

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_文京区

No.	直近変動率		推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
文京－1		6.2%		629,000円/㎡	660,000円/㎡	701,000円/㎡	千駄木2-9-14	78㎡	南	4.0m 区道	千駄木	500m	小規模一般住宅等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
文京－2		6.9%		958,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,080,000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南	5.4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京－3		7.2%		651,000円/㎡	690,000円/㎡	740,000円/㎡	小日向2-28-16	139㎡	北	3.1m 区道	江戸川橋	570m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
文京－4		7.5%		693,000円/㎡	733,000円/㎡	788,000円/㎡	関口2-7-2	126㎡	南西	7.5m 区道	江戸川橋	470m	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京－5		7.4%		758,000円/㎡	810,000円/㎡	870,000円/㎡	本駒込5-22-2	175㎡	南西	8.0m 区道	駒込	650m	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京－6		6.1%		782,000円/㎡	820,000円/㎡	870,000円/㎡	大塚4-9-2	495㎡	南西	7.2m 区道	新大塚	650m	一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
文京－7		7.0%		767,000円/㎡	820,000円/㎡	877,000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東	4.7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京－8		5.5%		1,040,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,160,000円/㎡	本駒込6-8-22	538㎡	南東	7.2m 区道	巢鴨	600m	大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京－9		5.7%		645,000円/㎡	683,000円/㎡	722,000円/㎡	目白台3-14-10	157㎡	東	4.0m 区道	護国寺	460m	一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
文京－10		6.1%		797,000円/㎡	836,000円/㎡	887,000円/㎡	小石川5-17-12	327㎡	南東	8.0m 区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京－11		6.4%		578,000円/㎡	607,000円/㎡	646,000円/㎡	大塚6-14-25	174㎡	西	4.2m 区道	新大塚	540m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
文京－12		9.6%		1,360,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,600,000円/㎡	本郷1-28-3	1,041㎡	南	7.0m 区道	都営水道橋	320m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	近 商	80%	400%
文京－13		10.4%		1,470,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,730,000円/㎡	本駒込1-20-13	733㎡	北東	21.7m 都道	本駒込	180m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	商 業	80%	600%
文京－14		5.6%		847,000円/㎡	890,000円/㎡	940,000円/㎡	小石川2-9-13	335㎡	東	8.2m 区道	後楽園	270m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京－15		6.8%		699,000円/㎡	730,000円/㎡	780,000円/㎡	向丘1-15-7	146㎡	南西	3.8m 区道	東大前	300m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京－16		8.9%		848,000円/㎡	898,000円/㎡	978,000円/㎡	関口2-4-19	936㎡	北	18.0m 都道	江戸川橋	400m	中高層マンションに事務所等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京－17		5.4%		887,000円/㎡	930,000円/㎡	980,000円/㎡	千駄木3-10-27	454㎡	南	5.0m 私道	千駄木	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京－18		6.9%		679,000円/㎡	712,000円/㎡	761,000円/㎡	小石川3-16-12	163㎡	北東	4.4m 区道	春日	600m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京－19		6.3%		827,000円/㎡	869,000円/㎡	924,000円/㎡	弥生2-9-12	266㎡	北東	4.7m 区道	根津	450m	中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京－20		7.1%		698,000円/㎡	731,000円/㎡	783,000円/㎡	千石1-4-7	157㎡	南西	5.4m 区道	千石	580m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京－21		6.5%		905,000円/㎡	948,000円/㎡	1,010,000円/㎡	湯島4-9-4	165㎡	南	4.5m 区道	本郷三丁目	550m	中小規模のマンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
文京－22		9.4%		638,000円/㎡	678,000円/㎡	742,000円/㎡	本駒込3-3-9	187㎡	北東	4.0m 私道	本駒込	150m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
文京－23		6.3%		776,000円/㎡	820,000円/㎡	872,000円/㎡	本駒込2-3-2	175㎡	南西	3.8m 区道	千石	400m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京－24		5.9%		787,000円/㎡	826,000円/㎡	875,000円/㎡	千石4-25-4	231㎡	南西	8.0m 区道	巢鴨	500m	一般住宅にマンションも見られる住宅地域	一住居	60%	300%
文京5－1		10.7%		3,150,000円/㎡	3,380,000円/㎡	3,740,000円/㎡	湯島3-39-10	156㎡	北	22.0m 都道	上野広小路	120m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
文京5－2		8.9%		908,000円/㎡	964,000円/㎡	1,050,000円/㎡	湯島2-18-2	157㎡	南	11.0m 区道	本郷三丁目	540m	中層店舗、事務所ビルの多い商業地域	近 商	80%	400%
文京5－3		9.0%		1,250,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,450,000円/㎡	春日2-24-11	174㎡	北東	29.0m 国道	後楽園	670m	中高層店舗、事務所、マンションのある商業地域	商 業	80%	600%
文京5－4		8.5%		1,340,000円/㎡	1,420,000円/㎡	1,540,000円/㎡	本郷2-16-13	151㎡	北	27.0m 区道	本郷三丁目	360m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5－5		11.7%		1,930,000円/㎡	2,060,000円/㎡	2,300,000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東	40.0m 都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5－6		5.5%		838,000円/㎡	872,000円/㎡	920,000円/㎡	関口1-5-6	82㎡	北	5.2m 区道	江戸川橋	190m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5－7		7.6%		1,240,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,420,000円/㎡	音羽2-11-22	194㎡	北東	27.0m 都道	護国寺	70m	中高層の事務所にマンションもある商業地域	商 業	80%	600%
文京5－8		9.2%		1,020,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,190,000円/㎡	本郷2-19-8	81㎡	北	11.7m 区道	本郷三丁目	240m	中層店舗付住宅、マンションが混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5－9		7.8%		1,090,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,250,000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西	16.4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商 業	80%	500%
文京5－10		9.6%		767,000円/㎡	812,000円/㎡	890,000円/㎡	千駄木5-42-3	191㎡	北西	14.6m 都道	本駒込	670m	中低層の店舗併用住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5－11		8.3%		1,240,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,430,000円/㎡	千石4-45-14	166㎡	北東	40.0m 国道	千石	220m	店舗、中高層マンション、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5－12		8.5%		1,110,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,280,000円/㎡	根津1-1-19	92㎡	北東	22.0m 都道	根津	60m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－13		8.2%		920,000円/㎡	980,000円/㎡	1,060,000円/㎡	湯島3-35-9	108㎡	東	3.0m 区道	湯島	60m	小規模な飲食店ビル等が集積する商業地域	商 業	80%	600%
文京5－14		5.5%		773,000円/㎡	814,000円/㎡	859,000円/㎡	千石4-36-15	82㎡	南東	6.5m 区道	千石	250m	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
文京5－15		8.8%		1,490,000円/㎡	1,600,000円/㎡	1,740,000円/㎡	本郷3-39-4	242㎡	北西	22.0m 区道	本郷三丁目	230m	中層の医療関係の事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5－16		8.9%		1,160,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,350,000円/㎡	白山2-26-14	110㎡	東	40.0m 都道	白山	450m	中高層店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－17		7.1%		801,000円/㎡	850,000円/㎡	910,000円/㎡	目白台2-6-14	289㎡	北西	22.0m 都道	護国寺	420m	中高層の店舗付住宅、事務所が混在する地域	商 業	80%	400%
文京5－18		7.7%		2,440,000円/㎡	2,610,000円/㎡	2,810,000円/㎡	後楽1-4-18	7,892㎡	南	40.0m 都道	水道橋	400m	高層の事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5－19		7.8%		1,920,000円/㎡	2,050,000円/㎡	2,210,000円/㎡	本郷1-4-4	112㎡	南西	40.0m 都道	都営水道橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－20		5.5%		750,000円/㎡	793,000円/㎡	837,000円/㎡	白山1-21-4	107㎡	西	5.7m 区道	白山	270m	小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
文京5－21		6.6%		858,000円/㎡	910,000円/㎡	970,000円/㎡	本郷5-3-2	250㎡	南西	8.8m 区道	本郷三丁目	280m	中層の店舗併用住宅等が多く見られる商業地域	近 商	80%	400%
文京5－22		7.7%		911,000円/㎡	966,000円/㎡	1,040,000円/㎡	千駄木2-29-4	130㎡	北東	11.2m 都道	千駄木	60m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_文京区

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京5-23	9.0%		1,250,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,450,000円/㎡	本駒込6-15-12	186㎡ 北東	30.0m 都道	駒込	330m	高層の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-24	5.4%		706,000円/㎡	742,000円/㎡	782,000円/㎡	水道2-12-12	127㎡ 北東	11.3m 区道	江戸川橋	260m	低層住宅、中層事業所兼住宅の多い近隣商業地域	近商	80%	300%
文京5-25	9.4%		1,290,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,510,000円/㎡	小石川2-25-18	469㎡ 東	18.2m 都道	春日	260m	高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-26	7.4%		887,000円/㎡	940,000円/㎡	1,010,000円/㎡	西片2-16-25	372㎡ 北東	15.0m 国道	東大前	400m	店舗付共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
文京5-27	6.1%		834,000円/㎡	886,000円/㎡	940,000円/㎡	千石2-21-3	132㎡ 北西	16.5m 都道	千石	560m	中層の事業所、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	7.0%													
商業地平均	8.0%													