

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_港区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
港－1	6.6%		2,250,000円/㎡	2,410,000円/㎡	2,570,000円/㎡	赤坂6-19-23	2,045㎡	南東	8.0m 区道	六本木一丁目	350m	中規模マンションが多く見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－2	4.8%		2,000,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,180,000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北	8.5m 区道	麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	二中専	60%	300%
港－3	5.6%		2,200,000円/㎡	2,340,000円/㎡	2,470,000円/㎡	南青山4-20-4	456㎡	北東	5.4m 区道	表参道	360m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－4	8.2%		3,680,000円/㎡	4,010,000円/㎡	4,340,000円/㎡	赤坂1-14-11	1,053㎡	南東	8.5m 区道	溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域	二住居	60%	400%
港－5	6.9%		1,250,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,390,000円/㎡	西麻布1-8-19	169㎡	北	5.2m 区道	六本木	520m	一般住宅、マンションが見られる住宅地域	二中専	60%	300%
港－6	4.0%		908,000円/㎡	935,000円/㎡	972,000円/㎡	白金台4-16-4	143㎡	北東	3.8m 区道	白金台	180m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
港－7	5.5%		1,740,000円/㎡	1,820,000円/㎡	1,920,000円/㎡	南麻布5-9-2	163㎡	北	4.4m 区道	広尾	250m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	300%
港－8	6.5%		1,040,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,150,000円/㎡	白金台2-13-2	153㎡	北	4.5m 区道	高輪台	320m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
港－9	6.3%		1,230,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,340,000円/㎡	高輪1-9-5	151㎡	南	6.5m 区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港－10	4.8%		1,400,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,530,000円/㎡	三田2-2-20	331㎡	東	8.0m 区道	麻布十番	700m	マンションのほか大使館、学校等がある住宅地域	一中専	60%	300%
港－11	5.2%		1,820,000円/㎡	1,920,000円/㎡	2,020,000円/㎡	赤坂8-2-17	173㎡	南西	6.0m 区道	青山一丁目	320m	マンションに大使館も見られる閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
港－12	6.0%		1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,240,000円/㎡	高輪4-20-19	233㎡	西	5.0m 区道	品川	620m	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
港－13	5.7%		2,190,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,430,000円/㎡	元麻布2-3-24	633㎡	南西	15.0m 区道	広尾	700m	マンションのほか学校、病院が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港－14	5.5%		1,580,000円/㎡	1,650,000円/㎡	1,740,000円/㎡	元麻布3-6-2	278㎡	北東	5.4m 区道	六本木	700m	中規模一般住宅と共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－15	4.2%		1,160,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,250,000円/㎡	赤坂4-11-18	94㎡	北	3.6m 区道	赤坂	550m	中低層一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
港－16	選定替				3,230,000円/㎡	南麻布4-9-34	3,507㎡	西	5.8m 区道	広尾	650m	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
港－17	10.4%		1,180,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,380,000円/㎡	芝浦2-3-27	993㎡	北西	11.0m 区道	田町	760m	マンション、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	400%
港－18	5.0%		1,890,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,100,000円/㎡	南青山2-4-11	374㎡	南西	5.1m 区道	青山一丁目	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する地域	二住居	60%	400%
港－19	11.7%		911,000円/㎡	958,000円/㎡	1,070,000円/㎡	港南3-7-23	1,157㎡	西	10.0m 区道	品川	1,100m	新興の高層マンションが建ち並ぶ共同住宅地域	準 工	60%	400%
港－20	6.1%		1,240,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,400,000円/㎡	南麻布4-10-22	188㎡	南西	6.0m 区道	広尾	480m	マンション、一般住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－21	4.0%		1,660,000円/㎡	1,730,000円/㎡	1,800,000円/㎡	南青山4-12-1	476㎡	北東	4.0m 区道	表参道	670m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
港－22	5.9%		1,440,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,610,000円/㎡	南麻布1-27-33	380㎡	南	5.4m 区道	麻布十番	840m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
港－23	5.7%		1,660,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,840,000円/㎡	三田2-7-25	363㎡	南	7.2m 区道	赤羽橋	560m	中高層のマンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	400%
港－24	5.2%		1,090,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,210,000円/㎡	高輪2-12-51	288㎡	東	4.7m 区道	泉岳寺	270m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－25	4.0%		1,210,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,310,000円/㎡	六本木3-5-16	96㎡	南	2.7m 区道	六本木	350m	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	二住居	60%	300%
港－26	8.6%		1,230,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,390,000円/㎡	東麻布2-17-8	146㎡	南西	6.0m 区道	赤羽橋	300m	一般住宅、マンション、事務所等混在の住宅地域	一住居	60%	300%
港－27	4.5%		1,290,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,390,000円/㎡	白金4-14-6	254㎡	東	5.5m 区道	白金台	310m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港－28	6.4%		2,600,000円/㎡	2,810,000円/㎡	2,990,000円/㎡	南麻布1-5-11	1,040㎡	北東	9.8m 区道	麻布十番	350m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	準 工	60%	400%
港－29	6.0%		3,100,000円/㎡	3,360,000円/㎡	3,560,000円/㎡	白金台3-16-10	935㎡	北西	30.0m 都道	白金台	180m	高層共同住宅、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ地域	商 業	80%	500%
港5－1	7.6%		10,700,000円/㎡	11,800,000円/㎡	12,700,000円/㎡	新橋1-18-16	1,176㎡	南西	33.0m 都道	内幸町	近接	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
港5－2	7.5%		7,980,000円/㎡	8,630,000円/㎡	9,280,000円/㎡	六本木4-9-5	132㎡	南東	40.0m 都道	六本木	近接	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	700%
港5－3	7.2%		2,750,000円/㎡	2,930,000円/㎡	3,140,000円/㎡	芝2-3-8	499㎡	東	36.0m 国道	大門	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－4	8.9%		3,980,000円/㎡	4,270,000円/㎡	4,650,000円/㎡	高輪3-25-22	537㎡	西	33.0m 国道	品川	200m	高層の店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	商 業	80%	600%
港5－5	10.6%		4,260,000円/㎡	4,520,000円/㎡	5,000,000円/㎡	新橋3-10-9	189㎡	北西	18.0m 区道	新橋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－6	6.9%		4,460,000円/㎡	4,660,000円/㎡	4,980,000円/㎡	赤坂4-1-30	202㎡	北西	40.0m 国道	赤坂見附	200m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－7	8.4%		3,950,000円/㎡	4,150,000円/㎡	4,500,000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北	15.0m 都道	赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
港5－8	10.4%		3,570,000円/㎡	3,850,000円/㎡	4,250,000円/㎡	虎ノ門2-9-14	829㎡	南西	11.0m 区道	虎ノ門	400m	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－9	6.4%		8,750,000円/㎡	9,400,000円/㎡	10,000,000円/㎡	北青山3-3-5	809㎡	南東	40.0m 国道	外苑前	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－10	11.5%		2,800,000円/㎡	3,130,000円/㎡	3,490,000円/㎡	高輪2丁目1番9	737㎡	北西	33.0m 国道	泉岳寺	近接	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－11	6.6%		2,880,000円/㎡	3,050,000円/㎡	3,250,000円/㎡	麻布十番2-20-7	187㎡	東	40.0m 都道	麻布十番	80m	中高層店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－12	10.1%		1,870,000円/㎡	1,980,000円/㎡	2,180,000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北	11.0m 区道	大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－13	8.1%		4,320,000円/㎡	4,580,000円/㎡	4,950,000円/㎡	芝5-31-17	709㎡	南東	33.0m 国道	田町	170m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
港5－14	7.5%		1,730,000円/㎡	1,860,000円/㎡	2,000,000円/㎡	白金台2-9-6	443㎡	東	35.0m 国道	高輪台	330m	中高層事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5－15	8.2%		4,040,000円/㎡	4,290,000円/㎡	4,640,000円/㎡	芝大門1-4-8	686㎡	東	36.0m 国道	大門	100m	高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	700%
港5－16	10.1%		4,810,000円/㎡	5,060,000円/㎡	5,570,000円/㎡	虎ノ門5-12-11	874㎡	北西	27.0m 国道	神谷町	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－17	6.9%		9,330,000円/㎡	9,820,000円/㎡	10,500,000円/㎡	東新橋1-9-3	5,518㎡	南西	16.0m 区道	汐留	240m	高層の事務所等の建ち並ぶ再開発された商業地域	商 業	80%	700%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_港区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港5-18	2.1%		1,180,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,390,000円/㎡	西新橋2-11-13	81㎡	北西 6.0m	区道 虎ノ門	540m	中層の事務所、低層の店舗等が見られる商業地域	商業	80%	600%
港5-19	5.1%		2,090,000円/㎡	2,170,000円/㎡	2,280,000円/㎡	元赤坂1-5-7	454㎡	南東 7.4m	区道 赤坂見附	260m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-20	6.7%		3,530,000円/㎡	3,740,000円/㎡	3,990,000円/㎡	南青山3-1-5	287㎡	北東 22.0m	都道 外苑前	250m	中高層の店舗兼事務所が多く建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-21	12.6%		2,570,000円/㎡	2,780,000円/㎡	3,130,000円/㎡	虎ノ門4-1-10	259㎡	南西 12.0m	区道 神谷町	120m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-22	7.9%		1,820,000円/㎡	1,910,000円/㎡	2,060,000円/㎡	西麻布3-17-26	392㎡	西 25.0m	都道 広尾	620m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-23	5.8%		2,630,000円/㎡	2,740,000円/㎡	2,900,000円/㎡	赤坂6-13-18	438㎡	北西 15.0m	都道 赤坂	220m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-24	8.1%		4,130,000円/㎡	4,450,000円/㎡	4,810,000円/㎡	港南2-3-1	379㎡	北 26.0m	区道 品川	200m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い駅前商業地域	商業	80%	600%
港5-25	8.2%		1,830,000円/㎡	1,950,000円/㎡	2,110,000円/㎡	東麻布2-32-10	280㎡	南西 30.0m	都道 赤羽橋	280m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
港5-26	9.2%		9,140,000円/㎡	9,800,000円/㎡	10,700,000円/㎡	港南2-16-2	3,811㎡	西 25.0m	区道 品川	200m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ大規模開発地域	商業	80%	700%
港5-27	1.9%		1,250,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,500,000円/㎡	浜松町1-12-10	228㎡	南 6.0m	区道 浜松町	350m	中層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-28	11.7%		1,370,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,620,000円/㎡	浜松町2-11-7	89㎡	東 8.0m	区道 浜松町	170m	小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港5-29	11.9%		1,790,000円/㎡	1,930,000円/㎡	2,160,000円/㎡	六本木4-5-3	106㎡	北東 10.0m	区道 六本木	210m	中層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-30	10.3%		1,380,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,600,000円/㎡	新橋6-12-8	96㎡	南西 11.0m	区道 御成門	300m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-31	9.9%		1,630,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,890,000円/㎡	芝5-9-10	360㎡	南 10.0m	区道 三田	210m	中低層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-32	7.9%		8,400,000円/㎡	9,140,000円/㎡	9,860,000円/㎡	新橋2-8-8	125㎡	南東 駅前広場	区道 新橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
港5-33	6.9%		9,160,000円/㎡	9,920,000円/㎡	10,600,000円/㎡	新橋2-19-3	293㎡	北東 33.0m	都道 新橋	140m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1000%
港5-34	8.0%		2,950,000円/㎡	3,130,000円/㎡	3,380,000円/㎡	芝3-6-9	247㎡	東 27.2m	都道 芝公園	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-35	7.7%		7,840,000円/㎡	8,390,000円/㎡	9,040,000円/㎡	赤坂2-2-17	615㎡	南西 40.0m	都道 溜池山王	近接	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-36	10.7%		6,760,000円/㎡	7,310,000円/㎡	8,090,000円/㎡	西新橋1-16-5	338㎡	南東 33.0m	都道 内幸町	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-37	8.3%		2,270,000円/㎡	2,420,000円/㎡	2,620,000円/㎡	新橋6-3-5	85㎡	南東 16.8m	区道 御成門	290m	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-38	10.5%		1,440,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,680,000円/㎡	新橋3-18-3	78㎡	南東 5.0m	区道 新橋	120m	小規模の店舗兼事務所ビルが密集する商業地域	商業	80%	700%
港5-39	10.8%		7,810,000円/㎡	8,710,000円/㎡	9,650,000円/㎡	虎ノ門1-15-16	1,224㎡	北西 27.0m	国道 虎ノ門	80m	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-40	9.6%			5,200,000円/㎡	5,700,000円/㎡	新橋1-17-1	126㎡	北東 11.0m	区道 新橋	260m	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	商業	80%	800%
港5-41	19.0%		2,250,000円/㎡	2,370,000円/㎡	2,820,000円/㎡	西新橋1-10-8	148㎡	南西 8.0m	区道 内幸町	260m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-42	14.8%		10,000,000円/㎡	10,800,000円/㎡	12,400,000円/㎡	南青山2-1-1	4,480㎡	北西 40.0m	国道 青山一丁目	近接	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-43	12.7%		2,020,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,390,000円/㎡	南青山7-10-3	441㎡	北 40.0m	都道 表参道	1,100m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-44	17.2%		2,440,000円/㎡	2,560,000円/㎡	3,000,000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18.3m	都道 六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等に官庁ビルもある商業地域	商業	80%	500%
港5-45	17.6%		1,130,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,400,000円/㎡	赤坂2-21-8	299㎡	北東 5.4m	区道 溜池山王	300m	店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	商業	80%	400%
港5-46	15.4%		2,000,000円/㎡	2,140,000円/㎡	2,470,000円/㎡	麻布十番3-7-11	475㎡	西 10.0m	区道 麻布十番	220m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	500%
港5-47	14.6%		2,020,000円/㎡	2,130,000円/㎡	2,440,000円/㎡	海岸1-9-18	1,901㎡	南西 21.5m	区道 浜松町	400m	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	準工	60%	400%
港5-48	13.6%		2,860,000円/㎡	3,010,000円/㎡	3,420,000円/㎡	六本木7-4-8	182㎡	南東 21.5m	区道 六本木	300m	店舗、オフィス及びマンション等が混在する地域	近商	80%	400%
港5-49	12.5%		2,670,000円/㎡	2,800,000円/㎡	3,150,000円/㎡	芝4-11-4	200㎡	北西 32.8m	国道 三田	230m	高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-50	15.0%		2,300,000円/㎡	2,470,000円/㎡	2,840,000円/㎡	赤坂2-8-14	213㎡	南西 9.7m	区道 溜池山王	180m	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-51	13.0%		1,680,000円/㎡	1,770,000円/㎡	2,000,000円/㎡	三田4-7-27	231㎡	北西 25.0m	国道 白金高輪	260m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-52	13.2%		1,580,000円/㎡	1,670,000円/㎡	1,890,000円/㎡	白金1-25-20	495㎡	南 10.9m	都道 白金高輪	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	準工	60%	400%
港5-53	20.0%			2,750,000円/㎡	3,300,000円/㎡	東新橋2-4-6	330㎡	南東 12.0m	区道 汐留	270m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	6.0%													
商業地平均	10.4%													