

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_日野市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日野 -1	2.9%		236,000円/㎡	243,000円/㎡	250,000円/㎡	多摩平5丁目15番3	187㎡	南西 6.0m 市道	豊田	1,200m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -2	1.8%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	224,000円/㎡	日野本町5丁目24番13	197㎡	北 6.0m 市道	日野	900m	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -3	1.9%		210,000円/㎡	214,000円/㎡	218,000円/㎡	東豊田4丁目19番15	200㎡	北西 6.0m 市道	豊田	1,200m	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -4	-4.9%		125,000円/㎡	123,000円/㎡	117,000円/㎡	南平2丁目51番2	165㎡	南東 5.0m 道路	南平	800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -5	-4.9%		107,000円/㎡	103,000円/㎡	98,000円/㎡	平山1丁目13番3	254㎡	南 6.0m 市道	平山城址公園	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -6	3.2%		213,000円/㎡	218,000円/㎡	225,000円/㎡	豊田2丁目20番49	143㎡	北東 6.0m 市道	豊田	950m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -7	0.7%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	152,000円/㎡	西平山5丁目21番3	206㎡	南 4.0m 市道	豊田	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -8	2.7%		250,000円/㎡	255,000円/㎡	262,000円/㎡	多摩平3丁目15番32	120㎡	北西 6.0m 市道	豊田	970m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -9	1.3%		228,000円/㎡	231,000円/㎡	234,000円/㎡	多摩平7丁目12番12	223㎡	南 22.0m 国道	豊田	1,300m	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 -10	0.0%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	188,000円/㎡	平山4丁目3番44	99㎡	南東 11.0m 都道	南平	720m	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 -11	2.8%		212,000円/㎡	217,000円/㎡	223,000円/㎡	栄町2丁目14番4	185㎡	南 4.0m 市道	日野	560m	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -12	1.1%		185,000円/㎡	187,000円/㎡	189,000円/㎡	日野7773番156	145㎡	北西 6.0m 市道	甲州街道	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -13	-2.5%		122,000円/㎡	119,000円/㎡	116,000円/㎡	三沢2丁目40番9外	211㎡	南 6.0m 市道	百草園	1,100m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -14	-5.2%		137,000円/㎡	134,000円/㎡	127,000円/㎡	程久保1丁目8番2外	105㎡	南東 5.0m 私道	程久保	570m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -15	1.6%		246,000円/㎡	249,000円/㎡	253,000円/㎡	豊田3丁目17番9外	120㎡	北西 4.5m 市道	豊田	500m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -16	2.0%		202,000円/㎡	204,000円/㎡	208,000円/㎡	旭が丘6丁目3番16	148㎡	東 6.0m 市道	豊田	1,500m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -17	-3.4%		121,000円/㎡	118,000円/㎡	114,000円/㎡	程久保2丁目15番30外	156㎡	東 4.0m 道路	多摩動物公園	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -18	1.4%		147,000円/㎡	148,000円/㎡	150,000円/㎡	西平山1丁目18番52	120㎡	東 5.0m 私道	長沼	920m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -19	-4.7%		130,000円/㎡	127,000円/㎡	121,000円/㎡	三沢5丁目25番13	201㎡	東 6.0m 市道	程久保	450m	中規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -20	1.2%		171,000円/㎡	171,000円/㎡	173,000円/㎡	南平5丁目18番29外	134㎡	北西 5.5m 市道	南平	900m	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -21	1.0%		203,000円/㎡	205,000円/㎡	207,000円/㎡	南平6丁目20番15	141㎡	北西 6.0m 市道	南平	200m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -22	1.6%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	192,000円/㎡	平山5丁目35番7	167㎡	南 5.3m 市道	平山城址公園	350m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -23	2.0%		150,000円/㎡	152,000円/㎡	155,000円/㎡	西平山2丁目11番35	200㎡	北 5.0m 市道	長沼	550m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -24	1.8%			219,000円/㎡	223,000円/㎡	大字新井863番114	109㎡	北東 4.0m 私道	高幡不動	770m	一般住宅等を主体にアパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -25	1.7%		237,000円/㎡	240,000円/㎡	244,000円/㎡	神明4丁目24番4	149㎡	北東 6.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -26	0.6%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	174,000円/㎡	日野台2丁目23番2	130㎡	南 5.0m 市道	日野	1,400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -27	1.4%		216,000円/㎡	219,000円/㎡	222,000円/㎡	大坂上4丁目11番3	137㎡	西 6.0m 市道	日野	1,400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -28	1.5%		200,000円/㎡	202,000円/㎡	205,000円/㎡	万願寺6丁目38番14外	132㎡	北 6.0m 市道	高幡不動	1,200m	住宅と農地等が混在する区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -29	選代替				220,000円/㎡	落川9番9	105㎡	北 6.0m 市道	百草園	500m	街区が整ったアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -30	0.7%		147,000円/㎡	148,000円/㎡	149,000円/㎡	新町4丁目25番20外	115㎡	東 6.0m 市道	日野	1,700m	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -31	2.2%		178,000円/㎡	181,000円/㎡	185,000円/㎡	東豊田1丁目12番23	132㎡	北西 6.0m 市道	豊田	1,200m	区画整理事業済みの空地が残る住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -32	2.0%		248,000円/㎡	251,000円/㎡	256,000円/㎡	日野本町2丁目6番14	138㎡	北西 6.0m 市道	日野	500m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -33	3.4%		160,000円/㎡	163,000円/㎡	168,000円/㎡	日野416番2外	185㎡	北 4.0m 市道	日野	1,200m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
日野 -34	2.6%		187,000円/㎡	191,000円/㎡	195,000円/㎡	新町2丁目5番58	100㎡	北東 6.5m 市道	日野	750m	一般住宅、アパート等が存する既成住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -35	1.0%		198,000円/㎡	200,000円/㎡	202,000円/㎡	落川2207番5	121㎡	北東 5.0m 市道	百草園	500m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -36	1.6%		177,000円/㎡	178,000円/㎡	180,000円/㎡	日野台4丁目23番15	102㎡	北西 4.0m 市道	豊田	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -37	0.9%		209,000円/㎡	211,000円/㎡	213,000円/㎡	万願寺6丁目29番3外	193㎡	西 16.0m 道路	高幡不動	1,200m	中層共同住宅が見られる幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野5-1	3.0%		455,000円/㎡	471,000円/㎡	485,000円/㎡	多摩平1丁目3番12	251㎡	北東 22.0m 都道	豊田	250m	営業所、小売店舗が混在する駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
日野5-2	2.7%		470,000円/㎡	477,000円/㎡	490,000円/㎡	高幡3番3	143㎡	南 7.5m 市道	高幡不動	100m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5-3	2.3%		253,000円/㎡	259,000円/㎡	265,000円/㎡	日野本町2丁目18番11	246㎡	北 15.0m 都道	日野	350m	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近の商業地域	近 商	80%	200%
日野5-4	1.2%		256,000円/㎡	258,000円/㎡	261,000円/㎡	百草203番3	195㎡	西 12.0m 市道	百草園	90m	中低層店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	200%
日野5-5	3.7%		372,000円/㎡	382,000円/㎡	396,000円/㎡	大坂上1丁目32番2	155㎡	東 駅前広場 市道	日野	駅前広場接面	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5-6	4.1%		552,000円/㎡	567,000円/㎡	590,000円/㎡	高幡1001番8外	294㎡	東 16.0m 市道	高幡不動	120m	店舗、スーパー等が建つ区画整理済の商業地域	商 業	80%	500%
日野9-1	0.7%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	153,000円/㎡	旭が丘5丁目17番15外	1,194㎡	東 8.0m 市道	豊田	1,800m	中小規模の工場、住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
日野9-2	1.7%		176,000円/㎡	179,000円/㎡	182,000円/㎡	旭が丘3丁目1番9外	3,325㎡	北 8.0m 市道	豊田	1,100m	中小工場、事業所等の多い工業地域	工 業	60%	200%
日野9-3	0.0%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	109,000円/㎡	新町5丁目4番12外	301㎡	北西 8.0m 市道	日野	2,000m	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	2.8%													
工業地平均	0.8%													