

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_立川市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川-1	2.5%		310,000円/㎡	320,000円/㎡	328,000円/㎡	錦町3-12-23	1,147㎡ 北西	6.5m 市道	立川	1,100m	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川-2	2.5%		314,000円/㎡	320,000円/㎡	328,000円/㎡	高松町2-11-16	165㎡ 北東	4.0m 市道	立川	1,200m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川-3	1.3%		228,000円/㎡	233,000円/㎡	236,000円/㎡	幸町6丁目15番23	100㎡ 北西	4.0m 私有	玉川上水	550m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川-4	0.0%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	193,000円/㎡	若葉町2丁目27番7	130㎡ 東	6.0m 市道	国立	2,500m	周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川-5	3.0%		264,000円/㎡	269,000円/㎡	277,000円/㎡	柴崎町1-11-8	165㎡ 南	7.7m 都道	立川	1,400m	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	一中専	60%	200%
立川-6	2.5%		271,000円/㎡	279,000円/㎡	286,000円/㎡	富士見町2-13-8	146㎡ 南	3.6m 市道	立川	1,000m	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川-7	1.4%		272,000円/㎡	276,000円/㎡	280,000円/㎡	羽衣町2-24-5	132㎡ 東	4.0m 市道	西国立	600m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川-8	2.5%		274,000円/㎡	280,000円/㎡	287,000円/㎡	柴崎町4-15-10	136㎡ 南	4.5m 市道	立川	1,300m	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
立川-9	1.8%		164,000円/㎡	166,000円/㎡	169,000円/㎡	西砂町1丁目78番14	226㎡ 西	6.0m 市道	西武立川	500m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
立川-10	1.7%		173,000円/㎡	175,000円/㎡	178,000円/㎡	砂川町1丁目42番2	143㎡ 南西	5.5m 市道	武蔵砂川	1,600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川-11	選定替				275,000円/㎡	曙町3-28-15	110㎡ 北	5.0m 市道	立川	1,400m	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	一低専	50%	100%
立川-12	1.9%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	272,000円/㎡	羽衣町3-6-5	115㎡ 北西	5.0m 市道	西国立	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川-13	2.1%		230,000円/㎡	235,000円/㎡	240,000円/㎡	栄町5丁目47番5	181㎡ 南西	4.0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川-14	0.9%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	215,000円/㎡	幸町4丁目26番7	101㎡ 東	5.0m 市道	砂川七番	1,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川-15	1.7%		225,000円/㎡	231,000円/㎡	235,000円/㎡	柏町3丁目32番18	174㎡ 東	4.0m 市道	砂川七番	500m	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川-16	1.8%		167,000円/㎡	170,000円/㎡	173,000円/㎡	砂川町7丁目56番69外	130㎡ 東	6.0m 市道	玉川上水	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川-17	2.3%		173,000円/㎡	175,000円/㎡	179,000円/㎡	砂川町4丁目27番32外	134㎡ 北西	6.5m 市道	武蔵砂川	1,100m	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川-18	2.2%		133,000円/㎡	135,000円/㎡	138,000円/㎡	西砂町5丁目53番13	143㎡ 東	6.5m 市道	西武立川	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川-19	2.8%		211,000円/㎡	217,000円/㎡	223,000円/㎡	幸町2丁目41番18	132㎡ 北	10.8m 都道	砂川七番	450m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川-20	2.5%		237,000円/㎡	243,000円/㎡	249,000円/㎡	栄町4丁目36番11	103㎡ 北西	4.0m 市道	立川	2,000m	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川-21	2.1%		188,000円/㎡	190,000円/㎡	194,000円/㎡	砂川町3丁目5番1外	170㎡ 南	15.0m 都道	武蔵砂川	1,000m	住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川-22	2.2%		178,000円/㎡	181,000円/㎡	185,000円/㎡	上砂町4丁目46番27	122㎡ 東	6.0m 私有	武蔵砂川	400m	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川-23	2.0%		288,000円/㎡	295,000円/㎡	301,000円/㎡	錦町5-16-7	114㎡ 東	4.5m 市道	立川	1,400m	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川-24	3.9%		376,000円/㎡	385,000円/㎡	400,000円/㎡	柴崎町2-22-4	267㎡ 南東	7.3m 市道	立川	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
立川-25	2.3%		255,000円/㎡	260,000円/㎡	266,000円/㎡	栄町4丁目21番16	116㎡ 北	8.0m 市道	立川	2,000m	住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
立川-26	2.4%		246,000円/㎡	252,000円/㎡	258,000円/㎡	錦町6-9-23	489㎡ 西	5.5m 市道	立川	1,500m	マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
立川-27	1.6%		241,000円/㎡	248,000円/㎡	252,000円/㎡	富士見町4-10-10	118㎡ 南	5.0m 私有	西立川	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川-28	2.7%		220,000円/㎡	226,000円/㎡	232,000円/㎡	栄町2丁目19番46	96㎡ 南西	6.0m 私有	立川	2,200m	小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川-29	3.0%		324,000円/㎡	333,000円/㎡	343,000円/㎡	錦町1-20-10	171㎡ 南東	5.5m 市道	西国立	380m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
立川-30	1.6%		182,000円/㎡	184,000円/㎡	187,000円/㎡	富士見町6-63-27	193㎡ 北	4.2m 市道	柴崎体育館	1,700m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
立川-31	1.7%		233,000円/㎡	238,000円/㎡	242,000円/㎡	柏町4丁目12番25	110㎡ 北	12.0m 市道	砂川七番	700m	準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
立川5-1	3.0%		4,850,000円/㎡	5,050,000円/㎡	5,200,000円/㎡	曙町2-7-20	245㎡ 南東	30.0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
立川5-2	8.8%		552,000円/㎡	590,000円/㎡	642,000円/㎡	曙町1-12-23	382㎡ 北	11.0m 市道	立川	490m	店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	商業	80%	500%
立川5-3	3.9%		319,000円/㎡	330,000円/㎡	343,000円/㎡	富士見町2-12-7	99㎡ 南西	12.0m 都道	立川	890m	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	400%
立川5-4	3.1%		280,000円/㎡	288,000円/㎡	297,000円/㎡	幸町5丁目2番16外	200㎡ 西	28.0m 都道	砂川七番	70m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	200%
立川5-5	8.5%		680,000円/㎡	740,000円/㎡	803,000円/㎡	曙町2-14-19	260㎡ 北東	5.5m 市道	立川	400m	店舗、事務所ビル、ホテル等の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
立川5-6	3.2%		1,800,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,960,000円/㎡	錦町2-1-2	270㎡ 北東	12.0m 市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-7	7.6%		615,000円/㎡	660,000円/㎡	710,000円/㎡	柴崎町3-13-22	246㎡ 西	25.0m 市道	立川	450m	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-8	4.4%		343,000円/㎡	360,000円/㎡	376,000円/㎡	錦町2-12-13	231㎡ 東	8.0m 市道	立川	850m	中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域	商業	80%	400%
立川9-1	1.3%		150,000円/㎡	155,000円/㎡	157,000円/㎡	一番町4丁目42番2	829㎡ 南東	20.0m 都道	武蔵砂川	1,200m	中小規模の工場、事業所等が多い工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	2.1%													
商業地平均	5.3%													
工業地平均	1.3%													