

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_調 布 市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布－1	3.4%		351,000円/㎡	355,000円/㎡	367,000円/㎡	布田6丁目3番13	128㎡ 東	4.0m 市道	調布	650m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－2	2.4%		324,000円/㎡	328,000円/㎡	336,000円/㎡	富士見町2丁目8番6	208㎡ 南西	4.0m 市道	調布	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布－3	2.4%		244,000円/㎡	246,000円/㎡	252,000円/㎡	深大寺元町4丁目15番10	153㎡ 西	4.0m 市道	調布	2,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布－4	1.8%		275,000円/㎡	280,000円/㎡	285,000円/㎡	上石原1丁目14番6	201㎡ 北西	4.0m 市道	西調布	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
調布－5	0.9%		327,000円/㎡	330,000円/㎡	333,000円/㎡	佐須町2丁目12番11	174㎡ 北東	4.0m 市道	布田	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布－6	1.9%		268,000円/㎡	270,000円/㎡	275,000円/㎡	上石原3丁目17番14外	214㎡ 南	4.0m 市道	西調布	750m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布－7	1.3%		294,000円/㎡	299,000円/㎡	303,000円/㎡	下石原2丁目24番11	139㎡ 北西	4.0m 私道	西調布	580m	住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布－8	1.0%		389,000円/㎡	393,000円/㎡	397,000円/㎡	国領町1丁目8番10	198㎡ 西	4.0m 市道	布田	330m	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	一住居	60%	200%
調布－9	1.2%		246,000円/㎡	248,000円/㎡	251,000円/㎡	深大寺東町6丁目29番19	161㎡ 南東	4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布－10	0.9%		320,000円/㎡	323,000円/㎡	326,000円/㎡	入間町1丁目36番37	98㎡ 西	4.0m 私道	仙川	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布－11	0.8%		350,000円/㎡	354,000円/㎡	357,000円/㎡	菊野台3丁目5番6	146㎡ 北東	4.0m 私道	柴崎	200m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－12	0.8%		236,000円/㎡	238,000円/㎡	240,000円/㎡	深大寺北町6丁目46番16	132㎡ 西	4.0m 市道	調布	3,500m	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布－13	3.5%		367,000円/㎡	371,000円/㎡	384,000円/㎡	調布ヶ丘1丁目16番23	165㎡ 南西	5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布－14	1.4%		290,000円/㎡	292,000円/㎡	296,000円/㎡	深大寺東町6丁目16番5外	201㎡ 南東	8.0m 市道	調布	3,400m	店舗併用住宅、低層アパート等の混在住宅地域	二中専	60%	200%
調布－15	1.5%		339,000円/㎡	343,000円/㎡	348,000円/㎡	菊野台2丁目56番3	238㎡ 西	4.0m 市道	柴崎	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布－16	1.5%		492,000円/㎡	507,000円/㎡	530,000円/㎡	布田4丁目8番9外	196㎡ 南	6.0m 市道	調布	230m	共同住宅が多く見られる交通至便な住宅地域	一住居	60%	200%
調布－17	0.9%		328,000円/㎡	331,000円/㎡	334,000円/㎡	柴崎1丁目45番37	146㎡ 東	4.0m 私道	柴崎	800m	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－18	2.0%		352,000円/㎡	356,000円/㎡	363,000円/㎡	調布ヶ丘3丁目50番2	1,046㎡ 南西	6.0m 市道	調布	1,200m	中小規模の中層マンションや社宅が多い住宅地域	準 工	60%	200%
調布－19	1.3%		367,000円/㎡	371,000円/㎡	376,000円/㎡	国領町4丁目32番14	112㎡ 西	4.0m 市道	国領	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布－20	1.4%		344,000円/㎡	348,000円/㎡	353,000円/㎡	若葉町1丁目34番16外	179㎡ 北西	4.0m 市道	仙川	800m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－21	1.0%		311,000円/㎡	314,000円/㎡	317,000円/㎡	西つつじヶ丘4丁目46番2	255㎡ 西	4.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－22	0.7%		267,000円/㎡	269,000円/㎡	271,000円/㎡	染地1丁目20番27外	125㎡ 南西	5.0m 市道	布田	1,300m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－23	2.4%		367,000円/㎡	372,000円/㎡	381,000円/㎡	小島町2丁目15番7	165㎡ 北西	4.0m 私道	調布	530m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布－24	1.1%		265,000円/㎡	268,000円/㎡	271,000円/㎡	多摩川4丁目20番3	208㎡ 南東	4.0m 私道	京王多摩川	420m	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－25	1.1%		350,000円/㎡	354,000円/㎡	358,000円/㎡	東つつじヶ丘2丁目24番5	228㎡ 南東	4.0m 私道	つつじヶ丘	540m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－26	1.4%		359,000円/㎡	363,000円/㎡	368,000円/㎡	八雲台1丁目47番19	139㎡ 北	4.0m 市道	国領	700m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布－27	0.9%		345,000円/㎡	348,000円/㎡	351,000円/㎡	緑ヶ丘2丁目41番64	124㎡ 東	5.0m 市道	仙川	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布－28	1.5%		273,000円/㎡	275,000円/㎡	279,000円/㎡	富士見町3丁目26番2	142㎡ 西	4.0m 私道	調布	1,700m	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－29	1.0%		400,000円/㎡	404,000円/㎡	408,000円/㎡	仙川町3丁目6番23	203㎡ 西	4.0m 市道	仙川	400m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布－30	1.0%		294,000円/㎡	296,000円/㎡	299,000円/㎡	染地2丁目23番7	145㎡ 西	6.0m 市道	布田	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布－31	1.0%		287,000円/㎡	289,000円/㎡	292,000円/㎡	多摩川6丁目29番2	140㎡ 北	4.0m 市道	京王多摩川	700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布－32	1.0%		287,000円/㎡	289,000円/㎡	292,000円/㎡	柴崎2丁目27番15	155㎡ 南東	4.5m 市道	つつじヶ丘	1,400m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－33	1.5%		328,000円/㎡	332,000円/㎡	337,000円/㎡	入間町3丁目7番97	132㎡ 南	4.0m 市道	成城学園前	1,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－34	2.5%		359,000円/㎡	363,000円/㎡	372,000円/㎡	小島町3丁目52番66	115㎡ 北	5.0m 市道	調布	880m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布－35	0.8%		375,000円/㎡	378,000円/㎡	381,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目33番17	163㎡ 南西	5.4m 市道	つつじヶ丘	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布－36	3.8%		305,000円/㎡	315,000円/㎡	327,000円/㎡	飛田給2丁目15番13外	205㎡ 南東	4.0m 私道	飛田給	180m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布－37	1.0%		302,000円/㎡	304,000円/㎡	307,000円/㎡	多摩川1丁目28番7	165㎡ 南西	9.1m 市道	西調布	950m	工場、事務所、アパート等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布－38	1.3%		311,000円/㎡	314,000円/㎡	318,000円/㎡	国領町7丁目65番20	134㎡ 北	4.0m 市道	国領	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布－39	1.6%		256,000円/㎡	258,000円/㎡	262,000円/㎡	深大寺東町3丁目36番23	117㎡ 西	4.5m 市道	つつじヶ丘	2,000m	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布－40	1.2%		342,000円/㎡	346,000円/㎡	350,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目5番13	573㎡ 南	5.0m 市道	柴崎	520m	共同住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布5－1	6.6%		1,280,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,460,000円/㎡	小島町1丁目11番2	99㎡ 南	15.0m 都道	調布	230m	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
調布5－2	4.6%		840,000円/㎡	875,000円/㎡	915,000円/㎡	仙川町1丁目11番14	146㎡ 東	4.0m 市道	仙川	130m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
調布5－3	6.6%		1,030,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,140,000円/㎡	布田4丁目19番11	234㎡ 西	18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
調布5－4	1.4%		438,000円/㎡	444,000円/㎡	450,000円/㎡	多摩川5丁目6番2	88㎡ 北東	6.0m 市道	京王多摩川	近接	小規模店舗、併用共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
調布5－5	2.2%		318,000円/㎡	323,000円/㎡	330,000円/㎡	上石原1丁目13番1	187㎡ 北東	18.0m 国道	西調布	690m	店舗兼住宅、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
調布5－6	2.3%		432,000円/㎡	442,000円/㎡	452,000円/㎡	国領町1丁目11番20	134㎡ 北	10.3m 都道	布田	200m	中小規模店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
調布5－7	1.3%		375,000円/㎡	380,000円/㎡	385,000円/㎡	八雲台1丁目25番16	132㎡ 西	10.0m 都道	布田	650m	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	3.4%													