 | 北野    | 1,100m | 事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域   | 工 業  | 60% | 200% |
| 八王子9-2  | 1.1%  |    | 89,000円/㎡    | 90,000円/㎡    | 91,000円/㎡    | 石川町2968番9外    | 8,433㎡ | 北東 12.0m 市道 | 北八王子  | 500m   | 中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地     | 工 専  | 60% | 200% |
| 八王子13-1 | 0.0%  |    | 1,600円/㎡     | 1,600円/㎡     | 1,600円/㎡     | 美山町946番       | 3,285㎡ | 東 1.8m 道路   | 高尾    | 6,200m | 市街化区域に近接する雑木林の多い地域     | 調 区  | —   | —    |
| 八王子13-2 | 0.0%  |    | 2,700円/㎡     | 2,700円/㎡     | 2,700円/㎡     | 上柚木字十六号1644番1 | 3,553㎡ | 南 2.0m 道路   | 南大沢   | 2,100m | 市街化区域に近接する雑木林が多い地域     | 調 区  | —   | —    |
| 八王子13-3 | 0.0%  |    | 1,800円/㎡     | 1,800円/㎡     | 1,800円/㎡     | 川口町2455番      | 7,745㎡ | 東 1.8m 道路   | 八王子   | 7,800m | 市街化区域に近接する雑木林が多い地域     | 調 区  | —   | —    |
| 住宅地平均   | 0.2%  |    |              |              |              |               |        |             |       |        |                        |      |     |      |
| 商業地 "   | 0.9%  |    |              |              |              |               |        |             |       |        |                        |      |     |      |
| 工業地 "   | 1.0%  |    |              |              |              |               |        |             |       |        |                        |      |     |      |
| 宅地見込地 " | 0.0%  |    |              |              |              |               |        |             |       |        |                        |      |     |      |