

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_世田谷区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 -1	4.6%		548,000円/㎡	564,000円/㎡	590,000円/㎡	桜上水5-40-10	131㎡	北 4.0m	区道 桜上水	420m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -2	2.9%		686,000円/㎡	700,000円/㎡	720,000円/㎡	等々力5丁目33番15	345㎡	北 6.0m	区道 尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -3	5.0%		548,000円/㎡	576,000円/㎡	605,000円/㎡	上馬1-7-12	150㎡	東 3.6m	私道 駒沢大学	780m	中規模住宅とアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -4	5.3%		508,000円/㎡	533,000円/㎡	561,000円/㎡	南鳥山2-12-6	91㎡	東 4.0m	私道 千歳鳥山	460m	住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -5	8.2%		564,000円/㎡	610,000円/㎡	660,000円/㎡	大原1-3-6	133㎡	北西 3.8m	区道 下北沢	680m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -6	3.2%		604,000円/㎡	629,000円/㎡	649,000円/㎡	上野毛4-13-17	197㎡	北東 6.2m	区道 上野毛	890m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -7	3.2%		840,000円/㎡	867,000円/㎡	895,000円/㎡	等々力6-13-12	1,273㎡	北 25.0m	都道 尾山台	730m	マンションが建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
世田谷 -8	1.8%		583,000円/㎡	606,000円/㎡	617,000円/㎡	東玉川1-20-2	162㎡	南東 5.5m	区道 雪が谷大塚	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -9	7.0%		652,000円/㎡	698,000円/㎡	747,000円/㎡	奥沢3-16-15	184㎡	北 5.5m	区道 奥沢	380m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -10	3.3%		356,000円/㎡	367,000円/㎡	379,000円/㎡	喜多見9-19-6	163㎡	南西 3.7m	区道 喜多見	550m	一般住宅等の中に空地もみられる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -11	4.9%		548,000円/㎡	568,000円/㎡	596,000円/㎡	新町1-16-13	165㎡	北 6.0m	区道 桜新町	1,100m	一般住宅、共同住宅の中に畑も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -12	4.7%		670,000円/㎡	697,000円/㎡	730,000円/㎡	用賀4-28-4	258㎡	南 8.0m	区道 用賀	270m	一般住宅、マンション、アパートがある住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -13	4.4%		768,000円/㎡	795,000円/㎡	830,000円/㎡	桜新町2-14-8	1,876㎡	西 6.0m	区道 桜新町	430m	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷 -14	3.1%		314,000円/㎡	320,000円/㎡	330,000円/㎡	鎌田2-8-21	161㎡	北 4.9m	区道 二子玉川	1,900m	一般住宅、アパート、マンションがある住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -15	5.1%		526,000円/㎡	553,000円/㎡	581,000円/㎡	赤堤5-20-6	165㎡	南西 5.0m	区道 下高井戸	560m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -16	3.0%		795,000円/㎡	820,000円/㎡	845,000円/㎡	成城6-32-18	242㎡	東 8.0m	区道 成城学園前	550m	中規模以上の戸建住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -17	2.1%		412,000円/㎡	423,000円/㎡	432,000円/㎡	上祖師谷5-25-2	144㎡	南 4.0m	区道 仙川	1,100m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -18	4.9%		607,000円/㎡	634,000円/㎡	665,000円/㎡	上馬4-19-9	162㎡	西 6.0m	区道 駒沢大学	430m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -19	2.7%		287,000円/㎡	292,000円/㎡	300,000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南 5.0m	区道 喜多見	1,700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -20	2.5%		605,000円/㎡	629,000円/㎡	645,000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西 6.0m	区道 用賀	1,100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -21	2.8%		276,000円/㎡	281,000円/㎡	289,000円/㎡	宇奈根2-22-6	119㎡	西 4.0m	区道 二子玉川	2,800m	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -22	5.7%		503,000円/㎡	527,000円/㎡	557,000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北 4.0m	区道 祖師ヶ谷大蔵	270m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -23	3.1%		687,000円/㎡	712,000円/㎡	734,000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東 5.4m	区道 世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -24	6.0%		713,000円/㎡	750,000円/㎡	795,000円/㎡	奥沢7-11-12	159㎡	北西 7.6m	区道 九品仏	300m	一般住宅、集合住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -25	4.7%		557,000円/㎡	576,000円/㎡	603,000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東 6.0m	区道 上町	900m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -26	3.1%		751,000円/㎡	775,000円/㎡	799,000円/㎡	用賀3-26-17	2,566㎡	北 11.0m	区道 用賀	650m	中高層マンションが多い住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -27	1.6%		693,000円/㎡	698,000円/㎡	709,000円/㎡	等々力8-13-1	997㎡	南 10.0m	区道 等々力	840m	マンション、一般住宅、学校が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -28	0.0%		709,000円/㎡	709,000円/㎡	709,000円/㎡	等々力1-29-4	175㎡	南西 6.2m	区道 尾山台	550m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -29	4.1%		496,000円/㎡	517,000円/㎡	538,000円/㎡	桜丘3-18-1	197㎡	南東 4.0m	区道 千歳船橋	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -30	4.3%		716,000円/㎡	743,000円/㎡	775,000円/㎡	北沢1-24-15	289㎡	北 3.6m	区道 東北沢	220m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -31	1.9%		449,000円/㎡	466,000円/㎡	475,000円/㎡	岡本1-14-11	198㎡	西 5.2m	区道 用賀	1,200m	一般住宅、アパートのほか畑地等も残る住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -32	9.4%		617,000円/㎡	661,000円/㎡	723,000円/㎡	太子堂2-10-14	152㎡	北東 3.3m	区道 三軒茶屋	330m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -33	6.1%		599,000円/㎡	622,000円/㎡	660,000円/㎡	赤堤2-16-3	110㎡	南 11.0m	都道 豪徳寺	450m	一般住宅、アパートの他、店舗等も混在する地域	一住居	60%	200%
世田谷 -34	3.9%		536,000円/㎡	563,000円/㎡	585,000円/㎡	梅丘2-15-4	162㎡	西 4.4m	区道 梅ヶ丘	710m	一般住宅、アパート等が見られる閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -35	3.2%		600,000円/㎡	620,000円/㎡	640,000円/㎡	砧8-23-7	195㎡	南西 6.3m	区道 祖師ヶ谷大蔵	560m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -36	2.3%		658,000円/㎡	682,000円/㎡	698,000円/㎡	深沢1-37-1	171㎡	南 6.0m	区道 都立大学	1,300m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -37	3.6%		762,000円/㎡	782,000円/㎡	810,000円/㎡	代沢2-2-15	231㎡	北 5.4m	区道 池ノ上	430m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -38	5.1%		582,000円/㎡	628,000円/㎡	660,000円/㎡	玉川4-27-10	233㎡	東 4.0m	区道 二子玉川	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -39	1.0%		653,000円/㎡	676,000円/㎡	683,000円/㎡	成城2-17-14	316㎡	北西 6.2m	区道 成城学園前	480m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -40	1.4%		484,000円/㎡	488,000円/㎡	495,000円/㎡	上祖師谷1-5-13	185㎡	北 6.0m	区道 千歳鳥山	860m	一般住宅及びアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -41	1.9%		259,000円/㎡	264,000円/㎡	269,000円/㎡	喜多見1-26-3	110㎡	南 4.0m	区道 喜多見	2,200m	小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -42	2.0%		394,000円/㎡	402,000円/㎡	410,000円/㎡	祖師谷5-32-9	202㎡	西 4.0m	区道 祖師ヶ谷大蔵	1,200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -43	9.1%			640,000円/㎡	698,000円/㎡	池尻2-24-2	89㎡	南 4.0m	区道 池尻大橋	300m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -44	4.6%		501,000円/㎡	524,000円/㎡	548,000円/㎡	桜丘4-10-15	125㎡	東 4.0m	区道 千歳船橋	650m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -45	6.0%		531,000円/㎡	552,000円/㎡	585,000円/㎡	世田谷2-25-12	126㎡	北 4.0m	区道 上町	700m	一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -46	3.0%		618,000円/㎡	639,000円/㎡	658,000円/㎡	代田1-19-6	198㎡	西 6.0m	区道 世田谷代田	850m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_世田谷区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
世田谷 -47	2.1%		468,000円/㎡	480,000円/㎡	490,000円/㎡	船橋6-17-5	90㎡	南西	6.0m 区道	千歳船橋	1,400m	一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -48	6.5%		567,000円/㎡	589,000円/㎡	627,000円/㎡	経堂2-17-7	107㎡	南西	3.7m 区道	経堂	370m	中小規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -49	3.3%		552,000円/㎡	573,000円/㎡	592,000円/㎡	羽根木1-29-18	166㎡	北	5.0m 区道	東松原	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -50	3.8%		606,000円/㎡	630,000円/㎡	654,000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北	6.0m 区道	松原	320m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -51	4.4%		549,000円/㎡	569,000円/㎡	594,000円/㎡	松原5-23-13	178㎡	北	4.3m 区道	東松原	380m	中小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -52	3.5%		557,000円/㎡	579,000円/㎡	599,000円/㎡	経堂5-5-3	212㎡	南	4.4m 区道	経堂	720m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -53	3.2%		670,000円/㎡	692,000円/㎡	714,000円/㎡	代沢1-16-10	135㎡	東	3.8m 区道	池ノ上	560m	一般住宅にアパートも見られる高台の住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -54	3.6%		587,000円/㎡	610,000円/㎡	632,000円/㎡	宮坂1-36-19	199㎡	東	6.0m 区道	宮の坂	320m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -55	5.4%		573,000円/㎡	593,000円/㎡	625,000円/㎡	弦巻1-6-5	198㎡	南東	6.0m 区道	松陰神社前	650m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -56	3.9%		668,000円/㎡	700,000円/㎡	727,000円/㎡	奥沢8-10-7	189㎡	北	6.2m 区道	九品仏	400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -57	1.8%		331,000円/㎡	342,000円/㎡	348,000円/㎡	大蔵5-18-12	140㎡	北西	4.0m 私道	成城学園前	1,600m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -58	5.1%		564,000円/㎡	588,000円/㎡	618,000円/㎡	野沢4-19-2	143㎡	南西	4.0m 道路	駒沢大学	600m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -59	6.0%		641,000円/㎡	686,000円/㎡	727,000円/㎡	新町3-28-11	222㎡	北	6.0m 区道	桜新町	390m	中規模一般住宅が多くアパートもある住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -60	5.7%		563,000円/㎡	582,000円/㎡	615,000円/㎡	世田谷4-10-10	198㎡	北	5.4m 区道	世田谷	190m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	二住居	60%	300%
世田谷 -61	4.0%		599,000円/㎡	622,000円/㎡	647,000円/㎡	中町2-5-5	210㎡	南	6.0m 区道	等々力	330m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -62	3.9%		547,000円/㎡	568,000円/㎡	590,000円/㎡	松原4-34-3	162㎡	西	5.0m 区道	松原	480m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -63	6.1%		547,000円/㎡	575,000円/㎡	610,000円/㎡	若林3-27-5	200㎡	南西	4.4m 区道	松陰神社前	230m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -64	1.9%		515,000円/㎡	525,000円/㎡	535,000円/㎡	野毛1-9-22	154㎡	北	5.4m 区道	等々力	1,000m	一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -65	3.7%		737,000円/㎡	761,000円/㎡	789,000円/㎡	弦巻3-21-1	1,221㎡	東	8.0m 区道	桜新町	820m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -66	5.0%		507,000円/㎡	522,000円/㎡	548,000円/㎡	上用賀6-8-9	151㎡	西	6.0m 区道	用賀	1,500m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -67	1.9%		740,000円/㎡	774,000円/㎡	789,000円/㎡	下馬6-33-2	181㎡	南西	8.0m 区道	学芸大学	780m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -68	選定替				686,000円/㎡	三宿2-17-6	169㎡	南	5.4m 区道	池尻大橋	1,100m	中小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -69	3.8%		581,000円/㎡	602,000円/㎡	625,000円/㎡	経堂4-24-2	134㎡	南	6.3m 区道	千歳船橋	450m	中規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -70	4.5%		595,000円/㎡	624,000円/㎡	652,000円/㎡	下馬2-10-16	99㎡	北	6.0m 区道	三軒茶屋	850m	中小規模住宅にアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -71	3.9%		569,000円/㎡	593,000円/㎡	616,000円/㎡	宮坂3-28-9	190㎡	北西	5.2m 区道	経堂	540m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -72	7.6%		639,000円/㎡	687,000円/㎡	739,000円/㎡	三軒茶屋1-16-18	139㎡	北	6.0m 区道	三軒茶屋	480m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -73	3.2%		565,000円/㎡	585,000円/㎡	604,000円/㎡	深沢5-31-2	161㎡	南西	6.0m 区道	等々力	1,000m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -74	5.5%		581,000円/㎡	615,000円/㎡	649,000円/㎡	上野毛2-11-4	208㎡	南	6.2m 区道	上野毛	600m	閑静な中規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -75	5.3%		548,000円/㎡	571,000円/㎡	601,000円/㎡	若林5-30-5	165㎡	北西	5.0m 区道	若林	460m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -76	3.6%		374,000円/㎡	388,000円/㎡	402,000円/㎡	給田2-6-17	148㎡	北西	3.8m 区道	千歳鳥山	660m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -77	2.2%		358,000円/㎡	364,000円/㎡	372,000円/㎡	北鳥山7-15-16	117㎡	西	4.5m 区道	久我山	1,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -78	3.9%		399,000円/㎡	414,000円/㎡	430,000円/㎡	粕谷3-3-1	210㎡	南	4.0m 区道	千歳鳥山	1,200m	中小規模一般住宅、アパート等もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -79	5.2%		601,000円/㎡	632,000円/㎡	665,000円/㎡	用賀1-4-7	200㎡	南西	6.0m 区道	用賀	940m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -80	3.0%			604,000円/㎡	622,000円/㎡	松原1-29-16	128㎡	北西	3.8m 区道	明大前	500m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -81	6.6%		560,000円/㎡	591,000円/㎡	630,000円/㎡	若林2-5-8	83㎡	北東	6.0m 区道	西太子堂	350m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -82	3.5%		667,000円/㎡	692,000円/㎡	716,000円/㎡	上野毛1-16-19	161㎡	北	6.0m 区道	上野毛	240m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -83	5.6%		503,000円/㎡	521,000円/㎡	550,000円/㎡	桜2-12-2	112㎡	南東	3.8m 区道	上町	830m	一般住宅に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -84	6.1%		554,000円/㎡	578,000円/㎡	613,000円/㎡	上馬5-30-8	175㎡	西	5.0m 区道	松陰神社前	570m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -85	5.0%		470,000円/㎡	483,000円/㎡	507,000円/㎡	桜上水1-8-4	102㎡	東	4.0m 区道	経堂	1,000m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -86	4.9%		361,000円/㎡	370,000円/㎡	388,000円/㎡	北鳥山9-23-10	103㎡	南西	6.0m 区道	千歳鳥山	1,000m	小規模戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -87	2.4%		441,000円/㎡	454,000円/㎡	465,000円/㎡	砧1-28-7	107㎡	東	5.0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1,200m	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -88	0.0%		663,000円/㎡	681,000円/㎡	681,000円/㎡	上北沢3-24-12	399㎡	西	5.5m 区道	上北沢	400m	大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -89	2.6%		609,000円/㎡	622,000円/㎡	638,000円/㎡	成城8-4-19	271㎡	北	6.2m 区道	成城学園前	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -90	7.1%		742,000円/㎡	780,000円/㎡	835,000円/㎡	奥沢5-14-26	250㎡	北	5.5m 区道	奥沢	200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -91	2.6%		406,000円/㎡	417,000円/㎡	428,000円/㎡	千歳台5-8-3	216㎡	南	3.9m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1,700m	一般住宅とアパートが建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -92	5.7%		416,000円/㎡	435,000円/㎡	460,000円/㎡	粕谷2-5-13	158㎡	西	6.1m 区道	芦花公園	880m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一低専	50%	100%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_世田谷区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
世田谷ー93	4.8%		612,000円/㎡	642,000円/㎡	673,000円/㎡	下馬3-16-13	74㎡	南東	12.8m	区道	三軒茶屋	1,200m	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷ー94	6.9%		572,000円/㎡	606,000円/㎡	648,000円/㎡	北沢4-26-4	99㎡	南東	3.3m	区道	東北沢	550m	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷ー95	3.3%		645,000円/㎡	696,000円/㎡	719,000円/㎡	瀬田1-8-14	332㎡	東	6.0m	区道	二子玉川	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷ー96	7.0%		605,000円/㎡	645,000円/㎡	690,000円/㎡	代田5-17-21	193㎡	東	4.0m	区道	新代田	300m	中規模住宅及びアパート等の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷ー97	6.0%		478,000円/㎡	500,000円/㎡	530,000円/㎡	船橋1-45-10	198㎡	西	3.8m	区道	千歳船橋	800m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷ー98	3.2%		698,000円/㎡	726,000円/㎡	749,000円/㎡	深沢8-13-32	294㎡	北東	8.1m	区道	桜新町	800m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷ー99	5.1%		588,000円/㎡	611,000円/㎡	642,000円/㎡	上用賀1-14-6	240㎡	西	6.0m	区道	用賀	850m	中規模、小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷ー100	1.4%		676,000円/㎡	692,000円/㎡	702,000円/㎡	玉川田園調布2-8-15	492㎡	北	5.4m	区道	田園調布	680m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷ー101	4.3%		651,000円/㎡	679,000円/㎡	708,000円/㎡	野沢3-32-16	206㎡	南東	6.0m	区道	学芸大学	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷ー102	2.5%			316,000円/㎡	324,000円/㎡	鎌田4-7-5	104㎡	西	4.5m	区道	二子玉川	2,200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷ー103	4.9%		475,000円/㎡	491,000円/㎡	515,000円/㎡	南鳥山4-22-15	210㎡	南西	3.8m	区道	千歳鳥山	520m	一般住宅のほか共同住宅もある住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷ー104	3.9%		394,000円/㎡	408,000円/㎡	424,000円/㎡	上祖師谷2-26-4	209㎡	南	4.0m	区道	千歳鳥山	970m	一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷ー105	2.8%		528,000円/㎡	542,000円/㎡	557,000円/㎡	砧4-25-13	314㎡	北	5.7m	区道	祖師ヶ谷大蔵	660m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷ー106	0.8%		382,000円/㎡	387,000円/㎡	390,000円/㎡	祖師谷6-4-24	190㎡	北	4.0m	区道	祖師ヶ谷大蔵	1,500m	中小規模一般住宅、アパート等がある住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷ー107	8.0%		617,000円/㎡	651,000円/㎡	703,000円/㎡	代沢5-16-14	155㎡	北	3.6m	区道	下北沢	520m	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷ー108	9.0%		625,000円/㎡	686,000円/㎡	748,000円/㎡	玉川1-17-20	191㎡	南東	6.0m	区道	二子玉川	580m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷ー109	3.6%		670,000円/㎡	691,000円/㎡	716,000円/㎡	桜丘2-2-5	1,007㎡	南西	14.4m	区道	千歳船橋	750m	中高層のマンションを中心とした住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷ー110	1.4%		570,000円/㎡	576,000円/㎡	584,000円/㎡	粕谷1-12-9	1,173㎡	西	7.0m	区道	千歳鳥山	1,100m	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷ー111	8.9%		935,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,100,000円/㎡	三軒茶屋2-28-4	1,698㎡	西	8.0m	区道	三軒茶屋	700m	マンション、一般住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
世田谷5ー1	10.0%		801,000円/㎡	857,000円/㎡	943,000円/㎡	桜新町2-10-7	149㎡	南	21.0m	都道	桜新町	130m	小売店舗と中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー2	5.0%		581,000円/㎡	604,000円/㎡	634,000円/㎡	上北沢4-13-14	91㎡	東	5.4m	区道	上北沢	130m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー3	14.7%		1,820,000円/㎡	2,040,000円/㎡	2,340,000円/㎡	太子堂2-16-6	247㎡	西	11.0m	区道	三軒茶屋	60m	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5ー4	10.6%		2,140,000円/㎡	2,350,000円/㎡	2,600,000円/㎡	北沢2-19-12	89㎡	東	5.5m	区道	下北沢	110m	小売、飲食、娯楽店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5ー5	4.4%		651,000円/㎡	680,000円/㎡	710,000円/㎡	尾山台3丁目7番10外	522㎡	南西	25.0m	都道	尾山台	520m	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	二住居	60%	300%
世田谷5ー6	8.8%		613,000円/㎡	662,000円/㎡	720,000円/㎡	玉川4-11-9	82㎡	東	5.8m	区道	二子玉川	620m	小売店舗、店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー7	14.3%		942,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,200,000円/㎡	池尻3-30-6	134㎡	南東	40.0m	国道	池尻大橋	630m	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5ー8	6.3%		800,000円/㎡	847,000円/㎡	900,000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東	11.0m	区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー9	8.5%		662,000円/㎡	693,000円/㎡	752,000円/㎡	奥沢4-16-12	90㎡	東	6.3m	区道	奥沢	230m	低中層の店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー10	8.3%		1,200,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,430,000円/㎡	北沢2-31-13	74㎡	南東	5.4m	区道	下北沢	200m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5ー11	4.9%		650,000円/㎡	677,000円/㎡	710,000円/㎡	大原2-18-3	82㎡	南	4.3m	区道	代田橋	60m	小規模店舗、店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー12	5.9%		645,000円/㎡	673,000円/㎡	713,000円/㎡	世田谷4-2-11	149㎡	東	5.4m	区道	松陰神社前	近接	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー13	7.8%		1,090,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,250,000円/㎡	南鳥山5-16-20	164㎡	北東	12.0m	区道	千歳鳥山	120m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5ー14	6.5%		781,000円/㎡	820,000円/㎡	873,000円/㎡	松原1-36-8	135㎡	北	4.5m	区道	明大前	90m	小売、飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
世田谷5ー15	12.5%		857,000円/㎡	942,000円/㎡	1,060,000円/㎡	駒沢2-16-2	121㎡	南東	30.0m	国道	駒沢大学	400m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5ー16	3.9%		741,000円/㎡	763,000円/㎡	793,000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西	4.2m	都道	豪徳寺	90m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー17	6.7%		838,000円/㎡	890,000円/㎡	950,000円/㎡	経堂1-12-8	99㎡	北西	5.2m	区道	経堂	140m	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー18	7.8%		636,000円/㎡	668,000円/㎡	720,000円/㎡	瀬田2-23-15	507㎡	北東	25.0m	国道	用賀	850m	中低層の店舗、事務所等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー19	6.6%		739,000円/㎡	783,000円/㎡	835,000円/㎡	用賀4-13-2	210㎡	南	7.3m	区道	用賀	200m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー20	13.0%		1,050,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,300,000円/㎡	玉川3-10-7	142㎡	北	6.9m	区道	二子玉川	200m	大規模店舗に中小規模店舗が混在する商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー21	5.7%		588,000円/㎡	610,000円/㎡	645,000円/㎡	代田1-33-14	155㎡	北	11.0m	区道	世田谷代田	700m	低中層店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%
世田谷5ー22	8.0%		690,000円/㎡	735,000円/㎡	794,000円/㎡	松原3-39-30	204㎡	北	43.0m	国道	下高井戸	420m	マンションと事務所ビルが混在する路線商業地域	商 業	80%	400%
世田谷5ー23	12.9%		894,000円/㎡	992,000円/㎡	1,120,000円/㎡	三軒茶屋1-36-2	139㎡	南	5.3m	区道	三軒茶屋	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー24	10.0%		572,000円/㎡	601,000円/㎡	661,000円/㎡	若林5-3-13	379㎡	東	25.0m	都道	若林	170m	中小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー25	6.9%		574,000円/㎡	598,000円/㎡	639,000円/㎡	深沢6-2-17	104㎡	南東	15.0m	区道	駒沢大学	1,400m	店舗、営業所、銀行等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5ー26	6.7%		579,000円/㎡	608,000円/㎡	649,000円/㎡	用賀2-1-2	105㎡	南	30.0m	国道	桜新町	750m	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	300%
世田谷5ー27	8.6%		542,000円/㎡	571,000円/㎡	620,000円/㎡	桜丘5-32-6	422㎡	西	25.0m	都道	千歳船橋	750m	中層の店舗付マンション等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%

H 3 1 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率		推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5－28		5. 7%		576, 000円/㎡	601, 000円/㎡	635, 000円/㎡	南烏山3-25-12	510㎡	北	20. 0m	国道	芦花公園	300m	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	300%
世田谷5－29		5. 8%		689, 000円/㎡	729, 000円/㎡	771, 000円/㎡	桜上水4-17-4	117㎡	西	5. 6m	区道	桜上水	70m	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5－30		13. 7%		864, 000円/㎡	950, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	奥沢5-41-7	141㎡	西	9. 5m	区道	自由が丘	380m	小規模な店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5－31		3. 4%		651, 000円/㎡	671, 000円/㎡	694, 000円/㎡	喜多見8-18-11	222㎡	北西	6. 0m	区道	喜多見	50m	中低層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5－32		4. 0%		651, 000円/㎡	676, 000円/㎡	703, 000円/㎡	松原5-3-13	78㎡	北西	5. 4m	区道	東松原	90m	小売店舗、マンション等が混在する駅前商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均		4. 2%															
商業地平均		8. 1%															