

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_豊島区

No.	直近変動率		推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
豊島-1		6.6%		681,000円/㎡	722,000円/㎡	770,000円/㎡	目白2-36-16	125㎡	南東	4.5m	区道	目白	200m	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	一住居	60%	300%
豊島-2		8.2%		464,000円/㎡	489,000円/㎡	529,000円/㎡	南池袋2-39-9	115㎡	東	4.0m	私道	東池袋	250m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
豊島-3		8.0%		574,000円/㎡	602,000円/㎡	650,000円/㎡	東池袋2-12-9	194㎡	北東	6.0m	区道	大塚	380m	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	400%
豊島-4		7.8%		721,000円/㎡	765,000円/㎡	825,000円/㎡	目白4-1-22	213㎡	東	5.4m	区道	目白	470m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
豊島-5		7.2%		578,000円/㎡	615,000円/㎡	659,000円/㎡	南大塚1-4-21	333㎡	北西	5.5m	区道	新大塚	700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-6		5.2%		447,000円/㎡	466,000円/㎡	490,000円/㎡	千早4-22-13	135㎡	北東	5.5m	区道	千川	410m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-7		8.8%			570,000円/㎡	620,000円/㎡	千川1-20-8	187㎡	北	7.2m	区道	千川	360m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島-8		5.3%		427,000円/㎡	450,000円/㎡	474,000円/㎡	池袋本町4-8-11	146㎡	北	4.3m	区道	北池袋	380m	小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-9		6.5%		510,000円/㎡	535,000円/㎡	570,000円/㎡	雑司が谷3-20-10	188㎡	北東	5.5m	区道	雑司が谷	210m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-10		7.5%		506,000円/㎡	530,000円/㎡	570,000円/㎡	池袋3-9-2	73㎡	南	4.2m	区道	要町	300m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-11		8.0%		563,000円/㎡	591,000円/㎡	638,000円/㎡	北大塚1-24-3	138㎡	南東	5.0m	区道	大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-12		6.0%		442,000円/㎡	465,000円/㎡	493,000円/㎡	高田1-3-11	115㎡	南東	3.8m	私道	雑司が谷	1,000m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島-13		7.7%		419,000円/㎡	443,000円/㎡	477,000円/㎡	駒込7-14-15	80㎡	東	4.0m	区道	駒込	920m	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-14		7.6%		451,000円/㎡	474,000円/㎡	510,000円/㎡	西巢鴨1-30-2	112㎡	南西	5.2m	区道	大塚	850m	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-15		6.7%		461,000円/㎡	480,000円/㎡	512,000円/㎡	南長崎2-7-10	132㎡	北東	4.3m	区道	椎名町	650m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-16		7.1%		539,000円/㎡	565,000円/㎡	605,000円/㎡	西池袋3-7-5	198㎡	南東	4.4m	区道	池袋	700m	一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-17		6.1%		450,000円/㎡	473,000円/㎡	502,000円/㎡	雑司が谷1-26-16	106㎡	南東	3.7m	区道	護国寺	650m	小規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-18		10.7%		624,000円/㎡	661,000円/㎡	732,000円/㎡	駒込4-10-16	1,877㎡	北東	6.0m	区道	駒込	500m	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-19		5.5%		486,000円/㎡	507,000円/㎡	535,000円/㎡	千早2-44-8	363㎡	西	5.4m	区道	千川	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
豊島-20		5.4%		481,000円/㎡	503,000円/㎡	530,000円/㎡	千早1-28-15	103㎡	北	4.2m	区道	要町	250m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-21		5.9%		440,000円/㎡	461,000円/㎡	488,000円/㎡	上池袋3-5-5	112㎡	南西	4.0m	区道	北池袋	520m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-22		7.9%		728,000円/㎡	770,000円/㎡	831,000円/㎡	駒込1-14-2	307㎡	南西	10.0m	区道	駒込	260m	中層マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	400%
豊島-23		6.4%		443,000円/㎡	466,000円/㎡	496,000円/㎡	東池袋5-22-8	127㎡	南	3.6m	区道	東池袋	460m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島5-1		9.8%		11,000,000円/㎡	12,300,000円/㎡	13,500,000円/㎡	東池袋1-1-4	136㎡	南西	50.0m	区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	900%
豊島5-2		12.3%		609,000円/㎡	644,000円/㎡	723,000円/㎡	北大塚3-30-11	195㎡	北東	20.0m	都道	大塚	480m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-3		11.7%		649,000円/㎡	700,000円/㎡	782,000円/㎡	南大塚3-50-3	75㎡	北西	6.0m	区道	大塚	150m	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	商業	80%	500%
豊島5-4		8.5%		2,190,000円/㎡	2,350,000円/㎡	2,550,000円/㎡	西池袋1-37-16	73㎡	東	10.0m	区道	池袋	180m	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-5		10.3%		2,830,000円/㎡	3,100,000円/㎡	3,420,000円/㎡	南池袋2-27-6	130㎡	北西	20.0m	区道	池袋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-6		7.3%		752,000円/㎡	790,000円/㎡	848,000円/㎡	池袋1-7-17	89㎡	西	8.0m	区道	池袋	500m	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-7		5.3%		645,000円/㎡	685,000円/㎡	721,000円/㎡	南長崎1-3-3	162㎡	南	15.0m	都道	椎名町	610m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-8		9.3%		1,410,000円/㎡	1,510,000円/㎡	1,650,000円/㎡	巢鴨1-18-9	121㎡	北東	40.0m	国道	巢鴨	120m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	700%
豊島5-9		13.2%		998,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,200,000円/㎡	北大塚2-12-2	142㎡	南西	10.0m	区道	大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
豊島5-10		9.8%		1,150,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,350,000円/㎡	駒込3-3-21	126㎡	北東	22.0m	都道	駒込	110m	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
豊島5-11		7.8%		1,450,000円/㎡	1,540,000円/㎡	1,660,000円/㎡	西池袋1-24-9	86㎡	東	4.0m	区道	池袋	100m	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	商業	80%	800%
豊島5-12		9.5%		1,850,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,190,000円/㎡	南池袋1-11-22	732㎡	東	22.0m	都道	池袋	550m	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商業	80%	600%
豊島5-13		5.8%		750,000円/㎡	775,000円/㎡	820,000円/㎡	上池袋1-39-3	495㎡	北西	21.8m	都道	北池袋	670m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商業	80%	500%
豊島5-14		10.1%		3,550,000円/㎡	3,850,000円/㎡	4,240,000円/㎡	西池袋1-10-15	368㎡	南東	16.0m	区道	池袋	近接	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	商業	80%	800%
豊島5-15		6.9%		724,000円/㎡	763,000円/㎡	816,000円/㎡	巢鴨2-9-25	238㎡	南東	6.0m	区道	巢鴨	210m	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	商業	80%	500%
豊島5-16		6.0%		535,000円/㎡	562,000円/㎡	596,000円/㎡	池袋2-32-7	95㎡	南西	4.0m	区道	池袋	690m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	300%
豊島5-17		5.7%		523,000円/㎡	544,000円/㎡	575,000円/㎡	池袋本町1-37-9	137㎡	北	6.0m	区道	北池袋	近接	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	近商	80%	400%
豊島5-18		4.1%		656,000円/㎡	684,000円/㎡	712,000円/㎡	南長崎5-26-13	113㎡	東	5.4m	区道	東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商業	80%	400%
豊島5-19		9.0%		1,040,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,210,000円/㎡	西池袋3-30-5	268㎡	南	12.0m	区道	池袋	380m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
豊島5-20		10.8%		1,270,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,540,000円/㎡	東池袋3-12-12	502㎡	南東	15.0m	区道	池袋	700m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
豊島5-21		8.7%		699,000円/㎡	736,000円/㎡	800,000円/㎡	雑司が谷2-3-2	146㎡	南西	18.2m	都道	雑司が谷	150m	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-22		11.8%		1,500,000円/㎡	1,610,000円/㎡	1,800,000円/㎡	南大塚2-45-8	808㎡	西	27.0m	区道	大塚	150m	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	700%
豊島5-23		10.0%		5,700,000円/㎡	6,270,000円/㎡	6,900,000円/㎡	南池袋1-21-5	367㎡	西	22.0m	都道	池袋	120m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	900%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_豊島区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島5-24	12.8%		1,670,000円/㎡	1,790,000円/㎡	2,020,000円/㎡	東池袋1-22-14	178㎡	東 8.0m 区道	池袋	450m	中高層の店舗、ビル等が混在する商業地域	商業	80%	800%
豊島5-25	10.4%		765,000円/㎡	815,000円/㎡	900,000円/㎡	高田3-10-10	114㎡	西 6.0m 区道	高田馬場	230m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
豊島5-26	7.3%		769,000円/㎡	811,000円/㎡	870,000円/㎡	南池袋2-13-5	90㎡	北西 4.0m 区道	池袋	510m	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	商業	80%	600%
豊島5-27	10.1%		693,000円/㎡	745,000円/㎡	820,000円/㎡	要町1-13-10	93㎡	南東 40.0m 都道	要町	170m	中高層店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-28	10.4%		1,170,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,380,000円/㎡	池袋2-47-5	279㎡	西 15.0m 区道	池袋	250m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-29	9.0%		1,760,000円/㎡	1,890,000円/㎡	2,060,000円/㎡	西池袋5-2-10	117㎡	北 25.0m 区道	池袋	410m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-30	10.0%		5,310,000円/㎡	5,780,000円/㎡	6,360,000円/㎡	西池袋1-17-10	428㎡	北東 30.0m 区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	900%
豊島5-31	4.8%		475,000円/㎡	496,000円/㎡	520,000円/㎡	高松1-7-6	180㎡	西 4.5m 区道	要町	300m	中低層の店舗を中心とする近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-32	7.8%		514,000円/㎡	536,000円/㎡	578,000円/㎡	西巢鴨1-1-2	74㎡	東 9.7m 区道	大塚	570m	中層の店舗兼共同住宅の多く建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
住宅地平均	7.0%													
商業地平均	8.9%													