

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
渋谷ー1	4.0%		845,000円/㎡	865,000円/㎡	900,000円/㎡	初台2-8-6	141㎡	南西	7.2m	区道	初台	750m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷ー2	3.4%		1,130,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,210,000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡	北東	4.5m	区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷ー3	5.8%		1,160,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,280,000円/㎡	広尾2-12-13	209㎡	南	5.4m	区道	広尾	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷ー4	7.0%		1,730,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,980,000円/㎡	神宮前4-18-7	337㎡	南西	5.5m	区道	表参道	330m	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷ー5	7.5%		1,550,000円/㎡	1,610,000円/㎡	1,730,000円/㎡	松涛1-13-7	659㎡	南東	6.0m	区道	渋谷	960m	大規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷ー6	1.9%		1,060,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,100,000円/㎡	大山町34-9	534㎡	南	7.2m	区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷ー7	3.4%		630,000円/㎡	648,000円/㎡	670,000円/㎡	本町1-9-12	144㎡	北西	3.4m	区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷ー8	5.3%		1,070,000円/㎡	1,130,000円/㎡	1,190,000円/㎡	恵比寿3-21-2	249㎡	北	8.2m	区道	恵比寿	900m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷ー9	3.3%		903,000円/㎡	930,000円/㎡	961,000円/㎡	元代々木町50-19	148㎡	北西	5.2m	区道	代々木八幡	640m	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷ー10	3.3%		835,000円/㎡	860,000円/㎡	888,000円/㎡	神泉町14-2	181㎡	東	2.0m	区道	神泉	120m	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷ー11	15.0%		1,860,000円/㎡	2,070,000円/㎡	2,380,000円/㎡	恵比寿西2-20-7	3,089㎡	南東	7.9m	区道	代官山	200m	中高層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷ー12	6.1%		1,250,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,400,000円/㎡	恵比寿西2-12-6	200㎡	南	4.0m	区道	代官山	420m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷ー13	4.9%		1,370,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,500,000円/㎡	渋谷4-2-23	143㎡	西	6.3m	区道	表参道	500m	中規模以上の住宅、マンション等の多い住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷ー14	1.9%		1,020,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,060,000円/㎡	上原2-20-1	331㎡	北東	6.0m	区道	代々木上原	700m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷ー15	選定替				1,310,000円/㎡	代々木5-30-1	3,930㎡	北西	5.4m	区道	参宮橋	650m	中層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷ー16	3.9%		820,000円/㎡	850,000円/㎡	883,000円/㎡	東3-7-11	80㎡	南西	4.1m	区道	恵比寿	600m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷ー17	3.1%		942,000円/㎡	970,000円/㎡	1,000,000円/㎡	千駄ヶ谷5-12-17	138㎡	北西	4.0m	私道	代々木	430m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷ー18	7.1%		1,200,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,350,000円/㎡	神宮前5-34-3	137㎡	北東	4.2m	私道	渋谷	750m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷ー19	8.5%		1,440,000円/㎡	1,530,000円/㎡	1,660,000円/㎡	南平台町19-18	304㎡	南西	5.4m	区道	渋谷	900m	中規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷ー20	3.2%		630,000円/㎡	649,000円/㎡	670,000円/㎡	笹塚1-12-17	135㎡	東	3.6m	区道	笹塚	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
渋谷ー21	5.9%		1,150,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,260,000円/㎡	千駄ヶ谷3丁目4番25	247㎡	東	5.4m	区道	北参道	400m	中規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷ー22	7.7%		925,000円/㎡	975,000円/㎡	1,050,000円/㎡	恵比寿4-22-2	198㎡	北西	4.0m	私道	恵比寿	490m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷ー23	選定替				1,060,000円/㎡	代々木4-36-7	175㎡	北東	5.2m	区道	初台	500m	中低層一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷ー24	8.3%		1,040,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,180,000円/㎡	広尾3-16-7	297㎡	東	5.6m	区道	広尾	1,100m	中規模以上の住宅、マンションが多い住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷ー25	3.8%		950,000円/㎡	983,000円/㎡	1,020,000円/㎡	上原1-18-2	154㎡	北東	5.0m	区道	代々木上原	380m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷ー26	3.9%		1,250,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,340,000円/㎡	松涛2-3-2	157㎡	北東	6.9m	区道	神泉	640m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷5ー1	6.1%		4,980,000円/㎡	5,250,000円/㎡	5,570,000円/㎡	道玄坂1-6-3	78㎡	北東	10.0m	区道	渋谷	230m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5ー2	6.6%		5,000,000円/㎡	5,300,000円/㎡	5,650,000円/㎡	神南1-15-8	167㎡	西	20.0m	区道	渋谷	640m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5ー3	12.9%		4,480,000円/㎡	5,100,000円/㎡	5,760,000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡	北西	40.0m	国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5ー4	8.6%		1,830,000円/㎡	1,980,000円/㎡	2,150,000円/㎡	東1-27-9	104㎡	北東	27.0m	都道	渋谷	650m	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5ー5	11.4%		9,260,000円/㎡	10,500,000円/㎡	11,700,000円/㎡	渋谷1-14-16	780㎡	西	30.0m	都道	渋谷	200m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5ー6	9.3%		2,000,000円/㎡	2,150,000円/㎡	2,350,000円/㎡	神宮前3-5-2	343㎡	南東	5.8m	区道	表参道	400m	中層店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5ー7	11.8%		4,390,000円/㎡	4,850,000円/㎡	5,420,000円/㎡	恵比寿西1-10-8	134㎡	南東	30.0m	都道	恵比寿	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5ー8	4.2%		960,000円/㎡	998,000円/㎡	1,040,000円/㎡	笹塚2-44-5	101㎡	西	4.4m	区道	笹塚	310m	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	近商	80%	300%
渋谷5ー9	5.1%		1,130,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,240,000円/㎡	神山町16-4	85㎡	北東	7.5m	区道	渋谷	840m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5ー10	8.0%		3,700,000円/㎡	4,000,000円/㎡	4,320,000円/㎡	代々木1-57-4	339㎡	西	22.0m	都道	代々木	150m	中高層の事務所、各種学校等が見られる商業地域	商業	80%	600%
渋谷5ー11	8.4%		1,780,000円/㎡	1,900,000円/㎡	2,060,000円/㎡	初台1-49-1	169㎡	北西	40.0m	国道	初台	130m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5ー12	15.2%		10,700,000円/㎡	12,500,000円/㎡	14,400,000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡	北東	20.0m	区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5ー13	8.6%		1,870,000円/㎡	1,980,000円/㎡	2,150,000円/㎡	桜丘町14-6	358㎡	北西	9.0m	区道	渋谷	340m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5ー14	12.2%		15,900,000円/㎡	18,100,000円/㎡	20,300,000円/㎡	道玄坂2-6-17	1,513㎡	北西	22.0m	区道	渋谷	230m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
渋谷5ー15	12.4%		3,020,000円/㎡	3,380,000円/㎡	3,800,000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡	北東	20.0m	都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5ー16	4.9%		1,180,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,290,000円/㎡	上原2-29-7	399㎡	南西	15.0m	区道	駒場東大前	700m	マンション、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5ー17	10.1%		7,590,000円/㎡	8,340,000円/㎡	9,180,000円/㎡	代々木2-11-15	1,099㎡	北西	40.0m	国道	新宿	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5ー18	4.4%		1,320,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,430,000円/㎡	円山町1-12	239㎡	西	5.2m	区道	神泉	320m	中層のビル等が集まる既成商業地域	商業	80%	400%
渋谷5ー19	8.4%		1,320,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,550,000円/㎡	千駄ヶ谷3-26-5	321㎡	北西	9.1m	区道	北参道	200m	中低層の店舗、事務所が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5ー20	8.1%		1,250,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,460,000円/㎡	代々木2-20-12	271㎡	北西	4.9m	区道	新宿	560m	中層事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷5-21	6.8%		2,180,000円/㎡	2,340,000円/㎡	2,500,000円/㎡	代々木1-55-4	276㎡	南西 7.2m 区道	代々木	180m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-22	9.2%		21,600,000円/㎡	23,800,000円/㎡	26,000,000円/㎡	宇田川町23-3	819㎡	南 30.0m 区道	渋谷	150m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-23	12.5%		2,520,000円/㎡	2,800,000円/㎡	3,150,000円/㎡	恵比寿南3-2-17	544㎡	北 30.0m 都道	恵比寿	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-24	6.1%		1,870,000円/㎡	1,980,000円/㎡	2,100,000円/㎡	渋谷2-6-12	286㎡	北西 8.0m 区道	渋谷	650m	中層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-25	6.6%		1,860,000円/㎡	1,970,000円/㎡	2,100,000円/㎡	神南1-17-3	131㎡	東 4.2m 区道	渋谷	520m	中層店舗や高層共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-26	12.1%		18,500,000円/㎡	21,400,000円/㎡	24,000,000円/㎡	神宮前4-26-18	1,047㎡	南西 36.0m 都道	明治神宮前	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-27	5.3%		1,090,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,200,000円/㎡	代々木4-10-10	187㎡	南 6.3m 区道	参宮橋	130m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-28	14.6%		11,300,000円/㎡	13,000,000円/㎡	14,900,000円/㎡	宇田川町25-5	165㎡	南西 10.0m 区道	渋谷	240m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-29	4.5%		1,270,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,390,000円/㎡	上原2-4-8	130㎡	北 25.0m 都道	代々木上原	400m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-30	10.2%		2,400,000円/㎡	2,660,000円/㎡	2,930,000円/㎡	神宮前3-38-8	339㎡	南西 22.0m 都道	外苑前	530m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-31	選定替				7,500,000円/㎡	渋谷3-9-9	593㎡	南西 37.0m 都道	渋谷	450m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-32	12.7%		6,950,000円/㎡	7,900,000円/㎡	8,900,000円/㎡	神宮前1-6-11	165㎡	南西 5.3m 区道	原宿	240m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-33	10.2%		14,400,000円/㎡	16,600,000円/㎡	18,300,000円/㎡	神宮前1-13-11	172㎡	南西 36.0m 都道	原宿	190m	専門店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	5.3%													
商業地平均	9.0%													