

H30年地価変動率一覧表_地価公示地_足立区

No.	直近変動率	推移	H28.1	H29.1	H30.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -1	4.8%		225,000円/㎡	231,000円/㎡	242,000円/㎡	舎人5-27-1	99㎡	南 7.5m 区道	見沼代親水公園	270m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、営業所が混在する住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -2	5.1%		430,000円/㎡	455,000円/㎡	478,000円/㎡	綾瀬4-10-21	165㎡	南 4.0m 区道	綾瀬	240m	駅に近く、中小規模一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -3	選定替				425,000円/㎡	綾瀬2-43-8	106㎡	東 10.5m 区道	綾瀬	720m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -4	3.9%		226,000円/㎡	231,000円/㎡	240,000円/㎡	扇1-52-2	105㎡	南 4.0m 区道	扇大橋	500m	小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -5	5.9%		284,000円/㎡	288,000円/㎡	305,000円/㎡	西竹の塚1-3-23	264㎡	東 5.0m 区道	竹ノ塚	990m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
足立 -6	4.5%		286,000円/㎡	290,000円/㎡	303,000円/㎡	中川3-26-11	130㎡	南 4.0m 区道	亀有	1,000m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -7	4.3%		207,000円/㎡	211,000円/㎡	220,000円/㎡	舎人3-6-18	105㎡	北東 7.4m 区道	見沼代親水公園	490m	小規模住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -8	3.4%		175,000円/㎡	178,000円/㎡	184,000円/㎡	神明1-3-4	132㎡	西 4.7m 区道	六町	1,400m	一般住宅のほかｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -9	4.5%		283,000円/㎡	289,000円/㎡	302,000円/㎡	東和3-7-8	165㎡	北 6.0m 区道	北綾瀬	1,100m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	3.9%		201,000円/㎡	205,000円/㎡	213,000円/㎡	皿沼1-16-17	147㎡	東 6.0m 区道	舎人公園	1,000m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -11	4.5%		197,000円/㎡	200,000円/㎡	209,000円/㎡	六木3-34-16	157㎡	南 9.2m 区道	八潮	1,400m	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -12	5.8%		252,000円/㎡	257,000円/㎡	272,000円/㎡	伊興本町1-13-19	120㎡	北 6.4m 区道	竹ノ塚	870m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
足立 -13	5.5%		444,000円/㎡	474,000円/㎡	500,000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡	北 6.0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -14	3.4%		230,000円/㎡	233,000円/㎡	241,000円/㎡	保木間1-23-16	187㎡	東 6.0m 区道	竹ノ塚	1,600m	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -15	4.4%			297,000円/㎡	310,000円/㎡	谷中1-17-5	101㎡	北西 8.0m 区道	北綾瀬	730m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -16	5.3%		342,000円/㎡	357,000円/㎡	376,000円/㎡	東綾瀬1-18-7	109㎡	北 6.0m 区道	綾瀬	750m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -17	3.8%		311,000円/㎡	320,000円/㎡	332,000円/㎡	梅島1-19-9	166㎡	北 6.0m 区道	梅島	340m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -18	3.8%		288,000円/㎡	293,000円/㎡	304,000円/㎡	西綾瀬3-15-9	93㎡	東 4.0m 区道	綾瀬	710m	一般住宅、車庫、営業所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -19	4.1%		235,000円/㎡	241,000円/㎡	251,000円/㎡	西新井4-40-8	156㎡	西 7.4m 区道	谷在家	220m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -20	4.2%		209,000円/㎡	214,000円/㎡	223,000円/㎡	古千谷本町2-22-25	101㎡	東 7.4m 区道	舎人	580m	小規模住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -21	7.0%		533,000円/㎡	570,000円/㎡	610,000円/㎡	綾瀬1-32-3	839㎡	北西 9.4m 区道	綾瀬	80m	共同住宅の中に店舗が見られる住宅地域	近 商	80%	300%
足立 -22	4.0%		242,000円/㎡	248,000円/㎡	258,000円/㎡	谷在家2-1-7	126㎡	西 6.0m 区道	西新井大師西	280m	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -23	4.9%		243,000円/㎡	247,000円/㎡	259,000円/㎡	中央本町4-3-19	113㎡	東 4.0m 区道	梅島	1,100m	住宅、作業所、ｱﾊﾞｰﾄ等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -24	2.7%		216,000円/㎡	219,000円/㎡	225,000円/㎡	大谷田2-20-14	146㎡	南東 6.0m 区道	北綾瀬	1,700m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -25	4.2%		300,000円/㎡	310,000円/㎡	323,000円/㎡	青井2-28-14	134㎡	南 5.2m 区道	青井	640m	一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -26	3.7%		264,000円/㎡	272,000円/㎡	282,000円/㎡	青井4-16-7	82㎡	北 4.0m 道路	青井	630m	戸建住宅の中にｱﾊﾞｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27	3.6%		216,000円/㎡	221,000円/㎡	229,000円/㎡	足立2-13-5	120㎡	北 4.0m 区道	小菅	610m	一般住宅、住宅兼作業所等が密集する住宅地域	準 工	80%	300%
足立 -28	2.2%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	237,000円/㎡	新田3-7-18	148㎡	西 4.0m 区道	王子神谷	1,200m	小工場、住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -29	8.7%		304,000円/㎡	311,000円/㎡	338,000円/㎡	千住緑町3-6-8	190㎡	西 5.5m 区道	千住大橋	800m	事業所、一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -30	3.9%		203,000円/㎡	207,000円/㎡	215,000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡	東 6.0m 区道	西新井大師西	1,200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -31	3.2%		247,000円/㎡	251,000円/㎡	259,000円/㎡	保塚町5-12	111㎡	北 6.0m 区道	六町	640m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
足立 -32	3.2%		279,000円/㎡	284,000円/㎡	293,000円/㎡	西綾瀬2-15-15	185㎡	南 4.0m 区道	五反野	680m	住宅、ｱﾊﾞｰﾄ、作業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -33	3.6%		191,000円/㎡	194,000円/㎡	201,000円/㎡	入谷4-6-10	188㎡	北 6.0m 区道	舎人	950m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -34	4.9%		258,000円/㎡	264,000円/㎡	277,000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡	南 6.0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -35	3.3%		237,000円/㎡	241,000円/㎡	249,000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡	西 6.0m 区道	六町	1,600m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -36	4.7%		313,000円/㎡	321,000円/㎡	336,000円/㎡	西竹の塚2-10-5	231㎡	南 4.0m 区道	竹ノ塚	330m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -37	3.6%		246,000円/㎡	252,000円/㎡	261,000円/㎡	島根3-16-16	132㎡	東 4.7m 区道	西新井	730m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -38	4.0%		199,000円/㎡	202,000円/㎡	210,000円/㎡	古千谷本町4-7-19	171㎡	東 7.4m 区道	舎人	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾞｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -39	3.3%		293,000円/㎡	299,000円/㎡	309,000円/㎡	竹の塚5-29-10	211㎡	北東 4.7m 区道	竹ノ塚	800m	中規模一般住宅、ｱﾊﾞｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -40	3.3%		266,000円/㎡	271,000円/㎡	280,000円/㎡	一ツ家4-5-5	109㎡	北 6.0m 区道	六町	880m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -41	3.6%		193,000円/㎡	196,000円/㎡	203,000円/㎡	堀之内2-12-12	141㎡	北 6.0m 区道	江北	1,500m	小規模工場、倉庫、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -42	3.5%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	176,000円/㎡	辰沼2-18-4	198㎡	西 4.6m 区道	北綾瀬	1,900m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
足立 -43	5.0%		310,000円/㎡	317,000円/㎡	333,000円/㎡	千住曙町35-14	150㎡	北東 4.0m 区道	堀切	250m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -44	4.4%		225,000円/㎡	228,000円/㎡	238,000円/㎡	関原2-8-2	134㎡	南西 4.0m 区道	梅島	1,100m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	80%	200%
足立 -45	3.7%		345,000円/㎡	356,000円/㎡	369,000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -46	3.2%		247,000円/㎡	253,000円/㎡	261,000円/㎡	西新井7-9-3	140㎡	南 8.0m 区道	西新井大師西	430m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%

H30年地価変動率一覧表_地価公示地_足立区

No.	直近変動率	推移	H28.1	H29.1	H30.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立-47	 6.8%		649,000円/㎡	681,000円/㎡	727,000円/㎡	千住寿町5-10	613㎡	南東 35.0m 国道	北千住	640m	高層共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	商 業	80%	600%
足立-48	 4.3%		297,000円/㎡	302,000円/㎡	315,000円/㎡	加平1-17-22	198㎡	南 6.0m 区道	北綾瀬	540m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立-49	 2.7%		255,000円/㎡	258,000円/㎡	265,000円/㎡	六月3-9-1	167㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	1,000m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立-50	 3.4%		201,000円/㎡	203,000円/㎡	210,000円/㎡	宮城1-31-6	198㎡	北西 6.0m 区道	足立小台	1,400m	一般住宅、共同住宅、小工場等混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立-51	 4.0%			175,000円/㎡	182,000円/㎡	宮城1-3-23	2,333㎡	東 15.0m 区道	小台	1,200m	高層共同住宅が多く見られる隅田川沿いの住宅地	工 業	60%	200%
足立-52	 6.8%		397,000円/㎡	410,000円/㎡	438,000円/㎡	千住旭町28-12	113㎡	南 3.5m 私道	北千住	400m	小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域	一住居	80%	300%
足立-53	 4.2%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	222,000円/㎡	北加平町18-14	100㎡	東 5.5m 区道	北綾瀬	1,200m	小規模住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立-54	 4.3%		231,000円/㎡	235,000円/㎡	245,000円/㎡	西新井3-13-2	176㎡	南 6.0m 区道	大師前	1,200m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立-55	 4.1%		215,000円/㎡	219,000円/㎡	228,000円/㎡	西伊興2-5-19	119㎡	北 7.4m 区道	舎人公園	780m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立-56	 4.8%		204,000円/㎡	208,000円/㎡	218,000円/㎡	伊興本町2-13-24	136㎡	北 7.4m 区道	竹ノ塚	1,200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立-57	 3.6%		220,000円/㎡	223,000円/㎡	231,000円/㎡	江北7-10-11	126㎡	東 6.0m 区道	西新井大師西	830m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立-58	 3.1%		226,000円/㎡	229,000円/㎡	236,000円/㎡	保木間3-28-12	133㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	1,900m	一般住宅の中に空地等の見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立-59	 4.2%		282,000円/㎡	288,000円/㎡	300,000円/㎡	谷中4-14-3	170㎡	北 7.0m 区道	北綾瀬	300m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
足立-60	 4.2%		279,000円/㎡	284,000円/㎡	296,000円/㎡	東和5-13-19	99㎡	南東 8.0m 区道	北綾瀬	700m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立-61	 4.1%		285,000円/㎡	290,000円/㎡	302,000円/㎡	弘道1-22-15	93㎡	南東 4.6m 区道	五反野	600m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立-62	 2.8%		208,000円/㎡	211,000円/㎡	217,000円/㎡	佐野2-10-16	134㎡	南東 7.0m 区道	北綾瀬	1,600m	営業所等も見られる区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
足立-63	 4.0%		222,000円/㎡	226,000円/㎡	235,000円/㎡	西新井4-3-14	132㎡	東 6.0m 区道	谷在家	910m	一般住宅のほか、倉庫等も存する住宅地域	一住居	60%	200%
足立-64	 3.8%		354,000円/㎡	366,000円/㎡	380,000円/㎡	竹の塚1-15-4	254㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	550m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立-65	 3.5%		168,000円/㎡	170,000円/㎡	176,000円/㎡	入谷8-6-2	172㎡	南東 9.0m 区道	舎人	1,500m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立-66	 3.0%		230,000円/㎡	233,000円/㎡	240,000円/㎡	西保木間1-22-26	194㎡	北 6.2m 区道	竹ノ塚	1,100m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立-67	 2.6%		188,000円/㎡	190,000円/㎡	195,000円/㎡	保木間5-24-28	125㎡	北東 5.4m 区道	谷塚	1,500m	一般住宅、マンション、工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
足立-68	 2.3%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	225,000円/㎡	新田1-10-8	334㎡	北西 8.0m 区道	王子神谷	1,100m	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	準 工	60%	200%
足立-69	 3.5%		304,000円/㎡	311,000円/㎡	322,000円/㎡	千住元町27-9	114㎡	西 5.4m 区道	北千住	1,500m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	準 工	80%	300%
足立-70	 3.0%			200,000円/㎡	206,000円/㎡	花畑6-24-11	117㎡	北 6.0m 区道	谷塚	2,100m	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
足立-71	 4.1%			290,000円/㎡	302,000円/㎡	中央本町1-18-14	3,594㎡	東 7.2m 区道	梅島	1,000m	共同住宅の他、一般住宅等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
足立-72	 4.0%			398,000円/㎡	414,000円/㎡	千住緑町1-2-1	7,367㎡	北東 16.0m 区道	千住大橋	300m	再開発による大規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立-73	 3.0%			232,000円/㎡	239,000円/㎡	花畑4-34-1	185㎡	南 11.0m 区道	谷塚	1,500m	共同住宅が多く、店舗等も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立-74	 4.9%			246,000円/㎡	258,000円/㎡	江北5-8-30	123㎡	北 5.0m 区道	江北	490m	一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	一中専	60%	200%
足立5-1	 11.9%		1,900,000円/㎡	2,100,000円/㎡	2,350,000円/㎡	千住2丁目57番3外	494㎡	南 18.0m 区道	北千住	190m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
足立5-2	 9.8%		920,000円/㎡	993,000円/㎡	1,090,000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡	南 7.2m 区道	北千住	250m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
足立5-3	 6.7%		730,000円/㎡	750,000円/㎡	800,000円/㎡	西新井栄町2-3-4	140㎡	南 22.0m 区道	西新井	170m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-4	 3.5%		277,000円/㎡	282,000円/㎡	292,000円/㎡	鹿浜3-3-3	582㎡	南 25.0m 都道	西新井大師西	1,800m	自動車販売会社、営業所等が多い路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5-5	 4.1%		355,000円/㎡	362,000円/㎡	377,000円/㎡	谷在家2-1-16	257㎡	東 33.0m 都道	西新井大師西	200m	事業所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域	準 工	60%	400%
足立5-6	 4.0%		245,000円/㎡	250,000円/㎡	260,000円/㎡	本木北町9-21	131㎡	東 11.0m 区道	扇大橋	1,200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-7	 3.7%		289,000円/㎡	295,000円/㎡	306,000円/㎡	六月1-13-6	102㎡	西 16.0m 都道	竹ノ塚	1,300m	小売店舗、マンション、銀行が混在する商業地域	近 商	80%	300%
足立5-8	 4.1%		383,000円/㎡	392,000円/㎡	408,000円/㎡	足立4-13-6	567㎡	西 25.0m 国道	五反野	700m	小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域	商 業	80%	500%
足立5-9	 4.9%		455,000円/㎡	465,000円/㎡	488,000円/㎡	竹の塚1-29-4	102㎡	南西 15.0m 区道	竹ノ塚	200m	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	商 業	80%	500%
足立5-10	 6.0%		423,000円/㎡	431,000円/㎡	457,000円/㎡	谷中2-7-3	287㎡	西 12.0m 区道	北綾瀬	近接	店舗、事務所、銀行等が見られる駅前の商業地域	近 商	80%	400%
足立5-11	 7.6%		730,000円/㎡	767,000円/㎡	825,000円/㎡	千住1-11-2	496㎡	北西 35.0m 国道	北千住	620m	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	600%
足立5-12	 5.3%		353,000円/㎡	360,000円/㎡	379,000円/㎡	竹の塚4-1-13	182㎡	東 25.0m 国道	竹ノ塚	1,100m	店舗、事務所ビルが多い国道沿いの路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-13	 6.7%		415,000円/㎡	435,000円/㎡	464,000円/㎡	六町4-3-7	255㎡	西 21.0m 都道	六町	150m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
足立5-14	 5.6%		383,000円/㎡	395,000円/㎡	417,000円/㎡	千住柳町6-12	184㎡	東 9.0m 区道	北千住	930m	店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-15	 6.4%		418,000円/㎡	435,000円/㎡	463,000円/㎡	千住龍田町3-12	95㎡	北 15.0m 区道	北千住	840m	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-16	 6.1%		388,000円/㎡	396,000円/㎡	420,000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡	南 22.0m 区道	竹ノ塚	700m	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-17	 4.6%		315,000円/㎡	325,000円/㎡	340,000円/㎡	中央本町2-19-12	173㎡	東 9.0m 区道	五反野	470m	小売店舗、アパート等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-18	 4.8%		428,000円/㎡	437,000円/㎡	458,000円/㎡	千住旭町20-9	52㎡	東 7.0m 区道	北千住	500m	小規模店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%

H30年地価変動率一覧表_地価公示地_足立区

No.	直近変動率	推移	H28.1	H29.1	H30.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立5-19	4.1%		378,000円/㎡	388,000円/㎡	404,000円/㎡	扇1-21-16	233㎡	西 35.0m 都道	扇大橋	近接	店舗兼共同住宅等が多い、駅至近の路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-20	6.5%		522,000円/㎡	540,000円/㎡	575,000円/㎡	綾瀬2-26-15	612㎡	南 6.0m 区道	綾瀬	210m	店舗、共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-21	6.0%		450,000円/㎡	464,000円/㎡	492,000円/㎡	東綾瀬1-24-2	204㎡	西 15.0m 都道	綾瀬	570m	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	400%
足立5-22	3.2%		244,000円/㎡	249,000円/㎡	257,000円/㎡	保木間4-50-13	420㎡	東 16.0m 区道	竹ノ塚	2,000m	マンション、店舗、営業所の混在する商業地域	準住居	60%	400%
足立5-23	4.1%		310,000円/㎡	315,000円/㎡	328,000円/㎡	栗原4-9-6	260㎡	西 20.0m 都道	大師前	890m	店舗、事業所のほか住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
足立5-24	9.9%		508,000円/㎡	534,000円/㎡	587,000円/㎡	千住2丁目39番15	334㎡	南 5.4m 区道	北千住	300m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-25	4.1%		353,000円/㎡	362,000円/㎡	377,000円/㎡	栗原3-10-15	170㎡	南 33.0m 都道	大師前	250m	中層事務所、マンションが建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-26	3.9%		304,000円/㎡	310,000円/㎡	322,000円/㎡	大谷田3-1-1	350㎡	南 25.0m 都道	北綾瀬	700m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5-27	7.3%		437,000円/㎡	455,000円/㎡	488,000円/㎡	千住4-4-14	83㎡	南 7.3m 区道	北千住	600m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-28	4.1%		357,000円/㎡	367,000円/㎡	382,000円/㎡	西新井1-8-1	159㎡	南 7.2m 区道	大師前	210m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5-29	3.7%		315,000円/㎡	325,000円/㎡	337,000円/㎡	東和2-26-2	141㎡	西 11.0m 区道	亀有	900m	小売店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-30	4.1%		218,000円/㎡	222,000円/㎡	231,000円/㎡	六木1-6-28	198㎡	南西 16.0m 区道	北綾瀬	1,800m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-31	3.2%		213,000円/㎡	216,000円/㎡	223,000円/㎡	鹿浜3-5-13	123㎡	北 6.0m 区道	西新井大師西	2,000m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-32	8.7%			550,000円/㎡	598,000円/㎡	千住橋戸町101番外	243㎡	北東 駅前広場 区道	千住大橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビル等が増えつつある駅前商業地域	近 商	80%	400%
足立9-1	2.9%		272,000円/㎡	278,000円/㎡	286,000円/㎡	綾瀬6-11-17	1,668㎡	東 13.0m 区道	青井	810m	中小規模の倉庫、営業所等が多い工業地域	工 業	60%	200%
足立9-2	2.3%		171,000円/㎡	175,000円/㎡	179,000円/㎡	宮城2-10-16	775㎡	南東 6.0m 区道	扇大橋	1,300m	中小規模の工場のほかに住宅が混在する工業地域	工 業	60%	200%
足立9-3	選定替				203,000円/㎡	堀之内2丁目2番8外	590㎡	南西 15.0m 区道	江北	1,400m	倉庫、工場等のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	300%
足立9-4	5.3%			190,000円/㎡	200,000円/㎡	入谷6-2-6	12,000㎡	西 16.0m 区道	舎人公園	1,200m	物流施設が多く見られる大規模な流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	4.1%													
商業地平均	5.6%													
工業地平均	3.5%													