

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_大田区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
大田 -1	4.0%		415,000円/㎡	424,000円/㎡	441,000円/㎡	大森北3-18-8	127㎡	北	6.0m 区道	大森海岸	500m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -2	2.9%		502,000円/㎡	515,000円/㎡	530,000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡	北	7.0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -3	3.3%		418,000円/㎡	428,000円/㎡	442,000円/㎡	大森西3-18-22	132㎡	西	5.8m 区道	大森町	270m	一般住宅、アパート、医院等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -4	0.9%		1,030,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,080,000円/㎡	田園調布3-23-15	930㎡	西	7.0m 区道	田園調布	280m	大規模住宅が建ち並ぶ名声のある住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -5	2.6%		484,000円/㎡	494,000円/㎡	507,000円/㎡	東雪谷1-32-16	144㎡	西	6.0m 区道	洗足池	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -6	3.1%		442,000円/㎡	451,000円/㎡	465,000円/㎡	中馬込1-12-5	228㎡	北東	5.5m 区道	馬込	560m	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -7	3.0%		362,000円/㎡	371,000円/㎡	382,000円/㎡	東糀谷2-2-22	264㎡	西	6.3m 区道	大鳥居	660m	小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -8	3.5%		359,000円/㎡	367,000円/㎡	380,000円/㎡	南六郷2-8-12	149㎡	北東	5.0m 区道	雑色	700m	一般住宅、小工場、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -9	3.0%		522,000円/㎡	534,000円/㎡	550,000円/㎡	久が原2-21-22	2,401㎡	南西	10.9m 区道	西馬込	1,100m	共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -10	4.7%		591,000円/㎡	611,000円/㎡	640,000円/㎡	山王3-34-3	231㎡	北西	5.0m 区道	大森	420m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -11	4.4%		650,000円/㎡	666,000円/㎡	695,000円/㎡	南雪谷2-2-4	993㎡	南東	6.1m 区道	雪が谷大塚	190m	共同住宅が多くみられる駅にも近い住宅地域	近 商	80%	300%
大田 -12	選定替				402,000円/㎡	大森西2-15-6	175㎡	北	4.0m 区道	平和島	500m	一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -13	3.3%		471,000円/㎡	484,000円/㎡	500,000円/㎡	蒲田4-36-9	135㎡	南	6.0m 区道	蒲田	660m	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -14	選定替				388,000円/㎡	仲六郷3-13-2	157㎡	北	5.0m 区道	雑色	400m	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -15	4.0%		369,000円/㎡	379,000円/㎡	394,000円/㎡	下丸子2-21-4	214㎡	北東	6.5m 区道	武蔵新田	700m	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -16	選定替				521,000円/㎡	南雪谷3-16-19	174㎡	北	6.1m 区道	雪が谷大塚	540m	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -17	2.8%		448,000円/㎡	463,000円/㎡	476,000円/㎡	上池台1-35-5	321㎡	東	5.0m 区道	長原	300m	一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -18	3.0%		447,000円/㎡	460,000円/㎡	474,000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡	北	6.0m 区道	西馬込	380m	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -19	2.3%		462,000円/㎡	472,000円/㎡	483,000円/㎡	東嶺町34-14	304㎡	南東	6.0m 区道	久が原	150m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -20	3.0%		584,000円/㎡	601,000円/㎡	619,000円/㎡	田園調布2-24-21	263㎡	東	7.2m 区道	多摩川	530m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -21	4.6%		510,000円/㎡	527,000円/㎡	551,000円/㎡	南千束3-25-5	266㎡	東	5.5m 区道	洗足池	510m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -22	4.1%		400,000円/㎡	410,000円/㎡	427,000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡	西	8.0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -23	3.2%		395,000円/㎡	404,000円/㎡	417,000円/㎡	下丸子4-7-15	99㎡	南西	6.5m 区道	下丸子	430m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -24	2.5%		429,000円/㎡	438,000円/㎡	449,000円/㎡	中央6-20-2	165㎡	北西	5.5m 区道	池上	1,200m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -25	4.1%		380,000円/㎡	389,000円/㎡	405,000円/㎡	西糀谷4-19-9	135㎡	東	6.0m 区道	糀谷	300m	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -26	3.9%		379,000円/㎡	388,000円/㎡	403,000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡	東	5.4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -27	3.5%		413,000円/㎡	423,000円/㎡	438,000円/㎡	田園調布南5-13	107㎡	南西	5.5m 区道	鵜の木	750m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -28	2.6%		443,000円/㎡	453,000円/㎡	465,000円/㎡	南馬込4-13-18	238㎡	東	4.3m 区道	西馬込	700m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -29	3.0%		417,000円/㎡	429,000円/㎡	442,000円/㎡	池上5-18-3	170㎡	南西	7.0m 区道	池上	480m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -30	1.2%			664,000円/㎡	672,000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡	東	5.4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -31	5.2%		550,000円/㎡	575,000円/㎡	605,000円/㎡	山王2-25-20	119㎡	北東	5.9m 区道	大森	540m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -32	3.9%		425,000円/㎡	436,000円/㎡	453,000円/㎡	西蒲田4-31-12	165㎡	南	5.0m 区道	蒲田	720m	中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -33	3.0%		360,000円/㎡	368,000円/㎡	379,000円/㎡	東六郷1-5-12	165㎡	南西	5.0m 区道	雑色	770m	中小工場、住宅、共同住宅等の混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -34	3.9%		473,000円/㎡	487,000円/㎡	506,000円/㎡	南雪谷1-18-6	166㎡	南東	6.0m 区道	石川台	400m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -35	2.9%		537,000円/㎡	552,000円/㎡	568,000円/㎡	久が原3-41-5	152㎡	北	7.2m 区道	久が原	400m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -36	2.0%		689,000円/㎡	703,000円/㎡	717,000円/㎡	田園調布3-44-3	437㎡	北東	7.0m 区道	田園調布	730m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -37	4.0%		536,000円/㎡	552,000円/㎡	574,000円/㎡	北千束2-25-5	210㎡	東	5.4m 区道	北千束	150m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -38	3.4%		1,140,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,210,000円/㎡	大森北1-15-15	603㎡	北西	20.0m 区道	大森	380m	高層マンションが多い利便性のよい共同住宅地域	商 業	80%	500%
大田 -39	3.7%		421,000円/㎡	434,000円/㎡	450,000円/㎡	東馬込1-11-15	220㎡	南	5.5m 区道	馬込	230m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -40	2.7%		440,000円/㎡	449,000円/㎡	461,000円/㎡	東雪谷5-3-18	246㎡	南西	6.0m 区道	石川台	960m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -41	2.8%		453,000円/㎡	465,000円/㎡	478,000円/㎡	東矢口1-7-19	107㎡	南	8.8m 区道	蓮沼	430m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -42	選定替				481,000円/㎡	下丸子2-11-11	2,055㎡	南東	9.5m 区道	武蔵新田	800m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	工 業	60%	200%
大田 -43	3.0%		421,000円/㎡	431,000円/㎡	444,000円/㎡	南馬込3-14-6	132㎡	東	4.5m 区道	大森	1,100m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -44	3.6%		460,000円/㎡	470,000円/㎡	487,000円/㎡	西蒲田8-16-2	162㎡	北	6.0m 区道	蒲田	530m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -45	3.3%		556,000円/㎡	572,000円/㎡	591,000円/㎡	南千束2-8-2	264㎡	東	5.4m 区道	北千束	270m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -46	3.1%		466,000円/㎡	477,000円/㎡	492,000円/㎡	池上7-19-4	185㎡	北	5.5m 区道	池上	620m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_大田区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況			用途地域	建蔽率	容積率
大田 -47	2.7%		477,000円/㎡	489,000円/㎡	502,000円/㎡	久が原1-34-5	297㎡	北	7.2m	区道	久が原	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -48	4.1%		470,000円/㎡	485,000円/㎡	505,000円/㎡	北馬込1-25-5	124㎡	東	5.5m	区道	荏原町	500m	一般住宅の他共同住宅等もある住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -49	2.9%		476,000円/㎡	488,000円/㎡	502,000円/㎡	上池台2-40-2	146㎡	北東	6.0m	区道	洗足池	430m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -50	3.6%		493,000円/㎡	504,000円/㎡	522,000円/㎡	雪谷大塚町13-9	191㎡	北東	5.5m	区道	雪が谷大塚	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -51	選定替				455,000円/㎡	大森北4-21-5	119㎡	北東	4.3m	区道	大森	720m	一般住宅、事務所併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -52	2.4%		412,000円/㎡	421,000円/㎡	431,000円/㎡	仲池上1-23-13	189㎡	南西	7.0m	区道	西馬込	1,000m	一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -53	選定替				469,000円/㎡	千鳥2-13-13	109㎡	西	4.5m	区道	武蔵新田	450m	戸建住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -54	4.3%		380,000円/㎡	391,000円/㎡	408,000円/㎡	蒲田本町1-12-15	134㎡	南	7.2m	区道	蒲田	900m	事務所、アパート、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -55	3.2%		433,000円/㎡	444,000円/㎡	458,000円/㎡	矢口2-12-10	100㎡	北	8.3m	区道	武蔵新田	650m	小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -56	1.8%		490,000円/㎡	510,000円/㎡	519,000円/㎡	中馬込1-18-18	1,232㎡	西	5.5m	区道	馬込	840m	中層共同住宅や低層戸建住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -57	3.8%		362,000円/㎡	370,000円/㎡	384,000円/㎡	大森東2-18-2	104㎡	北	5.0m	区道	大森町	400m	一般住宅のほか営業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田5-1	8.2%		3,350,000円/㎡	3,550,000円/㎡	3,840,000円/㎡	西蒲田7-66-10	260㎡	東	駅前広場	区道	蒲田	駅前広場接面	中高層建物の店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田5-2	4.2%		575,000円/㎡	595,000円/㎡	620,000円/㎡	東雪谷2-17-2	196㎡	北東	8.0m	区道	石川台	350m	店舗併用住宅、店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-3	3.0%		426,000円/㎡	437,000円/㎡	450,000円/㎡	東糀谷2-14-19	88㎡	南	8.5m	区道	大鳥居	290m	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-4	6.2%		1,700,000円/㎡	1,770,000円/㎡	1,880,000円/㎡	山王2-5-10	744㎡	東	15.0m	都道	大森	180m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
大田5-5	4.6%		889,000円/㎡	917,000円/㎡	959,000円/㎡	大森北1-30-2	137㎡	北東	7.2m	区道	大森	300m	アーケード小売店舗街の駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
大田5-6	4.0%		490,000円/㎡	505,000円/㎡	525,000円/㎡	東矢口2-17-18	132㎡	南	11.0m	都道	矢口渡	300m	中層事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
大田5-7	5.1%		515,000円/㎡	533,000円/㎡	560,000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北	6.4m	区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-8	4.2%		622,000円/㎡	641,000円/㎡	668,000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北	9.0m	区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-9	3.0%		493,000円/㎡	505,000円/㎡	520,000円/㎡	中央3-5-6	113㎡	北西	16.0m	都道	大森	1,600m	中層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-10	5.2%		630,000円/㎡	649,000円/㎡	683,000円/㎡	南蒲田3-3-6	107㎡	北東	30.0m	都道	糀谷	150m	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
大田5-11	4.1%		875,000円/㎡	905,000円/㎡	942,000円/㎡	南蒲田1-1-18	338㎡	北西	28.0m	国道	京急蒲田	150m	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田5-12	4.4%		437,000円/㎡	450,000円/㎡	470,000円/㎡	仲六郷2-7-9	104㎡	南東	7.6m	区道	雑色	350m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-13	5.2%		730,000円/㎡	754,000円/㎡	793,000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南	8.0m	区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田5-14	6.3%		1,960,000円/㎡	2,050,000円/㎡	2,180,000円/㎡	蒲田5-18-5	257㎡	北	25.0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	700%
大田5-15	4.2%		532,000円/㎡	546,000円/㎡	569,000円/㎡	多摩川1-26-27	138㎡	西	8.3m	区道	矢口渡	130m	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-16	4.2%		481,000円/㎡	497,000円/㎡	518,000円/㎡	大森北6-14-11	89㎡	南	4.3m	区道	平和島	110m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-17	5.5%		1,750,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,910,000円/㎡	西蒲田7-48-3	140㎡	北	20.0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
大田5-18	4.8%		483,000円/㎡	497,000円/㎡	521,000円/㎡	田園調布南19-3	163㎡	北東	8.0m	都道	沼部	400m	店舗兼住宅、中層共同住宅が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-19	4.1%		519,000円/㎡	543,000円/㎡	565,000円/㎡	南馬込5-39-7	155㎡	南	8.0m	区道	西馬込	150m	低層店舗、中層店舗共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田5-20	4.1%		428,000円/㎡	443,000円/㎡	461,000円/㎡	羽田3-3-13	208㎡	北東	11.3m	区道	穴守稲荷	270m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-21	5.2%		574,000円/㎡	591,000円/㎡	622,000円/㎡	西糀谷4-14-14	145㎡	西	8.2m	区道	糀谷	70m	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	近 商	80%	300%
大田5-22	5.5%		701,000円/㎡	722,000円/㎡	762,000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北	30.0m	都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田5-23	4.2%			590,000円/㎡	615,000円/㎡	上池台1-45-2	159㎡	北東	25.0m	都道	長原	300m	中高層店舗兼共同住宅等が多い商業地域	準住居	60%	300%
大田5-24	4.0%		978,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,050,000円/㎡	田園調布2-51-8	133㎡	南	10.9m	区道	田園調布	90m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
大田5-25	4.3%		563,000円/㎡	580,000円/㎡	605,000円/㎡	千鳥1-16-2	363㎡	北	8.5m	区道	千鳥町	160m	中層店舗兼住宅、共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-26	5.4%		647,000円/㎡	665,000円/㎡	701,000円/㎡	南雪谷2-12-10	237㎡	南西	6.0m	区道	雪が谷大塚	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-27	3.9%		621,000円/㎡	641,000円/㎡	666,000円/㎡	山王2-17-8	244㎡	北	20.0m	区道	大森	350m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-28	4.6%		507,000円/㎡	522,000円/㎡	546,000円/㎡	多摩川1-2-14	246㎡	南西	32.0m	都道	矢口渡	320m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
大田5-29	3.9%		499,000円/㎡	511,000円/㎡	531,000円/㎡	大森北5-9-11	157㎡	南東	25.0m	区道	平和島	750m	中高層共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-30	4.0%		434,000円/㎡	447,000円/㎡	465,000円/㎡	新蒲田1-14-18	125㎡	西	7.1m	区道	蒲田	840m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-31	4.0%		665,000円/㎡	681,000円/㎡	708,000円/㎡	東糀谷3-6-12	686㎡	南	30.0m	国道	大鳥居	100m	高層店舗兼共同住宅とホテルの多い路線商業地域	商 業	80%	400%
大田5-32	5.1%		576,000円/㎡	593,000円/㎡	623,000円/㎡	田園調布2-5-1	119㎡	北東	9.1m	区道	田園調布	700m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田5-33	6.5%		1,180,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,310,000円/㎡	蒲田4-15-8	162㎡	南東	駅前広場	区道	京急蒲田	駅前広場接面	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
大田5-34	5.0%		528,000円/㎡	542,000円/㎡	569,000円/㎡	上池台3-45-3	207㎡	南東	15.0m	区道	西馬込	1,100m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-35	5.3%		515,000円/㎡	528,000円/㎡	556,000円/㎡	西糀谷2-11-5	295㎡	北東	35.0m	国道	大鳥居	830m	中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域	近 商	80%	400%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_大田区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況			用途地域	建蔽率	容積率
大田5-36	4.6%		590,000円/㎡	608,000円/㎡	636,000円/㎡	仲六郷2-14-3	272㎡	南西	5.8m	区道	雑色	80m	小売店舗兼住宅の多いアーケードの近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田9-1	5.3%		269,000円/㎡	282,000円/㎡	297,000円/㎡	東糀谷6-2-16	2,178㎡	南	8.0m	区道	穴守稲荷	1,400m	工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
大田9-2	5.3%		560,000円/㎡	589,000円/㎡	620,000円/㎡	東海2-1-2	14,879㎡	西	30.0m	区道	流通センター	500m	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	商 業	80%	400%
大田9-3	3.7%		348,000円/㎡	355,000円/㎡	368,000円/㎡	南六郷3-16-17	314㎡	南	7.6m	区道	雑色	920m	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-4	3.9%		272,000円/㎡	279,000円/㎡	290,000円/㎡	大森南3-22-9	247㎡	北東	6.2m	区道	梅屋敷	1,600m	工場、事務所、マンション等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-5	4.6%		230,000円/㎡	240,000円/㎡	251,000円/㎡	城南島2-9-15	5,191㎡	北東	25.0m	区道	流通センター	3,300m	倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
住宅地平均	3.3%															
商業地平均	4.7%															
工業地平均	4.6%															