

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒 -1	3.5%		749,000円/㎡	774,000円/㎡	801,000円/㎡	柿の木坂2-25-25	193㎡	北 5.4m 区道	都立大学	840m	低層一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -2	3.5%		573,000円/㎡	595,000円/㎡	616,000円/㎡	中町1-11-14	114㎡	北西 5.1m 区道	祐天寺	1,100m	低層一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 -3	4.0%		834,000円/㎡	875,000円/㎡	910,000円/㎡	中目黒3-14-7	330㎡	南東 5.5m 区道	中目黒	700m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -4	3.8%		586,000円/㎡	608,000円/㎡	631,000円/㎡	目黒本町5-31-8	111㎡	南 4.0m 区道	武蔵小山	550m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 -5	3.8%		789,000円/㎡	813,000円/㎡	844,000円/㎡	平町1-14-18	198㎡	北西 6.0m 区道	都立大学	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -6	1.9%		1,060,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,100,000円/㎡	自由が丘2-18-26	308㎡	北 5.4m 区道	自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -7	2.1%		1,390,000円/㎡	1,420,000円/㎡	1,450,000円/㎡	青葉台2-2-17	346㎡	南西 5.4m 区道	神泉	720m	中規模以上の優良住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -8	4.5%		1,280,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,380,000円/㎡	青葉台4-6-19	681㎡	北 20.0m 都道	神泉	550m	中規模マンションが多い幹線沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -9	6.3%		806,000円/㎡	842,000円/㎡	895,000円/㎡	上目黒3-24-10	161㎡	北西 5.5m 区道	中目黒	550m	中規模低層住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -10	5.7%		811,000円/㎡	842,000円/㎡	890,000円/㎡	東山3-12-10	137㎡	南西 7.2m 区道	池尻大橋	280m	一般住宅、共同住宅に、店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 -11	3.7%		903,000円/㎡	936,000円/㎡	971,000円/㎡	三田2-18-8	263㎡	北東 4.5m 区道	目黒	800m	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -12	3.8%		730,000円/㎡	760,000円/㎡	789,000円/㎡	祐天寺1-25-4	203㎡	北東 4.5m 区道	祐天寺	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -13	4.2%		710,000円/㎡	741,000円/㎡	772,000円/㎡	碑文谷4-12-14	167㎡	北西 5.9m 区道	都立大学	830m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -14	5.3%		1,090,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,200,000円/㎡	三田2-1-5	400㎡	東 15.0m 区道	恵比寿	620m	マンション、事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -15	4.2%		690,000円/㎡	717,000円/㎡	747,000円/㎡	洗足2-14-20	164㎡	北 5.5m 区道	洗足	330m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -16	4.5%		678,000円/㎡	705,000円/㎡	737,000円/㎡	平町2-1-2	326㎡	北東 25.0m 都道	都立大学	650m	営業所、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	二住居	60%	300%
目黒 -17	3.8%		705,000円/㎡	730,000円/㎡	758,000円/㎡	下目黒5-16-17	273㎡	北 6.0m 区道	目黒	1,600m	中規模一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -18	5.0%		900,000円/㎡	927,000円/㎡	973,000円/㎡	目黒2-1-18	1,001㎡	北西 15.0m 区道	中目黒	1,000m	中規模の中高層マンションを中心とする住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -19	4.9%		781,000円/㎡	810,000円/㎡	850,000円/㎡	中根2-7-3	933㎡	東 8.0m 区道	都立大学	450m	中高層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 -20	4.6%		775,000円/㎡	813,000円/㎡	850,000円/㎡	目黒本町3-16-6	298㎡	南西 15.0m 都道	武蔵小山	650m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -21	3.5%		971,000円/㎡	995,000円/㎡	1,030,000円/㎡	駒場4-3-38	361㎡	西 7.2m 区道	駒場東大前	520m	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 -22	5.6%		1,860,000円/㎡	1,960,000円/㎡	2,070,000円/㎡	青葉台3-5-44	502㎡	北西 40.0m 国道	神泉	590m	高層マンション、事業所等が混在する地域	商 業	80%	600%
目黒 -23	4.2%		700,000円/㎡	732,000円/㎡	763,000円/㎡	五本木2-50-13	115㎡	南 6.0m 区道	学芸大学	530m	一般住宅が多く共同住宅等も混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -24	4.2%		778,000円/㎡	809,000円/㎡	843,000円/㎡	中根2-8-14	330㎡	南西 6.0m 区道	都立大学	520m	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 -25	3.9%		798,000円/㎡	829,000円/㎡	861,000円/㎡	鷹番1-18-18	185㎡	北 5.5m 区道	学芸大学	500m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -26	3.7%		630,000円/㎡	653,000円/㎡	677,000円/㎡	緑が丘3-5-15	142㎡	北 4.5m 区道	緑が丘	220m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -27	6.3%		934,000円/㎡	978,000円/㎡	1,040,000円/㎡	青葉台3-13-14	186㎡	北西 7.2m 区道	池尻大橋	760m	共同住宅、事務所、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 -28	4.0%		655,000円/㎡	680,000円/㎡	707,000円/㎡	大岡山1-4-12	125㎡	西 4.6m 区道	大岡山	520m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 -29	4.4%		791,000円/㎡	822,000円/㎡	858,000円/㎡	大橋2-7-10	245㎡	西 7.6m 区道	池尻大橋	600m	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
目黒 -30	3.9%		675,000円/㎡	700,000円/㎡	727,000円/㎡	下目黒2-10-10	276㎡	南西 6.0m 区道	目黒	740m	一般住宅、共同住宅、小売店舗等の混在する地域	準 工	60%	300%
目黒 -31	3.6%		662,000円/㎡	686,000円/㎡	711,000円/㎡	目黒本町2-15-20	376㎡	北西 8.0m 区道	学芸大学	960m	共同住宅を中心に作業所等もみられる住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 -32	4.2%		718,000円/㎡	743,000円/㎡	774,000円/㎡	八雲2-16-19	143㎡	北 6.4m 区道	都立大学	890m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
目黒5-1	9.5%		2,550,000円/㎡	2,750,000円/㎡	3,010,000円/㎡	自由が丘1-7-13	418㎡	北 6.2m 区道	自由が丘	100m	大型店、各種専門店等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-2	8.0%		3,300,000円/㎡	3,500,000円/㎡	3,780,000円/㎡	上目黒3-4-3	155㎡	北東 35.0m 都道	中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-3	5.1%		777,000円/㎡	800,000円/㎡	841,000円/㎡	中目黒3-23-16	145㎡	北西 15.0m 都道	中目黒	700m	中低層店舗、共同住宅等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-4	6.1%		837,000円/㎡	862,000円/㎡	915,000円/㎡	祐天寺2-3-11	142㎡	南西 6.9m 区道	祐天寺	130m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-5	5.1%		749,000円/㎡	771,000円/㎡	810,000円/㎡	八雲4-1-19	255㎡	北 15.0m 都道	都立大学	1,100m	駒沢通り沿いで店舗等がみられる近隣商業地域	一中専	60%	200%
目黒5-6	6.8%		1,410,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,560,000円/㎡	鷹番2-19-20	105㎡	北 6.2m 区道	学芸大学	70m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-7	6.3%		1,690,000円/㎡	1,760,000円/㎡	1,870,000円/㎡	青葉台1-27-12	193㎡	南西 30.0m 都道	中目黒	600m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-8	5.2%		898,000円/㎡	935,000円/㎡	984,000円/㎡	下目黒6-17-21	125㎡	北西 25.0m 都道	学芸大学	1,200m	中高層店舗付共同住宅、事務所等が多い商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-9	5.8%		1,490,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,640,000円/㎡	平町1-27-1	200㎡	北東 11.0m 区道	都立大学	近接	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-10	7.1%		1,070,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,200,000円/㎡	自由が丘1-24-5	162㎡	東 8.0m 都道	自由が丘	300m	中小規模小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-11	6.1%		1,090,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,210,000円/㎡	下目黒3-4-2	144㎡	北東 32.0m 都道	目黒	750m	中高層の事務所兼店舗付共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-12	8.2%		4,100,000円/㎡	4,500,000円/㎡	4,870,000円/㎡	自由が丘1-29-9	511㎡	南 駅前広場 区道	自由が丘	駅前広場接面	大手銀行や飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
目黒5-13	6.5%		732,000円/㎡	757,000円/㎡	806,000円/㎡	原町1-11-2	82㎡	北東 4.3m 区道	西小山	120m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-14	選定替				807,000円/㎡	駒場1-10-7	93㎡	北 4.3m 区道	駒場東大前	210m	小売店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-15	4.9%		733,000円/㎡	755,000円/㎡	792,000円/㎡	目黒本町4-1-3	279㎡	南 7.3m 区道	武蔵小山	540m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-16	7.4%		3,170,000円/㎡	3,380,000円/㎡	3,630,000円/㎡	下目黒1-1-11	508㎡	北東 21.8m 都道	目黒	200m	店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

H 3 1 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒5-17	3. 6%		859, 000円/㎡	887, 000円/㎡	919, 000円/㎡	目黒本町5-1-2	86㎡	北東 20. 0m	都道 武蔵小山	230m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-18	5. 5%		822, 000円/㎡	854, 000円/㎡	901, 000円/㎡	東山3-13-3	89㎡	北東 7. 0m	区道 池尻大橋	160m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	4. 2%													
商業地平均	6. 3%													