

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_品川区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川 -1	4.8%		834,000円/㎡	868,000円/㎡	910,000円/㎡	東五反田4-2-11	115㎡	南東 4.3m 区道	高輪台	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	一中専	60%	200%
品川 -2	5.6%		580,000円/㎡	620,000円/㎡	655,000円/㎡	戸越3-3-1	109㎡	北 4.2m 区道	戸越	120m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 -3	5.4%		540,000円/㎡	560,000円/㎡	590,000円/㎡	旗の台5-9-16	100㎡	北西 3.4m 私道	旗の台	38m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 -4	4.8%		1,010,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,100,000円/㎡	上大崎3-10-35	513㎡	南東 7.2m 区道	目黒	500m	中層マンションが多く見られる高台の住宅地域	一中専	60%	200%
品川 -5	6.3%		794,000円/㎡	842,000円/㎡	895,000円/㎡	東品川1-39-2	1,814㎡	西 25.0m 国道	天王洲アイル	850m	マンションのほか事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 -6	5.5%		529,000円/㎡	550,000円/㎡	580,000円/㎡	大井7-3-7	94㎡	北 6.0m 区道	西大井	900m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
品川 -7	3.7%		1,050,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,110,000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡	東 6.0m 区道	目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 -8	5.3%		570,000円/㎡	609,000円/㎡	641,000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡	北 4.2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 -9	4.3%		1,120,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,200,000円/㎡	東五反田5-17-6	296㎡	北 5.4m 区道	五反田	570m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	一低専	60%	150%
品川 -10	3.9%		711,000円/㎡	751,000円/㎡	780,000円/㎡	北品川5-14-10	297㎡	北 4.0m 区道	北品川	650m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
品川 -11	5.8%		579,000円/㎡	616,000円/㎡	652,000円/㎡	南品川6-7-36	84㎡	南東 3.7m 区道	大井町	500m	中小規模の一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川 -12	5.9%		494,000円/㎡	524,000円/㎡	555,000円/㎡	南品川1-3-13	71㎡	西 4.1m 区道	新馬場	350m	小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川 -13	6.4%		600,000円/㎡	641,000円/㎡	682,000円/㎡	大崎4-8-3	94㎡	北東 3.7m 区道	大崎広小路	500m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 -14	4.3%		696,000円/㎡	739,000円/㎡	771,000円/㎡	豊町1-11-12	96㎡	南 5.3m 区道	戸越	700m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 -15	7.1%		511,000円/㎡	551,000円/㎡	590,000円/㎡	西品川1-13-3	84㎡	北 5.2m 区道	下神明	600m	小規模住宅と小工場、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
品川 -16	6.8%		538,000円/㎡	571,000円/㎡	610,000円/㎡	東大井2-25-10	213㎡	南東 7.5m 区道	立会川	220m	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 -17	6.6%		694,000円/㎡	740,000円/㎡	789,000円/㎡	東品川4-2-11	1,655㎡	東 7.7m 区道	青物横丁	350m	中高層マンション等が建ち並ぶ混在住宅地域	準 工	60%	300%
品川 -18	5.9%		602,000円/㎡	641,000円/㎡	679,000円/㎡	小山5-7-12	114㎡	南西 4.3m 区道	西小山	400m	中規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 -19	9.1%		727,000円/㎡	772,000円/㎡	842,000円/㎡	西五反田4-27-6	112㎡	北西 15.0m 区道	不動前	400m	店舗、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 -20	5.5%		624,000円/㎡	657,000円/㎡	693,000円/㎡	南大井6-3-16	86㎡	西 8.0m 区道	大森	550m	中規模の共同住宅、事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 -21	6.9%		1,090,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,240,000円/㎡	北品川1-8-14	533㎡	南東 11.6m 区道	北品川	380m	中高層の事務所、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	400%
品川 -22	5.0%		611,000円/㎡	638,000円/㎡	670,000円/㎡	大井5-11-4	350㎡	北 7.0m 区道	西大井	870m	店舗兼住宅の中に中高層共同住宅が多い地域	近 商	80%	400%
品川 -23	6.1%		546,000円/㎡	575,000円/㎡	610,000円/㎡	豊町6-20-1	82㎡	北 4.2m 区道	中延	170m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 -24	4.4%		732,000円/㎡	754,000円/㎡	787,000円/㎡	小山7-13-2	136㎡	北 7.1m 区道	洗足	310m	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川 -25	5.8%		507,000円/㎡	538,000円/㎡	569,000円/㎡	西大井5-16-2	89㎡	北 4.3m 区道	西大井	610m	中低層一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 -26	5.0%		549,000円/㎡	581,000円/㎡	610,000円/㎡	南品川4-15-1	87㎡	北 5.4m 区道	新馬場	430m	住宅、共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 -27	5.5%		541,000円/㎡	566,000円/㎡	597,000円/㎡	二葉2-15-6	106㎡	西 6.0m 区道	西大井	300m	一般住宅、アパート、小工場の混在する地域	準 工	60%	200%
品川 -28	5.9%		637,000円/㎡	674,000円/㎡	714,000円/㎡	荏原1-22-1	141㎡	北西 7.7m 区道	戸越銀座	470m	住宅、共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 -29	7.6%		901,000円/㎡	957,000円/㎡	1,030,000円/㎡	大崎5-5-12	426㎡	南西 5.9m 区道	五反田	510m	中層マンション、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 -30	5.9%		595,000円/㎡	632,000円/㎡	669,000円/㎡	西五反田5-31-6	129㎡	北東 5.4m 区道	不動前	500m	中低層の共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 -31	7.3%		1,820,000円/㎡	1,930,000円/㎡	2,070,000円/㎡	東五反田1-2-39	957㎡	北西 35.0m 国道	五反田	530m	高層マンション等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	商業	80%	500%
品川5-1	9.7%		4,350,000円/㎡	4,660,000円/㎡	5,110,000円/㎡	西五反田1-2-10	413㎡	北西 40.0m 国道	五反田	100m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
品川5-2	7.4%		856,000円/㎡	917,000円/㎡	985,000円/㎡	大井3-4-8	219㎡	東 21.0m 都道	大井町	450m	高層店舗併用マンションが進出している商業地域	近 商	80%	400%
品川5-3	5.9%		1,110,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,250,000円/㎡	南大井3-33-10	155㎡	南 25.0m 区道	大森海岸	130m	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
品川5-4	9.8%		2,840,000円/㎡	3,050,000円/㎡	3,350,000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡	南 30.0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商業	80%	600%
品川5-5	7.3%		563,000円/㎡	603,000円/㎡	647,000円/㎡	二葉4-14-12	147㎡	南 8.0m 区道	西大井	500m	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	近 商	80%	300%
品川5-6	7.0%		1,880,000円/㎡	2,010,000円/㎡	2,150,000円/㎡	南大井6-28-12	462㎡	西 駅前広場 区道	大森	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
品川5-7	6.3%		1,330,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,520,000円/㎡	小山3-23-3	201㎡	北東 7.3m 区道	武蔵小山	220m	各種小売店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	500%
品川5-8	7.9%		1,410,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,640,000円/㎡	東五反田1-18-5	204㎡	北東 12.0m 区道	五反田	370m	中高層の店舗付事務所等が多い商業地域	商業	80%	700%
品川5-9	8.3%		814,000円/㎡	872,000円/㎡	944,000円/㎡	平塚2-16-3	148㎡	南 6.5m 区道	戸越銀座	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
品川5-10	9.6%		2,500,000円/㎡	2,720,000円/㎡	2,980,000円/㎡	大崎1-2-1	3,684㎡	南東 12.0m 区道	大崎	250m	大型の再開発ビルが建ち並ぶ大崎駅前の商業地域	準 工	60%	300%
品川5-11	6.6%		1,150,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,300,000円/㎡	上大崎2-13-41	126㎡	西 5.7m 区道	目黒	200m	小規模中層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
品川5-12	7.5%		2,240,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,580,000円/㎡	西五反田2-29-9	138㎡	南西 40.0m 都道	五反田	370m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
品川5-13	6.0%		1,250,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,410,000円/㎡	上大崎1-1-14	210㎡	西 40.0m 都道	目黒	500m	中高層の事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
品川5-14	7.7%		1,700,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,950,000円/㎡	東五反田2-4-5	172㎡	北 22.0m 都道	五反田	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
品川5-15	7.1%		741,000円/㎡	789,000円/㎡	845,000円/㎡	旗の台1-1-15	198㎡	南東 25.0m 都道	旗の台	640m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
品川5-16	6.9%		723,000円/㎡	770,000円/㎡	823,000円/㎡	北品川1-24-4	99㎡ 北東	7.2m 区道	北品川	130m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-17	5.6%		792,000円/㎡	845,000円/㎡	892,000円/㎡	南大井3-8-17	127㎡ 北西	25.0m 区道	大森	600m	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-18	7.7%		1,710,000円/㎡	1,830,000円/㎡	1,970,000円/㎡	西五反田2-9-5	248㎡ 南西	12.0m 区道	五反田	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
品川5-19	8.1%			790,000円/㎡	854,000円/㎡	小山台1-23-6	255㎡ 南西	8.5m 区道	武蔵小山	240m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	300%
品川5-20	8.3%		1,690,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,960,000円/㎡	大井1-10-3	203㎡ 北	15.0m 都道	大井町	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域		商 業	80%	600%
品川5-21	4.0%		788,000円/㎡	842,000円/㎡	901,000円/㎡	中延6-3-8	222㎡ 東	25.0m 国道	中延	150m	店舗、共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	400%
品川5-22	6.9%		1,930,000円/㎡	2,030,000円/㎡	2,170,000円/㎡	大崎3-6-9	128㎡ 東	15.0m 区道	大崎	近接	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域		商 業	80%	500%
品川5-23	6.9%		780,000円/㎡	836,000円/㎡	894,000円/㎡	東大井1-21-4	412㎡ 北西	23.0m 国道	鮫洲	220m	高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
品川5-24	5.3%		597,000円/㎡	625,000円/㎡	658,000円/㎡	南品川4-17-6	238㎡ 東	12.0m 区道	新馬場	350m	小売店舗、事業所等が混在する既成商業地域		近 商	80%	300%
品川5-25	7.8%		1,220,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,380,000円/㎡	東品川2-2-28	1,031㎡ 南	30.0m 都道	天王洲アイランド	300m	高層マンションのほか事務所も所在する商業地域		商 業	80%	500%
品川5-26	8.3%		1,120,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,300,000円/㎡	東大井5-10-2	188㎡ 南	15.0m 都道	大井町	330m	店舗併用住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
品川5-27	5.9%		722,000円/㎡	765,000円/㎡	810,000円/㎡	東中延2-10-19	147㎡ 西	6.0m 区道	中延	170m	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-28	5.8%		964,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,090,000円/㎡	荏原4-1-4	145㎡ 北東	15.0m 都道	武蔵小山	400m	幹線沿いの店舗兼共同住宅を主とする商業地域		商 業	80%	500%
品川9-1	5.5%		345,000円/㎡	363,000円/㎡	383,000円/㎡	八潮2-7-8	51,048㎡ 南西	50.0m 都道	大井競馬場前	1,800m	大規模倉庫、港湾施設等が建ち並ぶ流通業務地域		準 工	60%	300%
住宅地平均	5.8%														
商業地平均	7.3%														
工業地平均	5.5%														