

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_中野区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野－1	5.1%		562,000円/㎡	587,000円/㎡	617,000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北 10.0m	区道 中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野－2	3.3%		412,000円/㎡	424,000円/㎡	438,000円/㎡	白鷺3-6-9	183㎡	西 4.0m	区道 鷺ノ宮	750m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野－3	4.9%		596,000円/㎡	614,000円/㎡	644,000円/㎡	中央3-3-6	92㎡	西 5.4m	区道 新中野	720m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野－4	3.1%		411,000円/㎡	424,000円/㎡	437,000円/㎡	若宮2-10-11	99㎡	北 3.8m	区道 都立家政	620m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野－5	3.9%		475,000円/㎡	488,000円/㎡	507,000円/㎡	江原町1-33-2	213㎡	南 8.0m	区道 新江古田	610m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
中野－6	3.9%		427,000円/㎡	439,000円/㎡	456,000円/㎡	上高田5-30-3	114㎡	西 4.0m	私道 新井薬師前	460m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野－7	4.9%		526,000円/㎡	547,000円/㎡	574,000円/㎡	弥生町5-9-26	102㎡	東 4.5m	区道 中野富士見町	550m	中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野－8	5.1%		546,000円/㎡	568,000円/㎡	597,000円/㎡	東中野3-19-18	194㎡	北東 4.5m	区道 東中野	430m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野－9	4.6%		487,000円/㎡	504,000円/㎡	527,000円/㎡	弥生町1-35-13	178㎡	北東 3.6m	区道 西新宿五丁目	500m	小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域	一中専	60%	200%
中野－10	4.4%		541,000円/㎡	562,000円/㎡	587,000円/㎡	本町2-13-13	200㎡	南 4.5m	私道 中野坂上	550m	一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野－11	5.1%		715,000円/㎡	746,000円/㎡	784,000円/㎡	中野3-23-46	304㎡	北 5.5m	区道 中野	500m	中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
中野－12	4.1%		402,000円/㎡	414,000円/㎡	431,000円/㎡	野方2-43-5	215㎡	南西 4.0m	区道 野方	800m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野－13	9.0%		786,000円/㎡	821,000円/㎡	895,000円/㎡	中央1-21-13	2,014㎡	北 5.8m	区道 中野坂上	270m	共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野－14	4.0%		434,000円/㎡	447,000円/㎡	465,000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西 5.5m	区道 鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野－15	5.0%		666,000円/㎡	694,000円/㎡	729,000円/㎡	東中野1-14-5	317㎡	南 5.4m	区道 東中野	560m	中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野－16	4.4%		355,000円/㎡	365,000円/㎡	381,000円/㎡	上鷺宮5-21-8	231㎡	西 5.0m	区道 富士見台	900m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
中野－17	3.8%		435,000円/㎡	446,000円/㎡	463,000円/㎡	江古田4-32-14	181㎡	北 6.0m	区道 沼袋	800m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野－18	5.4%		541,000円/㎡	560,000円/㎡	590,000円/㎡	南台3-18-5	81㎡	西 5.5m	区道 方南町	930m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野－19	6.3%		656,000円/㎡	686,000円/㎡	729,000円/㎡	中野2-14-6	230㎡	南 5.2m	区道 中野	450m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野－20	4.8%		598,000円/㎡	623,000円/㎡	653,000円/㎡	中野5-38-14	218㎡	北 4.0m	区道 中野	500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野－21	4.2%		417,000円/㎡	431,000円/㎡	449,000円/㎡	大和町4-6-2	130㎡	南 3.7m	道路 高円寺	1,100m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野－22	3.3%		417,000円/㎡	427,000円/㎡	441,000円/㎡	鷺宮4-25-9	204㎡	北 4.5m	区道 鷺ノ宮	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	150%
中野－23	3.4%		484,000円/㎡	496,000円/㎡	513,000円/㎡	新井4-11-10	76㎡	北 4.0m	区道 沼袋	500m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
中野－24	3.6%		406,000円/㎡	416,000円/㎡	431,000円/㎡	野方4-40-19	141㎡	北 3.8m	区道 野方	700m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野－25	4.9%		572,000円/㎡	597,000円/㎡	626,000円/㎡	東中野2-33-2	165㎡	南 5.0m	区道 東中野	500m	中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野－26	3.8%		480,000円/㎡	494,000円/㎡	513,000円/㎡	上高田2-22-8	158㎡	西 4.1m	区道 新井薬師前	350m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野－27	3.7%		502,000円/㎡	517,000円/㎡	536,000円/㎡	弥生町4-10-6	245㎡	西 5.4m	区道 中野新橋	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野－28	10.0%		789,000円/㎡	860,000円/㎡	946,000円/㎡	中野4-6-8	721㎡	西 4.2m	区道 中野	490m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
中野－29	4.9%		566,000円/㎡	591,000円/㎡	620,000円/㎡	中野3-45-4	168㎡	南 3.6m	区道 中野	460m	小規模共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5－1	11.7%		3,050,000円/㎡	3,330,000円/㎡	3,720,000円/㎡	中野3-36-15	192㎡	東 20.0m	都道 中野	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
中野5－2	3.5%		521,000円/㎡	539,000円/㎡	558,000円/㎡	沼袋1-39-3	109㎡	南東 4.5m	区道 沼袋	近接	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
中野5－3	5.6%		649,000円/㎡	678,000円/㎡	716,000円/㎡	新井1-14-17	86㎡	東 5.1m	区道 中野	600m	小規模な小売店舗等が多い商業地域	近商	80%	300%
中野5－4	9.7%		852,000円/㎡	930,000円/㎡	1,020,000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西 15.0m	都道 新中野	460m	低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域	近商	80%	400%
中野5－5	4.4%		658,000円/㎡	680,000円/㎡	710,000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東 5.5m	区道 野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
中野5－6	4.1%		614,000円/㎡	636,000円/㎡	662,000円/㎡	新井5-16-1	144㎡	南東 11.0m	区道 新井薬師前	210m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
中野5－7	10.7%		1,560,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,870,000円/㎡	東中野3-8-15	427㎡	東 40.0m	都道 東中野	130m	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	500%
中野5－8	4.9%		734,000円/㎡	779,000円/㎡	817,000円/㎡	東中野1-6-4	141㎡	南東 11.0m	都道 東中野	630m	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
中野5－9	5.9%		673,000円/㎡	712,000円/㎡	754,000円/㎡	南台2-49-8	170㎡	北 20.0m	都道 中野富士見町	840m	中層ビル、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
中野5－10	5.0%		730,000円/㎡	777,000円/㎡	816,000円/㎡	東中野3-16-14	115㎡	北西 15.0m	都道 落合	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
中野5－11	7.5%		1,370,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,570,000円/㎡	本町2-49-12	165㎡	北 25.0m	都道 中野坂上	50m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中野5－12	12.3%		2,030,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,470,000円/㎡	中野5-67-5	129㎡	西 20.0m	都道 中野	250m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中野5－13	7.6%		986,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,130,000円/㎡	弥生町2-21-6	210㎡	西 11.0m	区道 中野新橋	近接	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
中野5－14	9.1%		759,000円/㎡	826,000円/㎡	901,000円/㎡	中野1-50-3	345㎡	南 11.0m	都道 中野	1,000m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近商	80%	400%
中野5－15	6.3%		718,000円/㎡	761,000円/㎡	809,000円/㎡	野方1-29-2	108㎡	南 15.5m	都道 中野	1,000m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
中野5－16	8.6%		873,000円/㎡	948,000円/㎡	1,030,000円/㎡	中野3-34-13	152㎡	西 6.2m	区道 中野	270m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中野5－17	8.9%		775,000円/㎡	844,000円/㎡	919,000円/㎡	東中野4-10-20	133㎡	東 10.6m	区道 東中野	190m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%

H 3 1 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 野 区

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野5－18	3. 9%		471, 000円/㎡	487, 000円/㎡	506, 000円/㎡	上鷲宮3-16-5	165㎡	南 14. 5m 都道	富士見台	400m	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い商業地域	近 商	80%	300%
中野5－19	5. 1%		547, 000円/㎡	569, 000円/㎡	598, 000円/㎡	江古田4-30-3	132㎡	南 15. 0m 都道	沼袋	550m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5－20	8. 1%		896, 000円/㎡	953, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	新井1-25-6	216㎡	西 20. 0m 都道	中野	700m	中層店舗、事務所、マンションの多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5－21	9. 2%		1, 130, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	中野5-56-10	79㎡	北 2. 7m 区道	中野	300m	小規模な飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5－22	6. 5%		535, 000円/㎡	565, 000円/㎡	602, 000円/㎡	大和町1-13-9	142㎡	東 25. 0m 都道	野方	740m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5－23	7. 8%		803, 000円/㎡	861, 000円/㎡	928, 000円/㎡	本町4-37-25	75㎡	南東 15. 0m 区道	新中野	400m	中層店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5－24	9. 7%		880, 000円/㎡	957, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	中野2-11-1	408㎡	南 8. 0m 区道	中野	280m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	4. 7%													
商業地平均	7. 3%													