

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東－1	7.0%		657,000円/㎡	688,000円/㎡	736,000円/㎡	池之端4-26-10	160㎡	南東 4.0m 区道	根津	400m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
台東－2	7.8%		476,000円/㎡	500,000円/㎡	539,000円/㎡	根岸4-10-10	132㎡	北 4.0m 区道	鶯谷	760m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
台東－3	6.6%		702,000円/㎡	732,000円/㎡	780,000円/㎡	谷中2-8-14	330㎡	北東 5.1m 区道	千駄木	460m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中专	60%	300%
台東－4	7.2%		711,000円/㎡	746,000円/㎡	800,000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西 5.3m 区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中专	60%	300%
台東－5	7.2%		613,000円/㎡	642,000円/㎡	688,000円/㎡	谷中6-2-19	160㎡	南西 5.5m 区道	千駄木	600m	中小規模の一般住宅、寺院等が見られる住宅地域	一中专	60%	300%
台東－6	7.2%		1,450,000円/㎡	1,530,000円/㎡	1,640,000円/㎡	池之端1-4-28	666㎡	東 23.4m 都道	湯島	380m	高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	商業	80%	600%
台東5－1	9.6%		8,600,000円/㎡	9,310,000円/㎡	10,200,000円/㎡	上野4-5-5	159㎡	西 36.0m 都道	上野広小路	60m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
台東5－2	10.7%		1,040,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,240,000円/㎡	上野3-19-4	98㎡	西 8.0m 区道	御徒町	200m	中高層店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	800%
台東5－3	10.3%		2,500,000円/㎡	2,720,000円/㎡	3,000,000円/㎡	東上野2-18-6	383㎡	西 44.0m 国道	上野	360m	中高層の事務所、店舗等が多い商業地域	商業	80%	800%
台東5－4	34.7%		2,450,000円/㎡	2,770,000円/㎡	3,730,000円/㎡	浅草1-1-2	266㎡	南 27.0m 区道	浅草	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	700%
台東5－5	24.8%		995,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,360,000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東 33.0m 都道	つくばエクスプレス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－6	10.1%		1,650,000円/㎡	1,790,000円/㎡	1,970,000円/㎡	上野2-11-2	270㎡	南 8.0m 区道	湯島	190m	中高層の店舗ビルの多い繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5－7	12.0%		2,030,000円/㎡	2,160,000円/㎡	2,420,000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東 33.0m 国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
台東5－8	8.9%		696,000円/㎡	750,000円/㎡	817,000円/㎡	谷中3-13-8	100㎡	西 7.8m 区道	千駄木	300m	中低層の小売、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
台東5－9	9.3%		838,000円/㎡	899,000円/㎡	983,000円/㎡	北上野2-32-9	92㎡	北 27.0m 都道	入谷	180m	中高層の店舗、マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5－10	9.5%		764,000円/㎡	820,000円/㎡	898,000円/㎡	東上野3-14-7	232㎡	北 8.0m 区道	上野	360m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商業	80%	500%
台東5－11	9.4%		832,000円/㎡	891,000円/㎡	975,000円/㎡	西浅草3-9-3	94㎡	西 21.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	380m	中層の道具類関係の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5－12	11.0%		1,170,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,410,000円/㎡	上野7-2-8	314㎡	西 16.0m 区道	上野	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	600%
台東5－13	10.3%		989,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,180,000円/㎡	蔵前2-4-5	254㎡	北西 27.0m 国道	蔵前	近接	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－14	14.8%		919,000円/㎡	993,000円/㎡	1,140,000円/㎡	雷門1-5-1	91㎡	南 33.0m 都道	田原町	200m	事務所ビル、店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	700%
台東5－15	10.6%		862,000円/㎡	922,000円/㎡	1,020,000円/㎡	台東1-14-9	124㎡	北 11.0m 区道	秋葉原	600m	中高層の事務所、作業所等のビルが多い商業地域	商業	80%	500%
台東5－16	選定替				524,000円/㎡	竜泉3-41-7	196㎡	北 11.0m 区道	三ノ輪	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	400%
台東5－17	9.1%		875,000円/㎡	935,000円/㎡	1,020,000円/㎡	三筋2-24-8	186㎡	北 22.0m 都道	新御徒町	360m	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－18	9.2%		553,000円/㎡	585,000円/㎡	639,000円/㎡	柳橋2-21-13	198㎡	南東 6.0m 区道	浅草橋	510m	中層の事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5－19	10.4%		2,130,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,540,000円/㎡	上野6-8-4	165㎡	西 6.0m 区道	御徒町	230m	中層の店舗、雑居ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
台東5－20	9.4%		4,720,000円/㎡	5,090,000円/㎡	5,570,000円/㎡	上野4-7-2	109㎡	南西 11.0m 区道	御徒町	210m	中小規模の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商業	80%	800%
台東5－21	9.2%		629,000円/㎡	664,000円/㎡	725,000円/㎡	東上野6-15-15	97㎡	東 15.0m 区道	稲荷町	450m	店舗、事務所、寺院等が混在する商業地域	商業	80%	600%
台東5－22	8.8%		583,000円/㎡	633,000円/㎡	689,000円/㎡	浅草2-14-13	74㎡	東 8.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	280m	小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	商業	80%	600%
台東5－23	9.3%		1,680,000円/㎡	1,820,000円/㎡	1,990,000円/㎡	上野2-12-16	166㎡	北 22.0m 都道	上野広小路	270m	飲食店、ホテル、事務所ビルの混在する商業地域	商業	80%	600%
台東5－24	8.9%		1,470,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,720,000円/㎡	上野7-6-10	163㎡	南東 40.0m 国道	上野	320m	中高層店舗事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－25	9.7%		628,000円/㎡	663,000円/㎡	727,000円/㎡	竜泉3-13-6	124㎡	西 33.0m 都道	三ノ輪	470m	中低層の各種店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－26	9.9%		942,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,110,000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東 11.0m 区道	仲御徒町	400m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5－27	8.2%		608,000円/㎡	650,000円/㎡	703,000円/㎡	浅草橋3-4-4	110㎡	南 11.0m 区道	浅草橋	450m	中層の店舗、営業所ビルの多い商業地域	商業	80%	500%
台東5－28	24.9%		770,000円/㎡	849,000円/㎡	1,060,000円/㎡	浅草2-34-11	101㎡	東 22.0m 区道	浅草	380m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－29	9.9%			1,210,000円/㎡	1,330,000円/㎡	台東2-3-2	205㎡	南 27.0m 都道	仲御徒町	680m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－30	9.3%		571,000円/㎡	604,000円/㎡	660,000円/㎡	台東2-22-13	108㎡	東 6.0m 区道	仲御徒町	580m	中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5－31	9.4%		1,090,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,280,000円/㎡	上野1-12-6	123㎡	北 11.0m 区道	湯島	120m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－32	11.4%		2,940,000円/㎡	3,150,000円/㎡	3,510,000円/㎡	台東4-33-3	330㎡	西 44.0m 国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
台東5－33	12.8%		318,000円/㎡	337,000円/㎡	380,000円/㎡	日本堤2-25-19	115㎡	東 11.0m 区道	南千住	530m	事務所、作業所の中に住宅も混在する商業地域	近商	80%	400%
台東5－34	8.2%		463,000円/㎡	490,000円/㎡	530,000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西 15.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
台東5－35	9.9%		782,000円/㎡	842,000円/㎡	925,000円/㎡	浅草橋3-27-9	282㎡	北 27.0m 都道	蔵前	320m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－36	9.2%		493,000円/㎡	523,000円/㎡	571,000円/㎡	竜泉1-15-2	157㎡	南 6.0m 区道	入谷	330m	事務所、作業所の中に住宅等が混在する地域	商業	80%	500%
台東5－37	9.4%		541,000円/㎡	574,000円/㎡	628,000円/㎡	北上野2-4-6	182㎡	北 8.0m 区道	入谷	470m	事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5－38	8.2%		410,000円/㎡	429,000円/㎡	464,000円/㎡	今戸1-4-4	143㎡	西 15.0m 区道	浅草	1,200m	中低層営業所、住宅、作業所が混在する商業地域	近商	80%	400%
台東5－39	9.7%		646,000円/㎡	689,000円/㎡	756,000円/㎡	西浅草3-4-2	127㎡	南 11.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	160m	中層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－40	9.8%		656,000円/㎡	701,000円/㎡	770,000円/㎡	西浅草3-29-19	116㎡	北 22.0m 都道	つくばエクスプレス浅草	540m	中高層の事務所ビル、マンションが多い商業地域	商業	80%	600%

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率		推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東5-41		10. 4%		595, 000円/㎡	634, 000円/㎡	700, 000円/㎡	寿4-6-1	95㎡	南	11. 0m	区道	田原町	250m	中層事務所、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5-42		9. 1%		657, 000円/㎡	702, 000円/㎡	766, 000円/㎡	三筋1-1-14	118㎡	東	23. 0m	区道	蔵前	460m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5-43		13. 2%		761, 000円/㎡	820, 000円/㎡	928, 000円/㎡	雷門1-2-11	329㎡	東	15. 0m	区道	浅草	280m	中高層の事務所、低層の店舗等が多い商業地域	商 業	80%	500%
台東5-44		9. 0%		481, 000円/㎡	510, 000円/㎡	556, 000円/㎡	蔵前3-19-2	195㎡	南西	6. 0m	区道	蔵前	120m	中規模の事務所、店舗等が多い既成商業地域	商 業	80%	500%
台東5-45		8. 0%		563, 000円/㎡	597, 000円/㎡	645, 000円/㎡	入谷2-24-6	84㎡	北	15. 0m	区道	入谷	230m	中層の店舗兼マンション等が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5-46		9. 7%		609, 000円/㎡	651, 000円/㎡	714, 000円/㎡	小島1-18-5	101㎡	北	15. 0m	区道	新御徒町	310m	中高層の営業所ビル、事務所等が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5-47		10. 1%		618, 000円/㎡	656, 000円/㎡	722, 000円/㎡	台東4-18-4	99㎡	南	6. 0m	区道	仲御徒町	320m	中高層の事業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5-48		8. 7%		808, 000円/㎡	865, 000円/㎡	940, 000円/㎡	上野5-7-4	89㎡	西	6. 0m	区道	御徒町	390m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均		7. 2%															
商業地平均		11. 0%															