

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_杉並区

No.	直近変動率		推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
杉並－1		3. 0%		450, 000円/㎡	463, 000円/㎡	477, 000円/㎡	荻窪1-1-18	187㎡	北	4. 0m	区道	高井戸	1, 100m	中規模一般住宅が多い戸建住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－2		5. 3%		553, 000円/㎡	570, 000円/㎡	600, 000円/㎡	高円寺北2-26-6	77㎡	西	4. 0m	区道	高円寺	450m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並－3		5. 1%		457, 000円/㎡	470, 000円/㎡	494, 000円/㎡	本天沼1-13-4	183㎡	南東	4. 0m	区道	阿佐ヶ谷	1, 300m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－4		4. 2%		552, 000円/㎡	570, 000円/㎡	594, 000円/㎡	和泉3-26-21	332㎡	南東	6. 0m	区道	永福町	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－5		3. 9%		444, 000円/㎡	458, 000円/㎡	476, 000円/㎡	松ノ木3-11-3	146㎡	南	3. 5m	私道	新高円寺	690m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－6		4. 3%		643, 000円/㎡	670, 000円/㎡	699, 000円/㎡	桃井4-12-21	4, 291㎡	東	9. 2m	区道	西荻窪	1, 200m	大規模高層マンションが多い住宅地域	準 工	60%	200%
杉並－7		3. 4%		453, 000円/㎡	468, 000円/㎡	484, 000円/㎡	和泉1-28-16	181㎡	北西	3. 9m	区道	代田橋	600m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－8		2. 8%		420, 000円/㎡	430, 000円/㎡	442, 000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南	4. 9m	区道	西永福	1, 200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－9		4. 9%		555, 000円/㎡	573, 000円/㎡	601, 000円/㎡	南荻窪4-32-15	114㎡	北	4. 5m	区道	荻窪	570m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－10		3. 1%		466, 000円/㎡	479, 000円/㎡	494, 000円/㎡	清水3-18-2	182㎡	南	5. 4m	区道	井荻	900m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－11		4. 4%		467, 000円/㎡	480, 000円/㎡	501, 000円/㎡	清水2-4-1	130㎡	南	8. 0m	区道	荻窪	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－12		2. 7%		398, 000円/㎡	406, 000円/㎡	417, 000円/㎡	今川2-3-6	231㎡	西	5. 4m	区道	上井草	1, 300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－13		5. 1%		454, 000円/㎡	473, 000円/㎡	497, 000円/㎡	宮前3-28-8	136㎡	西	3. 7m	区道	西荻窪	1, 200m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－14		7. 1%		477, 000円/㎡	495, 000円/㎡	530, 000円/㎡	高円寺南3-52-2	133㎡	南	3. 6m	区道	高円寺	520m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並－15		4. 4%		572, 000円/㎡	589, 000円/㎡	615, 000円/㎡	高円寺南1-26-1	76㎡	南	4. 0m	区道	東高円寺	300m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並－16		3. 7%		443, 000円/㎡	457, 000円/㎡	474, 000円/㎡	和田2-35-7	134㎡	南	3. 5m	区道	東高円寺	940m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並－17		5. 3%		512, 000円/㎡	528, 000円/㎡	556, 000円/㎡	高井戸東2-24-2	235㎡	南	4. 5m	区道	高井戸	390m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並－18		3. 8%		462, 000円/㎡	479, 000円/㎡	497, 000円/㎡	宮前4-11-26	148㎡	南東	6. 0m	区道	久我山	600m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－19		1. 0%		474, 000円/㎡	492, 000円/㎡	497, 000円/㎡	高円寺南2-2-13	132㎡	北	3. 8m	区道	東高円寺	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
杉並－20		4. 3%		617, 000円/㎡	645, 000円/㎡	673, 000円/㎡	久我山1-5-17	3, 566㎡	西	11. 0m	区道	久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準 工	60%	200%
杉並－21		5. 4%		520, 000円/㎡	540, 000円/㎡	569, 000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東	5. 1m	区道	南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－22		5. 4%		514, 000円/㎡	535, 000円/㎡	564, 000円/㎡	浜田山1-9-12	330㎡	北東	4. 0m	区道	浜田山	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－23		3. 0%		429, 000円/㎡	440, 000円/㎡	453, 000円/㎡	大宮1-10-10	132㎡	北	3. 8m	区道	永福町	1, 000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－24		5. 4%		498, 000円/㎡	514, 000円/㎡	542, 000円/㎡	久我山4-24-18	297㎡	南東	5. 0m	区道	三鷹台	340m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－25		5. 8%		532, 000円/㎡	554, 000円/㎡	586, 000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南	5. 4m	区道	西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－26		5. 2%		524, 000円/㎡	542, 000円/㎡	570, 000円/㎡	西荻南1-10-18	96㎡	南東	5. 4m	区道	西荻窪	940m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－27	選定替					443, 000円/㎡	上井草2-29-3	104㎡	南	4. 6m	区道	井荻	620m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－28		2. 4%		449, 000円/㎡	460, 000円/㎡	471, 000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東	5. 4m	区道	下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－29		2. 9%		466, 000円/㎡	478, 000円/㎡	492, 000円/㎡	下高井戸2-14-9	132㎡	北	5. 4m	区道	桜上水	640m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並－30		3. 6%		541, 000円/㎡	558, 000円/㎡	578, 000円/㎡	久我山5-9-7	330㎡	南	8. 0m	都道	久我山	330m	低層マンションが多い街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
杉並－31		5. 2%		631, 000円/㎡	655, 000円/㎡	689, 000円/㎡	荻窪3-32-3	337㎡	南西	7. 3m	区道	荻窪	630m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－32		3. 2%		432, 000円/㎡	444, 000円/㎡	458, 000円/㎡	下高井戸5-7-3	194㎡	西	4. 0m	区道	上北沢	600m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並－33		5. 9%		624, 000円/㎡	645, 000円/㎡	683, 000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北	11. 0m	区道	西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－34		1. 2%		483, 000円/㎡	497, 000円/㎡	503, 000円/㎡	善福寺1-25-16	225㎡	北東	4. 5m	区道	西荻窪	1, 300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並－35		4. 8%		503, 000円/㎡	520, 000円/㎡	545, 000円/㎡	高円寺南3-14-1	198㎡	南	4. 4m	区道	新高円寺	410m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並－36		4. 6%		441, 000円/㎡	455, 000円/㎡	476, 000円/㎡	和泉4-38-18	168㎡	東	3. 6m	区道	方南町	600m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並－37		3. 0%			506, 000円/㎡	521, 000円/㎡	上高井戸1-4-23	99㎡	東	4. 0m	区道	八幡山	290m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
杉並－38		4. 6%		480, 000円/㎡	497, 000円/㎡	520, 000円/㎡	天沼3-20-21	163㎡	東	3. 6m	区道	荻窪	650m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並－39		5. 6%		482, 000円/㎡	499, 000円/㎡	527, 000円/㎡	阿佐谷北1-21-10	132㎡	西	3. 4m	私道	阿佐ヶ谷	400m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
杉並－40		3. 6%		486, 000円/㎡	500, 000円/㎡	518, 000円/㎡	高井戸東3-16-13	84㎡	北西	4. 0m	区道	浜田山	750m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－41		5. 1%		490, 000円/㎡	508, 000円/㎡	534, 000円/㎡	阿佐谷南3丁目585番	221㎡	東	3. 9m	区道	阿佐ヶ谷	460m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並－42		5. 1%		540, 000円/㎡	552, 000円/㎡	580, 000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南	4. 5m	区道	西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－43		4. 5%		494, 000円/㎡	513, 000円/㎡	536, 000円/㎡	和田3-36-3	214㎡	南	5. 3m	区道	東高円寺	390m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並－44		4. 1%		403, 000円/㎡	419, 000円/㎡	436, 000円/㎡	久我山1-12-2	110㎡	南東	4. 0m	私道	久我山	950m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並－45		3. 3%		442, 000円/㎡	453, 000円/㎡	468, 000円/㎡	下高井戸1-34-5	214㎡	西	4. 0m	私道	桜上水	540m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
杉並－46		4. 2%		436, 000円/㎡	448, 000円/㎡	467, 000円/㎡	阿佐谷北6-27-12	138㎡	西	4. 6m	区道	鷺ノ宮	850m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_杉並区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並-47	4.0%		484,000円/㎡	499,000円/㎡	519,000円/㎡	方南1-34-15	86㎡	北東 5.4m 区道	笹塚	950m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-48	3.5%		447,000円/㎡	460,000円/㎡	476,000円/㎡	高井戸西3-9-12	189㎡	東 4.0m 区道	高井戸	860m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-49	3.1%		468,000円/㎡	480,000円/㎡	495,000円/㎡	善福寺3-14-14	152㎡	北東 5.4m 区道	上石神井	1,200m	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-50	6.3%		545,000円/㎡	570,000円/㎡	606,000円/㎡	西荻北3-14-8	189㎡	北西 4.5m 区道	西荻窪	330m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-51	3.2%		456,000円/㎡	468,000円/㎡	483,000円/㎡	高井戸東4-26-14	139㎡	南東 4.0m 区道	浜田山	870m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-52	4.9%		472,000円/㎡	489,000円/㎡	513,000円/㎡	高井戸西1-23-6	282㎡	南 5.0m 私道	高井戸	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-53	3.3%		380,000円/㎡	392,000円/㎡	405,000円/㎡	井草1-19-24	231㎡	北 5.5m 区道	下井草	360m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-54	6.3%		526,000円/㎡	544,000円/㎡	578,000円/㎡	阿佐谷北2-34-15	123㎡	北 4.0m 私道	阿佐ヶ谷	460m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-55	3.3%		415,000円/㎡	430,000円/㎡	444,000円/㎡	成田西3-10-28	169㎡	東 5.2m 区道	南阿佐ヶ谷	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-56	2.8%		385,000円/㎡	394,000円/㎡	405,000円/㎡	井草5-12-14	132㎡	北 5.4m 区道	上井草	510m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-57	5.2%		515,000円/㎡	534,000円/㎡	562,000円/㎡	浜田山4-15-23	198㎡	東 5.0m 区道	浜田山	450m	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-58	4.6%		479,000円/㎡	495,000円/㎡	518,000円/㎡	阿佐谷北5-23-2	137㎡	南 4.4m 私道	阿佐ヶ谷	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-59	3.2%		425,000円/㎡	436,000円/㎡	450,000円/㎡	上高井戸1-32-50	115㎡	北東 6.3m 区道	芦花公園	760m	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-60	3.8%		414,000円/㎡	426,000円/㎡	442,000円/㎡	堀/内1-27-5	230㎡	東 4.0m 私道	方南町	1,100m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-61	5.0%		465,000円/㎡	481,000円/㎡	505,000円/㎡	高円寺北3-26-14	164㎡	北 3.6m 区道	高円寺	440m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-62	4.1%		451,000円/㎡	465,000円/㎡	484,000円/㎡	本天沼3-13-18	196㎡	南東 5.0m 区道	荻窪	1,100m	中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-63	5.8%		497,000円/㎡	517,000円/㎡	547,000円/㎡	松庵2-14-10	330㎡	北西 6.3m 区道	西荻窪	830m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-64	5.1%		551,000円/㎡	571,000円/㎡	600,000円/㎡	成田東4-6-7	106㎡	北西 4.5m 区道	南阿佐ヶ谷	470m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並5-1	12.2%		2,180,000円/㎡	2,370,000円/㎡	2,660,000円/㎡	上荻1-8-9	91㎡	南東 駅前広場 道路	荻窪	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5-2	7.3%		690,000円/㎡	738,000円/㎡	792,000円/㎡	方南2-21-3	232㎡	南 15.0m 都道	方南町	90m	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
杉並5-3	11.1%		1,330,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,600,000円/㎡	荻窪5-27-7	87㎡	北 16.6m 区道	荻窪	90m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5-4	12.8%		1,380,000円/㎡	1,490,000円/㎡	1,680,000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場 道路	阿佐ヶ谷	駅前広場接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5-5	7.5%		572,000円/㎡	612,000円/㎡	658,000円/㎡	高円寺南2-20-11	143㎡	西 5.5m 区道	新高円寺	150m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5-6	7.1%		615,000円/㎡	658,000円/㎡	705,000円/㎡	永福1-44-10	129㎡	北西 8.0m 都道	永福町	110m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5-7	9.6%		881,000円/㎡	949,000円/㎡	1,040,000円/㎡	西荻北2-3-9	100㎡	西 11.0m 区道	西荻窪	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
杉並5-8	6.9%		690,000円/㎡	750,000円/㎡	802,000円/㎡	阿佐谷南1-8-5	284㎡	南西 25.0m 都道	南阿佐ヶ谷	400m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	400%
杉並5-9	7.1%		604,000円/㎡	644,000円/㎡	690,000円/㎡	永福3-35-7	109㎡	北東 11.0m 区道	西永福	近接	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
杉並5-10	6.3%		565,000円/㎡	591,000円/㎡	628,000円/㎡	下井草2-40-14	160㎡	北 7.2m 区道	下井草	60m	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
杉並5-11	6.9%		657,000円/㎡	714,000円/㎡	763,000円/㎡	阿佐谷北4-6-29	134㎡	東 20.0m 都道	阿佐ヶ谷	650m	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	近商	80%	400%
杉並5-12	6.9%		517,000円/㎡	552,000円/㎡	590,000円/㎡	成田東3-6-4	136㎡	南東 15.0m 都道	新高円寺	1,100m	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	近商	80%	300%
杉並5-13	7.8%		585,000円/㎡	629,000円/㎡	678,000円/㎡	高井戸西1-27-21	214㎡	東 25.0m 都道	高井戸	130m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
杉並5-14	10.2%		888,000円/㎡	953,000円/㎡	1,050,000円/㎡	高円寺南4-23-4	178㎡	西 18.0m 区道	高円寺	190m	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	商業	80%	500%
杉並5-15	6.3%		564,000円/㎡	601,000円/㎡	639,000円/㎡	高井戸西2-10-9	127㎡	西 6.3m 区道	富士見ヶ丘	100m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5-16	6.5%		551,000円/㎡	585,000円/㎡	623,000円/㎡	下高井戸1-1-6	244㎡	西 3.6m 区道	下高井戸	100m	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
杉並5-17	7.4%		591,000円/㎡	623,000円/㎡	669,000円/㎡	和泉4-40-33	204㎡	東 25.0m 都道	方南町	390m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
杉並5-18	6.5%		625,000円/㎡	658,000円/㎡	701,000円/㎡	阿佐谷北1-4-8	100㎡	南 4.5m 区道	阿佐ヶ谷	140m	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	500%
杉並5-19	7.2%		566,000円/㎡	599,000円/㎡	642,000円/㎡	善福寺1-15-22	819㎡	北東 25.0m 都道	西荻窪	1,100m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-20	7.1%		573,000円/㎡	616,000円/㎡	660,000円/㎡	荻窪5-4-8	93㎡	南東 7.4m 区道	荻窪	600m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
杉並5-21	6.9%		567,000円/㎡	598,000円/㎡	639,000円/㎡	下高井戸3-3-6	182㎡	南 40.0m 国道	桜上水	350m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-22	7.1%		664,000円/㎡	705,000円/㎡	755,000円/㎡	浜田山3-34-2	133㎡	南西 7.5m 区道	浜田山	近接	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	4.2%													
商業地平均	7.9%													