

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_板橋区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
板橋 -1	3.3%		291,000円/㎡	300,000円/㎡	310,000円/㎡	三園1-44-25	593㎡	南東	6.0m 区道	西高島平	550m	中層のマンションが多い新興住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -2	4.8%		362,000円/㎡	377,000円/㎡	395,000円/㎡	前野町6-21-4	215㎡	南	6.0m 区道	上板橋	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -3	5.4%		526,000円/㎡	552,000円/㎡	582,000円/㎡	常盤台2-24-5	287㎡	南	6.0m 区道	ときわ台	440m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 -4	5.0%		366,000円/㎡	381,000円/㎡	400,000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西	6.0m 区道	ときわ台	1,000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -5	5.4%		390,000円/㎡	406,000円/㎡	428,000円/㎡	小茂根4-13-11	126㎡	北	6.0m 区道	小竹向原	730m	中規模住宅とマンションが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -6	5.3%		382,000円/㎡	399,000円/㎡	420,000円/㎡	上板橋2-14-18	134㎡	東	6.0m 区道	上板橋	530m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -7	4.7%		412,000円/㎡	430,000円/㎡	450,000円/㎡	成増1-16-1	171㎡	南西	6.0m 区道	地下鉄成増	330m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -8	4.9%		356,000円/㎡	371,000円/㎡	389,000円/㎡	中台1-27-3	93㎡	南	4.0m 区道	上板橋	570m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -9	4.8%		303,000円/㎡	315,000円/㎡	330,000円/㎡	赤塚5-18-11	99㎡	西	4.0m 区道	成増	1,100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
板橋 -10	4.0%		335,000円/㎡	348,000円/㎡	362,000円/㎡	成増2-29-7	115㎡	西	4.0m 区道	成増	470m	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -11	4.8%		377,000円/㎡	393,000円/㎡	412,000円/㎡	赤塚2-25-31	103㎡	北東	5.0m 区道	地下鉄赤塚	310m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -12	5.7%		353,000円/㎡	370,000円/㎡	391,000円/㎡	稲荷台3-2	146㎡	南	4.0m 区道	板橋本町	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -13	4.2%		370,000円/㎡	385,000円/㎡	401,000円/㎡	小豆沢2-34-9	1,716㎡	南西	10.0m 区道	志村坂上	700m	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -14	4.5%		399,000円/㎡	418,000円/㎡	445,000円/㎡	幸町44-1	114㎡	南	6.3m 区道	大山	900m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -15	5.4%		337,000円/㎡	351,000円/㎡	370,000円/㎡	徳丸2-26-10	117㎡	東	6.0m 区道	東武練馬	860m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -16	5.2%		459,000円/㎡	479,000円/㎡	504,000円/㎡	南常盤台2-25-5	148㎡	南	6.0m 区道	ときわ台	550m	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -17	6.2%		480,000円/㎡	500,000円/㎡	531,000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東	6.0m 区道	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 -18	5.8%		395,000円/㎡	413,000円/㎡	437,000円/㎡	大谷口2-24-15	163㎡	北	4.0m 区道	千川	760m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -19	6.3%		429,000円/㎡	447,000円/㎡	475,000円/㎡	仲町12-2	127㎡	南	6.0m 区道	中板橋	580m	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -20	5.8%		396,000円/㎡	413,000円/㎡	437,000円/㎡	大和町35-15	104㎡	北西	5.5m 区道	板橋本町	220m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -21	4.0%		315,000円/㎡	326,000円/㎡	339,000円/㎡	舟渡2-11-3	165㎡	南	6.0m 区道	浮間舟渡	450m	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -22	4.3%		333,000円/㎡	345,000円/㎡	360,000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南	6.0m 区道	西台	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -23	4.3%		317,000円/㎡	327,000円/㎡	341,000円/㎡	高島平5-47-7	224㎡	南	6.0m 区道	西高島平	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 -24	6.2%		446,000円/㎡	466,000円/㎡	495,000円/㎡	板橋2-14-6	114㎡	北	8.0m 区道	下板橋	450m	作業所、マンション等が混在している住宅地域	準 工	60%	300%
板橋 -25	6.1%		468,000円/㎡	489,000円/㎡	519,000円/㎡	大山金井町43-7	182㎡	南	6.3m 区道	大山	300m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 -26	5.1%		361,000円/㎡	376,000円/㎡	395,000円/㎡	小豆沢4-11-18	99㎡	東	6.0m 区道	志村坂上	800m	中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ地域	一住居	60%	200%
板橋 -27	5.8%		393,000円/㎡	411,000円/㎡	435,000円/㎡	徳丸3-18-6	119㎡	南	6.0m 区道	東武練馬	300m	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -28	3.8%		302,000円/㎡	313,000円/㎡	325,000円/㎡	赤塚8-4-42	131㎡	東	6.0m 区道	新高島平	1,400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -29	5.6%		379,000円/㎡	396,000円/㎡	418,000円/㎡	前野町1-44-6	332㎡	北西	5.4m 区道	ときわ台	820m	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -30	4.7%		327,000円/㎡	339,000円/㎡	355,000円/㎡	若木1-23-2	95㎡	西	4.0m 区道	上板橋	950m	住宅の中に工場も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -31	3.4%		374,000円/㎡	387,000円/㎡	400,000円/㎡	蓮根3-4-14	495㎡	西	10.0m 区道	西台	420m	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -32	4.2%		304,000円/㎡	313,000円/㎡	326,000円/㎡	若木3-14-9	74㎡	西	4.0m 区道	上板橋	1,100m	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -33	4.3%		338,000円/㎡	350,000円/㎡	365,000円/㎡	坂下1-30-21	150㎡	北東	10.0m 区道	志村三丁目	680m	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -34	6.2%		461,000円/㎡	482,000円/㎡	512,000円/㎡	南町19-2	102㎡	南東	6.1m 区道	要町	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -35	4.1%		352,000円/㎡	365,000円/㎡	380,000円/㎡	蓮根2-25-7	119㎡	南	4.0m 区道	蓮根	480m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -36	4.3%		313,000円/㎡	323,000円/㎡	337,000円/㎡	中台2-33-3	209㎡	南	4.0m 区道	志村三丁目	800m	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -37	6.0%		444,000円/㎡	463,000円/㎡	491,000円/㎡	中板橋10-11	196㎡	北	6.0m 区道	中板橋	410m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -38	6.0%		401,000円/㎡	418,000円/㎡	443,000円/㎡	東山町23-8	165㎡	西	6.9m 区道	ときわ台	900m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -39	4.8%		384,000円/㎡	400,000円/㎡	419,000円/㎡	富士見町31-6	169㎡	西	5.0m 区道	中板橋	630m	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -40	5.8%		365,000円/㎡	380,000円/㎡	402,000円/㎡	仲宿19-6	182㎡	南西	4.0m 区道	板橋区役所前	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -41	5.7%		376,000円/㎡	389,000円/㎡	411,000円/㎡	赤塚3-38-6	366㎡	南東	6.0m 区道	成増	450m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -42	4.0%		318,000円/㎡	329,000円/㎡	342,000円/㎡	徳丸6-27-1	220㎡	南	8.0m 区道	東武練馬	1,300m	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -43	4.1%		307,000円/㎡	317,000円/㎡	330,000円/㎡	高島平7-29-13	375㎡	北	6.0m 区道	新高島平	480m	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -44	5.9%		344,000円/㎡	358,000円/㎡	379,000円/㎡	赤塚1-23-15	203㎡	東	4.0m 区道	下赤塚	630m	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -45	3.6%		371,000円/㎡	384,000円/㎡	398,000円/㎡	相生町6-4	535㎡	南西	8.8m 区道	志村三丁目	550m	中層マンションが多く、住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -46	6.7%		483,000円/㎡	508,000円/㎡	542,000円/㎡	小茂根1-32-22	731㎡	北西	25.0m 都道	小竹向原	410m	中規模マンション、事業所が混在する住宅地域	近 商	80%	300%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_板橋区

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
板橋 -47	4. 4%		330, 000円/㎡	343, 000円/㎡	358, 000円/㎡	坂下3-25-2	150㎡	北	11. 0m	区道	蓮根	870m	共同住宅、住宅、店舗兼住宅が混在する地域	準 工	60%	200%
板橋 -48	4. 3%		437, 000円/㎡	460, 000円/㎡	480, 000円/㎡	加賀1-11-1	5, 346㎡	西	12. 0m	区道	板橋区役所前	700m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
板橋5-1	7. 9%		1, 070, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	大山町31-1	99㎡	南	7. 0m	区道	大山	100m	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	商 業	80%	500%
板橋5-2	6. 0%		478, 000円/㎡	498, 000円/㎡	528, 000円/㎡	高島平8-15-1	423㎡	東	6. 0m	区道	高島平	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5-3	6. 3%		563, 000円/㎡	591, 000円/㎡	628, 000円/㎡	赤塚2-2-6	75㎡	南西	6. 0m	区道	下赤塚	80m	小規模な店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
板橋5-4	6. 1%		522, 000円/㎡	545, 000円/㎡	578, 000円/㎡	志村2-2-4	74㎡	南	11. 0m	区道	志村坂上	170m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5-5	6. 7%		638, 000円/㎡	672, 000円/㎡	717, 000円/㎡	仲宿63-8	139㎡	北東	7. 0m	区道	板橋区役所前	130m	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5-6	7. 2%		839, 000円/㎡	889, 000円/㎡	953, 000円/㎡	成増2-19-2	197㎡	南	7. 2m	区道	成増	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5-7	6. 0%		509, 000円/㎡	536, 000円/㎡	568, 000円/㎡	上板橋1-21-4	74㎡	南西	8. 0m	区道	上板橋	270m	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5-8	7. 4%		641, 000円/㎡	680, 000円/㎡	730, 000円/㎡	大和町14-14	220㎡	東	40. 0m	国道	板橋本町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5-9	7. 4%		894, 000円/㎡	950, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡	南東	15. 0m	区道	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5-10	6. 0%		387, 000円/㎡	403, 000円/㎡	427, 000円/㎡	東坂下2-16-4	470㎡	南西	25. 0m	国道	蓮根	880m	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5-11	5. 8%		495, 000円/㎡	515, 000円/㎡	545, 000円/㎡	坂下2-33-8	527㎡	西	11. 0m	区道	蓮根	近接	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5-12	5. 7%		400, 000円/㎡	418, 000円/㎡	442, 000円/㎡	成増3-35-1	139㎡	南西	8. 0m	区道	成増	600m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
板橋5-13	8. 7%		651, 000円/㎡	690, 000円/㎡	750, 000円/㎡	板橋1-46-3	118㎡	南西	12. 0m	区道	板橋	350m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5-14	8. 0%		409, 000円/㎡	435, 000円/㎡	470, 000円/㎡	蓮沼町26-9	155㎡	南	11. 0m	区道	本蓮沼	130m	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	近 商	80%	300%
板橋5-15	7. 6%		569, 000円/㎡	606, 000円/㎡	652, 000円/㎡	中丸町14-1	271㎡	南東	40. 0m	都道	大山	950m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5-16	6. 3%		725, 000円/㎡	765, 000円/㎡	813, 000円/㎡	大山東町52-1	137㎡	南	7. 0m	区道	大山	160m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5-17	6. 3%		487, 000円/㎡	508, 000円/㎡	540, 000円/㎡	弥生町27-14	72㎡	北	8. 0m	区道	中板橋	200m	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	近 商	80%	300%
板橋5-18	4. 1%		355, 000円/㎡	370, 000円/㎡	385, 000円/㎡	高島平2-7-4	492㎡	南西	40. 0m	都道	高島平	790m	中小規模のマンション、営業所等混在の商業地域	準住居	60%	300%
板橋5-19	9. 1%		617, 000円/㎡	651, 000円/㎡	710, 000円/㎡	板橋1-48-12	180㎡	北	40. 0m	国道	新板橋	60m	高層の事務所とマンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋9-1	3. 6%		271, 000円/㎡	281, 000円/㎡	291, 000円/㎡	東坂下1-14-12	1, 138㎡	南西	6. 0m	区道	志村三丁目	900m	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	工 業	60%	200%
板橋9-2	選定替				274, 000円/㎡	舟渡3-15-24	419㎡	東	8. 0m	区道	浮間舟渡	850m	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
板橋9-3	3. 3%		232, 000円/㎡	240, 000円/㎡	248, 000円/㎡	新河岸2-8-25	1, 611㎡	東	8. 0m	区道	高島平	1, 100m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	5. 0%															
商業地平均	6. 8%															
工業地平均	3. 5%															