

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率		推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
練馬 -1		3.0%		331,000円/㎡	338,000円/㎡	348,000円/㎡	南田中4-20-16	121㎡	西	4.0m	区道	石神井公園	1,300m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -2		2.3%		298,000円/㎡	304,000円/㎡	311,000円/㎡	南大泉1-6-46	110㎡	北	5.0m	区道	武蔵関	1,400m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -3		2.6%		336,000円/㎡	344,000円/㎡	353,000円/㎡	石神井台4-15-8	110㎡	南	4.0m	区道	上石神井	1,100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -4		3.5%		384,000円/㎡	396,000円/㎡	410,000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南	6.0m	区道	平和台	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -5		4.7%		428,000円/㎡	445,000円/㎡	466,000円/㎡	平和台4-12-10	199㎡	北西	6.0m	区道	平和台	210m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -6		4.3%		399,000円/㎡	414,000円/㎡	432,000円/㎡	氷川台4-45-18	165㎡	北	6.0m	区道	氷川台	550m	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -7		3.8%		359,000円/㎡	369,000円/㎡	383,000円/㎡	春日町3-10-2	139㎡	北東	4.0m	区道	練馬春日町	540m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -8		2.7%		359,000円/㎡	368,000円/㎡	378,000円/㎡	上石神井1-30-24	185㎡	東	4.0m	区道	上石神井	460m	中規模な一般住宅が多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -9		4.2%		392,000円/㎡	407,000円/㎡	424,000円/㎡	練馬4-23-7	176㎡	南	4.0m	区道	都営豊島園	120m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -10		1.6%		242,000円/㎡	245,000円/㎡	249,000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北	5.7m	区道	大泉学園	2,600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -11		4.0%		388,000円/㎡	401,000円/㎡	417,000円/㎡	石神井町8-28-10	165㎡	南西	5.3m	区道	石神井公園	650m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -12		3.6%		381,000円/㎡	393,000円/㎡	407,000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南	5.0m	区道	練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -13		2.8%		308,000円/㎡	316,000円/㎡	325,000円/㎡	南大泉3-21-4	136㎡	南	5.0m	区道	保谷	800m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -14		1.6%		255,000円/㎡	258,000円/㎡	262,000円/㎡	大泉学園町4-31-10	108㎡	南	5.7m	区道	大泉学園	2,600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -15		1.8%		266,000円/㎡	271,000円/㎡	276,000円/㎡	土支田2-38-23	110㎡	北西	5.0m	区道	光が丘	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -16		4.9%		371,000円/㎡	386,000円/㎡	405,000円/㎡	早宮2-20-2	104㎡	南東	5.0m	区道	平和台	450m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -17		3.7%		394,000円/㎡	406,000円/㎡	421,000円/㎡	田柄2-35-20	165㎡	東	5.0m	区道	地下鉄赤塚	330m	一般住宅のほかにアパートも散見される住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -18		3.8%		386,000円/㎡	398,000円/㎡	413,000円/㎡	平和台3-8-15	198㎡	北	6.0m	区道	平和台	850m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -19		3.7%		341,000円/㎡	351,000円/㎡	364,000円/㎡	田柄3-22-4	115㎡	南	5.0m	区道	平和台	1,200m	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -20		4.5%		425,000円/㎡	440,000円/㎡	460,000円/㎡	豊玉北2-5-11	236㎡	北東	6.0m	区道	新江古田	420m	マンション等の中に一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -21		4.2%		365,000円/㎡	377,000円/㎡	393,000円/㎡	錦1-28-5	168㎡	西	6.0m	区道	上板橋	900m	中小規模住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -22		1.6%		248,000円/㎡	252,000円/㎡	256,000円/㎡	西大泉2-18-18	162㎡	北	5.0m	区道	保谷	1,500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -23		4.0%		362,000円/㎡	373,000円/㎡	388,000円/㎡	田柄5-18-13	168㎡	東	4.0m	区道	光が丘	460m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -24		4.1%		447,000円/㎡	463,000円/㎡	482,000円/㎡	豊玉上1-16-11	179㎡	北	6.0m	区道	新江古田	360m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -25		4.3%			418,000円/㎡	436,000円/㎡	練馬2-17-6	138㎡	西	4.5m	区道	練馬	570m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -26		4.0%		391,000円/㎡	402,000円/㎡	418,000円/㎡	中村南2-24-4	191㎡	南	6.0m	区道	中村橋	1,100m	中規模一般住宅、共同住宅が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -27		3.8%		382,000円/㎡	395,000円/㎡	410,000円/㎡	向山3-15-27	143㎡	南	5.0m	区道	豊島園	670m	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -28		1.7%		291,000円/㎡	295,000円/㎡	300,000円/㎡	谷原4-16-14	99㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	2,000m	一般住宅のなかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -29		2.9%		374,000円/㎡	384,000円/㎡	395,000円/㎡	貫井3-38-5	193㎡	南西	4.0m	区道	富士見台	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -30		5.0%		401,000円/㎡	417,000円/㎡	438,000円/㎡	氷川台3-24-21	196㎡	北東	6.0m	区道	氷川台	500m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 -31		2.7%		436,000円/㎡	447,000円/㎡	459,000円/㎡	下石神井5-18-15	1,325㎡	西	11.0m	都道	上石神井	1,100m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
練馬 -32		2.9%		364,000円/㎡	375,000円/㎡	386,000円/㎡	高野台3-30-14	208㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	780m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -33	選定替					418,000円/㎡	桜台6-23-15	100㎡	東	5.0m	区道	氷川台	830m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -34	選定替					331,000円/㎡	旭町1-40-5	113㎡	北	4.4m	区道	光が丘	1,600m	中小規模の住宅の中に事業所も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -35		2.7%		402,000円/㎡	412,000円/㎡	423,000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南	6.0m	区道	武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -36		2.9%		338,000円/㎡	347,000円/㎡	357,000円/㎡	石神井台3-2-39	170㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	1,200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -37		2.6%		335,000円/㎡	343,000円/㎡	352,000円/㎡	東大泉6-25-1	201㎡	南東	4.0m	区道	大泉学園	950m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -38		2.7%		368,000円/㎡	377,000円/㎡	387,000円/㎡	関町南2-25-15	143㎡	西	4.0m	区道	武蔵関	1,500m	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -39		3.6%		513,000円/㎡	533,000円/㎡	552,000円/㎡	石神井町6-2-5	360㎡	西	5.5m	道路	石神井公園	500m	中規模以上の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -40		2.8%		320,000円/㎡	327,000円/㎡	336,000円/㎡	三原台1-25-35	150㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	970m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -41		3.3%		351,000円/㎡	361,000円/㎡	373,000円/㎡	高松4-7-22	130㎡	西	5.0m	区道	光が丘	790m	一般住宅のほかにアパートが散見される住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -42		1.5%		266,000円/㎡	270,000円/㎡	274,000円/㎡	大泉学園町5-3-14	112㎡	東	4.0m	区道	大泉学園	1,800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -43		1.4%			222,000円/㎡	225,000円/㎡	大泉町1-27-13	101㎡	東	4.0m	区道	地下鉄成増	2,900m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -44		4.0%		412,000円/㎡	427,000円/㎡	444,000円/㎡	中村北2-8-10	185㎡	北西	6.0m	区道	中村橋	700m	中規模の一般住宅や共同住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -45		3.8%		358,000円/㎡	369,000円/㎡	383,000円/㎡	北町7-11-20	112㎡	東	4.0m	区道	平和台	600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -46		5.0%		425,000円/㎡	442,000円/㎡	464,000円/㎡	練馬1-40-11	144㎡	東	5.0m	区道	練馬	420m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一中専	60%	200%

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 -47	2.9%		368,000円/㎡	378,000円/㎡	389,000円/㎡	貫井2-21-9	110㎡	北西 5.5m 区道	富士見台	760m	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 -48	2.6%			381,000円/㎡	391,000円/㎡	上石神井2-4-4	100㎡	東 4.0m 私道	上井草	760m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -49	4.0%		458,000円/㎡	475,000円/㎡	494,000円/㎡	豊玉北6-16-13	1,653㎡	南 6.0m 区道	練馬	640m	マンションのほか一般住宅も散在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -50	2.5%		346,000円/㎡	353,000円/㎡	362,000円/㎡	関町北4-21-17	174㎡	西 4.0m 区道	武蔵関	770m	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -51	3.3%		380,000円/㎡	391,000円/㎡	404,000円/㎡	富士見台3-62-14	123㎡	西 4.0m 区道	練馬高野台	320m	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -52	2.2%		312,000円/㎡	319,000円/㎡	326,000円/㎡	高松6-33-9	112㎡	南 4.0m 私道	光が丘	1,100m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -53	2.5%		307,000円/㎡	314,000円/㎡	322,000円/㎡	南大泉5-10-6	150㎡	南 4.0m 区道	保谷	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -54	2.7%		367,000円/㎡	377,000円/㎡	387,000円/㎡	高野台2-8-1	132㎡	南西 8.0m 区道	練馬高野台	830m	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	二住居	60%	200%
練馬 -55	6.2%		491,000円/㎡	514,000円/㎡	546,000円/㎡	小竹町2-14-2	107㎡	北 5.9m 区道	小竹向原	140m	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -56	3.2%		363,000円/㎡	373,000円/㎡	385,000円/㎡	南田中3-23-4	145㎡	西 4.0m 区道	練馬高野台	550m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -57	3.8%		362,000円/㎡	372,000円/㎡	386,000円/㎡	春日町2-26-23	99㎡	東 4.0m 区道	平和台	700m	一般住宅のほかアパートも見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -58	5.6%		449,000円/㎡	468,000円/㎡	494,000円/㎡	小竹町1-51-9	132㎡	西 5.4m 道路	江古田	330m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -59	1.7%		235,000円/㎡	238,000円/㎡	242,000円/㎡	西大泉4-13-10	105㎡	北西 6.0m 区道	大泉学園	2,100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -60	2.8%		423,000円/㎡	435,000円/㎡	447,000円/㎡	東大泉3-24-2	246㎡	南 6.0m 区道	大泉学園	480m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -61	2.1%		285,000円/㎡	290,000円/㎡	296,000円/㎡	大泉学園町2-26-21	115㎡	北西 6.0m 区道	大泉学園	1,300m	一般住宅を中心に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -62	3.8%		381,000円/㎡	395,000円/㎡	410,000円/㎡	旭町3-1-7	198㎡	西 6.0m 区道	地下鉄成増	400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -63	1.3%		226,000円/㎡	229,000円/㎡	232,000円/㎡	大泉町2-44-11	76㎡	東 4.0m 区道	石神井公園	2,700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -64	4.5%		402,000円/㎡	418,000円/㎡	437,000円/㎡	桜台2-24-7	173㎡	西 5.4m 区道	新桜台	460m	中規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -65	2.9%		340,000円/㎡	349,000円/㎡	359,000円/㎡	東大泉4-20-18	110㎡	西 4.0m 区道	大泉学園	700m	一般住宅が建つなかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -66	2.2%		315,000円/㎡	322,000円/㎡	329,000円/㎡	大泉町6-14-12	134㎡	北東 4.0m 道路	大泉学園	1,300m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -67	6.4%		476,000円/㎡	500,000円/㎡	532,000円/㎡	豊玉北4-25-5	146㎡	西 6.0m 区道	練馬	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -68	2.9%		374,000円/㎡	382,000円/㎡	393,000円/㎡	立野町29-6	166㎡	南 4.0m 区道	武蔵関	1,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -69	10.4%		347,000円/㎡	356,000円/㎡	393,000円/㎡	東大泉2-41-12	121㎡	西 5.0m 区道	大泉学園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -70	2.3%		339,000円/㎡	346,000円/㎡	354,000円/㎡	石神井町5-10-19	104㎡	北 4.2m 区道	石神井公園	1,200m	小規模住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -71	2.3%		335,000円/㎡	342,000円/㎡	350,000円/㎡	石神井台2-8-6	163㎡	北 5.0m 区道	上石神井	1,200m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -72	3.5%		389,000円/㎡	399,000円/㎡	413,000円/㎡	中村南1-29-15	132㎡	北 6.0m 区道	都立家政	600m	一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -73	3.9%		346,000円/㎡	356,000円/㎡	370,000円/㎡	北町1-44-17	79㎡	西 4.0m 区道	東武練馬	780m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 -74	3.8%		380,000円/㎡	392,000円/㎡	407,000円/㎡	氷川台2-16-11	132㎡	南西 6.0m 区道	氷川台	950m	一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -75	4.6%		393,000円/㎡	410,000円/㎡	429,000円/㎡	羽沢2-24-16	133㎡	東 4.0m 区道	新桜台	630m	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -76	3.5%		357,000円/㎡	367,000円/㎡	380,000円/㎡	春日町4-26-10	181㎡	西 5.0m 区道	練馬春日町	810m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -77	4.0%		362,000円/㎡	375,000円/㎡	390,000円/㎡	早宮4-10-31	186㎡	南 4.6m 区道	平和台	770m	中規模一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -78	2.6%		341,000円/㎡	349,000円/㎡	358,000円/㎡	東大泉7-31-28	177㎡	南東 5.0m 私道	大泉学園	730m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -79	2.8%		345,000円/㎡	356,000円/㎡	366,000円/㎡	上石神井4-30-17	110㎡	東 5.0m 区道	武蔵関	810m	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -80	5.3%		455,000円/㎡	475,000円/㎡	500,000円/㎡	豊玉北5-11-3	180㎡	西 6.0m 区道	練馬	580m	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -81	3.4%		340,000円/㎡	350,000円/㎡	362,000円/㎡	向山4-19-8	91㎡	東 4.0m 区道	中村橋	900m	小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -82	3.8%		403,000円/㎡	417,000円/㎡	433,000円/㎡	石神井町1-14-31	175㎡	東 5.2m 区道	練馬高野台	580m	中規模住宅、共同住宅が多い南傾斜の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -83	1.6%		243,000円/㎡	246,000円/㎡	250,000円/㎡	大泉町4-47-8	109㎡	北西 4.0m 区道	大泉学園	2,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -84	2.7%		330,000円/㎡	337,000円/㎡	346,000円/㎡	関町北5-18-40	108㎡	東 4.0m 区道	武蔵関	800m	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -85	3.7%		368,000円/㎡	379,000円/㎡	393,000円/㎡	豊玉中1-37-3	115㎡	西 6.0m 区道	新江古田	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -86	3.6%		380,000円/㎡	392,000円/㎡	406,000円/㎡	向山1-4-7	130㎡	西 4.0m 区道	中村橋	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -87	4.9%		431,000円/㎡	450,000円/㎡	472,000円/㎡	桜台4-14-9	120㎡	北 4.0m 道路	桜台	300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -88	3.0%		358,000円/㎡	368,000円/㎡	379,000円/㎡	富士見台2-38-14	165㎡	北東 4.0m 私道	練馬高野台	800m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -89	1.6%		240,000円/㎡	244,000円/㎡	248,000円/㎡	大泉学園町8-25-5	126㎡	東 4.5m 区道	和光市	2,900m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -90	2.2%		227,000円/㎡	232,000円/㎡	237,000円/㎡	土支田4-41-12	81㎡	西 4.0m 道路	地下鉄成増	2,000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -91	2.4%		321,000円/㎡	327,000円/㎡	335,000円/㎡	谷原2-6-5	99㎡	東 6.0m 区道	石神井公園	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -92	3.3%		383,000円/㎡	394,000円/㎡	407,000円/㎡	貫井2-16-13	374㎡	北西 8.0m 区道	富士見台	370m	共同住宅、店舗、一般住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 ー93	3.8%		402,000円/㎡	416,000円/㎡	432,000円/㎡	羽沢3-26-10	452㎡	北東 6.0m 区道	氷川台	700m	中層マンション、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
練馬5ー1	7.0%		1,200,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,370,000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北 16.5m 都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5ー2	6.1%		831,000円/㎡	881,000円/㎡	935,000円/㎡	石神井町3-25-5	119㎡	南 7.3m 区道	石神井公園	170m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の中心商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー3	4.8%		665,000円/㎡	692,000円/㎡	725,000円/㎡	関町北2-27-12	110㎡	北 8.0m 区道	武蔵関	近接	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー4	5.0%		733,000円/㎡	762,000円/㎡	800,000円/㎡	栄町6-8	88㎡	北東 8.5m 区道	江古田	200m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー5	5.8%		1,150,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,280,000円/㎡	東大泉1-30-7	327㎡	南西 12.7m 区道	大泉学園	70m	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー6	4.2%		439,000円/㎡	457,000円/㎡	476,000円/㎡	高松5-12-6	769㎡	西 25.0m 都道	光が丘	780m	事業所、店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー7	選定替				642,000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西 11.0m 区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー8	4.0%		455,000円/㎡	471,000円/㎡	490,000円/㎡	関町南4-7-29	270㎡	北 25.0m 都道	武蔵関	710m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー9	4.4%		456,000円/㎡	473,000円/㎡	494,000円/㎡	春日町1-14-1	132㎡	南 8.0m 区道	豊島園	750m	低層店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー10	4.4%		540,000円/㎡	568,000円/㎡	593,000円/㎡	桜台4-12-23	96㎡	東 8.1m 区道	桜台	180m	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー11	5.6%		710,000円/㎡	750,000円/㎡	792,000円/㎡	中村北4-8-30	117㎡	北 25.0m 都道	中村橋	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー12	3.9%		470,000円/㎡	486,000円/㎡	505,000円/㎡	石神井町7-13-1	133㎡	南東 8.0m 都道	石神井公園	800m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー13	5.2%		534,000円/㎡	562,000円/㎡	591,000円/㎡	北町8-37-22	370㎡	北 25.0m 国道	地下鉄赤塚	80m	中高層共同住宅、低層店舗等が並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー14	4.7%			490,000円/㎡	513,000円/㎡	貫井4-14-19	194㎡	北東 25.0m 都道	中村橋	840m	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー15	5.1%		755,000円/㎡	791,000円/㎡	831,000円/㎡	高野台1-7-7	501㎡	南 駅前広場 区道	練馬高野台	駅前広場接面	店舗、高層マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー16	5.0%		485,000円/㎡	505,000円/㎡	530,000円/㎡	豊玉中2-27-14	265㎡	南東 25.0m 都道	練馬	1,000m	事務所、店舗、住宅等の混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー17	4.9%		700,000円/㎡	732,000円/㎡	768,000円/㎡	早宮2-17-41	540㎡	北東 15.0m 都道	平和台	近接	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	3.4%													
商業地平均	5.0%													