

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_葛 飾 区

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
葛飾 -1	2. 2%		352, 000円/㎡	359, 000円/㎡	367, 000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡	南西	4. 0m 区道	金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -2	3. 1%		284, 000円/㎡	292, 000円/㎡	301, 000円/㎡	細田5-6-12	219㎡	北東	5. 5m 区道	小岩	1, 200m	一般住宅の中にｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 -3	2. 9%		302, 000円/㎡	309, 000円/㎡	318, 000円/㎡	東新小岩2-4-11	125㎡	北西	6. 0m 区道	新小岩	1, 200m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -4	3. 5%		304, 000円/㎡	312, 000円/㎡	323, 000円/㎡	お花茶屋3-23-6	158㎡	北	4. 0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -5	3. 5%		332, 000円/㎡	344, 000円/㎡	356, 000円/㎡	東金町2-6-18	100㎡	南	4. 5m 区道	金町	550m	小規模一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -6	6. 1%		411, 000円/㎡	427, 000円/㎡	453, 000円/㎡	小菅4-5-11	132㎡	東	6. 0m 区道	綾瀬	350m	住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -7	3. 6%		354, 000円/㎡	363, 000円/㎡	376, 000円/㎡	青戸5-18-3	193㎡	西	6. 0m 区道	青砥	360m	一般住宅のほかにｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -8	3. 5%		305, 000円/㎡	317, 000円/㎡	328, 000円/㎡	亀有2-18-7	87㎡	北	6. 0m 区道	亀有	930m	住宅、ｱﾊﾞｰﾄのほかに店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -9	3. 4%		257, 000円/㎡	264, 000円/㎡	273, 000円/㎡	新宿5-22-11	94㎡	北	4. 0m 区道	金町	900m	一般住宅の中にｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -10	3. 7%		285, 000円/㎡	294, 000円/㎡	305, 000円/㎡	柴又1-29-15	163㎡	南東	4. 0m 区道	柴又	450m	一般住宅の中に、ｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -11	3. 7%		287, 000円/㎡	296, 000円/㎡	307, 000円/㎡	西亀有1-2-1	3, 049㎡	西	6. 0m 区道	お花茶屋	1, 300m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -12	2. 7%		250, 000円/㎡	257, 000円/㎡	264, 000円/㎡	南水元4-23-4	82㎡	北	4. 0m 区道	金町	1, 200m	一般住宅のほかにｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -13	3. 0%		260, 000円/㎡	266, 000円/㎡	274, 000円/㎡	新宿1-21-11	109㎡	東	5. 0m 区道	京成高砂	1, 400m	一般住宅の中にｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -14	3. 3%		298, 000円/㎡	306, 000円/㎡	316, 000円/㎡	高砂8-19-5	107㎡	北	6. 3m 区道	京成高砂	600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -15	4. 1%		237, 000円/㎡	243, 000円/㎡	253, 000円/㎡	奥戸6-17-15	148㎡	南東	7. 2m 区道	小岩	1, 300m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
葛飾 -16	3. 2%		309, 000円/㎡	316, 000円/㎡	326, 000円/㎡	金町2-18-3	165㎡	南西	5. 4m 区道	金町	540m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -17	3. 7%		344, 000円/㎡	354, 000円/㎡	367, 000円/㎡	東新小岩5-9-7	181㎡	西	6. 0m 区道	新小岩	640m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -18	2. 1%		185, 000円/㎡	189, 000円/㎡	193, 000円/㎡	水元5-2-7	199㎡	北	7. 0m 区道	金町	2, 900m	一般住宅等の中に空地等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 -19	1. 8%		218, 000円/㎡	222, 000円/㎡	226, 000円/㎡	水元3-10-13	148㎡	北	8. 0m 区道	金町	1, 800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -20	3. 4%		289, 000円/㎡	297, 000円/㎡	307, 000円/㎡	堀切4-48-10	77㎡	南東	6. 3m 区道	堀切菖蒲園	310m	一般住宅の中にｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -21	3. 2%		304, 000円/㎡	313, 000円/㎡	323, 000円/㎡	西亀有3-41-2	112㎡	西	6. 0m 区道	亀有	1, 100m	一般住宅のほかにｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -22	3. 0%		259, 000円/㎡	266, 000円/㎡	274, 000円/㎡	四ツ木4-4-4	122㎡	南西	7. 0m 区道	四ツ木	900m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -23	4. 5%		388, 000円/㎡	403, 000円/㎡	421, 000円/㎡	新小岩3-5-1	98㎡	西	6. 4m 区道	新小岩	630m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾 -24	3. 9%		296, 000円/㎡	306, 000円/㎡	318, 000円/㎡	立石4-14-7	127㎡	北	4. 0m 区道	京成立石	450m	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -25	3. 3%		292, 000円/㎡	300, 000円/㎡	310, 000円/㎡	鎌倉1-29-14	117㎡	南	5. 5m 区道	京成小岩	600m	中規模一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 -26	3. 4%		312, 000円/㎡	321, 000円/㎡	332, 000円/㎡	立石5-23-2	173㎡	西	4. 5m 区道	京成立石	850m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -27	3. 4%		371, 000円/㎡	381, 000円/㎡	394, 000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡	北西	6. 3m 区道	青砥	350m	中規模住宅、ｱﾊﾞｰﾄが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -28	3. 3%		294, 000円/㎡	302, 000円/㎡	312, 000円/㎡	東立石4-26-10	109㎡	西	5. 5m 区道	京成立石	550m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -29	2. 9%		264, 000円/㎡	272, 000円/㎡	280, 000円/㎡	宝町1-21-25	97㎡	東	6. 0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -30	4. 2%		320, 000円/㎡	332, 000円/㎡	346, 000円/㎡	堀切8-4-16	100㎡	南	6. 0m 区道	綾瀬	1, 000m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -31	3. 0%		230, 000円/㎡	237, 000円/㎡	244, 000円/㎡	小菅1-23-13	64㎡	南	3. 5m 道路	綾瀬	1, 200m	住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が密集する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -32	2. 1%		232, 000円/㎡	236, 000円/㎡	241, 000円/㎡	東金町5-49-11	165㎡	北西	6. 0m 区道	金町	1, 600m	一般住宅の中に生産緑地等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 -33	3. 2%		277, 000円/㎡	283, 000円/㎡	292, 000円/㎡	東新小岩8-21-5	157㎡	北西	5. 5m 区道	新小岩	1, 400m	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -34	2. 8%		354, 000円/㎡	362, 000円/㎡	372, 000円/㎡	新小岩4-5-5	91㎡	北西	6. 3m 区道	新小岩	710m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾 -35	2. 3%		345, 000円/㎡	352, 000円/㎡	360, 000円/㎡	お花茶屋1-3-7	138㎡	北	6. 0m 区道	お花茶屋	220m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -36	3. 2%		271, 000円/㎡	280, 000円/㎡	289, 000円/㎡	堀切2-31-12	104㎡	南東	4. 0m 私道	堀切菖蒲園	460m	住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が密集する既成住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -37	3. 2%		309, 000円/㎡	317, 000円/㎡	327, 000円/㎡	立石2-5-10	100㎡	東	7. 2m 区道	京成立石	900m	一般住宅、共同住宅、事務所等混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -38	1. 6%		182, 000円/㎡	185, 000円/㎡	188, 000円/㎡	西水元2-11-22	100㎡	南	8. 0m 区道	亀有	2, 700m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 -39	2. 8%		249, 000円/㎡	254, 000円/㎡	261, 000円/㎡	新宿2-28-2	149㎡	西	4. 0m 区道	亀有	1, 100m	一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -40	4. 4%		245, 000円/㎡	252, 000円/㎡	263, 000円/㎡	東金町6-26-4	165㎡	西	8. 7m 区道	金町	1, 100m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 -41	3. 0%		295, 000円/㎡	304, 000円/㎡	313, 000円/㎡	西亀有1-19-4	145㎡	西	4. 0m 区道	亀有	1, 400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -42	4. 1%		310, 000円/㎡	318, 000円/㎡	331, 000円/㎡	金町5-33-4	102㎡	西	3. 5m 私道	金町	300m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -43	2. 7%		249, 000円/㎡	255, 000円/㎡	262, 000円/㎡	西新小岩5-3-16	140㎡	南	4. 5m 区道	四ツ木	1, 500m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -44	3. 6%		328, 000円/㎡	336, 000円/㎡	348, 000円/㎡	青戸4-5-10	90㎡	東	11. 0m 区道	青砥	890m	一般住宅、共同住宅、店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -45	2. 9%		270, 000円/㎡	276, 000円/㎡	284, 000円/㎡	高砂1-14-4	123㎡	西	7. 3m 区道	青砥	850m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾 -46	3. 4%		378, 000円/㎡	388, 000円/㎡	401, 000円/㎡	東金町1-3-1	11, 464㎡	北西	21. 0m 区道	金町	580m	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	準 工	60%	200%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_葛飾区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
葛飾5-1	7.3%		1,300,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,470,000円/㎡	新小岩1-48-3	123㎡	南西	7.7m	区道	新小岩	140m	中規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-2	2.1%		283,000円/㎡	290,000円/㎡	296,000円/㎡	鎌倉4-32-11	83㎡	東	4.0m	区道	京成小岩	400m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-3	6.1%		612,000円/㎡	642,000円/㎡	681,000円/㎡	小菅4-11-6	89㎡	北	7.3m	区道	綾瀬	90m	小売店舗、事務所の建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-4	12.2%		523,000円/㎡	548,000円/㎡	615,000円/㎡	立石1-19-7	151㎡	東	7.2m	区道	京成立石	60m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-5	7.7%		548,000円/㎡	585,000円/㎡	630,000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡	西	11.0m	区道	亀有	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-6	3.4%		340,000円/㎡	348,000円/㎡	360,000円/㎡	東新小岩6-2-2	229㎡	西	7.2m	区道	新小岩	890m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-7	5.1%		436,000円/㎡	455,000円/㎡	478,000円/㎡	高砂5-36-11	78㎡	南東	11.0m	都道	京成高砂	80m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-8	6.8%		317,000円/㎡	338,000円/㎡	361,000円/㎡	亀有2-34-4	148㎡	西	11.0m	区道	亀有	620m	店舗、併用マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-9	3.6%		270,000円/㎡	279,000円/㎡	289,000円/㎡	南水元4-27-13	253㎡	東	22.0m	区道	金町	1,500m	小売店舗、飲食店等の多い路線沿い近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-10	2.2%		364,000円/㎡	372,000円/㎡	380,000円/㎡	東金町3-30-16	87㎡	南東	5.9m	区道	金町	400m	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-11	4.4%		419,000円/㎡	435,000円/㎡	454,000円/㎡	堀切4-11-4	67㎡	南東	23.0m	都道	堀切菖蒲園	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-12	3.2%		333,000円/㎡	342,000円/㎡	353,000円/㎡	柴又5-1-3	192㎡	南西	10.9m	都道	新柴又	70m	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	近商	80%	300%
葛飾5-13	7.3%		528,000円/㎡	550,000円/㎡	590,000円/㎡	西新小岩1-7-1	105㎡	南西	6.0m	区道	新小岩	190m	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-14	7.9%		497,000円/㎡	532,000円/㎡	574,000円/㎡	亀有5-44-11	496㎡	東	25.0m	都道	亀有	220m	マンションや営業所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-15	4.1%		333,000円/㎡	345,000円/㎡	359,000円/㎡	堀切2-66-18	181㎡	北東	18.0m	都道	堀切菖蒲園	660m	共同住宅、低層店舗等が見られる路線商業地域	近商	80%	400%
葛飾5-16	3.1%		286,000円/㎡	292,000円/㎡	301,000円/㎡	奥戸7-14-13	517㎡	北東	25.0m	都道	青砥	1,600m	事業所にマンション等も混在する路線商業地域	準工	60%	400%
葛飾5-17	4.9%		311,000円/㎡	324,000円/㎡	340,000円/㎡	青戸7-3-5	363㎡	北西	25.0m	国道	青砥	1,100m	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	準工	60%	400%
葛飾5-18	4.1%		332,000円/㎡	345,000円/㎡	359,000円/㎡	東新小岩4-25-23	547㎡	南東	25.0m	都道	新小岩	1,300m	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	準工	60%	400%
住宅地平均	3.3%															
商業地平均	5.3%															