

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_江東区

No.	直近変動率		推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
江東－1		5.6%		328,000円/㎡	340,000円/㎡	359,000円/㎡	北砂5-5-6	73㎡	東	3.6m 道路	大島	1,200m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	300%
江東－2		5.7%		308,000円/㎡	318,000円/㎡	336,000円/㎡	亀戸3-32-11	109㎡	南西	3.6m 道路	押上	750m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	300%
江東－3		5.8%		315,000円/㎡	327,000円/㎡	346,000円/㎡	東砂2-9-2	75㎡	北	3.6m 道路	東大島	1,100m	一般住宅の中に作業所等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
江東－4		6.6%		477,000円/㎡	498,000円/㎡	531,000円/㎡	東陽1-33-6	166㎡	北	11.0m 区道	東陽町	500m	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
江東－5		4.9%		358,000円/㎡	371,000円/㎡	389,000円/㎡	大島6-21-2	77㎡	西	3.3m 私道	大島	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	300%
江東－6		5.4%		370,000円/㎡	389,000円/㎡	410,000円/㎡	亀戸5-36-3	78㎡	北西	4.3m 区道	亀戸	550m	一般住宅、共同住宅、作業所が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
江東－7		6.7%		360,000円/㎡	375,000円/㎡	400,000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東	3.6m 道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	300%
江東－8		8.2%		399,000円/㎡	413,000円/㎡	447,000円/㎡	辰巳1-4-8	1,618㎡	北	15.0m 区道	辰巳	750m	中高層共同住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域		準 工	60%	300%
江東－9		3.5%		330,000円/㎡	339,000円/㎡	351,000円/㎡	東砂6-11-8	132㎡	北	6.0m 区道	南砂町	1,500m	一般住宅の中に作業所等も見られる住宅地域		準 工	60%	300%
江東－10		5.2%		388,000円/㎡	404,000円/㎡	425,000円/㎡	亀戸4-33-8	68㎡	東	6.0m 区道	亀戸	750m	一般住宅、中小規模作業所等が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
江東－11		5.3%		362,000円/㎡	376,000円/㎡	396,000円/㎡	南砂4-18-2	159㎡	南西	4.5m 区道	南砂町	500m	一般住宅、事業所併用住宅等が混在する住宅地域		二住居	60%	400%
江東－12		5.4%		443,000円/㎡	460,000円/㎡	485,000円/㎡	石島7-9	85㎡	南	8.0m 区道	住吉	1,100m	小工場、倉庫、住宅等の混在する住宅地域		準 工	60%	300%
江東－13		5.8%		509,000円/㎡	534,000円/㎡	565,000円/㎡	清澄2-13-12	97㎡	南	8.0m 区道	清澄白河	370m	一般住宅の中に事業所等も混在する住宅地域		準 工	60%	300%
江東－14		4.7%		490,000円/㎡	515,000円/㎡	539,000円/㎡	古石場1-10-5	88㎡	北東	6.0m 区道	越中島	340m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域		準 工	60%	300%
江東－15		5.9%		517,000円/㎡	538,000円/㎡	570,000円/㎡	南砂2-31-10	1,242㎡	南西	22.0m 都道	東陽町	1,100m	高層マンションの中に倉庫等が見られる住宅地域		準 工	60%	400%
江東－16		5.0%		478,000円/㎡	502,000円/㎡	527,000円/㎡	木場3-3-9	304㎡	東	8.0m 区道	木場	560m	共同住宅のほか、事業所等も見られる住宅地域		準 工	60%	300%
江東－17		3.6%		455,000円/㎡	469,000円/㎡	486,000円/㎡	亀戸9-16-5	1,885㎡	西	40.0m 都道	東大島	720m	中高層のマンション、小工場等の混在する地域		準 工	60%	300%
江東－18		5.9%		357,000円/㎡	371,000円/㎡	393,000円/㎡	大島8-37-8	88㎡	南	6.3m 区道	東大島	460m	住宅、アパートのほか店舗等が見られる住宅地域		準 工	60%	300%
江東－19		3.7%		337,000円/㎡	348,000円/㎡	361,000円/㎡	亀戸9-25-1	199㎡	北西	5.5m 区道	亀戸	1,200m	住宅や事業所等の中に小工場も混在する住宅地域		準 工	60%	300%
江東－20		7.8%		600,000円/㎡	640,000円/㎡	690,000円/㎡	豊洲4-11-30	1,826㎡	北東	10.0m 区道	豊洲	550m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域		準 工	60%	300%
江東－21		8.1%		499,000円/㎡	521,000円/㎡	563,000円/㎡	塩浜2-29-4	2,314㎡	南	10.0m 区道	東陽町	770m	高層マンションが多く建ち並ぶ住宅地域		準 工	60%	300%
江東－22		3.5%		416,000円/㎡	428,000円/㎡	443,000円/㎡	北砂1-3-49	1,653㎡	南	8.0m 区道	西大島	1,100m	中高層共同住宅の中に中工場も見られる住宅地域		準 工	60%	300%
江東－23		5.8%		465,000円/㎡	482,000円/㎡	510,000円/㎡	亀戸1-25-7	116㎡	北	10.0m 区道	亀戸	510m	中層の共同住宅、事務所等が見られる住宅地域		準 工	60%	300%
江東－24		5.4%		515,000円/㎡	538,000円/㎡	567,000円/㎡	富岡1-18-14	198㎡	西	11.0m 区道	門前仲町	280m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
江東－25		6.2%		375,000円/㎡	390,000円/㎡	414,000円/㎡	南砂2-12-11	117㎡	西	4.0m 道路	東陽町	630m	一般住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域		二住居	60%	300%
江東－26		4.2%		388,000円/㎡	404,000円/㎡	421,000円/㎡	亀戸7-54-2	51㎡	西	6.0m 区道	亀戸	850m	小規模な一般住宅が多い住宅地域		一住居	60%	300%
江東－27		4.7%		326,000円/㎡	338,000円/㎡	354,000円/㎡	北砂4-30-16	91㎡	東	3.0m 道路	南砂町	1,200m	住宅、共同住宅、小工場が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
江東5－1		4.8%		402,000円/㎡	420,000円/㎡	440,000円/㎡	南砂3-8-15	82㎡	北東	7.7m 区道	南砂町	500m	店舗併用住宅、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	300%
江東5－2		12.0%		672,000円/㎡	707,000円/㎡	792,000円/㎡	佐賀1-4-10	140㎡	南西	36.0m 都道	門前仲町	550m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
江東5－3		6.8%		516,000円/㎡	542,000円/㎡	579,000円/㎡	亀戸6-17-2	108㎡	西	10.0m 区道	亀戸	320m	中層の店舗事務所ビルの建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
江東5－4	選定替					570,000円/㎡	高橋14-20	132㎡	南	15.0m 区道	森下	360m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
江東5－5		14.3%		1,440,000円/㎡	1,540,000円/㎡	1,760,000円/㎡	亀戸5-2-1	91㎡	西	23.0m 都道	亀戸	150m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域		商 業	80%	700%
江東5－6		13.0%		573,000円/㎡	608,000円/㎡	687,000円/㎡	森下3-20-9	476㎡	北	27.0m 都道	菊川	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域		商 業	80%	500%
江東5－7		5.0%		458,000円/㎡	477,000円/㎡	501,000円/㎡	東砂7-17-19	205㎡	北	25.0m 都道	南砂町	1,300m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	400%
江東5－8		12.2%		607,000円/㎡	655,000円/㎡	735,000円/㎡	住吉2-17-11	96㎡	東	22.0m 都道	住吉	近接	店舗、事務所が混在する商業地域		商 業	80%	500%
江東5－9		9.5%		504,000円/㎡	529,000円/㎡	579,000円/㎡	平野3-5-9	111㎡	東	30.0m 都道	清澄白河	800m	店舗兼マンションが増えつつある近隣商業地域		商 業	80%	400%
江東5－10		10.0%		664,000円/㎡	700,000円/㎡	770,000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北	40.0m 国道	亀戸	500m	マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
江東5－11		12.0%		666,000円/㎡	708,000円/㎡	793,000円/㎡	清澄3-4-16	122㎡	東	25.0m 都道	清澄白河	110m	店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
江東5－12		6.4%		1,030,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	有明3-5-7	18,088㎡	南東	20.0m 道路	国際展示場	450m	高層業務商業複合施設が集積する臨海副都心地域		工 専	60%	200%
江東5－13		4.7%		469,000円/㎡	489,000円/㎡	512,000円/㎡	北砂5-14-13	80㎡	東	25.0m 都道	大島	1,000m	小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
江東5－14		8.1%		523,000円/㎡	556,000円/㎡	601,000円/㎡	牡丹3-6-4	52㎡	北東	15.0m 区道	門前仲町	350m	店舗併用住宅、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	300%
江東5－15		7.6%		593,000円/㎡	632,000円/㎡	680,000円/㎡	東陽3-24-19	119㎡	南	33.0m 都道	東陽町	400m	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
江東5－16		13.2%		907,000円/㎡	972,000円/㎡	1,100,000円/㎡	豊洲4-1-3	165㎡	北西	40.0m 都道	豊洲	近接	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	400%
江東5－17		15.3%		1,380,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,730,000円/㎡	豊洲3-2-24	16,242㎡	南西	50.0m 都道	豊洲	80m	大規模店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		工 業	60%	200%
江東9－1		5.5%		245,000円/㎡	256,000円/㎡	270,000円/㎡	有明3-14-3	126,956㎡	南西	40.0m 道路	国際展示場正門	830m	大規模倉庫が建ち並ぶ臨海副都心近接の工業地域		工 専	60%	200%
江東9－2		5.0%		396,000円/㎡	419,000円/㎡	440,000円/㎡	東雲2-14-19	5,400㎡	東	15.0m 道路	東雲	400m	大規模倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域		準 工	60%	200%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_江東区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東9-3	選定替				471,000円/㎡	佐賀2-8-20	4,081㎡	北西 11.0m 区道	水天宮前	680m	倉庫、事務所、営業所等が混在する工業地域	準 工	60%	300%
江東9-4	2.8%			545,000円/㎡	560,000円/㎡	辰巳3-8-5	9,939㎡	南 22.0m 道路	辰巳	320m	倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	5.5%													
商業地平均	9.7%													
工業地平均	4.4%													