

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_北区

No.	直近変動率		推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在 or 住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
北-1		7.5%		413,000円/㎡	439,000円/㎡	472,000円/㎡	滝野川5-48-12	130㎡	東	5.7m	区道	西巢鴨	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-2		6.1%		358,000円/㎡	377,000円/㎡	400,000円/㎡	岩淵町9-13	165㎡	東	5.2m	区道	赤羽岩淵	440m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-3		7.1%		384,000円/㎡	407,000円/㎡	436,000円/㎡	王子2-6-16	202㎡	南東	5.7m	区道	王子	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-4		6.9%		371,000円/㎡	391,000円/㎡	418,000円/㎡	赤羽西3丁目12番6	175㎡	西	6.0m	区道	赤羽	1,200m	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	150%
北-5		8.7%		363,000円/㎡	391,000円/㎡	425,000円/㎡	志茂1-14-10	105㎡	北	5.4m	区道	赤羽	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北-6		6.8%		526,000円/㎡	560,000円/㎡	598,000円/㎡	田端2-11-13	122㎡	北	4.0m	区道	田端	420m	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北-7		11.2%		950,000円/㎡	998,000円/㎡	1,110,000円/㎡	赤羽1-32-12	208㎡	東	30.0m	区道	赤羽岩淵	140m	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	商業	80%	600%
北-8		6.8%		472,000円/㎡	503,000円/㎡	537,000円/㎡	王子本町2-27-4	160㎡	西	6.0m	区道	王子	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-9		4.9%		372,000円/㎡	388,000円/㎡	407,000円/㎡	豊島3-3-14	85㎡	西	4.7m	区道	王子	1,100m	小規模一般住宅等の多い住宅地域	一中専	60%	150%
北-10		6.2%		338,000円/㎡	356,000円/㎡	378,000円/㎡	志茂3-38-7	130㎡	南西	3.5m	区道	志茂	330m	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-11		8.2%		379,000円/㎡	404,000円/㎡	437,000円/㎡	滝野川6-16-9	116㎡	北東	4.5m	区道	西巢鴨	300m	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北-12		7.0%		483,000円/㎡	514,000円/㎡	550,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東	5.3m	区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北-13		5.0%		329,000円/㎡	343,000円/㎡	360,000円/㎡	浮間2-24-22	134㎡	北	9.0m	区道	浮間舟渡	480m	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
北-14		6.6%		439,000円/㎡	469,000円/㎡	500,000円/㎡	赤羽西1-26-15	144㎡	南東	5.5m	区道	赤羽	590m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
北-15		7.8%		448,000円/㎡	473,000円/㎡	510,000円/㎡	田端新町2-16-7	146㎡	北東	6.0m	区道	田端	630m	小工場、一般住宅等が混在する既成住宅地域	準工	60%	300%
北-16		5.7%		322,000円/㎡	335,000円/㎡	354,000円/㎡	上十条5丁目13番15	164㎡	北西	3.5m	区道	十条	990m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北-17		6.8%		431,000円/㎡	457,000円/㎡	488,000円/㎡	西ヶ原3-40-12	127㎡	南東	4.0m	区道	西ヶ原	520m	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北-18		6.9%		330,000円/㎡	347,000円/㎡	371,000円/㎡	栄町19-16	170㎡	東	3.9m	区道	上中里	720m	一般住宅、アパートのほか小工場も混在する地域	準工	60%	200%
北-19	選定替					384,000円/㎡	赤羽北2-12-17	122㎡	北	8.0m	区道	北赤羽	280m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北-20		7.2%		403,000円/㎡	428,000円/㎡	459,000円/㎡	東十条1-15-14	196㎡	南東	6.4m	区道	東十条	490m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
北-21		6.8%		392,000円/㎡	413,000円/㎡	441,000円/㎡	中十条1-17-8	178㎡	西	4.5m	区道	十条	560m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-22		12.5%		655,000円/㎡	702,000円/㎡	790,000円/㎡	滝野川5-6-4	190㎡	南西	40.0m	国道	西巢鴨	300m	高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	商業	80%	600%
北-23		7.5%		378,000円/㎡	399,000円/㎡	429,000円/㎡	十条仲原1-17-2	71㎡	西	3.6m	区道	十条	500m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-24		4.9%		316,000円/㎡	327,000円/㎡	343,000円/㎡	浮間1-15-13	132㎡	西	7.0m	区道	北赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-25		6.9%		380,000円/㎡	405,000円/㎡	433,000円/㎡	岸町1-16-2	83㎡	南東	6.0m	区道	王子	670m	小規模住宅が多い公園近くの住宅地域	一中専	60%	150%
北-26		6.9%		371,000円/㎡	391,000円/㎡	418,000円/㎡	赤羽3-11-3	67㎡	南東	3.9m	区道	赤羽岩淵	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-27		4.9%		389,000円/㎡	406,000円/㎡	426,000円/㎡	堀船3-19-6	141㎡	北	10.9m	区道	梶原	400m	中小規模の住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
北-28		6.9%		439,000円/㎡	463,000円/㎡	495,000円/㎡	赤羽2-32-5	136㎡	西	6.0m	区道	赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北-29		6.8%		365,000円/㎡	384,000円/㎡	410,000円/㎡	滝野川2-54-14	98㎡	東	4.3m	私道	王子	750m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-30		6.9%		346,000円/㎡	361,000円/㎡	386,000円/㎡	神谷3-27-12	95㎡	東	4.0m	区道	志茂	690m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
北-31		7.5%		502,000円/㎡	535,000円/㎡	575,000円/㎡	田端1-15-2	109㎡	西	4.0m	区道	田端	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北-32		9.7%		872,000円/㎡	939,000円/㎡	1,030,000円/㎡	赤羽西1-30-1	402㎡	南東	8.9m	区道	赤羽	350m	店舗付きを含む中高層共同住宅が建ち並ぶ地域	近商	80%	400%
北5-1		13.3%		2,400,000円/㎡	2,630,000円/㎡	2,980,000円/㎡	赤羽1-8-3	150㎡	南西	駅前広場	区道	赤羽	駅前広場後面	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
北5-2		6.5%		419,000円/㎡	444,000円/㎡	473,000円/㎡	西が丘1-21-3	96㎡	南	11.0m	区道	赤羽	1,200m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-3		9.7%		573,000円/㎡	610,000円/㎡	669,000円/㎡	田端新町3-6-11	275㎡	北東	22.0m	都道	田端	650m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-4		6.5%		427,000円/㎡	448,000円/㎡	477,000円/㎡	堀船3-29-10	166㎡	東	8.0m	区道	梶原	90m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-5		9.8%		775,000円/㎡	820,000円/㎡	900,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北	7.7m	区道	東十条	160m	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
北5-6		9.0%		938,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,090,000円/㎡	十条仲原1-8-29	56㎡	東	6.0m	区道	十条	150m	小売店舗が駅前から続くアーケード内の商業地域	商業	80%	500%
北5-7		5.3%		401,000円/㎡	417,000円/㎡	439,000円/㎡	浮間4-6-8	99㎡	西	12.0m	区道	浮間舟渡	740m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-8		7.4%		500,000円/㎡	526,000円/㎡	565,000円/㎡	上十条3-12-8	92㎡	北東	18.0m	都道	十条	570m	店舗兼住宅、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
北5-9		12.9%		710,000円/㎡	770,000円/㎡	869,000円/㎡	西ヶ原1-6-7	182㎡	西	22.0m	都道	駒込	500m	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-10		7.0%		483,000円/㎡	516,000円/㎡	552,000円/㎡	滝野川6-28-7	155㎡	南西	8.5m	区道	板橋	500m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
北5-11		12.4%		591,000円/㎡	641,000円/㎡	720,000円/㎡	王子5-5-3	334㎡	南西	27.0m	国道	王子神谷	130m	中高層マンション、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-12		8.3%		566,000円/㎡	601,000円/㎡	651,000円/㎡	田端4-6-3	98㎡	南西	6.2m	区道	駒込	430m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
北5-13		11.6%		1,040,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,250,000円/㎡	赤羽2-10-2	162㎡	南	13.0m	区道	赤羽	390m	各種小売店舗が建ち並ぶアーケード付商業地域	商業	80%	500%
北5-14		10.4%		1,150,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,380,000円/㎡	王子1-13-15	176㎡	東	30.0m	国道	王子	280m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%

H 3 1 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_北 区

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在 or 住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北5－15	6. 7%		509, 000円/㎡	535, 000円/㎡	571, 000円/㎡	志茂2-49-1	150㎡	南 6. 3m 区道	赤羽	600m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－16	12. 3%		1, 350, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	赤羽西1-40-2	307㎡	南東 駅前広場 都道	赤羽	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
北5－17	選定替				632, 000円/㎡	志茂2-2-15	204㎡	北東 27. 0m 国道	志茂	近接	共同住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5－18	9. 0%		543, 000円/㎡	576, 000円/㎡	628, 000円/㎡	東田端2-11-15	142㎡	南東 15. 0m 都道	田端	400m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
北5－19	7. 9%			660, 000円/㎡	712, 000円/㎡	西ヶ原1-55-9	154㎡	北東 3. 7m 区道	駒込	410m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－20	10. 0%		915, 000円/㎡	982, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	王子1-6-6	192㎡	北西 30. 0m 都道	王子	250m	中高層マンション、店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
北5－21	8. 0%		576, 000円/㎡	611, 000円/㎡	660, 000円/㎡	赤羽1-36-7	152㎡	北西 8. 0m 区道	赤羽	400m	飲食店、中高層マンション等が多い商業地域	商 業	80%	500%
北5－22	7. 0%		542, 000円/㎡	570, 000円/㎡	610, 000円/㎡	十条仲原2-10-25	73㎡	東 6. 9m 区道	十条	500m	小売店舗、中層店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
北5－23	8. 0%			790, 000円/㎡	853, 000円/㎡	田端1-4-5	131㎡	西 14. 5m 都道	田端	670m	中高層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	7. 1%													
商業地平均	9. 0%													
工業地平均	—													