

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田ー1	2.7%		2,880,000円/㎡	2,970,000円/㎡	3,050,000円/㎡	三番町6番25	969㎡	南 11.0m	区道 半蔵門	500m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー2	3.1%		1,880,000円/㎡	1,930,000円/㎡	1,990,000円/㎡	紀尾井町3-32	535㎡	北 5.4m	区道 永田町	300m	中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー3	2.1%		3,750,000円/㎡	3,850,000円/㎡	3,930,000円/㎡	六番町6番1外	2,266㎡	北西 15.0m	区道 四ツ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー4	4.2%		1,360,000円/㎡	1,420,000円/㎡	1,480,000円/㎡	富士見1-4-12	142㎡	南東 8.0m	区道 飯田橋	340m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	一住居	60%	400%
千代田ー5	2.5%		2,720,000円/㎡	2,800,000円/㎡	2,870,000円/㎡	九段北2-3-25	1,511㎡	北 12.5m	区道 九段下	450m	事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
千代田ー6	3.3%		2,360,000円/㎡	2,460,000円/㎡	2,540,000円/㎡	平河町2-4-13	626㎡	東 8.0m	区道 麴町	330m	マンション、会館、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー7	2.1%		2,810,000円/㎡	2,900,000円/㎡	2,960,000円/㎡	一番町16-3	792㎡	南西 8.0m	区道 半蔵門	220m	中高層マンションの多い閑静な住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5ー1	6.4%		12,000,000円/㎡	12,500,000円/㎡	13,300,000円/㎡	大手町1丁目11番外	6,119㎡	南西 40.0m	都道 竹橋	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	900%
千代田5ー2	3.1%		34,900,000円/㎡	35,700,000円/㎡	36,800,000円/㎡	丸の内2-4-1	10,027㎡	東 駅前広場	都道 東京	駅前広場接面	特定街区等による大規模ビル中心の商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー3	10.5%		974,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,160,000円/㎡	神田錦町2丁目7番15	110㎡	北 6.0m	区道 竹橋	400m	中高層の事務所、共同住宅が混在する商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー4	7.6%		2,580,000円/㎡	2,760,000円/㎡	2,970,000円/㎡	神田岩本町1番2外	289㎡	南 36.0m	都道 岩本町	近接	中高層の事務所ビルが多い駅近接の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー5	10.4%		1,960,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,340,000円/㎡	外神田3-8-9	215㎡	北 27.0m	区道 末広町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー6	11.9%		877,000円/㎡	956,000円/㎡	1,070,000円/㎡	外神田2-13-3	246㎡	西 6.0m	区道 末広町	300m	中低層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー7	6.0%		4,860,000円/㎡	5,180,000円/㎡	5,490,000円/㎡	神田小川町1丁目1番1外	817㎡	北西 36.0m	都道 淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー8	9.5%		2,670,000円/㎡	2,850,000円/㎡	3,120,000円/㎡	三崎町3-4-9	285㎡	北東 22.0m	区道 水道橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー9	5.0%		3,430,000円/㎡	3,600,000円/㎡	3,780,000円/㎡	麴町1丁目12番6外	1,602㎡	東 27.0m	都道 半蔵門	200m	店舗兼事務所ビル等が見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー10	9.1%		2,680,000円/㎡	2,870,000円/㎡	3,130,000円/㎡	九段南2-2-5	182㎡	北 27.0m	都道 九段下	320m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー11	6.1%		3,550,000円/㎡	3,770,000円/㎡	4,000,000円/㎡	飯田橋4-7-10	217㎡	北東 27.0m	都道 飯田橋	90m	中高層の店舗、事務所ビルが集まる商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー12	7.8%		12,200,000円/㎡	12,900,000円/㎡	13,900,000円/㎡	霞が関1-4-1	3,985㎡	北西 45.0m	国道 虎ノ門	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー13	10.4%		842,000円/㎡	905,000円/㎡	999,000円/㎡	岩本町2-2-10	112㎡	北東 8.0m	区道 岩本町	270m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー14	3.4%		7,550,000円/㎡	7,760,000円/㎡	8,020,000円/㎡	永田町2-13-1	335㎡	西 40.0m	都道 赤坂見附	140m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー15	5.6%		3,750,000円/㎡	3,960,000円/㎡	4,180,000円/㎡	二番町3番4	628㎡	南西 16.0m	区道 麴町	80m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー16	5.8%		1,270,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,450,000円/㎡	神田神保町1丁目29番3外	226㎡	南 8.0m	区道 神保町	170m	中層の店舗兼事務所ビルが多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー17	10.8%		1,190,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,440,000円/㎡	一ツ橋2-6-8	203㎡	北 8.0m	区道 神保町	170m	中層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー18	12.7%		1,020,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,240,000円/㎡	三崎町3-3-3	113㎡	南東 8.0m	区道 水道橋	290m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー19	3.9%		25,100,000円/㎡	25,700,000円/㎡	26,700,000円/㎡	丸の内3-3-1	9,827㎡	北 36.0m	都道 東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー20	6.0%		3,130,000円/㎡	3,340,000円/㎡	3,540,000円/㎡	飯田橋3-13-1	8,749㎡	東 25.0m	区道 水道橋	200m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー21	3.6%		26,800,000円/㎡	27,500,000円/㎡	28,500,000円/㎡	大手町2-2-1	8,530㎡	南 36.0m	国道 大手町	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的業務商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー22	6.1%		7,710,000円/㎡	8,210,000円/㎡	8,710,000円/㎡	神田相生町101番外	1,233㎡	南 駅前広場	区道 秋葉原	駅前広場接面	事務所ビル、店舗などが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー23	3.9%		17,300,000円/㎡	17,800,000円/㎡	18,500,000円/㎡	内幸町1-1-7	5,065㎡	北西 44.0m	都道 日比谷	140m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
千代田5ー24	6.2%		3,330,000円/㎡	3,540,000円/㎡	3,760,000円/㎡	鍛冶町2-3-14	229㎡	南東 22.0m	区道 神田	170m	中高層の事務所ビル、店舗の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー25	7.7%		18,200,000円/㎡	19,400,000円/㎡	20,900,000円/㎡	有楽町1-1-3	3,850㎡	南西 18.0m	区道 日比谷	100m	高層のホテル、劇場、事務所等が集まる商業地域	商 業	80%	900%
千代田5ー26	10.6%		1,830,000円/㎡	1,990,000円/㎡	2,200,000円/㎡	神田駿河台2丁目1番47	438㎡	北西 8.0m	区道 御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー27	6.5%		4,610,000円/㎡	4,910,000円/㎡	5,230,000円/㎡	神田神保町2丁目2番15	163㎡	南 33.0m	都道 神保町	近接	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー28	8.9%		1,700,000円/㎡	1,800,000円/㎡	1,960,000円/㎡	九段北4-3-32	231㎡	北東 11.5m	区道 都営市ヶ谷	360m	中層の事務所ビル、学校等の混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー29	4.9%		5,690,000円/㎡	5,970,000円/㎡	6,260,000円/㎡	麴町4丁目4番2	380㎡	南 33.0m	国道 麴町	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー30	3.5%		25,100,000円/㎡	25,700,000円/㎡	26,600,000円/㎡	大手町1-7-2	6,261㎡	東 22.0m	都道 大手町	近接	超高層事務所ビルが建ち並ぶ業務高度商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー31	10.4%		2,120,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,540,000円/㎡	内神田2-14-12	132㎡	東 11.0m	区道 神田	200m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー32	7.0%		5,170,000円/㎡	5,430,000円/㎡	5,810,000円/㎡	九段北4-2-6	780㎡	南東 27.0m	都道 都営市ヶ谷	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー33	10.5%		1,310,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,580,000円/㎡	神田司町2丁目19番25	79㎡	西 8.0m	区道 小川町	180m	小規模な事務所兼住宅が多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー34	10.8%		1,280,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,540,000円/㎡	猿楽町2-5-4	467㎡	南西 11.0m	区道 水道橋	440m	中高層事務所ビルのほか学校も見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー35	10.3%		760,000円/㎡	825,000円/㎡	910,000円/㎡	東神田3-3-10	114㎡	南 11.0m	区道 浅草橋	290m	中高層事務所ビル、倉庫等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー36	9.5%		2,240,000円/㎡	2,410,000円/㎡	2,640,000円/㎡	平河町1-3-12	174㎡	北 11.0m	区道 半蔵門	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー37	6.3%		4,640,000円/㎡	4,960,000円/㎡	5,270,000円/㎡	外神田1-16-8	940㎡	北 22.0m	区道 秋葉原	120m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー38	5.7%		11,800,000円/㎡	12,300,000円/㎡	13,000,000円/㎡	内幸町2-1-4	1,998㎡	北東 43.0m	区道 霞ヶ関	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー39	12.6%		860,000円/㎡	941,000円/㎡	1,060,000円/㎡	外神田5-2-11	198㎡	東 8.0m	区道 末広町	140m	中高層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	商 業	80%	600%

H31 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田5-40	6.5%		2,330,000円/㎡	2,480,000円/㎡	2,640,000円/㎡	一番町13番8	210㎡	北西 11.0m 区道	半蔵門	110m	店舗兼事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-41	7.1%		4,500,000円/㎡	4,800,000円/㎡	5,140,000円/㎡	神田錦町1丁目6番1外	1,084㎡	東 33.0m 都道	小川町	150m	高層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-42	7.7%		3,020,000円/㎡	3,230,000円/㎡	3,480,000円/㎡	神田錦町3丁目18番3外	751㎡	西 22.0m 区道	神保町	290m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-43	5.3%		1,220,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,390,000円/㎡	神田駿河台3丁目3番17	109㎡	南 6.0m 区道	新御茶ノ水	140m	中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-44	7.8%		968,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,100,000円/㎡	九段南4-2-12	140㎡	北西 6.0m 区道	都営市ヶ谷	180m	中層の事務所ビル、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-45	11.5%		1,190,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,450,000円/㎡	神田佐久間町3丁目24番3外	236㎡	北 15.0m 区道	秋葉原	340m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商業	80%	600%
千代田5-46	4.5%		12,700,000円/㎡	13,300,000円/㎡	13,900,000円/㎡	内幸町1-2-1	1,755㎡	北西 44.0m 都道	内幸町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-47	8.3%		3,740,000円/㎡	4,000,000円/㎡	4,330,000円/㎡	内神田1-1-7	843㎡	北 27.0m 都道	大手町	300m	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-48	10.8%		3,490,000円/㎡	3,900,000円/㎡	4,320,000円/㎡	有楽町1-2-9	87㎡	南東 8.0m 区道	日比谷	160m	中層の飲食店舗等の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	900%
千代田5-49	11.0%		1,520,000円/㎡	1,640,000円/㎡	1,820,000円/㎡	神田紺屋町47番1	104㎡	南西 11.0m 区道	神田	160m	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-50	9.1%		2,470,000円/㎡	2,650,000円/㎡	2,890,000円/㎡	紀尾井町1-1	2,587㎡	東 11.0m 区道	永田町	150m	中層店舗付事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ地域	二住居	60%	300%
千代田5-51	9.7%		1,410,000円/㎡	1,540,000円/㎡	1,690,000円/㎡	麹町5丁目7番1外	2,658㎡	南西 7.0m 区道	麹町	400m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	二住居	80%	400%
千代田5-52	3.4%		23,200,000円/㎡	23,700,000円/㎡	24,500,000円/㎡	丸の内1-8-2	7,399㎡	南東 40.0m 都道	東京	280m	超高層の事務所主体のビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	900%
千代田5-53	11.7%		595,000円/㎡	640,000円/㎡	715,000円/㎡	神田神保町1丁目20番6	46㎡	南西 3.0m 区道	神保町	170m	小規模の店舗兼住宅等が多い細街路沿い商業地域	商業	80%	500%
千代田5-54	6.7%		2,110,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,390,000円/㎡	永田町2-17-14	446㎡	北東 7.5m 区道	永田町	160m	中高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	2.9%													
商業地平均	7.7%													