

H31 地価変動率一覧表\_地価公示地\_墨田区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田-1	6.5%		412,000円/㎡	428,000円/㎡	456,000円/㎡	向島3-14-6	127㎡	北東 8.0m 区道	とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-2	4.8%		321,000円/㎡	332,000円/㎡	348,000円/㎡	文花1-22-1	133㎡	北西 4.6m 区道	押上	920m	一般住宅に学校、病院もある住宅地域	一住居	60%	300%
墨田-3	6.7%		440,000円/㎡	460,000円/㎡	491,000円/㎡	亀沢4-22-2	229㎡	西 11.0m 区道	錦糸町	800m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-4	7.5%		499,000円/㎡	536,000円/㎡	576,000円/㎡	千歳1-2-10	431㎡	南西 11.0m 区道	森下	650m	マンション、倉庫、事務所等が混在する住宅地域	準工	60%	400%
墨田-5	6.0%		414,000円/㎡	431,000円/㎡	457,000円/㎡	立川2-12-9	158㎡	北 11.0m 区道	森下	560m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-6	3.7%		289,000円/㎡	297,000円/㎡	308,000円/㎡	八広4-47-7	155㎡	北東 4.5m 区道	八広	1,000m	作業所、小工場、住宅等が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-7	5.9%		459,000円/㎡	476,000円/㎡	504,000円/㎡	横川4-4-4	89㎡	北 8.0m 区道	押上	630m	一般住宅、中小の事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-8	3.3%		294,000円/㎡	302,000円/㎡	312,000円/㎡	墨田4-21-2	81㎡	西 5.7m 区道	鐘ヶ淵	350m	住宅、店舗、小工場等の混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-9	4.1%		307,000円/㎡	317,000円/㎡	330,000円/㎡	京島2-19-16	82㎡	南西 3.6m 私有	京成曳舟	640m	小規模な住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-10	3.5%		304,000円/㎡	313,000円/㎡	324,000円/㎡	立花5-17-13	110㎡	東 11.0m 区道	小村井	620m	一般住宅の中に小工場等が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-11	6.4%		420,000円/㎡	437,000円/㎡	465,000円/㎡	本所2-1-9	69㎡	北 8.0m 区道	本所吾妻橋	930m	住宅兼工場、共同住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田5-1	14.3%		1,500,000円/㎡	1,610,000円/㎡	1,840,000円/㎡	江東橋3-8-10	94㎡	東 36.0m 都道	錦糸町	150m	飲食店等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	商業	80%	700%
墨田5-2	10.7%		551,000円/㎡	587,000円/㎡	650,000円/㎡	両国3-26-13	198㎡	南 6.0m 区道	両国	90m	営業所、店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-3	8.0%		613,000円/㎡	646,000円/㎡	698,000円/㎡	緑2-15-14	196㎡	南 27.0m 国道	両国	500m	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-4	12.1%		780,000円/㎡	832,000円/㎡	933,000円/㎡	両国2-10-5	307㎡	北 27.0m 国道	両国	310m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-5	7.0%		521,000円/㎡	544,000円/㎡	582,000円/㎡	押上2-6-1	111㎡	北西 18.8m 区道	とうきょうスカイツリー	220m	事務所、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-6	5.4%		458,000円/㎡	480,000円/㎡	506,000円/㎡	東駒形2-1-2	130㎡	西 22.0m 区道	浅草	570m	中層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	300%
墨田5-7	8.0%		557,000円/㎡	585,000円/㎡	632,000円/㎡	横川4-8-2	107㎡	西 22.0m 都道	押上	380m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-8	4.0%		344,000円/㎡	353,000円/㎡	367,000円/㎡	墨田2-12-7	136㎡	北 6.3m 区道	鐘ヶ淵	160m	小売店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-9	7.8%		514,000円/㎡	538,000円/㎡	580,000円/㎡	立川3-10-8	132㎡	東 22.0m 都道	菊川	350m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	14.1%		696,000円/㎡	740,000円/㎡	844,000円/㎡	錦糸3-10-1	84㎡	西 11.0m 区道	錦糸町	260m	店舗、事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-11	6.8%		581,000円/㎡	605,000円/㎡	646,000円/㎡	業平2-19-10	118㎡	北 6.1m 区道	押上	160m	中高層の店舗兼共同住宅が多い川沿いの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	7.4%		810,000円/㎡	847,000円/㎡	910,000円/㎡	押上1-24-1	102㎡	北西 22.0m 都道	押上	200m	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-13	4.3%		360,000円/㎡	372,000円/㎡	388,000円/㎡	八広1-31-11	234㎡	南東 10.8m 区道	京成曳舟	670m	事務所ビル、店舗の中に住宅が見られる商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	5.3%													
商業地平均	8.5%													