H31 地価変動率一覧表_地価公示地_昭島市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
昭島 －1	1. 4%		205, 000円/㎡	207, 000円/㎡	210, 000円/㎡	東町3-9-14	135㎡ 北	4. 0m 私道	西立川	750m	幹線道路背後の中小規模一般住宅主体の住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －2	1. 6%		179, 000円/㎡	183, 000円/㎡	186, 000円/㎡	上川原町1-20-5	166㎡ 南	4. 0m 市道	昭島	1, 000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －3	1. 2%		170, 000円/㎡	173, 000円/㎡	175, 000円/㎡	田中町1-20-9	185㎡ 南西	4. 0m 市道	昭島	1, 100m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －4	0. 6%		169, 000円/㎡	172, 000円/㎡	173, 000円/㎡	緑町5-11-10	165㎡ 南西	4. 0m 市道	拝島	1, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －5	0. 0%		176, 000円/㎡	176, 000円/㎡	176, 000円/㎡	郷地町2-17-6	172㎡ 南	6. 0m 市道	東中神	1, 300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島 －6	2. 3%		206, 000円/㎡	213, 000円/㎡	218, 000円/㎡	昭和町1-5-17	100㎡ 西	4. 0m 市道	昭島	650m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
昭島 －7	2. 8%		140, 000円/㎡	142, 000円/㎡	146, 000円/㎡	美堀町2-14-19	190㎡ 北西	4. 0m 私道	西武立川	1, 200m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －8	1. 6%		182, 000円/㎡	184, 000円/㎡	187, 000円/㎡	美堀町5-12-7	104㎡ 北西	4. 0m 市道	拝島	600m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －9	0. 6%		160, 000円/㎡	162, 000円/㎡	163, 000円/㎡	緑町3-2-16	123㎡ 北	4. 0m 市道	昭島	1, 200m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －10	1. 6%		189, 000円/㎡	191, 000円/㎡	194, 000円/㎡	松原町5-10-5	125㎡ 南東	4. 2m 市道	拝島	600m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －11	1. 2%		161, 000円/㎡	163, 000円/㎡	165, 000円/㎡	福島町2-34-10	134㎡ 西	6. 0m 市道	東中神	1, 300m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －12	1. 8%		223, 000円/㎡	227, 000円/㎡	231, 000円/㎡	昭和町4-6-9	192㎡ 北西	4. 0m 市道	昭島	550m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島 －13	0. 0%		139, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	拝島町2-7-15	234㎡ 北東	5. 5m 市道	拝島	1, 400m	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －14	0. 0%		130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	拝島町5-3-30	133㎡ 南東	5. 0m 市道	拝島	2, 000m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －15	1. 8%		220, 000円/㎡	223, 000円/㎡	227, 000円/㎡	玉川町1-17-9	104㎡ 北東	4. 8m 市道	東中神	300m	一般住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －16	1. 6%		180, 000円/㎡	182, 000円/㎡	185, 000円/㎡	中神町1-10-8	115㎡ 東	5. 0m 道路	中神	900m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －17	1. 6%		189, 000円/㎡	191, 000円/㎡	194, 000円/㎡	玉川町3-3-15	100㎡ 西	4. 0m 市道	東中神	640m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －18	2. 0%		248, 000円/㎡	252, 000円/㎡	257, 000円/㎡	東町1-12-20	107㎡ 北東	3. 8m 市道	西立川	450m	一般住宅、共同住宅が見られる駅に近い住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －19	1. 9%		153, 000円/㎡	155, 000円/㎡	158, 000円/㎡	美堀町4-8-6	160㎡ 東	4. 0m 私道	拝島	950m	一般住宅のほか中小工場も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
昭島5－1	2. 7%		403, 000円/㎡	414, 000円/㎡	425, 000円/㎡	昭和町5-10-17	196㎡ 北	駅前広場 市道	昭島	駅前広場接面	中層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
昭島5－2	1. 3%		236, 000円/㎡	239, 000円/㎡	242, 000円/㎡	玉川町1-11-5	464㎡ 南西	16. 0m 都道	東中神	300m	中層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
昭島5－3	2. 3%		259, 000円/㎡	263, 000円/㎡	269, 000円/㎡	東町3-1-9	227㎡ 北西	11. 0m 都道	西立川	300m	店舗兼住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
昭島9－1	1. 3%		148, 000円/㎡	150, 000円/㎡	152, 000円/㎡	武蔵野2-12-10	1, 484㎡ 南西	8. 0m 市道	西武立川	700m	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	1. 3%
商業地平均	2. 1%
工業地平均	1. 3%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_日野市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日野 -1	2.9%		236,000円/㎡	243,000円/㎡	250,000円/㎡	多摩平5丁目15番3	187㎡	南西	6.0m	市道	豊田	1,200m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -2	1.8%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	224,000円/㎡	日野本町5丁目24番13	197㎡	北	6.0m	市道	日野	900m	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -3	1.9%		210,000円/㎡	214,000円/㎡	218,000円/㎡	東豊田4丁目19番15	200㎡	北西	6.0m	市道	豊田	1,200m	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -4	-4.9%		125,000円/㎡	123,000円/㎡	117,000円/㎡	南平2丁目51番2	165㎡	南東	5.0m	道路	南平	800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -5	-4.9%		107,000円/㎡	103,000円/㎡	98,000円/㎡	平山1丁目13番3	254㎡	南	6.0m	市道	平山城址公園	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -6	3.2%		213,000円/㎡	218,000円/㎡	225,000円/㎡	豊田2丁目20番49	143㎡	北東	6.0m	市道	豊田	950m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -7	0.7%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	152,000円/㎡	西平山5丁目21番3	206㎡	南	4.0m	市道	豊田	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -8	2.7%		250,000円/㎡	255,000円/㎡	262,000円/㎡	多摩平3丁目15番32	120㎡	北西	6.0m	市道	豊田	970m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -9	1.3%		228,000円/㎡	231,000円/㎡	234,000円/㎡	多摩平7丁目12番12	223㎡	南	22.0m	国道	豊田	1,300m	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 -10	0.0%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	188,000円/㎡	平山4丁目3番44	99㎡	南東	11.0m	都道	南平	720m	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 -11	2.8%		212,000円/㎡	217,000円/㎡	223,000円/㎡	栄町2丁目14番4	185㎡	南	4.0m	市道	日野	560m	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -12	1.1%		185,000円/㎡	187,000円/㎡	189,000円/㎡	日野7773番156	145㎡	北西	6.0m	市道	甲州街道	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -13	-2.5%		122,000円/㎡	119,000円/㎡	116,000円/㎡	三沢2丁目40番9外	211㎡	南	6.0m	市道	百草園	1,100m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -14	-5.2%		137,000円/㎡	134,000円/㎡	127,000円/㎡	程久保1丁目8番2外	105㎡	南東	5.0m	私道	程久保	570m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -15	1.6%		246,000円/㎡	249,000円/㎡	253,000円/㎡	豊田3丁目17番9外	120㎡	北西	4.5m	市道	豊田	500m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -16	2.0%		202,000円/㎡	204,000円/㎡	208,000円/㎡	旭が丘6丁目3番16	148㎡	東	6.0m	市道	豊田	1,500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -17	-3.4%		121,000円/㎡	118,000円/㎡	114,000円/㎡	程久保2丁目15番30外	156㎡	東	4.0m	道路	多摩動物公園	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -18	1.4%		147,000円/㎡	148,000円/㎡	150,000円/㎡	西平山1丁目18番52	120㎡	東	5.0m	私道	長沼	920m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -19	-4.7%		130,000円/㎡	127,000円/㎡	121,000円/㎡	三沢5丁目25番13	201㎡	東	6.0m	市道	程久保	450m	中規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -20	1.2%		171,000円/㎡	171,000円/㎡	173,000円/㎡	南平5丁目18番29外	134㎡	北西	5.5m	市道	南平	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -21	1.0%		203,000円/㎡	205,000円/㎡	207,000円/㎡	南平6丁目20番15	141㎡	北西	6.0m	市道	南平	200m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -22	1.6%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	192,000円/㎡	平山5丁目35番7	167㎡	南	5.3m	市道	平山城址公園	350m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -23	2.0%		150,000円/㎡	152,000円/㎡	155,000円/㎡	西平山2丁目11番35	200㎡	北	5.0m	市道	長沼	550m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -24	1.8%			219,000円/㎡	223,000円/㎡	大字新井863番114	109㎡	北東	4.0m	私道	高幡不動	770m	一般住宅等を主体にｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -25	1.7%		237,000円/㎡	240,000円/㎡	244,000円/㎡	神明4丁目24番4	149㎡	北東	6.0m	市道	日野	800m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -26	0.6%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	174,000円/㎡	日野台2丁目23番2	130㎡	南	5.0m	市道	日野	1,400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -27	1.4%		216,000円/㎡	219,000円/㎡	222,000円/㎡	大坂上4丁目11番3	137㎡	西	6.0m	市道	日野	1,400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -28	1.5%		200,000円/㎡	202,000円/㎡	205,000円/㎡	万願寺6丁目38番14外	132㎡	北	6.0m	市道	高幡不動	1,200m	住宅と農地等が混在する区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -29	選定替				220,000円/㎡	落川9番9	105㎡	北	6.0m	市道	百草園	500m	街区が整ったｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -30	0.7%		147,000円/㎡	148,000円/㎡	149,000円/㎡	新町4丁目25番20外	115㎡	東	6.0m	市道	日野	1,700m	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -31	2.2%		178,000円/㎡	181,000円/㎡	185,000円/㎡	東豊田1丁目12番23	132㎡	北西	6.0m	市道	豊田	1,200m	区画整理事業済みの空地が残る住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -32	2.0%		248,000円/㎡	251,000円/㎡	256,000円/㎡	日野本町2丁目6番14	138㎡	北西	6.0m	市道	日野	500m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -33	3.1%		160,000円/㎡	163,000円/㎡	168,000円/㎡	日野416番2外	185㎡	北	4.0m	市道	日野	1,200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
日野 -34	2.5%		187,000円/㎡	191,000円/㎡	195,000円/㎡	新町2丁目5番58	100㎡	北東	6.5m	市道	日野	750m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が存する既成住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -35	1.0%		198,000円/㎡	200,000円/㎡	202,000円/㎡	落川2207番5	121㎡	北東	5.0m	市道	百草園	500m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -36	1.1%		177,000円/㎡	178,000円/㎡	180,000円/㎡	日野台4丁目23番15	102㎡	北西	4.0m	市道	豊田	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -37	0.9%		209,000円/㎡	211,000円/㎡	213,000円/㎡	万願寺6丁目29番3外	193㎡	西	16.0m	道路	高幡不動	1,200m	中層共同住宅が見られる幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野5-1	3.0%		455,000円/㎡	471,000円/㎡	485,000円/㎡	多摩平1丁目3番12	251㎡	北東	22.0m	都道	豊田	250m	営業所、小売店舗が混在する駅に近い商業地域	商　業	80%	400%
日野5-2	2.7%		470,000円/㎡	477,000円/㎡	490,000円/㎡	高幡3番3	143㎡	南	7.5m	市道	高幡不動	100m	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	400%
日野5-3	2.3%		253,000円/㎡	259,000円/㎡	265,000円/㎡	日野本町2丁目18番11	246㎡	北	15.0m	都道	日野	350m	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅近の商業地域	近　商	80%	200%
日野5-4	1.2%		256,000円/㎡	258,000円/㎡	261,000円/㎡	百草203番3	195㎡	西	12.0m	市道	百草園	90m	中低層店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	200%
日野5-5	3.7%		372,000円/㎡	382,000円/㎡	396,000円/㎡	大坂上1丁目32番2	155㎡	東	駅前広場	市道	日野	駅前広場接面	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	400%
日野5-6	4.1%		552,000円/㎡	567,000円/㎡	590,000円/㎡	高幡1001番8外	294㎡	東	16.0m	市道	高幡不動	120m	店舗、ｽｰﾊﾟｰ等が建つ区画整理済の商業地域	商　業	80%	500%
日野9-1	0.7%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	153,000円/㎡	旭が丘5丁目17番15外	1,194㎡	東	8.0m	市道	豊田	1,800m	中小規模の工場、住宅等が混在する工業地域	工　業	60%	200%
日野9-2	1.7%		176,000円/㎡	179,000円/㎡	182,000円/㎡	旭が丘3丁目1番9外	3,325㎡	北	8.0m	市道	豊田	1,100m	中小工場、事業所等の多い工業地域	工　業	60%	200%
日野9-3	0.0%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	109,000円/㎡	新町5丁目4番12外	301㎡	北西	8.0m	市道	日野	2,000m	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	工　業	60%	200%
住宅地平均	0.7%															
商業地平均	2.8%															
工業地平均	0.8%															

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺 -1	0.9%		227,000円/㎡	229,000円/㎡	231,000円/㎡	高木町1丁目6番32	128㎡	北	4.0m	市道	国立	1,500m	一般住宅の周辺に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -2	1.7%		298,000円/㎡	300,000円/㎡	305,000円/㎡	富士本1丁目15番13	198㎡	北西	3.8m	市道	国立	950m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -3	0.5%		216,000円/㎡	218,000円/㎡	219,000円/㎡	並木町1丁目22番46	145㎡	南	4.0m	私道	恋ヶ窪	1,000m	一般住宅が多い戸倉通り北側背後の住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -4	2.4%		209,000円/㎡	212,000円/㎡	217,000円/㎡	西町4丁目25番51	121㎡	南	5.5m	市道	国立	2,500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -5	選定替				300,000円/㎡	本多3-6-34	159㎡	東	4.5m	市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -6	1.5%		260,000円/㎡	264,000円/㎡	268,000円/㎡	西町1丁目11番31	180㎡	南西	5.5m	市道	国立	1,300m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -7	2.5%		274,000円/㎡	277,000円/㎡	284,000円/㎡	東元町1-9-8	139㎡	西	4.0m	市道	国分寺	1,100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -8	0.9%		332,000円/㎡	335,000円/㎡	338,000円/㎡	西恋ヶ窪2丁目9番28外	208㎡	南	4.0m	市道	西国分寺	200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -9	3.1%		348,000円/㎡	359,000円/㎡	370,000円/㎡	南町2-1-13	165㎡	南西	5.5m	市道	国分寺	600m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -10	0.8%			255,000円/㎡	257,000円/㎡	西元町3-18-8	125㎡	北	4.0m	市道	国分寺	1,500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -11	1.1%		266,000円/㎡	272,000円/㎡	275,000円/㎡	東恋ヶ窪3丁目29番10	119㎡	北西	4.0m	市道	国分寺	1,400m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ、農地等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺 -12	4.2%		346,000円/㎡	357,000円/㎡	372,000円/㎡	本多1-12-13	120㎡	南東	4.0m	市道	国分寺	750m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 -13	1.5%		261,000円/㎡	262,000円/㎡	266,000円/㎡	東戸倉2丁目5番20	196㎡	南西	4.0m	市道	恋ヶ窪	500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 -14	0.5%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	194,000円/㎡	北町4丁目19番8外	102㎡	西	6.0m	市道	鷹の台	1,600m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -15	1.5%		330,000円/㎡	335,000円/㎡	340,000円/㎡	泉町3-12-9	112㎡	東	4.0m	市道	西国分寺	500m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 -16	2.2%		313,000円/㎡	320,000円/㎡	327,000円/㎡	光町2丁目10番19	140㎡	北	5.5m	市道	国立	900m	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺5-1	2.8%		1,380,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,470,000円/㎡	本町2-10-5	120㎡	西	12.5m	市道	国分寺	130m	中層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商　業	80%	500%
国分寺5-2	1.9%		465,000円/㎡	470,000円/㎡	479,000円/㎡	光町1丁目43番23	132㎡	東	9.0m	市道	国立	200m	小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近　商	80%	300%
国分寺5-3	3.3%		411,000円/㎡	424,000円/㎡	438,000円/㎡	泉町3-37-30	164㎡	東	6.5m	市道	西国分寺	130m	中低層店舗ﾋﾞﾙ等が見られる駅裏の商業地域	近　商	80%	300%
国分寺5-4	3.0%		565,000円/㎡	592,000円/㎡	610,000円/㎡	南町3-22-11	140㎡	南	8.0m	市道	国分寺	330m	中高層店舗事務所ﾋﾞﾙ、共同住宅が多い商業地域	商　業	80%	500%
国分寺5-5	1.3%		313,000円/㎡	316,000円/㎡	320,000円/㎡	富士本1丁目21番10外	165㎡	南東	9.0m	都道	国立	600m	低層店舗が多い都道沿いの既成商業地域	近　商	80%	200%
国分寺5-6	0.9%		319,000円/㎡	322,000円/㎡	325,000円/㎡	東元町3-4-18	128㎡	東	8.0m	都道	国分寺	660m	中層の店舗併用住宅、事務所が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
国分寺5-7	2.0%		496,000円/㎡	503,000円/㎡	513,000円/㎡	本多1-5-4	125㎡	西	7.5m	市道	国分寺	400m	中層店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	400%

住宅地平均	1.7%
商業地平均	2.2%
工業地平均	－

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_国立市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 -1	3.0%		423,000円/㎡	432,000円/㎡	445,000円/㎡	東1丁目9番22	188㎡ 北	5.5m 市道	国立	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -2	0.9%			326,000円/㎡	329,000円/㎡	西2丁目14番68	154㎡ 北	5.5m 市道	国立	1,500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -3	3.3%		445,000円/㎡	454,000円/㎡	469,000円/㎡	中1丁目18番49	165㎡ 東	5.5m 市道	国立	450m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -4	1.0%		302,000円/㎡	308,000円/㎡	311,000円/㎡	富士見台3丁目35番7	148㎡ 西	6.0m 市道	矢川	120m	一般住宅の中にﾏﾝｼｮﾝが見られる住宅地域	一中専	60%	150%
国立 -5	1.9%		309,000円/㎡	319,000円/㎡	325,000円/㎡	西1丁目7番57	133㎡ 西	5.0m 私道	国立	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -6	2.6%		303,000円/㎡	311,000円/㎡	319,000円/㎡	富士見台1丁目22番17	124㎡ 北西	6.0m 市道	谷保	300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
国立 -7	2.4%		204,000円/㎡	210,000円/㎡	215,000円/㎡	青柳1丁目21番3	116㎡ 西	6.0m 私道	矢川	750m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 -8	2.6%		188,000円/㎡	194,000円/㎡	199,000円/㎡	大字谷保字栗原6069番1	100㎡ 西	4.0m 市道	矢川	560m	一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 -9	2.9%		402,000円/㎡	410,000円/㎡	422,000円/㎡	東2丁目23番36	152㎡ 南	5.5m 市道	国立	1,100m	一般住宅を中心にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -10	2.4%		287,000円/㎡	295,000円/㎡	302,000円/㎡	北2丁目33番20	137㎡ 北東	4.0m 市道	国立	1,100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -11	2.0%		344,000円/㎡	349,000円/㎡	356,000円/㎡	東3丁目12番29	117㎡ 南	5.5m 市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立5-1	3.8%		1,030,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,100,000円/㎡	東1丁目6番19外	247㎡ 西	44.0m 都道	国立	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
国立5-2	4.3%		392,000円/㎡	400,000円/㎡	417,000円/㎡	東2丁目6番28	75㎡ 南西	11.0m 都道	国立	600m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
国立5-3	0.3%		343,000円/㎡	344,000円/㎡	345,000円/㎡	富士見台4丁目10番4	283㎡ 南西	8.0m 市道	矢川	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	400%
国立9-1	1.6%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	188,000円/㎡	泉1丁目1番2	940㎡ 南	8.0m 市道	矢川	1,500m	倉庫、工場が多い区画整理済の工業地域	準 工	60%	300%

住宅地平均	2.3%
商業地平均	2.8%
工業地平均	1.6%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_立川市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川 -1	2.5%		310,000円/㎡	320,000円/㎡	328,000円/㎡	錦町3-12-23	1,147㎡ 北西	6.5m 市道	立川	1,100m	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -2	2.5%		314,000円/㎡	320,000円/㎡	328,000円/㎡	高松町2-11-16	165㎡ 北東	4.0m 市道	立川	1,200m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -3	1.3%		228,000円/㎡	233,000円/㎡	236,000円/㎡	幸町6丁目15番23	100㎡ 北西	4.0m 私道	玉川上水	550m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -4	0.0%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	193,000円/㎡	若葉町2丁目27番7	130㎡ 東	6.0m 市道	国立	2,500m	周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -5	3.0%		264,000円/㎡	269,000円/㎡	277,000円/㎡	柴崎町1-11-8	165㎡ 南	7.7m 都道	立川	1,400m	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -6	2.5%		271,000円/㎡	279,000円/㎡	286,000円/㎡	富士見町2-13-8	146㎡ 南	3.6m 市道	立川	1,000m	中規模一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等の混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -7	1.4%		272,000円/㎡	276,000円/㎡	280,000円/㎡	羽衣町2-24-5	132㎡ 東	4.0m 市道	西国立	600m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -8	2.5%		274,000円/㎡	280,000円/㎡	287,000円/㎡	柴崎町4-15-10	136㎡ 南	4.5m 市道	立川	1,300m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -9	1.8%		164,000円/㎡	166,000円/㎡	169,000円/㎡	西砂町1丁目78番14	226㎡ 西	6.0m 市道	西武立川	500m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -10	1.7%		173,000円/㎡	175,000円/㎡	178,000円/㎡	砂川町1丁目42番2	143㎡ 南西	5.5m 市道	武蔵砂川	1,600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -11	選定替				275,000円/㎡	曙町3-28-15	110㎡ 北	5.0m 市道	立川	1,400m	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	一低専	50%	100%
立川 -12	1.9%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	272,000円/㎡	羽衣町3-6-5	115㎡ 北西	5.0m 市道	西国立	500m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -13	2.1%		230,000円/㎡	235,000円/㎡	240,000円/㎡	栄町5丁目47番5	181㎡ 南西	4.0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -14	0.9%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	215,000円/㎡	幸町4丁目26番7	101㎡ 東	5.0m 市道	砂川七番	1,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -15	1.7%		225,000円/㎡	231,000円/㎡	235,000円/㎡	柏町3丁目32番18	174㎡ 東	4.0m 市道	砂川七番	500m	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -16	1.8%		167,000円/㎡	170,000円/㎡	173,000円/㎡	砂川町7丁目56番69外	130㎡ 東	6.0m 市道	玉川上水	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -17	2.3%		173,000円/㎡	175,000円/㎡	179,000円/㎡	砂川町4丁目27番32外	134㎡ 北西	6.5m 市道	武蔵砂川	1,100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -18	2.2%		133,000円/㎡	135,000円/㎡	138,000円/㎡	西砂町5丁目53番13	143㎡ 東	6.5m 市道	西武立川	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -19	2.8%		211,000円/㎡	217,000円/㎡	223,000円/㎡	幸町2丁目41番18	132㎡ 北	10.8m 都道	砂川七番	450m	一般住宅､店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -20	2.5%		237,000円/㎡	243,000円/㎡	249,000円/㎡	栄町4丁目36番11	103㎡ 北西	4.0m 市道	立川	2,000m	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -21	2.1%		188,000円/㎡	190,000円/㎡	194,000円/㎡	砂川町3丁目5番1外	170㎡ 南	15.0m 都道	武蔵砂川	1,000m	住宅､店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -22	2.2%		178,000円/㎡	181,000円/㎡	185,000円/㎡	上砂町4丁目46番27	122㎡ 東	6.0m 私道	武蔵砂川	400m	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -23	2.0%		288,000円/㎡	295,000円/㎡	301,000円/㎡	錦町5-16-7	114㎡ 東	4.5m 市道	立川	1,400m	ｱﾊﾟｰﾄ､一般住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -24	3.9%		376,000円/㎡	385,000円/㎡	400,000円/㎡	柴崎町2-22-4	267㎡ 南東	7.3m 市道	立川	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -25	2.3%		255,000円/㎡	260,000円/㎡	266,000円/㎡	栄町4丁目21番16	116㎡ 北	8.0m 市道	立川	2,000m	住宅を主とし､事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
立川 -26	2.4%		246,000円/㎡	252,000円/㎡	258,000円/㎡	錦町6-9-23	489㎡ 西	5.5m 市道	立川	1,500m	ﾏﾝｼｮﾝ､倉庫､工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
立川 -27	1.6%		241,000円/㎡	248,000円/㎡	252,000円/㎡	富士見町4-10-10	118㎡ 南	5.0m 私道	西立川	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -28	2.7%		220,000円/㎡	226,000円/㎡	232,000円/㎡	栄町2丁目19番46	96㎡ 南西	6.0m 私道	立川	2,200m	小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -29	3.0%		324,000円/㎡	333,000円/㎡	343,000円/㎡	錦町1-20-10	171㎡ 南東	5.5m 市道	西国立	380m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -30	1.6%		182,000円/㎡	184,000円/㎡	187,000円/㎡	富士見町6-63-27	193㎡ 北	4.2m 市道	柴崎体育館	1,700m	一般住宅､作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
立川 -31	1.7%		233,000円/㎡	238,000円/㎡	242,000円/㎡	柏町4丁目12番25	110㎡ 北	12.0m 市道	砂川七番	700m	準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
立川5-1	3.0%		4,850,000円/㎡	5,050,000円/㎡	5,200,000円/㎡	曙町2-7-20	245㎡ 南東	30.0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
立川5-2	8.8%		552,000円/㎡	590,000円/㎡	642,000円/㎡	曙町1-12-23	382㎡ 北	11.0m 市道	立川	490m	店舗､事務所ﾋﾞﾙ等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
立川5-3	3.9%		319,000円/㎡	330,000円/㎡	343,000円/㎡	富士見町2-12-7	99㎡ 南西	12.0m 都道	立川	890m	中低層の店舗､共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	400%
立川5-4	3.1%		280,000円/㎡	288,000円/㎡	297,000円/㎡	幸町5丁目2番16外	200㎡ 西	28.0m 都道	砂川七番	70m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	200%
立川5-5	8.5%		680,000円/㎡	740,000円/㎡	803,000円/㎡	曙町2-14-19	260㎡ 北東	5.5m 市道	立川	400m	店舗､事務所ﾋﾞﾙ､ﾎﾃﾙ等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
立川5-6	3.2%		1,800,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,960,000円/㎡	錦町2-1-2	270㎡ 北東	12.0m 市道	立川	250m	中高層の事務所､店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5-7	7.6%		615,000円/㎡	660,000円/㎡	710,000円/㎡	柴崎町3-13-22	246㎡ 西	25.0m 市道	立川	450m	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5-8	4.4%		343,000円/㎡	360,000円/㎡	376,000円/㎡	錦町2-12-13	231㎡ 東	8.0m 市道	立川	850m	中小規模な店舗､一般住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
立川9-1	1.3%		150,000円/㎡	155,000円/㎡	157,000円/㎡	一番町4丁目42番2	829㎡ 南東	20.0m 都道	武蔵砂川	1,200m	中小規模の工場､事業所等が多い工業地域	工 業	60%	200%

住宅地平均	2.1%
商業地平均	5.3%
工業地平均	1.3%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_あきる野市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
あきる野 －1	0.0%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	二宮字森腰1133番40	134㎡	北西 4.0m 私道	東秋留	250m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 －2	0.0%		93,000円/㎡	93,000円/㎡	93,000円/㎡	草花字羽ケ田2919番4	132㎡	北 5.0m 市道	秋川	2,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －3	0.0%		94,900円/㎡	94,900円/㎡	94,900円/㎡	引田字静ノ郷613番5	168㎡	南東 5.0m 市道	武蔵引田	1,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －4	0.0%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	122,000円/㎡	雨間字澤田415番15	132㎡	西 6.0m 私道	秋川	680m	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 －5	0.0%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	107,000円/㎡	小川東1丁目13番5	183㎡	東 6.0m 市道	拝島	1,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －6	選定替				111,000円/㎡	平沢字西平600番12	125㎡	南東 5.5m 市道	東秋留	850m	小規模住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －7	0.0%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	153,000円/㎡	秋川6丁目14番3	163㎡	東 6.0m 市道	秋川	650m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －8	0.0%		99,200円/㎡	99,200円/㎡	99,200円/㎡	瀬戸岡字天神前394番5	132㎡	北西 4.0m 市道	秋川	1,100m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －9	0.0%		115,000円/㎡	115,000円/㎡	115,000円/㎡	野辺字宅地附237番5	128㎡	西 4.0m 市道	東秋留	680m	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －10	0.0%		164,000円/㎡	164,000円/㎡	164,000円/㎡	秋川2丁目17番7	199㎡	西 6.0m 市道	秋川	400m	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	二中専	60%	150%
あきる野 －11	0.0%		123,000円/㎡	123,000円/㎡	123,000円/㎡	秋留4丁目8番19	147㎡	北 6.0m 市道	東秋留	1,200m	一般住宅が見られる区画整理済みの住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －12	0.0%		72,000円/㎡	72,000円/㎡	72,000円/㎡	草花字山ノ神2100番44	196㎡	南 5.0m 市道	羽村	2,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －13	0.0%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	109,000円/㎡	伊奈字北伊奈前903番9	129㎡	南 4.5m 市道	武蔵増戸	400m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －14	0.0%		86,500円/㎡	86,500円/㎡	86,500円/㎡	舘谷字追原142番16外	109㎡	南西 4.5m 市道	武蔵五日市	450m	一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －15	-0.5%		37,300円/㎡	37,200円/㎡	37,000円/㎡	戸倉字西戸倉525番3	309㎡	北西 4.7m 市道	武蔵五日市	2,800m	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	調　区	40%	80%
あきる野 －16	0.0%		68,700円/㎡	68,500円/㎡	68,500円/㎡	高尾字橋本185番4	121㎡	南東 4.5m 市道	武蔵五日市	1,200m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －17	0.0%		72,000円/㎡	71,900円/㎡	71,900円/㎡	留原字中村761番8	119㎡	西 4.5m 市道	武蔵五日市	700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －18	0.0%		92,500円/㎡	92,500円/㎡	92,500円/㎡	伊奈字新宿1132番5	239㎡	北 22.0m 都道	武蔵増戸	1,100m	中規模一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
あきる野 －19	-0.2%		62,000円/㎡	61,900円/㎡	61,800円/㎡	草花字小宮久保2720番3外	325㎡	北東 4.0m 市道	秋川	2,200m	中規模一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	調　区	40%	80%
あきる野 －20	-0.2%		56,400円/㎡	56,200円/㎡	56,100円/㎡	小和田字北ノ前140番8	135㎡	北東 7.0m 市道	武蔵五日市	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ、秋川沿いの住宅地域	調　区	40%	80%
あきる野 －21	0.0%		90,000円/㎡	90,000円/㎡	90,000円/㎡	山田字上分956番7	132㎡	北 5.2m 市道	武蔵増戸	840m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －22	0.0%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	110,000円/㎡	原小宮1丁目3番22	120㎡	北 6.0m 市道	秋川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －23	新設地				109,000円/㎡	草花字折立下タ3670番262	120㎡	北 5.0m 市道	福生	1,700m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調　区	40%	80%
あきる野 5－1	0.0%		226,000円/㎡	226,000円/㎡	226,000円/㎡	秋川2丁目7番4	220㎡	東 30.0m 市道	秋川	150m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	近　商	80%	400%
あきる野 5－2	0.0%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	116,000円/㎡	小川東3丁目9番13	207㎡	南 29.0m 都道	拝島	1,900m	店舗と営業所等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
あきる野 9－1	-1.4%		72,200円/㎡	73,000円/㎡	74,000円/㎡	平沢東1丁目3番3	576㎡	南西 8.0m 市道	東秋留	1,100m	工場、一般住宅のほかに空地が見られる工業地域	準　工	60%	200%
あきる野13－1	-2.6%		1,000円/㎡	970円/㎡	945円/㎡	菅生字上1824番1	14,197㎡	南 6.0m 市道	秋川	4,400m	集落に近い南傾斜面の雑木の多い地域	調　区	－	－

住宅地平均	0.0%
商業地平均	0.0%
工業地平均	-1.4%
宅地見込地平均	-2.6%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_調布市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布 －1	3.4%		351,000円/㎡	355,000円/㎡	367,000円/㎡	布田6丁目3番13	128㎡ 東	4.0m 市道	調布	650m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －2	2.4%		324,000円/㎡	328,000円/㎡	336,000円/㎡	富士見町2丁目8番6	208㎡ 南西	4.0m 市道	調布	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －3	2.4%		244,000円/㎡	246,000円/㎡	252,000円/㎡	深大寺元町4丁目15番10	153㎡ 西	4.0m 市道	調布	2,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －4	1.8%		275,000円/㎡	280,000円/㎡	285,000円/㎡	上石原1丁目14番6	201㎡ 北西	4.0m 市道	西調布	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －5	0.9%		327,000円/㎡	330,000円/㎡	333,000円/㎡	佐須町2丁目12番11	174㎡ 北東	4.0m 市道	布田	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －6	1.9%		268,000円/㎡	270,000円/㎡	275,000円/㎡	上石原3丁目17番14外	214㎡ 南	4.0m 市道	西調布	750m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －7	1.3%		294,000円/㎡	299,000円/㎡	303,000円/㎡	下石原2丁目24番11	139㎡ 北西	4.0m 私道	西調布	580m	住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －8	1.0%		389,000円/㎡	393,000円/㎡	397,000円/㎡	国領町1丁目8番10	198㎡ 西	4.0m 市道	布田	330m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる既成住宅地域	一住居	60%	200%
調布 －9	1.2%		246,000円/㎡	248,000円/㎡	251,000円/㎡	深大寺東町6丁目29番19	161㎡ 南東	4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －10	0.9%		320,000円/㎡	323,000円/㎡	326,000円/㎡	入間町1丁目36番37	98㎡ 西	4.0m 私道	仙川	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －11	0.8%		350,000円/㎡	354,000円/㎡	357,000円/㎡	菊野台3丁目5番6	146㎡ 北東	4.0m 私道	柴崎	200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －12	0.8%		236,000円/㎡	238,000円/㎡	240,000円/㎡	深大寺北町6丁目46番16	132㎡ 西	4.0m 市道	調布	3,500m	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －13	3.5%		367,000円/㎡	371,000円/㎡	384,000円/㎡	調布ヶ丘1丁目16番23	165㎡ 南西	5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －14	1.4%		290,000円/㎡	292,000円/㎡	296,000円/㎡	深大寺東町6丁目16番5外	201㎡ 南東	8.0m 市道	調布	3,400m	店舗併用住宅,低層ｱﾊﾟｰﾄ等の混在住宅地域	二中専	60%	200%
調布 －15	1.5%		339,000円/㎡	343,000円/㎡	348,000円/㎡	菊野台2丁目56番3	238㎡ 西	4.0m 市道	柴崎	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －16	4.5%		492,000円/㎡	507,000円/㎡	530,000円/㎡	布田4丁目8番9外	196㎡ 南	6.0m 市道	調布	230m	共同住宅が多く見られる交通至便な住宅地域	一住居	60%	200%
調布 －17	0.9%		328,000円/㎡	331,000円/㎡	334,000円/㎡	柴崎1丁目45番37	146㎡ 東	4.0m 私道	柴崎	800m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －18	2.0%		352,000円/㎡	356,000円/㎡	363,000円/㎡	調布ヶ丘3丁目50番2	1,046㎡ 南西	6.0m 市道	調布	1,200m	中小規模の中層ﾏﾝｼｮﾝや社宅が多い住宅地域	準 工	60%	200%
調布 －19	1.3%		367,000円/㎡	371,000円/㎡	376,000円/㎡	国領町4丁目32番14	112㎡ 西	4.0m 市道	国領	370m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －20	1.4%		344,000円/㎡	348,000円/㎡	353,000円/㎡	若葉町1丁目34番16外	179㎡ 北西	4.0m 市道	仙川	800m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －21	1.0%		311,000円/㎡	314,000円/㎡	317,000円/㎡	西つつじヶ丘4丁目46番2	255㎡ 西	4.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －22	0.7%		267,000円/㎡	269,000円/㎡	271,000円/㎡	染地1丁目20番27外	125㎡ 南西	5.0m 市道	布田	1,300m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －23	2.4%		367,000円/㎡	372,000円/㎡	381,000円/㎡	小島町2丁目15番7	165㎡ 北西	4.0m 私道	調布	530m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －24	1.1%		265,000円/㎡	268,000円/㎡	271,000円/㎡	多摩川4丁目20番3	208㎡ 南東	4.0m 私道	京王多摩川	420m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －25	1.1%		350,000円/㎡	354,000円/㎡	358,000円/㎡	東つつじヶ丘2丁目24番5	228㎡ 南東	4.0m 私道	つつじヶ丘	540m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －26	1.4%		359,000円/㎡	363,000円/㎡	368,000円/㎡	八雲台1丁目47番19	139㎡ 北	4.0m 市道	国領	700m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －27	0.9%		345,000円/㎡	348,000円/㎡	351,000円/㎡	緑ヶ丘2丁目41番64	124㎡ 東	5.0m 市道	仙川	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －28	1.5%		273,000円/㎡	275,000円/㎡	279,000円/㎡	富士見町3丁目26番2	142㎡ 西	4.0m 私道	調布	1,700m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －29	1.0%		400,000円/㎡	404,000円/㎡	408,000円/㎡	仙川町3丁目6番23	203㎡ 西	4.0m 市道	仙川	400m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －30	1.0%		294,000円/㎡	296,000円/㎡	299,000円/㎡	染地2丁目23番7	145㎡ 西	6.0m 市道	布田	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －31	1.0%		287,000円/㎡	289,000円/㎡	292,000円/㎡	多摩川6丁目29番2	140㎡ 北	4.0m 市道	京王多摩川	700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －32	1.0%		287,000円/㎡	289,000円/㎡	292,000円/㎡	柴崎2丁目27番15	155㎡ 南東	4.5m 市道	つつじヶ丘	1,400m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －33	1.5%		328,000円/㎡	332,000円/㎡	337,000円/㎡	入間町3丁目7番97	132㎡ 南	4.0m 市道	成城学園前	1,400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －34	2.5%		359,000円/㎡	363,000円/㎡	372,000円/㎡	小島町3丁目52番66	115㎡ 北	5.0m 市道	調布	880m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －35	0.8%		375,000円/㎡	378,000円/㎡	381,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目33番17	163㎡ 南西	5.4m 市道	つつじヶ丘	650m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －36	3.8%		305,000円/㎡	315,000円/㎡	327,000円/㎡	飛田給2丁目15番13外	205㎡ 南東	4.0m 私道	飛田給	180m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －37	1.0%		302,000円/㎡	304,000円/㎡	307,000円/㎡	多摩川1丁目28番7	165㎡ 南西	9.1m 市道	西調布	950m	工場,事務所,ｱﾊﾟｰﾄ等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布 －38	1.3%		311,000円/㎡	314,000円/㎡	318,000円/㎡	国領町7丁目65番20	134㎡ 北	4.0m 市道	国領	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －39	1.6%		256,000円/㎡	258,000円/㎡	262,000円/㎡	深大寺東町3丁目36番23	117㎡ 西	4.5m 市道	つつじヶ丘	2,000m	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －40	1.2%		342,000円/㎡	346,000円/㎡	350,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目5番13	573㎡ 南	5.0m 市道	柴崎	520m	共同住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布5－1	6.6%		1,280,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,460,000円/㎡	小島町1丁目11番2	99㎡ 南	15.0m 都道	調布	230m	小売店舗,事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
調布5－2	4.6%		840,000円/㎡	875,000円/㎡	915,000円/㎡	仙川町1丁目11番14	146㎡ 東	4.0m 市道	仙川	130m	飲食店舗,小売店舗等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
調布5－3	5.6%		1,030,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,140,000円/㎡	布田4丁目19番11	234㎡ 西	18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
調布5－4	1.4%		438,000円/㎡	444,000円/㎡	450,000円/㎡	多摩川5丁目6番2	88㎡ 北東	6.0m 市道	京王多摩川	近接	小規模店舗,併用共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
調布5－5	2.2%		318,000円/㎡	323,000円/㎡	330,000円/㎡	上石原1丁目13番1	187㎡ 北東	18.0m 国道	西調布	690m	店舗兼住宅,ﾏﾝｼｮﾝが混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
調布5－6	2.3%		432,000円/㎡	442,000円/㎡	452,000円/㎡	国領町1丁目11番20	134㎡ 北	10.3m 都道	布田	200m	中小規模店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
調布5－7	1.3%		375,000円/㎡	380,000円/㎡	385,000円/㎡	八雲台1丁目25番16	132㎡ 西	10.0m 都道	布田	650m	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	3.4%													

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_福生市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生 －1	0.6%		165,000円/㎡	166,000円/㎡	167,000円/㎡	志茂18番3	100㎡	南西 6.0m 市道	牛浜	630m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生 －2	1.2%		159,000円/㎡	161,000円/㎡	163,000円/㎡	大字熊川字北583番1外	168㎡	東 6.0m 市道	熊川	330m	中規模住宅､ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －3	0.6%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	174,000円/㎡	大字熊川字北853番18外	123㎡	北西 5.0m 市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －4	0.7%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	153,000円/㎡	南田園3丁目6番12	154㎡	南西 6.0m 市道	熊川	750m	中小規模の住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
福生 －5	1.4%		220,000円/㎡	222,000円/㎡	225,000円/㎡	東町6番5	161㎡	南西 6.0m 市道	福生	200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
福生 －6	0.6%		153,000円/㎡	154,000円/㎡	155,000円/㎡	大字福生字奈賀1173番5	155㎡	北 7.0m 市道	福生	750m	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
福生 －7	0.7%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	140,000円/㎡	大字福生字武蔵野2263番8	97㎡	北 6.0m 私道	東福生	550m	小規模一般住宅が建ち並ぶ基地に近い住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －8	0.0%		131,000円/㎡	132,000円/㎡	132,000円/㎡	大字熊川字南43番4	165㎡	東 5.0m 市道	拝島	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －9	0.6%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	172,000円/㎡	武蔵野台2丁目8番9	135㎡	東 6.0m 市道	福生	750m	一般住宅､共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
福生 －10	0.6%			170,000円/㎡	171,000円/㎡	大字熊川字東262番22	102㎡	北 7.0m 市道	拝島	800m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －11	0.7%		149,000円/㎡	150,000円/㎡	151,000円/㎡	大字福生字武蔵野2322番21	100㎡	北東 4.0m 市道	牛浜	550m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5－1	1.7%		412,000円/㎡	419,000円/㎡	426,000円/㎡	東町3番5	311㎡	南西 駅前広場 市道	福生	駅前広場接面	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
福生5－2	1.0%		207,000円/㎡	208,000円/㎡	210,000円/㎡	牛浜86番1	154㎡	北西 6.0m 市道	牛浜	近接	低層店舗､中層雑居ﾋﾞﾙが見られる駅前商業地域	商 業	80%	400%
福生5－3	0.6%		334,000円/㎡	337,000円/㎡	339,000円/㎡	大字福生字奈賀767番5外	152㎡	南東 16.0m 都道	福生	70m	中低層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅近くの商業地域	商 業	80%	500%
福生5－4	0.4%		254,000円/㎡	257,000円/㎡	258,000円/㎡	大字熊川字武蔵野1708番15外	363㎡	南西 9.3m 都道	拝島	130m	中層店舗事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
福生5－5	0.9%		230,000円/㎡	232,000円/㎡	234,000円/㎡	東町10番9	330㎡	北東 16.0m 市道	福生	350m	店舗ﾋﾞﾙ等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%

住宅地平均	0.7%
商業地平均	0.9%
工業地平均	－

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -1	0.0%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	143,000円/㎡	めじろ台2丁目45番14	219㎡	南西 6.0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	2.5%		275,000円/㎡	278,000円/㎡	285,000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東 8.0m 市道	八王子	400m	住宅、ﾏﾝｼｮﾝ、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -3	0.7%		133,000円/㎡	134,000円/㎡	135,000円/㎡	散田町2-32-2	202㎡	東 4.0m 市道	西八王子	1,200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -4	0.0%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	138,000円/㎡	片倉町453番4	218㎡	北西 5.0m 市道	片倉	630m	中規模一般住宅が多い丘陵地に位置する住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -5	0.0%		79,300円/㎡	79,300円/㎡	79,300円/㎡	楢原町514番5	131㎡	東 4.5m 都道	八王子	4,800m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	1.1%		185,000円/㎡	186,000円/㎡	188,000円/㎡	元横山町3-12-5	361㎡	南 5.5m 市道	八王子	1,200m	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -7	0.7%		148,000円/㎡	149,000円/㎡	150,000円/㎡	打越町1344番21	213㎡	北西 4.0m 市道	北野	540m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	0.6%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	170,000円/㎡	別所1丁目18番19	240㎡	西 6.0m 市道	京王堀之内	920m	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -9	0.8%		126,000円/㎡	129,000円/㎡	130,000円/㎡	東浅川町340番9	107㎡	南 3.3m 市道	高尾	750m	一般住宅の中に低層ｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -10	0.0%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	153,000円/㎡	めじろ台4丁目20番4	230㎡	南東 6.0m 市道	めじろ台	280m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -11	0.0%		88,000円/㎡	88,000円/㎡	88,000円/㎡	長房町56番33	143㎡	南西 4.0m 市道	西八王子	1,500m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	0.0%		73,700円/㎡	73,600円/㎡	73,600円/㎡	大楽寺町219番4	165㎡	南東 5.0m 私道	八王子	6,000m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	0.0%		80,300円/㎡	80,300円/㎡	80,300円/㎡	楢原町1510番16	86㎡	南東 6.0m 私道	八王子	5,600m	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -14	0.0%		56,200円/㎡	56,000円/㎡	56,000円/㎡	戸吹町332番4	165㎡	西 4.0m 道路	秋川	3,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	0.0%		77,600円/㎡	77,600円/㎡	77,600円/㎡	元八王子町3丁目2269番5	138㎡	南東 4.5m 市道	高尾	1,800m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -16	-1.0%		71,000円/㎡	71,000円/㎡	70,300円/㎡	横川町956番15	161㎡	北 5.0m 私道	西八王子	2,500m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -17	0.0%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	97,000円/㎡	狭間町1804番32	163㎡	南 6.0m 市道	高尾	1,400m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -18	0.0%		96,000円/㎡	96,000円/㎡	96,000円/㎡	中野上町3-36-10	141㎡	東 4.0m 市道	八王子	3,800m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -19	0.0%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	97,000円/㎡	石川町2568番10	92㎡	東 5.0m 市道	北八王子	1,100m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -20	0.0%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	180,000円/㎡	みなみ野3-18-25	179㎡	北 6.0m 市道	八王子みなみ野	750m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -21	1.2%		159,000円/㎡	161,000円/㎡	163,000円/㎡	大和田町4-8-8	174㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -22	0.7%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	153,000円/㎡	長沼町765番5	102㎡	南西 4.0m 私道	長沼	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	0.9%		117,000円/㎡	117,000円/㎡	118,000円/㎡	横川町108番55外	130㎡	東 4.0m 市道	西八王子	1,400m	一般住宅のほか店舗もある住宅地域	一中専	50%	150%
八王子 -24	1.4%		142,000円/㎡	143,000円/㎡	145,000円/㎡	大和田町3-17-4	176㎡	南西 4.0m 市道	京王八王子	1,100m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -25	0.0%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	97,000円/㎡	下柚木字十七号2126番4	140㎡	東 4.5m 私道	南大沢	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -26	1.4%		213,000円/㎡	214,000円/㎡	217,000円/㎡	明神町2-8-16	132㎡	南東 8.0m 市道	京王八王子	650m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -27	0.0%		67,500円/㎡	67,500円/㎡	67,500円/㎡	上壱分方町353番40	165㎡	南 4.0m 市道	八王子	6,700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -28	0.6%		176,000円/㎡	177,000円/㎡	178,000円/㎡	平岡町30-13	120㎡	北 6.0m 市道	八王子	1,900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -29	0.0%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	小比企町1810番7	138㎡	北西 5.0m 市道	山田	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	0.0%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	116,000円/㎡	片倉町939番92	169㎡	東 13.0m 市道	片倉	1,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	-2.5%		80,500円/㎡	80,000円/㎡	78,000円/㎡	初沢町1429番64	161㎡	西 4.0m 私道	高尾	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -32	-0.9%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	109,000円/㎡	東浅川町654番4	166㎡	東 5.0m 市道	めじろ台	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	0.0%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	106,000円/㎡	上柚木字四号206番4	132㎡	東 8.0m 都道	南大沢	2,600m	一般住宅が多い都道沿いの既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	0.0%		87,000円/㎡	87,000円/㎡	87,000円/㎡	長房町230番95	198㎡	北西 5.0m 市道	西八王子	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	0.0%		98,300円/㎡	98,200円/㎡	98,200円/㎡	大谷町714番6外	132㎡	南 4.5m 市道	京王八王子	2,200m	ｱﾊﾟｰﾄ、空地が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -36	0.0%		80,500円/㎡	80,500円/㎡	80,500円/㎡	楢原町433番8	85㎡	北東 4.5m 私道	八王子	4,500m	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	0.0%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	122,000円/㎡	中野上町1-15-18	105㎡	北 5.4m 市道	八王子	2,200m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -38	-3.0%		55,100円/㎡	53,600円/㎡	52,000円/㎡	西寺方町1019番64	199㎡	南 5.0m 市道	高尾	7,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	0.6%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	156,000円/㎡	堀之内2丁目26番12	185㎡	南東 6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	0.7%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	135,000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4.0m 市道	西八王子	1,500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -41	0.0%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	106,000円/㎡	清川町17番3	204㎡	南 4.0m 市道	八王子	3,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -42	0.0%		159,000円/㎡	159,000円/㎡	159,000円/㎡	散田町5-13-8	135㎡	南西 4.0m 市道	西八王子	1,300m	住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -43	0.0%		89,800円/㎡	89,800円/㎡	89,800円/㎡	横川町837番15	165㎡	北 6.0m 市道	八王子	5,000m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -44	0.7%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	140,000円/㎡	大塚659番3	75㎡	北西 4.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -45	-1.4%		101,000円/㎡	99,900円/㎡	98,500円/㎡	南陽台1-14-10	210㎡	北 6.0m 市道	平山城址公園	2,000m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	0.7%		149,000円/㎡	150,000円/㎡	151,000円/㎡	小比企町533番9	135㎡	南東 6.0m 市道	山田	420m	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -47	0.0%		95,000円/㎡	95,000円/㎡	95,000円/㎡	石川町252番2	166㎡ 北	3.5m 市道	小宮	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -48	0.0%		67,000円/㎡	66,800円/㎡	66,800円/㎡	西寺方町712番38	151㎡ 南東	6.0m 市道	高尾	6,000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -49	-0.2%		55,800円/㎡	55,700円/㎡	55,600円/㎡	下恩方町2095番6	137㎡ 北	3.0m 市道	高尾	4,900m	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -50	0.0%		86,800円/㎡	86,400円/㎡	86,400円/㎡	犬目町208番11	141㎡ 東	5.0m 私道	八王子	4,400m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -51	0.0%		65,000円/㎡	65,000円/㎡	65,000円/㎡	川口町1540番430	130㎡ 北	4.5m 市道	八王子	6,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -52	-0.3%		61,500円/㎡	61,500円/㎡	61,300円/㎡	川口町2903番13外	200㎡ 南西	6.0m 市道	八王子	7,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -53	0.0%		59,000円/㎡	59,000円/㎡	59,000円/㎡	宮下町706番4外	143㎡ 東	6.0m 市道	八王子	7,500m	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -54	0.0%		65,800円/㎡	65,800円/㎡	65,800円/㎡	丹木町3丁目182番21	181㎡ 南西	6.0m 市道	八王子	5,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -55	0.0%		104,000円/㎡	105,000円/㎡	105,000円/㎡	石川町801番2	165㎡ 北	7.0m 市道	小宮	650m	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -56	8%		167,000円/㎡	170,000円/㎡	173,000円/㎡	高倉町60番3外	249㎡ 南西	6.0m 市道	北八王子	780m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -57	0.0%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	143,000円/㎡	椚田町568番8	157㎡ 南	6.0m 市道	めじろ台	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -58	0.0%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	97,000円/㎡	館町1568番7	140㎡ 西	5.0m 市道	めじろ台	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -59	1.3%		152,000円/㎡	154,000円/㎡	156,000円/㎡	東浅川町557番12	121㎡ 南西	6.0m 市道	高尾	1,400m	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -60	0.0%		133,000円/㎡	133,000円/㎡	133,000円/㎡	緑町190番12	114㎡ 北	4.0m 市道	八王子	1,200m	中小規模の一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -61	0.0%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	打越町1481番59	189㎡ 南	6.0m 市道	片倉	800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -62	0.6%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	180,000円/㎡	別所1丁目18番3	177㎡ 南東	28.0m 都道	京王堀之内	700m	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -63	-0.5%		37,000円/㎡	37,000円/㎡	36,800円/㎡	戸吹町521番1外	169㎡ 北	4.0m 市道	秋川	3,100m	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -64	0.6%		157,000円/㎡	158,000円/㎡	159,000円/㎡	元本郷町2-18-4	153㎡ 南	4.0m 市道	西八王子	1,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	二住居	60%	200%
八王子 -65	0.0%		89,200円/㎡	89,000円/㎡	89,000円/㎡	中野町2104番33	144㎡ 南東	5.0m 市道	八王子	3,700m	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -66	0.5%		186,000円/㎡	187,000円/㎡	188,000円/㎡	野町109番21	111㎡ 北	6.0m 市道	八王子	1,400m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -67	0.0%		70,500円/㎡	70,500円/㎡	70,500円/㎡	梅坪町294番6	118㎡ 南東	5.0m 市道	八王子	4,000m	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -68	0.0%		75,500円/㎡	75,500円/㎡	75,500円/㎡	諏訪町122番5	165㎡ 北西	4.0m 私道	八王子	5,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -69	1.4%		208,000円/㎡	211,000円/㎡	214,000円/㎡	台町4-32-17	194㎡ 東	8.0m 市道	西八王子	700m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝ等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -70	-0.6%		91,000円/㎡	89,500円/㎡	89,000円/㎡	丸山町16番4	226㎡ 南	6.0m 市道	小宮	2,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -71	-1.4%		73,000円/㎡	72,000円/㎡	71,000円/㎡	元八王子町3丁目2153番95	251㎡ 南	7.0m 市道	高尾	1,800m	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -72	1.0%		103,000円/㎡	103,000円/㎡	104,000円/㎡	上柚木字十一号1050番3	165㎡ 北	4.2m 市道	南大沢	2,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -73	1.5%		135,000円/㎡	137,000円/㎡	139,000円/㎡	高尾町1733番3	126㎡ 東	4.7m 市道	高尾	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -74	-1.0%		104,000円/㎡	103,000円/㎡	102,000円/㎡	北野台2-29-6	202㎡ 南東	5.0m 市道	北野	2,800m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -75	1.6%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	188,000円/㎡	北野町535番26	121㎡ 南	6.0m 市道	北野	410m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -76	1.3%		156,000円/㎡	157,000円/㎡	159,000円/㎡	越野26番13	124㎡ 東	6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -77	0.0%		42,000円/㎡	42,000円/㎡	42,000円/㎡	裏高尾町1112番1	466㎡ 南	4.0m 都道	高尾	3,000m	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域	調 区	40%	80%
八王子 -78	1.5%		200,000円/㎡	203,000円/㎡	206,000円/㎡	散田町3-6-21	221㎡ 北西	6.0m 市道	西八王子	450m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝ等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -79	0.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	104,000円/㎡	中野山王2-21-6	154㎡ 南	4.6m 市道	八王子	3,100m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄもある住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -80	0.0%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	107,000円/㎡	絹ヶ丘1-27-2	202㎡ 北東	6.0m 市道	北野	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -81	1.1%		178,000円/㎡	180,000円/㎡	182,000円/㎡	南大沢2丁目18番10	157㎡ 北	6.0m 市道	南大沢	550m	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -82	1.2%		164,000円/㎡	166,000円/㎡	168,000円/㎡	堀之内3丁目17番12	196㎡ 南	6.0m 市道	京王堀之内	700m	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -83	-1.4%		74,000円/㎡	73,000円/㎡	72,000円/㎡	川町128番102	170㎡ 南東	6.0m 市道	高尾	4,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -84	0.0%		80,800円/㎡	80,800円/㎡	80,800円/㎡	川口町1576番1外	115㎡ 南	9.5m 都道	八王子	6,300m	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -85	-0.5%		97,700円/㎡	97,500円/㎡	97,000円/㎡	諏訪町21番3外	171㎡ 南西	10.0m 都道	八王子	5,600m	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -86	-0.7%		83,600円/㎡	83,500円/㎡	82,900円/㎡	元八王子町2丁目3346番11	209㎡ 南	5.0m 市道	高尾	3,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -87	0.0%		66,100円/㎡	65,900円/㎡	65,900円/㎡	宮下町595番4	131㎡ 南西	9.5m 国道	八王子	7,800m	住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -88	1.9%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	109,000円/㎡	楢原町473番2	330㎡ 南西	10.5m 都道	八王子	4,700m	低層住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -89	-1.6%		129,000円/㎡	127,000円/㎡	125,000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡ 南西	11.0m 都道	八王子	4,800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -90	0.0%		111,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	横川町444番2外	100㎡ 東	4.0m 市道	西八王子	1,600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -91	0.0%		62,000円/㎡	61,800円/㎡	61,800円/㎡	西寺方町1106番15	148㎡ 北	5.0m 市道	高尾	6,600m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -92	0.7%		141,000円/㎡	142,000円/㎡	143,000円/㎡	狭間町1737番5	212㎡ 東	16.0m 都道	高尾	950m	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 －93	0.0%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	116,000円/㎡	館町298番10	63㎡ 北	10.0m 都道	狭間	1,000m	住宅のほか店舗も見られる既成住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －94	0.0%		114,000円/㎡	114,000円/㎡	114,000円/㎡	寺田町259番5	125㎡ 北東	12.0m 都道	めじろ台	1,500m	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －95	0.0%		91,000円/㎡	91,000円/㎡	91,000円/㎡	寺田町764番2	164㎡ 北西	6.0m 市道	めじろ台	2,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －96	-0.1%		76,000円/㎡	75,900円/㎡	75,800円/㎡	滝山町2丁目468番7外	240㎡ 北東	8.5m 国道	八王子	4,800m	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －97	-0.3%		71,000円/㎡	70,800円/㎡	70,600円/㎡	元八王子町2丁目1210番3	214㎡ 北東	4.0m 市道	高尾	2,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －98	0.0%		128,000円/㎡	128,000円/㎡	128,000円/㎡	小比企町1025番4	276㎡ 南	13.0m 都道	京王片倉	1,100m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －99	1.3%		155,000円/㎡	156,000円/㎡	158,000円/㎡	片倉町700番4	269㎡ 東	6.0m 市道	片倉	300m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －100	1.3%		152,000円/㎡	153,000円/㎡	155,000円/㎡	片倉町807番4	155㎡ 南東	6.0m 市道	片倉	200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 －101	0.0%		111,000円/㎡	110,000円/㎡	110,000円/㎡	久保山町1丁目25番3	213㎡ 北	6.0m 市道	小宮	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －102	0.0%		130,000円/㎡	130,000円/㎡	130,000円/㎡	暁町2-7-21	104㎡ 南東	6.0m 市道	八王子	2,200m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 －103	-1.9%		108,000円/㎡	106,000円/㎡	104,000円/㎡	長沼町104番98	191㎡ 南	6.5m 市道	長沼	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －104	0.6%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	161,000円/㎡	長沼町268番11	204㎡ 北	16.0m 都道	長沼	500m	共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子 －105	-0.5%		37,500円/㎡	37,400円/㎡	37,200円/㎡	美山町553番1	248㎡ 南西	11.0m 市道	高尾	7,000m	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	調　区	40%	80%
八王子 －106	-0.3%		92,000円/㎡	90,500円/㎡	90,200円/㎡	みつい台1-23-7	221㎡ 南	6.0m 市道	八王子	4,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －107	0.0%		102,000円/㎡	102,000円/㎡	102,000円/㎡	西浅川町56番7	109㎡ 南	5.6m 都道	高尾	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －108	-0.3%		64,000円/㎡	63,800円/㎡	63,600円/㎡	弐分方町82番1	185㎡ 東	4.0m 市道	八王子	6,500m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －109	0.0%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	138,000円/㎡	小比企町1147番22	125㎡ 南	6.0m 市道	京王片倉	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －110	0.0%		118,000円/㎡	118,000円/㎡	118,000円/㎡	片倉町2168番2外	144㎡ 南	4.5m 私道	片倉	750m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －111	1.3%		155,000円/㎡	157,000円/㎡	159,000円/㎡	大和田町4-32-4	191㎡ 南	6.0m 市道	北八王子	680m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 －112	1.0%		102,000円/㎡	103,000円/㎡	104,000円/㎡	長房町1431番2	186㎡ 南	4.0m 市道	高尾	1,500m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －113	0.0%		76,000円/㎡	76,000円/㎡	76,000円/㎡	犬目町120番3	120㎡ 南東	6.0m 道路	八王子	5,500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －114	0.7%		136,000円/㎡	137,000円/㎡	138,000円/㎡	大塚58番37	150㎡ 西	5.0m 市道	大塚･帝京大学	400m	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －115	-0.3%		59,900円/㎡	59,700円/㎡	59,500円/㎡	横川町985番5	83㎡ 南	4.0m 私道	西八王子	2,800m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子 －116	1.1%		178,000円/㎡	180,000円/㎡	182,000円/㎡	松木35番18	281㎡ 南東	6.0m 市道	京王堀之内	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －117	0.5%		191,000円/㎡	192,000円/㎡	193,000円/㎡	元本郷町4-7-4	170㎡ 南	6.0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	準　工	60%	200%
八王子 －118	0.9%		107,000円/㎡	108,000円/㎡	109,000円/㎡	小宮町1048番2	213㎡ 北東	5.0m 市道	小宮	380m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －119	0.7%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	142,000円/㎡	長沼町1202番34	153㎡ 北西	4.3m 市道	北野	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －120	0.0%		81,000円/㎡	81,000円/㎡	81,000円/㎡	裏高尾町532番6	166㎡ 南	6.0m 市道	高尾	1,800m	一般住宅の中に空地が残る分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －121	-0.5%		97,000円/㎡	96,500円/㎡	96,000円/㎡	絹ヶ丘3-28-13	188㎡ 南西	4.0m 市道	北野	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －122	0.0%		67,300円/㎡	67,300円/㎡	67,300円/㎡	犬目町508番13	132㎡ 北西	4.5m 市道	八王子	5,700m	既存住宅のほか新規建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －123	1.1%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	187,000円/㎡	台町1-14-10	102㎡ 北西	6.0m 市道	八王子	1,400m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －124	-0.2%		54,800円/㎡	54,500円/㎡	54,400円/㎡	川口町462番4外	192㎡ 東	4.2m 市道	八王子	8,500m	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －125	-1.4%		70,000円/㎡	69,000円/㎡	68,000円/㎡	元八王子町1丁目242番71	205㎡ 東	6.0m 市道	高尾	3,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －126	0.7%		136,000円/㎡	137,000円/㎡	138,000円/㎡	堀之内字三号256番83	187㎡ 北西	6.0m 市道	京王堀之内	1,300m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －127	1.0%		202,000円/㎡	203,000円/㎡	205,000円/㎡	八王子市上野町69街区63-26外	179㎡ 北	5.0m 道路	八王子	1,400m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子5－1	2.7%		2,500,000円/㎡	2,570,000円/㎡	2,640,000円/㎡	旭町2-6	102㎡ 東	駅前広場 道路	八王子	駅前広場接面	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－2	0.9%		539,000円/㎡	543,000円/㎡	548,000円/㎡	中町3-14	346㎡ 東	15.0m 市道	八王子	360m	中高層の商業ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－3	0.9%		212,000円/㎡	215,000円/㎡	217,000円/㎡	本町22-3	221㎡ 南	11.0m 市道	八王子	1,300m	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－4	0.8%		355,000円/㎡	357,000円/㎡	360,000円/㎡	台町4-44-5	148㎡ 南西	8.0m 市道	西八王子	120m	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－5	1.4%		219,000円/㎡	222,000円/㎡	225,000円/㎡	天神町2番14外	329㎡ 北	11.0m 市道	八王子	1,100m	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－6	0.0%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	139,000円/㎡	中野上町1-32-20	184㎡ 南西	8.0m 都道	八王子	2,600m	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－7	0.0%		268,000円/㎡	268,000円/㎡	268,000円/㎡	八幡町5-11	189㎡ 北	22.0m 国道	八王子	1,400m	店舗、事務所等が多い既成商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－8	1.0%		385,000円/㎡	388,000円/㎡	392,000円/㎡	明神町4-2-18	178㎡ 北	22.0m 国道	京王八王子	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－9	0.8%		387,000円/㎡	389,000円/㎡	392,000円/㎡	三崎町5-10	107㎡ 西	7.5m 市道	八王子	440m	中規模店舗が密集する既成商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－10	0.6%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	171,000円/㎡	並木町8-16	168㎡ 北西	22.0m 国道	西八王子	1,000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－11	0.5%		422,000円/㎡	425,000円/㎡	427,000円/㎡	横山町9-13	118㎡ 北	22.0m 国道	八王子	580m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子5－12	1.1%		279,000円/㎡	282,000円/㎡	285,000円/㎡	子安町1-32-16	165㎡	北東 7.2m	都道 八王子	520m	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－13	3.4%		1,150,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,210,000円/㎡	東町7-4	430㎡	西 30.0m	市道 八王子	200m	中高層店舗、事務所ﾋﾞﾙの建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5－14	選定替				149,000円/㎡	東浅川町45番5	115㎡	北 23.0m	国道 高尾	1,400m	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－15	0.0%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	177,000円/㎡	椚田町513番14	198㎡	北 25.0m	市道 めじろ台	900m	ﾏﾝｼｮﾝ、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－16	0.7%		152,000円/㎡	153,000円/㎡	154,000円/㎡	緑町291番6	165㎡	西 12.0m	都道 山田	160m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－17	0.0%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	下柚木2丁目10番2外	357㎡	北 20.0m	都道 南大沢	2,300m	住宅、店舗、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－18	選定替				203,000円/㎡	松木32番15外	1,000㎡	南東 30.0m	都道 京王堀之内	650m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9－1	0.9%		113,000円/㎡	115,000円/㎡	116,000円/㎡	北野町587番2	5,049㎡	北東 16.0m	市道 北野	1,100m	事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
八王子9－2	1.1%		89,000円/㎡	90,000円/㎡	91,000円/㎡	石川町2968番9外	8,433㎡	北東 12.0m	市道 北八王子	500m	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	工 専	60%	200%
八王子13－1	0.0%		1,600円/㎡	1,600円/㎡	1,600円/㎡	美山町946番	3,285㎡	東 1.8m	道路 高尾	6,200m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調 区	－	－
八王子13－2	0.0%		2,700円/㎡	2,700円/㎡	2,700円/㎡	上柚木字十六号1644番イ	3,553㎡	南 2.0m	道路 南大沢	2,100m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	－	－
八王子13－3	0.0%		1,800円/㎡	1,800円/㎡	1,800円/㎡	川口町2455番	7,745㎡	東 1.8m	道路 八王子	7,800m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	－	－

住宅地平均	0.2%
商業地 〃	0.9%
工業地 〃	1.0%
宅地見込地 〃	0.0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｈ３１ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿羽 村 市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
羽村 －1	0. 8%		131, 000円/㎡	131, 000円/㎡	132, 000円/㎡	羽中3-10-12	115㎡	北東 5. 0m 市道	羽村	1, 100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －2	1. 1%		189, 000円/㎡	190, 000円/㎡	192, 000円/㎡	小作台5丁目20番2	165㎡	北東 6. 0m 市道	小作	350m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
羽村 －3	0. 0%		146, 000円/㎡	146, 000円/㎡	146, 000円/㎡	富士見平1丁目8番15	137㎡	北西 6. 0m 市道	羽村	1, 500m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
羽村 －4	0. 0%		136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	羽西3-3-28	132㎡	南 4. 0m 市道	小作	950m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －5	0. 0%		132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	川崎3-9-2	149㎡	北東 4. 5m 市道	羽村	1, 200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －6	0. 7%		139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	140, 000円/㎡	羽中1-6-47	121㎡	北西 4. 5m 市道	羽村	900m	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －7	0. 6%		167, 000円/㎡	168, 000円/㎡	169, 000円/㎡	緑ヶ丘5丁目10番40	134㎡	北東 6. 0m 市道	羽村	1, 200m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
羽村 －8	0. 0%		123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	双葉町2-13-38	116㎡	南 4. 0m 私道	羽村	2, 300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －9	-1. 0%		92, 000円/㎡	91, 100円/㎡	90, 200円/㎡	羽字玉川附690番62	165㎡	南西 6. 0m 市道	羽村	1, 200m	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5－1	0. 6%		178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	179, 000円/㎡	緑ヶ丘1丁目14番4	196㎡	南西 16. 0m 市道	羽村	650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近 商	80%	300%
羽村9－1	5. 9%		72, 000円/㎡	74, 000円/㎡	78, 400円/㎡	栄町3丁目5番1外	106, 398㎡	南東 16. 0m 市道	小作	2, 400m	大規模工場､事業所等が多い内陸型工業団地	工 専	60%	200%

住宅地平均	0. 2%
商業地平均	0. 6%
工業地平均	5. 9%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_東久留米市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米 －1	0.9%		330,000円/㎡	334,000円/㎡	337,000円/㎡	学園町2-15-19	297㎡	南東 5.4m 市道	ひばりヶ丘	800m	大中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －2	0.9%		223,000円/㎡	225,000円/㎡	227,000円/㎡	氷川台2-24-11	208㎡	北 6.0m 市道	東久留米	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －3	1.1%		185,000円/㎡	187,000円/㎡	189,000円/㎡	八幡町2-11-59	146㎡	南 6.0m 市道	東久留米	2,200m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東久留米 －4	0.9%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	222,000円/㎡	中央町1-12-7	162㎡	東 4.0m 道路	東久留米	950m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －5	1.9%		256,000円/㎡	259,000円/㎡	264,000円/㎡	新川町1-12-3	115㎡	北 5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －6	0.9%		209,000円/㎡	211,000円/㎡	213,000円/㎡	南沢2-7-4	231㎡	南東 4.0m 市道	ひばりヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －7	1.3%		299,000円/㎡	303,000円/㎡	307,000円/㎡	浅間町3-26-11	122㎡	南東 5.3m 市道	ひばりヶ丘	450m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －8	1.8%		269,000円/㎡	273,000円/㎡	278,000円/㎡	本町1-13-16	109㎡	南 5.0m 私道	東久留米	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －9	0.9%		215,000円/㎡	217,000円/㎡	219,000円/㎡	幸町1-5-15	132㎡	西 5.0m 市道	東久留米	950m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －10	1.1%		186,000円/㎡	188,000円/㎡	190,000円/㎡	中央町4-5-6	231㎡	南東 8.0m 市道	ひばりヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －11	1.0%		188,000円/㎡	191,000円/㎡	193,000円/㎡	前沢5-29-21	264㎡	東 6.0m 市道	花小金井	2,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －12	0.6%		169,000円/㎡	171,000円/㎡	172,000円/㎡	柳窪2-11-23	110㎡	北 5.0m 私道	小平	1,500m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東久留米 －13	1.0%		198,000円/㎡	201,000円/㎡	203,000円/㎡	南沢5-13-2	216㎡	東 5.0m 市道	ひばりヶ丘	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －14	1.2%		168,000円/㎡	170,000円/㎡	172,000円/㎡	南町4-6-3	123㎡	北 5.0m 市道	東久留米	2,400m	小規模一般住宅の多い農地に隣接する住宅地域	一低専	50%	100%
東久留米 －15	選定替				195,000円/㎡	神宝町1-11-21	168㎡	西 5.0m 市道	東久留米	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －16	0.6%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	170,000円/㎡	下里3-7-18	100㎡	南東 4.0m 私道	小平	2,200m	一般住宅が多い住宅団地に近い住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －17	0.9%		214,000円/㎡	217,000円/㎡	219,000円/㎡	小山3-10-24	115㎡	北 6.0m 市道	清瀬	800m	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －18	1.0%		189,000円/㎡	191,000円/㎡	193,000円/㎡	滝山7-16-5	165㎡	南西 6.0m 市道	花小金井	3,100m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －19	0.0%		154,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	下里6-5-32	100㎡	北西 5.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準 工	60%	200%
東久留米 －20	1.0%		196,000円/㎡	198,000円/㎡	200,000円/㎡	滝山5-15-5	264㎡	南西 6.0m 市道	小平	1,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －21	1.0%		208,000円/㎡	210,000円/㎡	212,000円/㎡	小山5-1-37	106㎡	南 4.5m 私道	清瀬	1,300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －22	1.2%		168,000円/㎡	170,000円/㎡	172,000円/㎡	前沢3-1-17	120㎡	北 4.0m 私道	花小金井	2,400m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄのほか小工場が混在する地域	準 工	60%	200%
東久留米5－1	1.1%		368,000円/㎡	372,000円/㎡	376,000円/㎡	東本町5-1	165㎡	南西 5.7m 市道	東久留米	160m	中規模の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の既成商業地域	商 業	80%	400%
東久留米5－2	1.0%		206,000円/㎡	208,000円/㎡	210,000円/㎡	南沢4-3-3	109㎡	南 8.0m 市道	ひばりヶ丘	1,600m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東久留米5－3	1.2%		341,000円/㎡	345,000円/㎡	349,000円/㎡	本町3-8-11	980㎡	南東 16.0m 市道	東久留米	450m	店舗,中高層ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
東久留米5－4	1.0%		195,000円/㎡	198,000円/㎡	200,000円/㎡	中央町5-13-28	661㎡	西 16.0m 都道	東久留米	2,200m	店舗,共同住宅等が見られる都道沿いの商業地域	二中専	60%	200%
東久留米9－1	0.5%		193,000円/㎡	194,000円/㎡	195,000円/㎡	八幡町1-3-22	1,068㎡	北 16.0m 市道	清瀬	2,100m	中小工場,倉庫のほか住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	1.0%
商業地平均	1.1%
工業地平均	0.5%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_東村山市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 －1	1.2%		254,000円/㎡	258,000円/㎡	261,000円/㎡	栄町3丁目4番15	215㎡	北 4.0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 －2	1.0%		207,000円/㎡	210,000円/㎡	212,000円/㎡	栄町3丁目22番15	119㎡	北 5.0m 私道	八坂	300m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東村山 －3	0.0%		165,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	恩多町5丁目5番4	171㎡	南東 5.0m 道路	久米川	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －4	.1%		180,000円/㎡	182,000円/㎡	184,000円/㎡	美住町2丁目17番9	206㎡	北 4.0m 市道	東村山	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －5	-0.6%		165,000円/㎡	164,000円/㎡	163,000円/㎡	多摩湖町4丁目23番4	250㎡	北西 6.0m 市道	西武園	170m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －6	.1%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	191,000円/㎡	秋津町4丁目40番39外	143㎡	北東 4.0m 私道	新秋津	500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －7	1.4%		207,000円/㎡	210,000円/㎡	213,000円/㎡	秋津町5丁目17番27	100㎡	南 5.0m 私道	新秋津	270m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －8	0.6%		157,000円/㎡	158,000円/㎡	159,000円/㎡	青葉町2丁目29番9	121㎡	北東 5.0m 私道	久米川	2,600m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －9	0.6%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	170,000円/㎡	野口町3丁目35番10	135㎡	北 6.0m 市道	西武園	900m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －10	.1%		178,000円/㎡	180,000円/㎡	182,000円/㎡	久米川町3丁目10番34	101㎡	南 5.0m 私道	東村山	1,200m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －11	0.5%		181,000円/㎡	183,000円/㎡	184,000円/㎡	恩多町4丁目3番16	127㎡	北 4.5m 私道	東村山	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －12	1.0%		199,000円/㎡	201,000円/㎡	203,000円/㎡	諏訪町1丁目7番25	145㎡	北西 8.7m 市道	東村山	700m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､店舗等が混在する地域	一中専	60%	200%
東村山 －13	0.6%		166,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	久米川町1丁目40番32	112㎡	南 5.0m 市道	新秋津	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －14	0.6%		175,000円/㎡	177,000円/㎡	178,000円/㎡	廻田町3丁目20番18	132㎡	東 5.0m 市道	武蔵大和	500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －15	選定替				173,000円/㎡	富士見町2丁目17番22	110㎡	西 4.0m 私道	小川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －16	0.9%		226,000円/㎡	229,000円/㎡	231,000円/㎡	萩山町4丁目8番4	226㎡	北 4.0m 市道	萩山	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －17	0.6%		156,000円/㎡	157,000円/㎡	158,000円/㎡	青葉町3丁目12番40	155㎡	西 4.0m 道路	新秋津	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －18	.2%		166,000円/㎡	168,000円/㎡	170,000円/㎡	恩多町3丁目26番6外	169㎡	南東 4.0m 道路	久米川	1,200m	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －19	0.0%		166,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	多摩湖町3丁目4番10	235㎡	北 4.0m 市道	西武遊園地	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －20	1.4%		214,000円/㎡	217,000円/㎡	220,000円/㎡	萩山町1丁目38番18	103㎡	東 5.0m 市道	萩山	450m	中小規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －21	0.6%		165,000円/㎡	167,000円/㎡	168,000円/㎡	久米川町5丁目21番61	139㎡	南 6.0m 市道	東村山	1,700m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －22	1.2%		164,000円/㎡	166,000円/㎡	168,000円/㎡	廻田町1丁目18番8	165㎡	北西 5.0m 私道	東村山	1,400m	一般住宅のほかに工場､作業所等が混在する地域	準 工	60%	200%
東村山5－1	0.9%		433,000円/㎡	436,000円/㎡	440,000円/㎡	栄町2丁目22番24	64㎡	北西 8.0m 市道	久米川	180m	中層ﾋﾞﾙ､低層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－2	1.0%		296,000円/㎡	298,000円/㎡	301,000円/㎡	野口町1丁目15番4	165㎡	北 7.7m 都道	東村山	280m	小売店舗､共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－3	0.9%		337,000円/㎡	341,000円/㎡	344,000円/㎡	栄町1丁目6番8	82㎡	南西 8.0m 市道	久米川	140m	小売店舗､銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－4	0.7%		289,000円/㎡	292,000円/㎡	294,000円/㎡	栄町3丁目10番18外	108㎡	南東 8.0m 市道	八坂	120m	小売店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する既成商業地域	近 商	80%	400%
東村山5－5	1.0%		288,000円/㎡	291,000円/㎡	294,000円/㎡	栄町2丁目32番8	132㎡	南 8.0m 都道	久米川	270m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－6	0.6%		176,000円/㎡	178,000円/㎡	179,000円/㎡	秋津町2丁目25番2	369㎡	南西 11.0m 都道	新秋津	1,300m	店舗の中に工場等が混在する路線商業地域	準 工	60%	200%
東村山5－7	0.9%		225,000円/㎡	227,000円/㎡	229,000円/㎡	久米川町3丁目2番15外	1,307㎡	南 20.0m 道路	東村山	860m	店舗のほか農地等が混在する路線商業地域	一住居	60%	200%
東村山5－8	1.6%		314,000円/㎡	318,000円/㎡	323,000円/㎡	秋津町5丁目13番7	198㎡	北西 5.0m 市道	新秋津	近接	小売店舗等が建ち並ぶ新秋津駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
東村山5－9	0.6%		317,000円/㎡	322,000円/㎡	324,000円/㎡	野口町1丁目17番5	101㎡	東 14.5m 市道	東村山	80m	低中層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
東村山9－1	0.7%		147,000円/㎡	148,000円/㎡	149,000円/㎡	恩多町1丁目18番4	570㎡	南東 6.0m 私道	久米川	2,400m	工場､事業所､倉庫等の多い工業地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	0.8%
商業地平均	0.9%
工業地平均	0.7%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_東大和市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 －1	0.9%		209,000円/㎡	211,000円/㎡	213,000円/㎡	南街3丁目41番7	211㎡ 西	6.0m 市道	東大和市	1,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －2	0.7%		143,000円/㎡	144,000円/㎡	145,000円/㎡	高木3丁目268番9	201㎡ 北西	6.0m 市道	武蔵大和	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －3	0.0%		134,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	奈良橋4丁目594番3	132㎡ 東	4.5m 市道	上北台	1,500m	一般住宅のほかに畑地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －4	1.3%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	157,000円/㎡	清水4丁目968番17	217㎡ 東	5.0m 市道	武蔵大和	900m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －5	0.6%		161,000円/㎡	163,000円/㎡	164,000円/㎡	新堀2丁目1481番8外	151㎡ 南	4.0m 私道	東大和市	1,500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －6	0.5%		207,000円/㎡	209,000円/㎡	210,000円/㎡	南街1丁目37番2	127㎡ 南東	4.0m 市道	東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －7	0.0%		126,000円/㎡	127,000円/㎡	127,000円/㎡	奈良橋1丁目362番9	122㎡ 西	6.0m 市道	上北台	1,700m	小規模住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －8	0.5%		180,000円/㎡	182,000円/㎡	183,000円/㎡	上北台3丁目445番11	117㎡ 北	5.0m 市道	桜街道	500m	一般住宅のほかに駐車場等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東大和 －9	0.6%		165,000円/㎡	166,000円/㎡	167,000円/㎡	清水3丁目784番12	132㎡ 南	6.0m 道路	武蔵大和	400m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －10	0.6%		162,000円/㎡	163,000円/㎡	164,000円/㎡	仲原3丁目4番17	110㎡ 北	6.0m 市道	東大和市	1,900m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －11	1.1%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	187,000円/㎡	仲原4丁目11番11	133㎡ 西	16.0m 市道	東大和市	1,300m	住宅、店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 －12	0.9%		222,000円/㎡	224,000円/㎡	226,000円/㎡	南街5丁目73番2	158㎡ 東	4.0m 市道	東大和市	330m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
東大和 －13	0.0%		131,000円/㎡	131,000円/㎡	131,000円/㎡	湖畔3丁目972番13	195㎡ 東	4.0m 市道	武蔵大和	1,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －14	0.6%		175,000円/㎡	177,000円/㎡	178,000円/㎡	立野1丁目1020番25	150㎡ 北	5.0m 市道	上北台	700m	中規模一般住宅が多い市役所近くの住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －15	0.8%		128,000円/㎡	129,000円/㎡	130,000円/㎡	芋窪3丁目1682番4	118㎡ 南東	5.0m 私道	上北台	1,100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －16	1.0%		196,000円/㎡	198,000円/㎡	200,000円/㎡	向原5丁目1129番11	173㎡ 南	4.0m 市道	東大和市	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －17	0.6%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	中央1丁目537番15	165㎡ 北	5.0m 市道	東大和市	1,500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －18	0.6%		155,000円/㎡	156,000円/㎡	157,000円/㎡	芋窪6丁目1070番6	198㎡ 北	6.0m 市道	上北台	600m	一般住宅のほかに畑地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －19	0.7%		141,000円/㎡	142,000円/㎡	143,000円/㎡	高木3丁目347番24	112㎡ 東	4.0m 市道	東大和市	2,000m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －20	1.1%		183,000円/㎡	185,000円/㎡	187,000円/㎡	向原2丁目778番13	205㎡ 北	5.0m 市道	東大和市	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －21	0.6%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	171,000円/㎡	仲原1丁目7番32	154㎡ 東	6.0m 市道	東大和市	1,700m	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －22	1.3%		167,000円/㎡	169,000円/㎡	171,000円/㎡	桜が丘4丁目318番31	120㎡ 東	5.0m 市道	桜街道	440m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5－1	0.7%		285,000円/㎡	288,000円/㎡	290,000円/㎡	南街5丁目95番6	130㎡ 東	20.5m 都道	東大和市	270m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	300%
東大和5－2	0.0%		166,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	清水6丁目1257番12	263㎡ 南	9.0m 市道	武蔵大和	1,200m	中規模の店舗、事務所が多い路線商業地域	近 商	80%	200%
東大和5－3	0.0%		135,000円/㎡	136,000円/㎡	136,000円/㎡	芋窪2丁目2053番2外	193㎡ 南	8.9m 都道	上北台	1,400m	店舗兼住宅と一般住宅が並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東大和9－1	0.7%		146,000円/㎡	148,000円/㎡	149,000円/㎡	立野3丁目580番1外	1,655㎡ 北	7.0m 市道	桜街道	900m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%

住宅地平均	0.7%
商業地平均	0.2%
業地平均	0.7%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_日の出町

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日の出 －1	0. 0%		69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	大字大久野字落合110番14	135㎡	東 4. 5m 町道	武蔵増戸	1, 800m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 －2	0. 0%		82, 800円/㎡	82, 800円/㎡	82, 800円/㎡	大字平井字三吉野下平井1058番1	132㎡	東 5. 0m 町道	武蔵引田	1, 500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 －3	0. 0%		100, 000円/㎡	100, 000円/㎡	100, 000円/㎡	大字平井字東本宿2024番7	114㎡	北 6. 5m 町道	武蔵増戸	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	二低専	50%	100%
日の出 －4	0. 0%		127, 000円/㎡	127, 000円/㎡	127, 000円/㎡	大字平井字三吉野桜木209番3	125㎡	北 6. 0m 町道	武蔵引田	980m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一低専	50%	100%
日の出 －5	0. 0%		63, 500円/㎡	63, 500円/㎡	63, 500円/㎡	大字大久野字萱窪873番25	132㎡	西 6. 0m 町道	武蔵増戸	2, 600m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日の出5－1	0. 5%		91, 500円/㎡	92, 000円/㎡	92, 500円/㎡	大字平井字三吉野欠上17番4	1, 252㎡	南 18. 0m 都道	秋川	1, 700m	店舗, 大中小規模工場等が混在する路線商業地域	工 業	60%	200%
日の出9－1	4. 9%		82, 000円/㎡	83, 500円/㎡	87, 600円/㎡	大字平井字三吉野下原35番6	1, 058㎡	北 8. 0m 町道	秋川	1, 200m	中規模の工場と倉庫が多く, ICに近い工業地域	工 業	60%	200%

住宅地平均	0. 0%
商業地平均	0. 5%
工業地平均	4. 9%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_府中市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京府中 －1	1.2%		321,000円/㎡	325,000円/㎡	329,000円/㎡	八幡町2丁目12番40	130㎡ 北	5.0m 市道	府中競馬正門前	300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中 －2	1.6%		300,000円/㎡	305,000円/㎡	310,000円/㎡	天神町1丁目5番18	115㎡ 南	4.0m 市道	府中	1,200m	戸建住宅が整然と並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －3	1.2%		258,000円/㎡	260,000円/㎡	263,000円/㎡	南町1丁目6番74	230㎡ 南西	4.5m 市道	分倍河原	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －4	0.7%		293,000円/㎡	295,000円/㎡	297,000円/㎡	武蔵台2丁目16番12外	158㎡ 南	4.0m 道路	西国分寺	900m	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －5	0.4%		265,000円/㎡	266,000円/㎡	267,000円/㎡	栄町2丁目14番5	135㎡ 西	4.0m 市道	国分寺	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －6	3.0%		228,000円/㎡	235,000円/㎡	242,000円/㎡	是政6丁目27番22	117㎡ 南	4.0m 市道	是政	800m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －7	1.1%		268,000円/㎡	270,000円/㎡	273,000円/㎡	住吉町5丁目21番51	131㎡ 東	5.0m 市道	中河原	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －8	4.7%		246,000円/㎡	255,000円/㎡	267,000円/㎡	本宿町4丁目20番11外	148㎡ 南	4.0m 市道	西府	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －9	0.7%		273,000円/㎡	274,000円/㎡	276,000円/㎡	北山町4丁目20番3	112㎡ 西	4.0m 市道	西国分寺	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －10	2.0%		294,000円/㎡	298,000円/㎡	304,000円/㎡	美好町2丁目45番7	165㎡ 西	6.0m 市道	分倍河原	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中 －11	1.0%		285,000円/㎡	287,000円/㎡	290,000円/㎡	白糸台1丁目49番15外	162㎡ 北東	5.5m 市道	多磨霊園	930m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､空地等がみられる住宅地域	二中専	60%	200%
東京府中 －12	1.4%		273,000円/㎡	276,000円/㎡	280,000円/㎡	西府町1丁目27番20	207㎡ 南西	6.0m 市道	西府	380m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －13	0.7%		276,000円/㎡	278,000円/㎡	280,000円/㎡	小柳町3丁目7番70	163㎡ 北	5.0m 市道	武蔵野台	780m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －14	1.2%		250,000円/㎡	253,000円/㎡	256,000円/㎡	紅葉丘2丁目4番27	117㎡ 東	4.0m 市道	多磨	750m	中小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －15	1.6%		239,000円/㎡	243,000円/㎡	247,000円/㎡	多磨町2丁目5番22	111㎡ 南西	5.0m 市道	多磨	870m	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －16	4.0%		294,000円/㎡	298,000円/㎡	310,000円/㎡	白糸台6丁目3番8	109㎡ 南	8.0m 市道	飛田給	510m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ､農地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －17	0.7%		280,000円/㎡	282,000円/㎡	284,000円/㎡	四谷1丁目49番5	231㎡ 南東	5.5m 市道	中河原	770m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －18	1.2%		242,000円/㎡	244,000円/㎡	247,000円/㎡	小柳町5丁目33番16外	140㎡ 北	3.7m 市道	競艇場前	500m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄがやや密集する既成住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中 －19	1.5%		273,000円/㎡	275,000円/㎡	279,000円/㎡	紅葉丘3丁目31番8	104㎡ 南西	4.0m 私道	多磨	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －20	0.8%		240,000円/㎡	241,000円/㎡	243,000円/㎡	浅間町4丁目11番29	95㎡ 南東	4.0m 市道	東府中	1,900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －21	0.7%		284,000円/㎡	286,000円/㎡	288,000円/㎡	若松町3丁目25番17	186㎡ 西	6.0m 市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －22	0.7%		280,000円/㎡	282,000円/㎡	284,000円/㎡	晴見町2丁目13番2外	143㎡ 西	8.0m 市道	北府中	400m	一般住宅のほか公営住宅等がある住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －23	0.9%		337,000円/㎡	339,000円/㎡	342,000円/㎡	美好町1丁目23番14	105㎡ 北	4.0m 市道	分倍河原	570m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －24	0.4%		259,000円/㎡	262,000円/㎡	263,000円/㎡	新町3丁目3番4	172㎡ 南	3.8m 道路	国分寺	1,400m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －25	0.7%		266,000円/㎡	268,000円/㎡	270,000円/㎡	南町3丁目31番76	188㎡ 南東	5.0m 市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －26	1.5%		456,000円/㎡	463,000円/㎡	470,000円/㎡	府中町1丁目40番7	223㎡ 南東	6.0m 市道	府中	620m	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －27	4.4%		292,000円/㎡	297,000円/㎡	310,000円/㎡	白糸台1丁目72番15	107㎡ 北東	7.1m 市道	白糸台	200m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －28	3.5%		224,000円/㎡	228,000円/㎡	236,000円/㎡	住吉町3丁目79番61	119㎡ 南西	4.9m 市道	中河原	1,000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －29	0.6%		356,000円/㎡	358,000円/㎡	360,000円/㎡	緑町2丁目31番2	145㎡ 南西	4.0m 市道	東府中	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中 －30	1.1%		430,000円/㎡	435,000円/㎡	440,000円/㎡	府中町2丁目22番4外	360㎡ 東	16.0m 市道	府中	700m	一般住宅､ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －31	0.8%		254,000円/㎡	256,000円/㎡	258,000円/㎡	押立町2丁目23番40外	122㎡ 南	4.5m 市道	武蔵野台	1,100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －32	2.1%		427,000円/㎡	435,000円/㎡	444,000円/㎡	宮町3丁目11番34	101㎡ 北	4.0m 市道	府中	600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －33	1.1%		272,000円/㎡	274,000円/㎡	277,000円/㎡	朝日町1丁目8番8	171㎡ 北西	4.0m 市道	多磨	800m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －34	0.8%		254,000円/㎡	255,000円/㎡	257,000円/㎡	武蔵台1丁目16番64	109㎡ 西	4.2m 私道	西国分寺	1,900m	小規模一般住宅ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －35	0.8%		255,000円/㎡	257,000円/㎡	259,000円/㎡	西原町2丁目16番13	165㎡ 北	4.0m 市道	谷保	1,400m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －36	0.5%		197,000円/㎡	198,000円/㎡	199,000円/㎡	四谷4丁目18番7外	134㎡ 北西	5.0m 市道	中河原	1,800m	一般住宅のほか､空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －37	0.0%		266,000円/㎡	268,000円/㎡	268,000円/㎡	是政1丁目20番57外	137㎡ 東	4.0m 私道	是政	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －38	1.2%		324,000円/㎡	328,000円/㎡	332,000円/㎡	分梅町1丁目10番20	148㎡ 西	4.0m 市道	分倍河原	370m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －39	0.8%		253,000円/㎡	255,000円/㎡	257,000円/㎡	若松町4丁目17番51	104㎡ 西	5.0m 市道	東府中	1,400m	中小模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －40	0.3%		352,000円/㎡	353,000円/㎡	354,000円/㎡	清水が丘3丁目20番30	125㎡ 北	6.7m 市道	多磨霊園	170m	一般住宅のほか､作業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －41	0.5%		206,000円/㎡	207,000円/㎡	208,000円/㎡	日新町4丁目37番36	110㎡ 北	5.3m 市道	西府	1,200m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －42	3.2%		249,000円/㎡	251,000円/㎡	259,000円/㎡	西府町4丁目12番76	102㎡ 北	5.0m 市道	谷保	1,000m	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －43	0.6%		306,000円/㎡	311,000円/㎡	313,000円/㎡	白糸台2丁目13番28	130㎡ 西	4.5m 私道	武蔵野台	420m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －44	0.8%		258,000円/㎡	259,000円/㎡	261,000円/㎡	新町2丁目50番25外	113㎡ 南	4.0m 市道	武蔵小金井	2,100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －45	1.6%		244,000円/㎡	248,000円/㎡	252,000円/㎡	是政2丁目3番43	100㎡ 西	4.5m 市道	是政	600m	戸建住宅のほか一部に事業所も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
東京府中5－1	5.9%		1,420,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,610,000円/㎡	府中町1丁目1番5外	938㎡ 南	駅前広場 市道	府中	駅前広場接面	中高層店舗ﾋﾞﾙ等が並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_府中市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京府中5－2	0.6%		315,000円/㎡	317,000円/㎡	319,000円/㎡	栄町2丁目1番18	117㎡	東 16.0m 都道	国分寺	1,600m	低層小売店舗に医院等も見られる近隣商業地域	近　商	80%	300%
東京府中5－3	2.6%		750,000円/㎡	780,000円/㎡	800,000円/㎡	宮町1丁目23番9	135㎡	西 12.0m 市道	府中	260m	店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	商　業	80%	500%
東京府中5－4	1.6%		303,000円/㎡	306,000円/㎡	311,000円/㎡	是政5丁目4番34	119㎡	西 6.4m 市道	是政	80m	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近　商	80%	300%
東京府中5－5	2.6%		530,000円/㎡	543,000円/㎡	557,000円/㎡	清水が丘1丁目9番50外	248㎡	西 20.0m 市道	東府中	90m	中高層ﾋﾞﾙ、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
東京府中5－6	2.0%		342,000円/㎡	349,000円/㎡	356,000円/㎡	紅葉丘3丁目41番23	198㎡	東 5.0m 市道	多磨	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近　商	80%	300%
東京府中5－7	1.3%		306,000円/㎡	307,000円/㎡	311,000円/㎡	晴見町1丁目18番9外	116㎡	西 5.5m 市道	府中	1,200m	中小規模店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	200%
東京府中5－8	0.8%		377,000円/㎡	379,000円/㎡	382,000円/㎡	住吉町1丁目35番4外	298㎡	東 28.0m 都道	中河原	220m	中層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
東京府中5－9	0.7%		284,000円/㎡	285,000円/㎡	287,000円/㎡	天神町3丁目9番3	99㎡	北 12.0m 市道	府中	2,000m	店舗兼住宅、共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	準住居	60%	200%
東京府中5－10	3.9%		447,000円/㎡	457,000円/㎡	475,000円/㎡	八幡町2丁目21番9外	198㎡	南 8.5m 都道	府中	850m	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	商　業	80%	400%
東京府中9－1	選定替				186,000円/㎡	四谷4丁目54番10外	1,319㎡	南西 6.8m 市道	中河原	2,100m	中小規模倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	準　工	60%	200%

住宅地平均	1.3%
商業地平均	2.2%
工業地平均	－

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_稲城市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城 －1	4.8%		242,000円/㎡	248,000円/㎡	260,000円/㎡	大字東長沼字七号2132番2	108㎡	北東 6.0m 市道	稲城	560m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄのほかに農地も残る住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －2	4.3%		229,000円/㎡	233,000円/㎡	243,000円/㎡	大字東長沼字六号1986番9	115㎡	北西 5.0m 市道	稲城長沼	700m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －3	4.6%		212,000円/㎡	218,000円/㎡	228,000円/㎡	大字矢野口字根方2653番1	134㎡	北 6.0m 市道	京王よみうりﾗﾝﾄﾞ	630m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －4	4.6%		208,000円/㎡	216,000円/㎡	226,000円/㎡	大字押立字中関763番1	112㎡	東 5.3m 市道	矢野口	1,000m	小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －5	4.9%		178,000円/㎡	182,000円/㎡	191,000円/㎡	大字大丸字四号376番7	139㎡	南西 4.5m 市道	稲城長沼	800m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －6	4.8%		264,000円/㎡	270,000円/㎡	283,000円/㎡	大字東長沼字七号2120番2	210㎡	西 6.0m 市道	稲城	320m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
稲城 －7	0.6%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	170,000円/㎡	大字百村字三号251番7	154㎡	北東 4.0m 市道	稲城	900m	小規模住宅の中に農地等も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －8	0.0%		144,000円/㎡	145,000円/㎡	145,000円/㎡	大字坂浜字八号539番7	105㎡	東 5.0m 私道	稲城	1,800m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
稲城 －9	4.8%		245,000円/㎡	250,000円/㎡	262,000円/㎡	大字百村字十七号1620番18	132㎡	北東 6.0m 市道	稲城	280m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －10	4.2%		231,000円/㎡	236,000円/㎡	246,000円/㎡	大字東長沼字一号321番5	138㎡	南西 16.0m 市道	稲城長沼	580m	住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､事業所等が混在する住宅地域	二中専	50%	150%
稲城 －11	4.5%		238,000円/㎡	243,000円/㎡	254,000円/㎡	大字東長沼字四号1283番4	118㎡	北 7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －12	2.9%		234,000円/㎡	239,000円/㎡	246,000円/㎡	大字矢野口字松葉1749番4外	158㎡	南西 5.0m 市道	京王よみうりﾗﾝﾄﾞ	430m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､事業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 －13	1.0%		203,000円/㎡	205,000円/㎡	207,000円/㎡	向陽台1丁目6番6	202㎡	南東 6.0m 市道	稲城	850m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －14	選定替				187,000円/㎡	平尾1丁目17番5	102㎡	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －15	4.1%		212,000円/㎡	217,000円/㎡	226,000円/㎡	大字大丸字七号791番2	100㎡	南西 7.2m 市道	南多摩	680m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －16	4.3%		225,000円/㎡	230,000円/㎡	240,000円/㎡	大字矢野口字宿772番4外	184㎡	西 4.0m 市道	矢野口	500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 －17	2.0%		198,000円/㎡	203,000円/㎡	207,000円/㎡	若葉台4丁目16番3	191㎡	西 10.0m 市道	若葉台	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －18	0.0%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	大字坂浜字四十二号3173番5	154㎡	南 5.0m 道路	稲城	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －19	0.6%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	180,000円/㎡	平尾2丁目78番3	244㎡	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －20	2.0%		198,000円/㎡	203,000円/㎡	207,000円/㎡	若葉台1丁目46番8	209㎡	北 6.0m 市道	若葉台	900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －21	1.6%		189,000円/㎡	191,000円/㎡	194,000円/㎡	向陽台3丁目21番3	200㎡	南東 6.0m 市道	稲城	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －22	2.0%		244,000円/㎡	249,000円/㎡	254,000円/㎡	大字東長沼字五号1719番7	111㎡	南 5.0m 市道	稲城長沼	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	二中専	50%	150%
稲城 －23	4.2%		231,000円/㎡	237,000円/㎡	247,000円/㎡	大字矢野口字塚戸567番4外	220㎡	南東 4.0m 市道	矢野口	380m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
稲城 －24	4.9%		181,000円/㎡	185,000円/㎡	194,000円/㎡	大字東長沼字一号24番18	90㎡	北 4.3m 道路	稲城長沼	650m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －25	2.4%		209,000円/㎡	212,000円/㎡	217,000円/㎡	大字押立字稲荷島1744番123	99㎡	南西 4.3m 市道	矢野口	620m	一般住宅が建ち並ぶ多摩川に近い住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －26	3.8%		234,000円/㎡	240,000円/㎡	249,000円/㎡	大字矢野口字松葉1915番54	105㎡	北西 6.0m 市道	京王よみうりﾗﾝﾄﾞ	550m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準 工	60%	200%
稲城5－1	3.1%		250,000円/㎡	255,000円/㎡	263,000円/㎡	大字矢野口字宿691番6外	132㎡	南東 7.5m 都道	矢野口	200m	小規模な店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
稲城5－2	4.7%		246,000円/㎡	254,000円/㎡	266,000円/㎡	大字大丸字八号1030番1	121㎡	南 28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅､共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
稲城5－3	1.4%		214,000円/㎡	217,000円/㎡	220,000円/㎡	向陽台3丁目7番2	840㎡	北西 20.0m 市道	稲城	1,400m	大規模ｽｰﾊﾟｰ､銀行等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	200%

住宅地平均	3.1%
商業地平均	3.1%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_清瀬市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬 －1	0.7%		273,000円/㎡	276,000円/㎡	278,000円/㎡	松山2-8-6	173㎡	南東	6.3m 市道	清瀬	460m	一般住宅にﾏﾝｼｮﾝが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 －2	0.6%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	中里2丁目642番20	212㎡	東	4.5m 私道	秋津	1,600m	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －3	1.1%		177,000円/㎡	180,000円/㎡	182,000円/㎡	梅園2-1-14	93㎡	西	5.0m 私道	秋津	1,400m	一般住宅のほかに公共施設が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 －4	0.8%		124,000円/㎡	125,000円/㎡	126,000円/㎡	下宿2丁目452番6外	150㎡	北東	5.0m 市道	清瀬	4,100m	小規模な低層住宅団地、農地が多い郊外住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －5	1.1%		175,000円/㎡	178,000円/㎡	180,000円/㎡	中里3丁目970番13外	120㎡	南	5.0m 市道	清瀬	1,500m	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －6	0.9%		223,000円/㎡	226,000円/㎡	228,000円/㎡	元町2-13-5	133㎡	南東	4.0m 市道	清瀬	750m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －7	1.1%		183,000円/㎡	185,000円/㎡	187,000円/㎡	野塩5丁目206番7	212㎡	北	4.0m 私道	秋津	630m	中規模一般住宅が多い線路近くの住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －8	0.7%		152,000円/㎡	153,000円/㎡	154,000円/㎡	竹丘3-14-23	121㎡	北	6.0m 市道	清瀬	2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －9	1.2%		166,000円/㎡	168,000円/㎡	170,000円/㎡	中清戸5丁目83番174	104㎡	西	5.0m 私道	清瀬	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －10	1.2%		162,000円/㎡	164,000円/㎡	166,000円/㎡	中清戸4丁目931番23	115㎡	北東	6.0m 市道	清瀬	1,700m	小規模一般住宅のほか農地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －11	0.8%		236,000円/㎡	238,000円/㎡	240,000円/㎡	松山1-36-3	164㎡	南東	4.0m 私道	清瀬	500m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 －12	0.0%		137,000円/㎡	138,000円/㎡	138,000円/㎡	下清戸5丁目869番7	100㎡	北	6.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅のほか農地等の空地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －13	0.5%		196,000円/㎡	199,000円/㎡	200,000円/㎡	中清戸2丁目685番2	158㎡	南東	12.0m 都道	清瀬	1,200m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬 －14	0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	中里1丁目721番33	113㎡	東	5.0m 市道	清瀬	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －15	0.6%		158,000円/㎡	160,000円/㎡	161,000円/㎡	中里6丁目528番21	129㎡	南東	5.0m 市道	清瀬	2,300m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬5－1	0.7%		420,000円/㎡	424,000円/㎡	427,000円/㎡	松山1-11-12	389㎡	南東	6.0m 市道	清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商　業	80%	400%
清瀬5－2	1.1%		268,000円/㎡	271,000円/㎡	274,000円/㎡	松山1-12-15	197㎡	西	8.0m 都道	清瀬	270m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
清瀬9－1	0.0%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	142,000円/㎡	旭が丘1丁目243番3	404㎡	北西	8.0m 市道	清瀬	2,900m	小規模工場、一般住宅、店舗が混在する工業地域	準　工	60%	200%

住宅地平均	0.8%
商業地平均	0.9%
工業地平均	0.0%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_小平市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小平 -1	0.5%		188,000円/㎡	190,000円/㎡	191,000円/㎡	花小金井3-38-8	268㎡	西 4.0m 私道	花小金井	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -2	0.9%		217,000円/㎡	219,000円/㎡	221,000円/㎡	小川東町5-7-20	171㎡	南 5.5m 市道	新小平	500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -3	0.9%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	234,000円/㎡	仲町352番7	146㎡	西 6.0m 私道	小平	1,000m	一般住宅を中心にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -4	1.3%		304,000円/㎡	309,000円/㎡	313,000円/㎡	花小金井1-15-10	240㎡	東 4.0m 市道	花小金井	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -5	.2%		242,000円/㎡	244,000円/㎡	247,000円/㎡	鈴木町2丁目205番112	165㎡	西 5.0m 私道	花小金井	800m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -6	0.9%		218,000円/㎡	220,000円/㎡	222,000円/㎡	回田町252番12外	154㎡	東 4.0m 市道	武蔵小金井	2,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -7	0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	小川町1丁目2422番9	122㎡	西 6.0m 市道	小川	1,600m	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -8	0.9%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	215,000円/㎡	鈴木町1丁目422番23	134㎡	東 5.0m 市道	花小金井	1,700m	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -9	0.8%		238,000円/㎡	241,000円/㎡	243,000円/㎡	花小金井南町3-24-18	180㎡	南 5.0m 私道	花小金井	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -10	選定替				247,000円/㎡	御幸町３２２番１５外	117㎡	東 5.0m 道路	武蔵小金井	1,600m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -11	1.1%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	学園西町2-8-31	168㎡	北 5.5m 市道	一橋学園	650m	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -12	.2%		252,000円/㎡	254,000円/㎡	257,000円/㎡	学園東町2-13-21	165㎡	南 5.5m 市道	一橋学園	900m	一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -13	0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	小川町1丁目444番31	165㎡	東 4.0m 私道	東大和市	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等の混在する地域	準 工	60%	200%
小平 -14	1.3%		231,000円/㎡	234,000円/㎡	237,000円/㎡	小川町2丁目1365番10	165㎡	西 4.0m 私道	青梅街道	440m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -15	.2%		241,000円/㎡	244,000円/㎡	247,000円/㎡	上水本町6-19-39	204㎡	東 6.0m 市道	一橋学園	1,200m	一般住宅のほかにﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -16	1.4%		277,000円/㎡	281,000円/㎡	285,000円/㎡	美園町2-10-3	152㎡	西 4.0m 私道	小平	250m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -17	1.5%		202,000円/㎡	205,000円/㎡	208,000円/㎡	小川町2丁目1166番6	195㎡	西 4.0m 市道	新小平	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -18	1.3%		226,000円/㎡	230,000円/㎡	233,000円/㎡	小川町1丁目406番5	165㎡	西 10.7m 都道	東大和市	500m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等混在の都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
小平 -19	0.8%		234,000円/㎡	237,000円/㎡	239,000円/㎡	津田町1-6-5	129㎡	西 4.0m 道路	鷹の台	440m	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -20	0.9%		216,000円/㎡	218,000円/㎡	220,000円/㎡	小川東町1-40-10	142㎡	南 4.0m 私道	小川	650m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -21	0.9%		227,000円/㎡	230,000円/㎡	232,000円/㎡	上水本町2-11-22	169㎡	南東 6.0m 市道	鷹の台	940m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -22	1.0%		200,000円/㎡	202,000円/㎡	204,000円/㎡	小川西町1-17-9	99㎡	東 4.0m 道路	小川	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -23	1.0%		195,000円/㎡	197,000円/㎡	199,000円/㎡	栄町1-9-13	96㎡	北 5.0m 私道	東大和市	600m	小規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -24	1.1%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	191,000円/㎡	上水新町2-11-17	159㎡	東 4.0m 私道	鷹の台	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -25	1.5%		198,000円/㎡	200,000円/㎡	203,000円/㎡	大沼町7-13-14	105㎡	東 5.0m 私道	小平	1,300m	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -26	1.0%		204,000円/㎡	206,000円/㎡	208,000円/㎡	小川西町5-34-11	100㎡	東 4.0m 道路	小川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -27	1.3%		233,000円/㎡	236,000円/㎡	239,000円/㎡	花小金井2-28-3	194㎡	北西 6.0m 市道	花小金井	1,000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	一低専	40%	80%
小平 -28	0.9%		212,000円/㎡	215,000円/㎡	217,000円/㎡	花小金井4-24-6	148㎡	東 4.0m 私道	花小金井	1,500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -29	0.6%		178,000円/㎡	180,000円/㎡	181,000円/㎡	大沼町4-23-8	112㎡	東 4.0m 私道	小平	1,500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -30	0.9%		221,000円/㎡	224,000円/㎡	226,000円/㎡	天神町4-3-11	329㎡	西 6.0m 市道	小平	1,600m	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
小平 -31	1.1%		178,000円/㎡	180,000円/㎡	182,000円/㎡	小川町1丁目880番3	158㎡	西 4.0m 私道	鷹の台	1,300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -32	0.8%		234,000円/㎡	237,000円/㎡	239,000円/㎡	喜平町1-3-3	155㎡	西 3.8m 市道	一橋学園	800m	一般住宅のほかにﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 -33	.2%		237,000円/㎡	241,000円/㎡	244,000円/㎡	仲町193番12	218㎡	西 4.0m 道路	小平	500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -34	0.8%		263,000円/㎡	266,000円/㎡	268,000円/㎡	上水南町1-20-16	165㎡	南 6.0m 市道	一橋学園	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 -35	0.9%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	222,000円/㎡	花小金井5-13-9	209㎡	北 6.0m 市道	花小金井	1,300m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平5-1	選定替				360,000円/㎡	美園町1-12-7	231㎡	西 16.0m 市道	小平	250m	店舗付共同住宅が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
小平5-2	1.4%		351,000円/㎡	356,000円/㎡	361,000円/㎡	花小金井南町1-13-20	84㎡	東 9.0m 市道	花小金井	350m	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	商 業	80%	400%
小平5-3	0.8%		255,000円/㎡	257,000円/㎡	259,000円/㎡	学園東町2-2-19	115㎡	東 16.0m 市道	一橋学園	800m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
小平5-4	0.7%		431,000円/㎡	436,000円/㎡	439,000円/㎡	学園東町1-3-9	148㎡	北 9.1m 市道	一橋学園	90m	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
小平5-5	0.7%		285,000円/㎡	287,000円/㎡	289,000円/㎡	たかの台44-9	115㎡	東 5.5m 市道	鷹の台	近接	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	200%
小平5-6	0.5%		213,000円/㎡	215,000円/㎡	216,000円/㎡	花小金井3-34-26	2,105㎡	南 18.0m 都道	花小金井	1,700m	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
小平5-7	1.3%		378,000円/㎡	383,000円/㎡	388,000円/㎡	花小金井1-3-28	231㎡	南西 5.5m 市道	花小金井	170m	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	近 商	80%	300%
小平5-8	0.8%		248,000円/㎡	251,000円/㎡	253,000円/㎡	小川東町1-18-23	955㎡	東 22.0m 都道	小川	300m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	0.9%													

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｈ３１ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿小 金 井 市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井 －1	3.4%		341,000円/㎡	348,000円/㎡	360,000円/㎡	東町3-6-36	150㎡	東 5.7m 市道	東小金井	510m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －2	3.6%		324,000円/㎡	332,000円/㎡	344,000円/㎡	梶野町4-16-3	107㎡	東 5.5m 市道	東小金井	850m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －3	2.0%		294,000円/㎡	298,000円/㎡	304,000円/㎡	桜町1-8-10	126㎡	南 5.4m 市道	武蔵小金井	1,100m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －4	3.9%		404,000円/㎡	411,000円/㎡	427,000円/㎡	本町6-9-11	211㎡	南 6.0m 私道	武蔵小金井	590m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －5	3.0%		329,000円/㎡	336,000円/㎡	346,000円/㎡	本町4-11-12	201㎡	西 4.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 －6	2.3%		258,000円/㎡	261,000円/㎡	267,000円/㎡	貫井南町4-12-2	191㎡	南 5.0m 市道	武蔵小金井	1,900m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －7	2.4%		286,000円/㎡	288,000円/㎡	295,000円/㎡	前原町3-6-4	178㎡	南 5.5m 市道	武蔵小金井	1,200m	中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 －8	3.7%		345,000円/㎡	353,000円/㎡	366,000円/㎡	中町3-14-15	181㎡	西 5.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 －9	3.0%		361,000円/㎡	369,000円/㎡	380,000円/㎡	本町2-14-8	151㎡	西 4.0m 道路	武蔵小金井	770m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －10	3.4%		347,000円/㎡	354,000円/㎡	366,000円/㎡	中町2-19-27	253㎡	東 4.0m 市道	東小金井	750m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －11	3.7%		269,000円/㎡	273,000円/㎡	283,000円/㎡	貫井北町5-22-10	115㎡	北東 5.0m 市道	武蔵小金井	1,400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －12	2.6%		305,000円/㎡	310,000円/㎡	318,000円/㎡	緑町4-15-12	165㎡	北 5.0m 市道	東小金井	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －13	1.4%		293,000円/㎡	296,000円/㎡	300,000円/㎡	前原町4-12-26	232㎡	北 30.0m 都道	武蔵小金井	1,500m	住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
小金井 －14	2.1%		284,000円/㎡	288,000円/㎡	294,000円/㎡	東町5-15-8	97㎡	西 4.0m 市道	新小金井	700m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －15	2.6%		342,000円/㎡	347,000円/㎡	356,000円/㎡	貫井北町2-8-16	166㎡	北 12.0m 市道	武蔵小金井	1,200m	共同住宅､店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
小金井 －16	2.6%		299,000円/㎡	303,000円/㎡	311,000円/㎡	東町2-19-15	132㎡	西 4.0m 市道	新小金井	700m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －17	1.8%		320,000円/㎡	325,000円/㎡	331,000円/㎡	緑町5-17-2	225㎡	東 4.3m 私道	武蔵小金井	1,100m	ｱﾊﾟｰﾄのほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －18	2.3%		303,000円/㎡	307,000円/㎡	314,000円/㎡	貫井北町3-26-20	173㎡	東 7.5m 市道	武蔵小金井	1,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 －19	2.0%		250,000円/㎡	252,000円/㎡	257,000円/㎡	貫井南町1-14-17	100㎡	北西 5.0m 市道	武蔵小金井	2,200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
小金井5－1	5.7%		1,360,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,480,000円/㎡	本町5-12-7	354㎡	南 駅前広場 都道	武蔵小金井	駅前広場接面	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
小金井5－2	5.3%		449,000円/㎡	456,000円/㎡	480,000円/㎡	本町3-8-6	230㎡	西 16.0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する近隣商業地域	近　商	80%	300%
小金井5－3	4.5%		485,000円/㎡	493,000円/㎡	515,000円/㎡	本町1-6-17	199㎡	北 7.3m 市道	武蔵小金井	300m	店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する近隣商業地域	近　商	80%	300%
小金井5－4	3.8%		337,000円/㎡	342,000円/㎡	355,000円/㎡	東町4-5-13	120㎡	東 5.4m 市道	新小金井	130m	店舗､事務所兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
小金井5－5	3.6%		460,000円/㎡	466,000円/㎡	483,000円/㎡	東町4-38-24	158㎡	東 5.5m 市道	東小金井	200m	小規模小売店､飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%

住宅地平均	2.7%
商業地平均	4.6%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

Ｈ３１ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿狛 江 市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 －1	1. 6%		320, 000円/㎡	322, 000円/㎡	327, 000円/㎡	東野川1-13-6	248㎡ 西	6. 0m 市道	喜多見	980m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －2	0. 7%		289, 000円/㎡	291, 000円/㎡	293, 000円/㎡	西野川2-22-14	165㎡ 南	5. 0m 市道	柴崎	1, 500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －3	0. 8%		249, 000円/㎡	250, 000円/㎡	252, 000円/㎡	駒井町1-24-12	116㎡ 北	4. 0m 市道	和泉多摩川	1, 200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －4	1. 3%		299, 000円/㎡	301, 000円/㎡	305, 000円/㎡	岩戸南1-18-2	199㎡ 西	4. 0m 市道	狛江	800m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －5	0. 7%		286, 000円/㎡	288, 000円/㎡	290, 000円/㎡	岩戸南3-17-11	211㎡ 東	5. 5m 市道	喜多見	1, 100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －6	3. 2%		313, 000円/㎡	317, 000円/㎡	327, 000円/㎡	岩戸北1-6-7	132㎡ 北	4. 0m 市道	喜多見	740m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －7	0. 7%		282, 000円/㎡	284, 000円/㎡	286, 000円/㎡	東野川3-14-3	165㎡ 西	5. 0m 市道	喜多見	1, 500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －8	2. 5%		349, 000円/㎡	353, 000円/㎡	362, 000円/㎡	岩戸北3-14-13	234㎡ 東	5. 4m 市道	喜多見	540m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
狛江 －9	1. 6%		302, 000円/㎡	304, 000円/㎡	309, 000円/㎡	和泉本町3-17-6	138㎡ 北	4. 0m 市道	狛江	1, 200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －10	1. 1%		281, 000円/㎡	283, 000円/㎡	286, 000円/㎡	中和泉4-7-3	122㎡ 南	4. 0m 市道	狛江	1, 400m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －11	1. 1%		278, 000円/㎡	280, 000円/㎡	283, 000円/㎡	西野川4-21-2	128㎡ 西	4. 0m 市道	柴崎	1, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －12	1. 0%		306, 000円/㎡	309, 000円/㎡	312, 000円/㎡	中和泉3-25-3	165㎡ 南東	4. 0m 市道	狛江	850m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5－1	2. 0%		502, 000円/㎡	504, 000円/㎡	514, 000円/㎡	東和泉1-20-3	66㎡ 西	駅前広場 市道	狛江	110m	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
狛江5－2	1. 9%			412, 000円/㎡	420, 000円/㎡	中和泉1-2-7	100㎡ 北東	20. 5m 都道	狛江	270m	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	1. 4%													
商業地平均	2. 0%													

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_町田市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 -1	0.0%		154,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	南町田1-23-14	117㎡	西	7.0m	市道	南町田	1,400m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -2	0.5%		221,000円/㎡	222,000円/㎡	223,000円/㎡	南成瀬5丁目26番5	215㎡	北	6.0m	市道	成瀬	400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -3	0.0%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	134,000円/㎡	南大谷字十一号912番34	179㎡	北東	6.0m	市道	玉川学園前	1,600m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -4	0.0%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	157,000円/㎡	成瀬6-6-8	408㎡	北東	10.0m	都道	成瀬	1,000m	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -5	1.4%		285,000円/㎡	290,000円/㎡	294,000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東	5.5m	市道	小田急町田	1,100m	中規模一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等のある住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -6	-0.7%		138,000円/㎡	137,000円/㎡	136,000円/㎡	高ヶ坂3-2-15	149㎡	南西	4.0m	私道	町田	1,500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -7	0.0%		220,000円/㎡	220,000円/㎡	220,000円/㎡	つくし野2丁目13番3	245㎡	南	6.0m	市道	つくし野	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -8	0.0%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	141,000円/㎡	真光寺1丁目18番10	157㎡	北東	10.0m	市道	鶴川	3,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -9	0.0%		179,000円/㎡	179,000円/㎡	179,000円/㎡	小川4丁目7番21	175㎡	東	6.0m	市道	すずかけ台	1,400m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -10	0.0%		137,000円/㎡	137,000円/㎡	137,000円/㎡	本町田字十二号1786番56外	280㎡	北	6.0m	市道	小田急町田	2,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -11	0.0%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	134,000円/㎡	忠生3丁目20番9	110㎡	南西	6.0m	市道	淵野辺	2,400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -12	-0.2%		100,000円/㎡	99,500円/㎡	99,300円/㎡	小山町字十二号1659番2	150㎡	北東	6.0m	市道	多摩境	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -13	0.0%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	113,000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡	北	5.0m	市道	相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -14	0.6%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	小山ヶ丘5丁目23番9	150㎡	北西	6.0m	市道	多摩境	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -15	-0.9%		115,000円/㎡	114,000円/㎡	113,000円/㎡	本町田字乙三号2901番34	106㎡	西	4.0m	私道	小田急町田	3,200m	一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -16	0.5%		204,000円/㎡	205,000円/㎡	206,000円/㎡	南成瀬2丁目13番8	149㎡	北	6.0m	市道	成瀬	900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -17	2.2%		225,000円/㎡	229,000円/㎡	234,000円/㎡	鶴間3丁目13番14	121㎡	東	6.0m	市道	南町田	400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -18	0.6%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	181,000円/㎡	金森1-48-2	149㎡	南東	6.0m	市道	町田	1,400m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -19	1.0%		287,000円/㎡	290,000円/㎡	293,000円/㎡	原町田3-14-8	165㎡	東	5.5m	市道	町田	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -20	0.0%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西	8.0m	市道	古淵	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -21	-0.4%		82,800円/㎡	82,500円/㎡	82,200円/㎡	小野路町字町田1118番1	244㎡	北	7.0m	市道	鶴川	4,300m	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -22	0.0%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	157,000円/㎡	成瀬台3丁目22番13	236㎡	南	6.0m	市道	こどもの国	650m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -23	0.0%		150,000円/㎡	150,000円/㎡	150,000円/㎡	南大谷字十五号1327番119	145㎡	南	4.0m	市道	小田急町田	1,400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -24	0.0%		179,000円/㎡	179,000円/㎡	179,000円/㎡	玉川学園5-20-45	200㎡	北東	4.0m	市道	玉川学園前	460m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -25	0.0%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	144,000円/㎡	三輪町字三号223番14外	140㎡	南西	7.0m	市道	柿生	1,500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -26	0.7%		139,000円/㎡	140,000円/㎡	141,000円/㎡	能ヶ谷2-19-31	130㎡	南東	6.0m	私道	鶴川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -27	0.0%		116,000円/㎡	117,000円/㎡	117,000円/㎡	小山町字八号957番6	112㎡	南東	4.8m	市道	多摩境	1,800m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -28	0.6%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	164,000円/㎡	金森東4-20-11	225㎡	南	5.0m	市道	成瀬	1,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -29	0.0%		192,000円/㎡	192,000円/㎡	192,000円/㎡	南つくし野2丁目5番4	228㎡	南西	11.0m	市道	すずかけ台	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -30	-0.5%		100,000円/㎡	99,500円/㎡	99,000円/㎡	図師町字八号1629番31	172㎡	北	5.0m	市道	淵野辺	3,600m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -31	-0.7%		153,000円/㎡	152,000円/㎡	151,000円/㎡	東玉川学園2-3-4	215㎡	北東	4.5m	市道	玉川学園前	1,300m	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -32	0.9%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	108,000円/㎡	矢部町字二十五号2711番4	159㎡	北	4.0m	市道	淵野辺	1,600m	一般住宅等の中に空地も多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -33	0.0%		156,000円/㎡	156,000円/㎡	156,000円/㎡	高ヶ坂7-12-8	126㎡	東	7.0m	市道	町田	1,600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -34	0.0%		146,000円/㎡	146,000円/㎡	146,000円/㎡	小山町4037番54	149㎡	北東	5.0m	市道	橋本	1,600m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -35	0.0%		92,800円/㎡	92,300円/㎡	92,300円/㎡	相原町字丸山1806番38	159㎡	東	6.0m	市道	相原	980m	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -36	-0.8%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	125,000円/㎡	三輪町字七号539番90	203㎡	北	5.0m	市道	柿生	2,400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -37	1.6%		299,000円/㎡	305,000円/㎡	310,000円/㎡	中町2-8-4	247㎡	南西	5.5m	市道	小田急町田	970m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -38	-0.6%		166,000円/㎡	166,000円/㎡	165,000円/㎡	玉川学園8-18-7	247㎡	西	6.0m	市道	玉川学園前	650m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -39	0.0%		201,000円/㎡	202,000円/㎡	202,000円/㎡	つくし野1丁目23番26	236㎡	南	5.0m	市道	つくし野	300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -40	0.0%		143,000円/㎡	142,000円/㎡	142,000円/㎡	成瀬1丁目13番4	204㎡	北	6.0m	市道	成瀬	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -41	0.5%		199,000円/㎡	200,000円/㎡	201,000円/㎡	森野5-24-16	220㎡	東	6.0m	市道	小田急町田	1,400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	50%	100%
町田 -42	0.4%		225,000円/㎡	226,000円/㎡	227,000円/㎡	玉川学園2-10-4	165㎡	南西	6.0m	市道	玉川学園前	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -43	0.0%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	109,000円/㎡	野津田町字綾部1314番14	165㎡	東	6.0m	私道	鶴川	3,100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -44	0.0%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	鶴川2丁目16番16	231㎡	南東	6.0m	市道	鶴川	1,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -45	-0.9%		111,000円/㎡	110,000円/㎡	109,000円/㎡	大蔵町字関山2982番9	137㎡	南	5.0m	市道	鶴川	2,200m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -46	0.0%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	132,000円/㎡	金井町字十七号1912番7	148㎡	南西	6.0m	市道	鶴川	1,000m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄが見られる丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_町田市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 －47	0.0%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	149,000円/㎡	本町田字八号1057番13	178㎡	南西	9.0m	市道	小田急町田	2,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －48	0.9%		217,000円/㎡	218,000円/㎡	220,000円/㎡	旭町1-21-23	165㎡	南東	5.5m	市道	小田急町田	1,600m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	50%	100%
町田 －49	-0.7%		140,000円/㎡	139,000円/㎡	138,000円/㎡	金井3丁目14番19	192㎡	南	5.0m	市道	鶴川	2,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －50	0.0%		150,000円/㎡	150,000円/㎡	150,000円/㎡	本町田字一号206番46	209㎡	南西	5.0m	市道	小田急町田	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －51	0.6%		156,000円/㎡	157,000円/㎡	158,000円/㎡	鶴川1丁目17番57	165㎡	北	6.0m	市道	鶴川	800m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －52	-0.7%		142,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	金井町字二十号2134番49	192㎡	南東	5.0m	市道	鶴川	1,900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －53	0.0%		80,100円/㎡	80,000円/㎡	80,000円/㎡	下小山田町字関村227番4外	208㎡	北東	4.0m	市道	淵野辺	3,900m	中小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －54	-0.7%		152,000円/㎡	151,000円/㎡	150,000円/㎡	能ヶ谷6-43-6	230㎡	北東	6.0m	市道	鶴川	1,700m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －55	0.0%		97,500円/㎡	97,500円/㎡	97,500円/㎡	常盤町字二十三号3253番4外	184㎡	北東	4.8m	市道	淵野辺	2,300m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －56	-0.3%		62,000円/㎡	61,700円/㎡	61,500円/㎡	相原町字大戸4640番2外	228㎡	南東	9.0m	市道	相原	4,600m	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －57	0.0%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	高ヶ坂5-23-2	188㎡	西	6.0m	市道	町田	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －58	0.0%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	180,000円/㎡	小川1丁目28番5	229㎡	南西	5.0m	市道	つくし野	900m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －59	0.0%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	大蔵町字大蔵399番4	156㎡	西	6.0m	市道	鶴川	1,800m	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －60	0.0%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	205,000円/㎡	森野4-14-17	155㎡	南東	6.0m	私道	小田急町田	1,800m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	50%	100%
町田 －61	0.0%		124,000円/㎡	123,000円/㎡	123,000円/㎡	金井1-24-34	224㎡	北東	6.0m	市道	玉川学園前	2,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －62	-0.6%		155,000円/㎡	154,000円/㎡	153,000円/㎡	金井町字二十三号2612番92	178㎡	南東	6.0m	市道	玉川学園前	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －63	0.4%		233,000円/㎡	234,000円/㎡	235,000円/㎡	成瀬が丘2丁目17番14	226㎡	南	5.0m	市道	成瀬	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －64	0.9%		117,000円/㎡	117,000円/㎡	118,000円/㎡	鶴間6-36-31	151㎡	東	6.0m	私道	南町田	1,600m	小規模住宅のほか,農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －65	0.0%		150,000円/㎡	149,000円/㎡	149,000円/㎡	三輪緑山2丁目4番8	189㎡	北	6.0m	市道	鶴川	2,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －66	0.0%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	木曽東3-24-15	351㎡	北西	16.0m	市道	古淵	1,600m	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －67	0.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	105,000円/㎡	野津田町字暖沢前3210番211外	123㎡	南西	4.0m	市道	小田急町田	4,600m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －68	0.0%		130,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	金森3-29-15	150㎡	北	4.0m	私道	町田	2,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －69	0.0%		84,200円/㎡	84,000円/㎡	84,000円/㎡	相原町字川島3165番3	136㎡	南東	4.0m	市道	相原	2,800m	一般住宅等のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －70	0.0%		174,000円/㎡	173,000円/㎡	173,000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南	6.0m	市道	玉川学園前	1,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －71	0.0%		168,000円/㎡	168,000円/㎡	168,000円/㎡	能ヶ谷5-33-12	197㎡	南	6.0m	市道	柿生	950m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －72	-0.7%		150,000円/㎡	149,000円/㎡	148,000円/㎡	本町田字乙九号3450番117	256㎡	南東	5.0m	市道	玉川学園前	1,600m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －73	-0.2%		56,900円/㎡	56,600円/㎡	56,500円/㎡	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132㎡	南東	4.0m	市道	鶴川	4,000m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	一低専	30%	50%
町田 －74	-0.5%		97,600円/㎡	97,000円/㎡	96,500円/㎡	図師町字一号84番84	220㎡	北西	8.0m	市道	淵野辺	3,000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －75	1.1%		267,000円/㎡	269,000円/㎡	272,000円/㎡	中町3-16-7	198㎡	北西	5.5m	市道	小田急町田	1,000m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －76	-0.8%		134,000円/㎡	133,000円/㎡	132,000円/㎡	鶴川4丁目26番17	132㎡	北東	6.0m	市道	鶴川	2,600m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －77	0.0%		127,000円/㎡	127,000円/㎡	127,000円/㎡	忠生2丁目15番77	153㎡	北東	6.0m	市道	淵野辺	3,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	100%
町田 －78	0.0%		146,000円/㎡	145,000円/㎡	145,000円/㎡	金井6-40-14	164㎡	東	6.0m	市道	鶴川	1,800m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －79	1.9%		304,000円/㎡	310,000円/㎡	316,000円/㎡	森野2-18-11	147㎡	北東	5.5m	市道	小田急町田	670m	住宅,ｱﾊﾟｰﾄのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －80	0.0%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	180,000円/㎡	成瀬8-14-17	164㎡	南	5.0m	市道	成瀬	1,400m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田5－1	3.3%		1,770,000円/㎡	1,820,000円/㎡	1,880,000円/㎡	原町田6-15-15	228㎡	南西	6.0m	市道	小田急町田	近接	銀行,事務所,店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	600%
町田5－2	2.3%		1,690,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,760,000円/㎡	原町田4-1-7	152㎡	北東	20.0m	市道	町田	220m	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	600%
町田5－3	0.4%		228,000円/㎡	229,000円/㎡	230,000円/㎡	南つくし野3丁目5番13	157㎡	南西	11.0m	市道	すずかけ台	80m	店舗,事務所のほか空地も見られる商業地域	近　商	80%	300%
町田5－4	0.3%		313,000円/㎡	314,000円/㎡	315,000円/㎡	玉川学園2-21-4	118㎡	北西	16.0m	市道	玉川学園前	80m	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	近　商	80%	300%
町田5－5	1.1%		281,000円/㎡	282,000円/㎡	285,000円/㎡	成瀬が丘2丁目25番11	131㎡	南	9.0m	市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近　商	80%	200%
町田5－6	0.0%		203,000円/㎡	203,000円/㎡	203,000円/㎡	金森東1-11-36	317㎡	南西	15.0m	都道	町田	1,600m	店舗,事務所等が多い路線商業地域	近　商	80%	300%
町田5－7	2.3%		378,000円/㎡	385,000円/㎡	394,000円/㎡	能ヶ谷1-7-6	388㎡	南	駅前広場	市道	鶴川	駅前広場接面	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
町田5－8	2.7%		726,000円/㎡	747,000円/㎡	767,000円/㎡	原町田4-5-8	505㎡	北東	9.0m	市道	町田	400m	中高層店舗やﾏﾝｼｮﾝが増えつつある商業地域	商　業	80%	600%
町田5－9	3.9%		2,470,000円/㎡	2,570,000円/㎡	2,670,000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡	北東	12.0m	道路	小田急町田	120m	金融機関,中高層店舗ﾋﾞﾙが多い駅前の商業地域	商　業	80%	700%
町田5－10	3.4%		790,000円/㎡	801,000円/㎡	820,000円/㎡	森野1-19-14	145㎡	東	5.5m	市道	小田急町田	100m	店舗ﾋﾞﾙと駐車場が混在する駅に近い商業地域	商　業	80%	500%
町田5－11	2.8%		1,050,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,110,000円/㎡	森野1-22-5	341㎡	南西	20.0m	市道	小田急町田	270m	中層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが多い駅前の商業地域	商　業	80%	600%
町田5－12	2.6%		378,000円/㎡	383,000円/㎡	393,000円/㎡	森野1-25-5	234㎡	南西	5.5m	市道	小田急町田	300m	店舗,各種学校や駐車場等の混在する商業地域	近　商	80%	300%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_町田市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5－13	0.0%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12.0m 都道	鶴川	1,200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－14	0.0%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	小山町字二十三号2613番4	100㎡	南西 25.0m 都道	多摩境	600m	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－15	1.2%		162,000円/㎡	163,000円/㎡	165,000円/㎡	鶴間5-3-1	1,456㎡	南東 12.0m 市道	南町田	850m	営業所の中にﾏﾝｼｮﾝが見られる路線商業地域	準　工	60%	200%
町田5－16	0.0%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	140,000円/㎡	忠生2丁目28番5	485㎡	南西 25.0m 市道	淵野辺	3,100m	営業所、店舗、配送ｾﾝﾀｰ等が混在する地域	準　工	60%	200%
町田13－1	-1.2%		2,620円/㎡	2,580円/㎡	2,550円/㎡	相原町字七国2294番	6,347㎡	南東 2.7m 市道	相原	2,000m	集落に近く周辺開発も見られる雑木林の多い地域	調　区	－	－
町田13－2	-0.7%		2,950円/㎡	2,920円/㎡	2,900円/㎡	上小山田町字十三号1872番	4,383㎡	南西 1.8m 市道	淵野辺	4,300m	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	調　区	－	－

住宅地平均	0.1%
商業地〃	1.6%
宅地見込地〃	-1.0%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_三鷹市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹 －1	3.0%		609,000円/㎡	628,000円/㎡	647,000円/㎡	下連雀3-6-4	190㎡	東	5.0m	市道	三鷹	450m	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 －2	3.2%		399,000円/㎡	411,000円/㎡	424,000円/㎡	上連雀5-8-2	100㎡	東	4.9m	市道	三鷹	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －3	3.0%		352,000円/㎡	364,000円/㎡	375,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡	西	5.0m	市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －4	3.0%		485,000円/㎡	500,000円/㎡	515,000円/㎡	井の頭1-13-28	183㎡	北西	4.0m	市道	三鷹台	420m	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －5	1.8%		281,000円/㎡	285,000円/㎡	290,000円/㎡	大沢4-16-22	158㎡	北西	4.0m	市道	調布	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －6	3.6%		328,000円/㎡	338,000円/㎡	350,000円/㎡	牟礼5-13-41	190㎡	北西	5.0m	市道	三鷹台	1,400m	一般住宅が多い中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －7	2.7%		513,000円/㎡	527,000円/㎡	541,000円/㎡	井の頭5-5-17	154㎡	北西	6.0m	市道	吉祥寺	1,200m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －8	1.9%		315,000円/㎡	321,000円/㎡	327,000円/㎡	北野4-10-8	113㎡	東	4.0m	市道	仙川	1,200m	中小規模の一般住宅のほか農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －9	2.6%		344,000円/㎡	352,000円/㎡	361,000円/㎡	上連雀8-10-25	141㎡	東	4.0m	市道	三鷹	2,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －10	選定替				625,000円/㎡	井の頭3-25-5	137㎡	南	4.3m	私道	井の頭公園	330m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －11	2.5%		390,000円/㎡	402,000円/㎡	412,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡	北	5.0m	市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －12	3.9%		375,000円/㎡	387,000円/㎡	402,000円/㎡	下連雀9-11-2	134㎡	東	7.4m	市道	三鷹	2,100m	ｱﾊﾟｰﾄ、ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 －13	3.2%		275,000円/㎡	283,000円/㎡	292,000円/㎡	新川3-17-3	132㎡	南西	6.0m	市道	三鷹	3,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －14	3.4%		284,000円/㎡	293,000円/㎡	303,000円/㎡	中原3-1-33	100㎡	南	6.0m	市道	つつじヶ丘	2,000m	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －15	2.4%		399,000円/㎡	409,000円/㎡	419,000円/㎡	中原1-18-6	207㎡	南	4.0m	市道	つつじヶ丘	800m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －16	2.6%		304,000円/㎡	311,000円/㎡	319,000円/㎡	野崎1-7-14	141㎡	西	4.0m	市道	三鷹	2,600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －17	1.6%		245,000円/㎡	250,000円/㎡	254,000円/㎡	大沢2-6-26	138㎡	南	4.0m	市道	調布	3,600m	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －18	2.3%		390,000円/㎡	398,000円/㎡	407,000円/㎡	井口3-19-31	201㎡	西	16.0m	都道	武蔵境	1,200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 －19	2.7%		285,000円/㎡	293,000円/㎡	301,000円/㎡	北野1-1-61	107㎡	南東	5.0m	市道	三鷹台	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －20	4.9%		453,000円/㎡	467,000円/㎡	490,000円/㎡	上連雀2-14-15	174㎡	北	3.6m	道路	三鷹	600m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 －21	3.5%		438,000円/㎡	454,000円/㎡	470,000円/㎡	下連雀2-6-21	115㎡	西	4.0m	市道	三鷹	1,300m	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －22	3.7%		470,000円/㎡	483,000円/㎡	501,000円/㎡	下連雀4-17-27	127㎡	西	4.0m	市道	三鷹	1,000m	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 －23	2.6%		306,000円/㎡	312,000円/㎡	320,000円/㎡	井口1-21-25	186㎡	東	4.0m	市道	武蔵境	1,300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄや畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －24	2.3%		420,000円/㎡	430,000円/㎡	440,000円/㎡	下連雀7-16-12	260㎡	西	16.0m	都道	三鷹	1,300m	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
三鷹 －25	1.6%		381,000円/㎡	387,000円/㎡	393,000円/㎡	新川6-23-25	700㎡	北	30.0m	都道	三鷹	2,800m	ﾏﾝｼｮﾝ、住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 －26	2.8%		310,000円/㎡	317,000円/㎡	326,000円/㎡	深大寺3-4-16	158㎡	西	4.0m	市道	武蔵境	1,900m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －27	2.8%		342,000円/㎡	352,000円/㎡	362,000円/㎡	牟礼1-9-9	114㎡	東	4.0m	市道	久我山	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －28	4.1%		512,000円/㎡	533,000円/㎡	555,000円/㎡	上連雀1-11-3	300㎡	北	16.0m	市道	三鷹	560m	ﾏﾝｼｮﾝ、ｱﾊﾟｰﾄが多い街道沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 －29	2.2%		404,000円/㎡	413,000円/㎡	422,000円/㎡	井口1-21-71	175㎡	西	16.0m	市道	武蔵境	1,300m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
三鷹 －30	3.9%		369,000円/㎡	385,000円/㎡	400,000円/㎡	下連雀8-4-14	1,680㎡	西	7.5m	市道	三鷹	2,300m	中高層ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる住宅地域	準　工	60%	200%
三鷹 －31	2.0%		302,000円/㎡	306,000円/㎡	312,000円/㎡	新川4-7-21	100㎡	北	4.7m	市道	仙川	1,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5－1	7.9%		2,150,000円/㎡	2,270,000円/㎡	2,450,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡	西	12.0m	市道	三鷹	150m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－2	2.9%		477,000円/㎡	487,000円/㎡	501,000円/㎡	下連雀4-1-16	91㎡	東	12.0m	市道	三鷹	1,000m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
三鷹5－3	3.1%			912,000円/㎡	940,000円/㎡	下連雀3-43-31	144㎡	北東	9.3m	市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－4	6.7%		539,000円/㎡	553,000円/㎡	590,000円/㎡	下連雀3-22-19	109㎡	西	3.5m	市道	三鷹	260m	中小規模の店舗付ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－5	7.0%		896,000円/㎡	928,000円/㎡	993,000円/㎡	上連雀2-4-4	189㎡	東	16.0m	都道	三鷹	430m	中高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝ等の多い既成商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－6	4.1%		358,000円/㎡	362,000円/㎡	377,000円/㎡	新川1-11-15	220㎡	南西	9.5m	都道	仙川	1,200m	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	近　商	80%	200%
三鷹5－7	5.0%		465,000円/㎡	476,000円/㎡	500,000円/㎡	井の頭4-9-12	65㎡	南西	5.3m	市道	井の頭公園	600m	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	200%
三鷹5－8	5.0%		392,000円/㎡	401,000円/㎡	421,000円/㎡	上連雀9-1-22	199㎡	北	8.0m	市道	三鷹	2,000m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	200%
三鷹5－9	4.3%		370,000円/㎡	374,000円/㎡	390,000円/㎡	新川6-27-10	100㎡	南	12.0m	都道	三鷹	2,600m	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	近　商	80%	200%
三鷹5－10	4.4%		359,000円/㎡	364,000円/㎡	380,000円/㎡	野崎4-8-33	297㎡	北	30.0m	都道	武蔵境	2,700m	ﾛｰﾄﾞｻｲﾄﾞ店舗等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
三鷹5－11	8.3%		1,400,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,560,000円/㎡	下連雀3-33-6	154㎡	東	12.0m	市道	三鷹	380m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－12	4.3%		449,000円/㎡	460,000円/㎡	480,000円/㎡	下連雀6-6-73	158㎡	北	9.3m	都道	三鷹	1,700m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	200%
住宅地平均	2.9%															
商業地平均	5.3%															

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_瑞穂町

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
瑞穂 －1	0. 0%		92, 500円/㎡	92, 500円/㎡	92, 500円/㎡	大字殿ヶ谷字狭山平884番3	207㎡	南東 4. 0m 町道	箱根ヶ崎	1, 600m	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 －2	0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	むさし野2丁目20番2	162㎡	北東 5. 0m 町道	東福生	1, 800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 －3	0. 0%		106, 000円/㎡	106, 000円/㎡	106, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93㎡	北西 4. 0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 －4	0. 0%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	長岡4丁目20番26	123㎡	南東 6. 0m 町道	箱根ヶ崎	2, 200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂 －5	-0. 5%		54, 900円/㎡	54, 800円/㎡	54, 500円/㎡	大字長岡長谷部字中平362番20	238㎡	南東 6. 4m 町道	箱根ヶ崎	2, 700m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
瑞穂 －6	0. 0%		117, 000円/㎡	117, 000円/㎡	117, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山161番4	164㎡	南 5. 5m 町道	箱根ヶ崎	240m	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
瑞穂 －7	0. 0%		63, 500円/㎡	63, 500円/㎡	63, 500円/㎡	大字高根字高根下158番7	114㎡	北東 4. 5m 町道	箱根ヶ崎	2, 300m	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 －8	0. 0%		90, 000円/㎡	90, 000円/㎡	90, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字池廻り520番8	175㎡	東 4. 0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が建つ住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 －9	-0. 3%		62, 000円/㎡	62, 000円/㎡	61, 800円/㎡	大字二本木字南長田1034番11	144㎡	南 4. 0m 町道	箱根ヶ崎	2, 800m	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 －10	0. 0%		107, 000円/㎡	107, 000円/㎡	107, 000円/㎡	箱根ヶ崎東松原31番4	165㎡	北東 6. 0m 町道	箱根ヶ崎	1, 100m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂 －11	0. 0%		110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	南平2丁目38番8	193㎡	南東 6. 0m 町道	箱根ヶ崎	1, 200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂5－1	0. 0%		115, 000円/㎡	115, 000円/㎡	115, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	257㎡	北西 8. 0m 町道	箱根ヶ崎	360m	小売店舗, 飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
瑞穂5－2	1. 6%		122, 000円/㎡	125, 000円/㎡	127, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山295番4	267㎡	北東 駅前広場 町道	箱根ヶ崎	駅前広場接面	小規模小売店舗等が多い駅前商業地域	商 業	80%	400%
瑞穂9－1	3. 0%		63, 500円/㎡	66, 000円/㎡	68, 000円/㎡	長岡2丁目7番5	1, 483㎡	北 12. 0m 町道	箱根ヶ崎	2, 100m	中規模工場, 倉庫等が多い内陸型工業地域	工 専	60%	200%
瑞穂13－1	新設地				3, 900円/㎡	大字箱根ヶ崎字武蔵野９６７番	4, 826㎡	北東 3. 6m 町道	箱根ヶ崎	2, 700m	雑木を中心とする市街地に近い平坦林地域	調 区	－	－

住宅地平均	-0. 1%
商業地平均	0. 8%
工業地平均	3. 0%
宅地見込地平均	－

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_武蔵村山市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵村山 －1	0. 7%		152, 000円/㎡	153, 000円/㎡	154, 000円/㎡	大南1丁目158番1	113㎡	東	5. 5m	市道	武蔵砂川	1, 000m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 －2	0. 0%		94, 000円/㎡	94, 000円/㎡	94, 000円/㎡	中央3丁目18番6	214㎡	北東	4. 5m	市道	武蔵砂川	3, 500m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －3	0. 0%		96, 500円/㎡	96, 500円/㎡	96, 500円/㎡	岸1丁目35番2	256㎡	南西	4. 0m	市道	西武立川	5, 100m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －4	0. 8%		124, 000円/㎡	125, 000円/㎡	126, 000円/㎡	学園1丁目88番12	113㎡	北西	6. 0m	市道	武蔵砂川	2, 800m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －5	0. 7%		143, 000円/㎡	144, 000円/㎡	145, 000円/㎡	大南2丁目67番3	148㎡	東	5. 5m	市道	武蔵砂川	1, 700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －6	0. 0%		118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	神明2丁目116番6	147㎡	南	5. 0m	市道	上北台	1, 700m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －7	0. 0%		109, 000円/㎡	109, 000円/㎡	109, 000円/㎡	本町2丁目100番3	197㎡	南東	5. 0m	私道	武蔵砂川	3, 900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －8	0. 0%		120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	三ツ藤1丁目49番16	209㎡	南	6. 0m	市道	西武立川	3, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －9	0. 7%		133, 000円/㎡	134, 000円/㎡	135, 000円/㎡	学園4丁目15番3	165㎡	東	6. 0m	私道	武蔵砂川	1, 900m	中規模住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －10	0. 6%		155, 000円/㎡	156, 000円/㎡	157, 000円/㎡	大南5丁目10番3	117㎡	南	5. 0m	市道	玉川上水	1, 200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －11	0. 0%		111, 000円/㎡	111, 000円/㎡	111, 000円/㎡	中原2丁目10番14	148㎡	南西	5. 0m	市道	西武立川	4, 800m	一般住宅のほかに､ｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －12	0. 0%		116, 000円/㎡	116, 000円/㎡	116, 000円/㎡	残堀5丁目62番17	110㎡	北東	6. 0m	市道	西武立川	3, 600m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －13	0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	本町1丁目32番2	142㎡	北西	4. 0m	市道	武蔵砂川	3, 400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －14	0. 0%		130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	三ツ藤2丁目43番12	118㎡	北	13. 0m	市道	西武立川	3, 300m	一般住宅に店舗等が混在する幹線沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 －15	0. 0%		112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	伊奈平6丁目8番2	166㎡	北西	3. 8m	市道	西武立川	2, 400m	住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －16	0. 0%		114, 000円/㎡	114, 000円/㎡	114, 000円/㎡	神明3丁目116番2外	99㎡	北	5. 0m	市道	上北台	1, 400m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山5－1	0. 6%		157, 000円/㎡	158, 000円/㎡	159, 000円/㎡	学園3丁目50番1外	125㎡	北	11. 0m	市道	上北台	1, 300m	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	200%
武蔵村山5－2	0. 0%		139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	本町1丁目6番3	105㎡	北東	8. 5m	都道	武蔵砂川	3, 600m	小売店舗等が建ち並ぶ街道沿いの路線商業地域	近　商	80%	300%
武蔵村山9－1	3. 0%		98, 500円/㎡	101, 000円/㎡	104, 000円/㎡	伊奈平1丁目71番1	1, 464㎡	南	10. 0m	市道	西武立川	2, 300m	中小規模の工場､事業所が多い工業地域	工　業	60%	200%

住宅地平均	0. 2%
商業地平均	0. 3%
工業地平均	3. 0%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H31.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野 －1	3.1%		635,000円/㎡	655,000円/㎡	675,000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡	北西	4.0m	市道	吉祥寺	900m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －2	3.3%		556,000円/㎡	573,000円/㎡	592,000円/㎡	吉祥寺東町2-24-32	127㎡	南	9.0m	都道	吉祥寺	800m	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 －3	2.9%		343,000円/㎡	350,000円/㎡	360,000円/㎡	桜堤3-3-1	130㎡	南	5.9m	市道	東小金井	1,700m	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －4	3.0%		383,000円/㎡	395,000円/㎡	407,000円/㎡	関前5-14-5	186㎡	西	6.0m	市道	武蔵境	1,100m	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －5	3.0%		546,000円/㎡	560,000円/㎡	577,000円/㎡	西久保2-14-2	176㎡	南	16.0m	都道	三鷹	850m	住宅､ﾏﾝｼｮﾝに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 －6	3.0%		615,000円/㎡	634,000円/㎡	653,000円/㎡	吉祥寺南町4-4-19	214㎡	北西	5.4m	市道	吉祥寺	900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －7	3.6%		430,000円/㎡	446,000円/㎡	462,000円/㎡	境南町3-14-22	135㎡	南東	4.0m	私道	武蔵境	640m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －8	3.0%		860,000円/㎡	894,000円/㎡	921,000円/㎡	吉祥寺南町1-19-3	460㎡	北東	6.0m	市道	吉祥寺	310m	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －9	選定替				620,000円/㎡	吉祥寺北町3-7-5	130㎡	南西	7.4m	私道	吉祥寺	1,700m	戸建住宅が主に建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －10	3.1%		533,000円/㎡	549,000円/㎡	566,000円/㎡	中町2-25-11	111㎡	南東	3.6m	私道	三鷹	800m	中小規模住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －11	3.3%		558,000円/㎡	576,000円/㎡	595,000円/㎡	吉祥寺東町3-15-16	176㎡	南東	5.4m	市道	吉祥寺	800m	中小規模住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －12	3.7%		420,000円/㎡	436,000円/㎡	452,000円/㎡	境2-23-6	229㎡	西	3.9m	私道	武蔵境	700m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －13	3.0%		357,000円/㎡	364,000円/㎡	375,000円/㎡	緑町3-5-1	165㎡	南	11.0m	市道	三鷹	2,400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －14	2.9%		575,000円/㎡	595,000円/㎡	612,000円/㎡	吉祥寺北町1-12-8	309㎡	北西	4.5m	市道	吉祥寺	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －15	3.4%		574,000円/㎡	593,000円/㎡	613,000円/㎡	西久保1-31-10	203㎡	北東	5.4m	私道	三鷹	650m	中規模一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －16	3.7%		473,000円/㎡	488,000円/㎡	506,000円/㎡	西久保3-19-12	287㎡	南東	4.5m	市道	三鷹	1,200m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	準　工	60%	200%
武蔵野 －17	選定替				560,000円/㎡	吉祥寺東町2-22-1	131㎡	北西	4.5m	市道	吉祥寺	960m	小中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －18	4.1%		426,000円/㎡	442,000円/㎡	460,000円/㎡	境南町1-18-3	178㎡	東	4.5m	私道	武蔵境	550m	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －19	3.0%		605,000円/㎡	625,000円/㎡	644,000円/㎡	御殿山1丁目2761番57	185㎡	南西	4.5m	市道	吉祥寺	700m	小中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －20	4.2%		346,000円/㎡	353,000円/㎡	368,000円/㎡	八幡町4-24-8	86㎡	南東	4.0m	市道	三鷹	2,500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野5－1	7.6%		1,370,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,550,000円/㎡	境南町2-2-3	980㎡	西	駅前広場	市道	武蔵境	駅前広場接面	中層の店舗､金融機関等が集まる駅前の商業地域	商　業	80%	500%
武蔵野5－2	10.9%		5,280,000円/㎡	5,710,000円/㎡	6,330,000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡	南東	7.2m	市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	商　業	80%	700%
武蔵野5－3	10.5%		2,560,000円/㎡	2,760,000円/㎡	3,050,000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡	北	7.3m	市道	吉祥寺	140m	中高層の飲食店､雑居ﾋﾞﾙが多い駅前の商業地域	商　業	80%	600%
武蔵野5－4	7.3%		1,150,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,330,000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡	南西	5.4m	市道	吉祥寺	400m	小売店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近　商	80%	200%
武蔵野5－5	8.0%		1,640,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,880,000円/㎡	吉祥寺本町2-5-11	213㎡	南東	16.0m	都道	吉祥寺	550m	中高層の店舗､事務所等が多く建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
武蔵野5－6	4.8%		593,000円/㎡	620,000円/㎡	650,000円/㎡	中町3-1-2	346㎡	北西	15.0m	都道	三鷹	900m	中層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝの多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
武蔵野5－7	3.9%		613,000円/㎡	635,000円/㎡	660,000円/㎡	吉祥寺本町4-10-9	182㎡	北	11.0m	都道	吉祥寺	1,200m	店舗兼共同住宅を主体とする近隣商業地域	近　商	80%	300%
武蔵野5－8	4.0%		666,000円/㎡	693,000円/㎡	721,000円/㎡	境南町2-9-4	141㎡	東	16.0m	市道	武蔵境	320m	中低層の店舗併用住宅､事務所等が多い商業地域	近　商	80%	300%
武蔵野5－9	7.6%		999,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,130,000円/㎡	吉祥寺本町1-25-3	177㎡	北西	5.3m	市道	吉祥寺	220m	中小規模の飲食店ﾋﾞﾙが集まる商業地域	商　業	80%	600%
武蔵野5－10	7.1%		1,630,000円/㎡	1,700,000円/㎡	1,820,000円/㎡	中町1-13-3	155㎡	西	22.0m	市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商　業	80%	600%
武蔵野5－11	4.0%		552,000円/㎡	574,000円/㎡	597,000円/㎡	境1-10-13	142㎡	南	16.0m	市道	武蔵境	410m	中低層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%

住宅地平均	3.3%
商業地平均	6.9%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_西東京市

No.	直近変動率	推移	H29.1	H30.1	H30.1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京 －1	2.9%		335,000円/㎡	344,000円/㎡	354,000円/㎡	田無町4-8-12	179㎡	北西 4.0m	市道	田無	530m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京 －2	2.6%		295,000円/㎡	303,000円/㎡	311,000円/㎡	南町5-18-11	173㎡	南西 3.6m	市道	田無	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －3	1.3%		230,000円/㎡	233,000円/㎡	236,000円/㎡	芝久保町5-5-9	122㎡	北東 5.0m	市道	田無	1,600m	一般住宅中心にｱﾊﾟｰﾄ等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －4	1.3%		236,000円/㎡	239,000円/㎡	242,000円/㎡	緑町2-16-6	140㎡	北西 4.0m	私道	ひばりヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －5	1.5%		266,000円/㎡	270,000円/㎡	274,000円/㎡	富士町2-6-27	136㎡	西 4.0m	私道	東伏見	950m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －6	1.1%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	北原町1-30-7	147㎡	北 4.5m	私道	田無	1,200m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －7	1.4%		345,000円/㎡	350,000円/㎡	355,000円/㎡	ひばりが丘1-9-15	193㎡	南 5.5m	市道	ひばりヶ丘	550m	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －8	1.1%		279,000円/㎡	283,000円/㎡	286,000円/㎡	田無町7-16-25	110㎡	東 4.5m	私道	田無	930m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －9	2.4%		281,000円/㎡	286,000円/㎡	293,000円/㎡	東伏見5-8-13	194㎡	南 4.5m	市道	東伏見	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －10	1.8%		273,000円/㎡	278,000円/㎡	283,000円/㎡	向台町3-4-83	127㎡	南 5.0m	市道	田無	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －11	2.4%		289,000円/㎡	295,000円/㎡	302,000円/㎡	新町6-2-22	127㎡	南 5.0m	市道	武蔵境	2,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －12	0.9%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	234,000円/㎡	向台町6-9-5	165㎡	東 4.0m	私道	花小金井	1,600m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －13	1.4%		213,000円/㎡	216,000円/㎡	219,000円/㎡	西原町4-8-12	123㎡	南東 4.0m	私道	田無	2,000m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －14	1.9%		313,000円/㎡	318,000円/㎡	324,000円/㎡	谷戸町3-22-6	146㎡	北 4.0m	私道	ひばりヶ丘	470m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －15	2.1%		284,000円/㎡	289,000円/㎡	295,000円/㎡	ひばりが丘北1-7-4	67㎡	東 4.0m	私道	ひばりヶ丘	650m	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	二中専	60%	200%
西東京 －16	1.8%		217,000円/㎡	222,000円/㎡	226,000円/㎡	北町2-6-17	128㎡	北 5.0m	市道	ひばりヶ丘	1,600m	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －17	1.9%		363,000円/㎡	369,000円/㎡	376,000円/㎡	東伏見3-2-19	396㎡	南 5.5m	市道	東伏見	280m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	50%	150%
西東京 －18	2.6%		302,000円/㎡	310,000円/㎡	318,000円/㎡	保谷町2-4-11	154㎡	南 5.9m	市道	西武柳沢	480m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －19	2.0%			255,000円/㎡	260,000円/㎡	中町1-10-20	112㎡	西 4.0m	市道	保谷	1,500m	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －20	0.8%		234,000円/㎡	239,000円/㎡	241,000円/㎡	泉町4-5-3	161㎡	西 4.5m	市道	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －21	2.4%		245,000円/㎡	248,000円/㎡	254,000円/㎡	下保谷2-8-37	142㎡	西 4.0m	私道	保谷	1,000m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	150%
西東京 －22	1.3%		293,000円/㎡	297,000円/㎡	301,000円/㎡	東町1-5-10	173㎡	北東 4.5m	私道	保谷	750m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －23	2.1%		284,000円/㎡	288,000円/㎡	294,000円/㎡	富士町6-4-13	208㎡	北東 4.0m	市道	東伏見	460m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －24	2.2%		265,000円/㎡	268,000円/㎡	274,000円/㎡	柳沢5-13-20	198㎡	西 5.3m	市道	西武柳沢	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
西東京 －25	2.5%		274,000円/㎡	278,000円/㎡	285,000円/㎡	保谷町6-15-4	116㎡	南 4.0m	私道	西武柳沢	680m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一中専	50%	150%
西東京 －26	2.3%		299,000円/㎡	303,000円/㎡	310,000円/㎡	南町3-14-13	204㎡	南西 6.0m	市道	田無	850m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －27	1.2%		246,000円/㎡	248,000円/㎡	251,000円/㎡	芝久保町3-16-30	171㎡	西 4.0m	私道	花小金井	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －28	2.3%		300,000円/㎡	306,000円/㎡	313,000円/㎡	東伏見1-17-22	165㎡	西 4.4m	市道	東伏見	530m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －29	1.8%		277,000円/㎡	281,000円/㎡	286,000円/㎡	住吉町2-6-16	116㎡	北 4.0m	市道	ひばりが丘	700m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －30	1.8%		267,000円/㎡	271,000円/㎡	276,000円/㎡	下保谷3-10-26	138㎡	南 4.0m	市道	保谷	700m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －31	1.5%		258,000円/㎡	262,000円/㎡	266,000円/㎡	泉町1-7-4	115㎡	東 4.0m	市道	西武柳沢	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5－1	6.3%		668,000円/㎡	710,000円/㎡	755,000円/㎡	田無町4-28-14	156㎡	南東 16.0m	市道	田無	150m	中規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
西東京5－2	2.8%		286,000円/㎡	290,000円/㎡	298,000円/㎡	谷戸町3-9-4	290㎡	西 12.0m	都道	ひばりヶ丘	840m	店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
西東京5－3	3.6%		298,000円/㎡	309,000円/㎡	320,000円/㎡	田無町1-2-29	497㎡	南西 25.0m	都道	田無	700m	事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
西東京5－4	4.1%		454,000円/㎡	464,000円/㎡	483,000円/㎡	東町3-14-25	92㎡	南 6.6m	都道	保谷	180m	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
西東京5－5	1.4%		360,000円/㎡	365,000円/㎡	370,000円/㎡	保谷町3-11-26	77㎡	北 4.9m	都道	西武柳沢	100m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
西東京5－6	6.1%		450,000円/㎡	459,000円/㎡	487,000円/㎡	ひばりが丘1-3-5	157㎡	南東 7.3m	都道	ひばりヶ丘	210m	小売店舗、店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が多い商業地域	商 業	80%	500%
西東京5－7	2.8%		273,000円/㎡	281,000円/㎡	289,000円/㎡	新町2-4-1	92㎡	東 16.0m	都道	武蔵境	1,400m	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	近 商	80%	300%
西東京5－8	2.2%		312,000円/㎡	316,000円/㎡	323,000円/㎡	富士町4-1-8	250㎡	北 16.0m	都道	東伏見	560m	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1.8%														
商業地平均	3.7%														

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｈ３１ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿青 梅 市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅 －1	0.0%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	177,000円/㎡	東青梅4丁目17番4	165㎡	北東 6.0m 市道	河辺	400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
青梅 －2	0.0%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	163,000円/㎡	東青梅5丁目7番25	79㎡	北 6.0m 市道	河辺	600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
青梅 －3	0.0%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	134,000円/㎡	大門3丁目20番10	161㎡	南東 6.0m 市道	河辺	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅 －4	-1.6%		31,600円/㎡	31,200円/㎡	30,700円/㎡	成木3丁目370番7外	307㎡	北西 7.8m 都道	東青梅	6,500m	農家住宅､作業所､畑等が見られる住宅地域	調 区	40%	80%
青梅 －5	-1.4%		35,300円/㎡	35,000円/㎡	34,500円/㎡	小曾木3丁目2024番1外	366㎡	東 9.5m 都道	東青梅	4,500m	農家住宅､一般住宅が見られる都道沿いの地域	調 区	40%	80%
青梅 －6	-2.1%		67,900円/㎡	65,900円/㎡	64,500円/㎡	日向和田1丁目216番3	198㎡	北西 4.3m 市道	宮ノ平	430m	一般住宅が多く周辺に山林が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －7	-1.4%		97,500円/㎡	96,000円/㎡	94,700円/㎡	大柳町1414番3	193㎡	北 4.0m 市道	青梅	1,100m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 －8	0.0%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	師岡町3丁目4番13	121㎡	北 6.0m 市道	河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －9	-1.0%		67,800円/㎡	67,300円/㎡	66,600円/㎡	友田町5丁目455番3	198㎡	西 5.3m 市道	小作	2,400m	一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －10	-0.9%		114,000円/㎡	113,000円/㎡	112,000円/㎡	千ヶ瀬町4丁目372番8	119㎡	北 6.0m 市道	東青梅	790m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅 －11	-0.9%		113,000円/㎡	112,000円/㎡	111,000円/㎡	師岡町2丁目343番1	113㎡	西 4.0m 市道	河辺	1,200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －12	-2.3%		49,100円/㎡	48,200円/㎡	47,100円/㎡	根ヶ布2丁目237番214	155㎡	北西 4.0m 市道	東青梅	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －13	-1.4%		147,000円/㎡	146,000円/㎡	144,000円/㎡	新町5丁目37番24	124㎡	西 12.0m 市道	小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅 －14	-1.3%		63,500円/㎡	62,700円/㎡	61,900円/㎡	駒木町2丁目20番1外	161㎡	北 4.0m 市道	青梅	1,900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 －15	-1.8%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	111,000円/㎡	勝沼2丁目227番2	101㎡	南 4.8m 市道	東青梅	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －16	-0.7%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	138,000円/㎡	新町7丁目54番12	121㎡	南 6.0m 市道	小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅 －17	選定替				68,400円/㎡	長淵5丁目549番6	109㎡	北 5.3m 市道	東青梅	1,900m	戸建住宅のほかに事業所が見られる住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 －18	0.0%		172,000円/㎡	172,000円/㎡	172,000円/㎡	河辺町6丁目27番41	115㎡	北西 6.0m 市道	小作	800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －19	-0.3%		68,200円/㎡	68,000円/㎡	67,800円/㎡	今井2丁目845番2	111㎡	南 4.0m 市道	河辺	3,800m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －20	-0.5%		64,400円/㎡	64,200円/㎡	63,900円/㎡	梅郷5丁目991番4	173㎡	西 4.6m 市道	日向和田	750m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －21	-1.4%		98,900円/㎡	97,800円/㎡	96,400円/㎡	大門1丁目599番16	132㎡	北西 4.5m 市道	東青梅	1,600m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －22	-0.5%		79,200円/㎡	78,700円/㎡	78,300円/㎡	藤橋2丁目541番6	132㎡	北 4.6m 市道	小作	2,700m	小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －23	-2.2%		45,800円/㎡	45,000円/㎡	44,000円/㎡	沢井1丁目434番9外	135㎡	東 4.5m 私道	軍畑	600m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －24	-2.5%		49,000円/㎡	48,200円/㎡	47,000円/㎡	柚木町2丁目416番2	127㎡	北西 5.0m 市道	二俣尾	970m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －25	0.0%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	149,000円/㎡	野上町3丁目20番33	114㎡	北 6.0m 市道	河辺	1,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －26	-1.3%		79,900円/㎡	79,000円/㎡	78,000円/㎡	長淵4丁目256番6外	100㎡	南西 16.0m 国道	東青梅	1,600m	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅 －27	-0.7%		97,600円/㎡	96,600円/㎡	95,900円/㎡	裏宿町676番3	165㎡	北 4.0m 市道	青梅	950m	一般住宅のほか小規模工場が混在する住宅地域	準 工	60%	150%
青梅 －28	-1.4%		64,000円/㎡	63,600円/㎡	62,700円/㎡	和田町2丁目162番4外	165㎡	南西 4.5m 市道	宮ノ平	1,200m	中規模一般住宅が多い多摩川渓谷近くの住宅地域	一低専	40%	80%
青梅5－1	0.6%		308,000円/㎡	309,000円/㎡	311,000円/㎡	河辺町10丁目8番2外	345㎡	南東 22.0m 市道	河辺	130m	中層の店舗ﾋﾞﾙ､銀行が見られる駅前の商業地域	商 業	80%	400%
青梅5－2	0.0%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	西分町2丁目49番1外	221㎡	南 12.5m 都道	青梅	550m	低層小売店舗､旅館等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
青梅5－3	0.0%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	177,000円/㎡	河辺町5丁目17番10	99㎡	南西 15.0m 都道	河辺	300m	ﾏﾝｼｮﾝ､店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
青梅5－4	0.0%		182,000円/㎡	182,000円/㎡	182,000円/㎡	東青梅1丁目4番3	169㎡	北 15.0m 都道	東青梅	80m	中層の店舗等が多い駅前商業地域	商 業	80%	400%
青梅5－5	0.0%		163,000円/㎡	164,000円/㎡	164,000円/㎡	新町5丁目4番2外	1,503㎡	南西 20.0m 都道	小作	1,600m	飲食店､小売店舗の多い都道沿いの路線商業地域	近 商	80%	300%
青梅13－1	選定替				1,700円/㎡	友田町1丁目1208番外	3,360㎡	南 2.7m 市道	小作	2,700m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調 区	－	－

住宅地平均	-1.0%	
商業地平均	0.1%	
宅地見込地平均	－	

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_多摩市

No.	直近変動率	推移	H29. 1	H30. 1	H31. 1	所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
多摩 －1	0.9%			225,000円/㎡	227,000円/㎡	桜ヶ丘1丁目57番6	227㎡	南	4.4m	市道	聖蹟桜ヶ丘	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －2	0.5%		187,000円/㎡	187,000円/㎡	188,000円/㎡	馬引沢2丁目13番15	299㎡	西	21.0m	都道	京王永山	950m	中層ﾏﾝｼｮﾝ、店舗等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －3	0.0%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	大字和田139番1	305㎡	西	10.5m	市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －4	-0.6%		173,000円/㎡	172,000円/㎡	171,000円/㎡	連光寺1丁目21番6	139㎡	東	5.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －5	0.5%		220,000円/㎡	222,000円/㎡	223,000円/㎡	落合1丁目22番7	236㎡	北西	6.0m	市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	800m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
多摩 －6	0.5%		218,000円/㎡	219,000円/㎡	220,000円/㎡	一ノ宮1丁目14番21	235㎡	北東	5.5m	市道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄの混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －7	0.5%		208,000円/㎡	209,000円/㎡	210,000円/㎡	鶴牧2丁目21番17外	603㎡	北西	20.0m	都道	唐木田	500m	中層のﾏﾝｼｮﾝ、店舗等の混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －8	1.1%		260,000円/㎡	262,000円/㎡	265,000円/㎡	一ノ宮4丁目13番13	211㎡	南	4.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －9	0.9%		230,000円/㎡	232,000円/㎡	234,000円/㎡	関戸2丁目9番5	118㎡	北東	4.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	450m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －10	-0.7%		135,000円/㎡	134,000円/㎡	133,000円/㎡	聖ヶ丘3丁目26番16	123㎡	南西	4.0m	私道	京王永山	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －11	0.6%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	180,000円/㎡	諏訪1丁目27番25	135㎡	南	4.0m	市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －12	-0.7%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	142,000円/㎡	大字和田字十三号1200番3	185㎡	北	8.6m	市道	聖蹟桜ヶ丘	2,700m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －13	-0.6%		159,000円/㎡	159,000円/㎡	158,000円/㎡	愛宕1丁目630番26	232㎡	南東	6.0m	市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －14	0.5%		195,000円/㎡	195,000円/㎡	196,000円/㎡	唐木田1丁目46番14	251㎡	南東	10.0m	市道	唐木田	400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄがある区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －15	0.0%		193,000円/㎡	193,000円/㎡	193,000円/㎡	鶴牧5丁目33番10	200㎡	南西	6.0m	市道	唐木田	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －16	-0.7%		137,000円/㎡	136,000円/㎡	135,000円/㎡	連光寺4丁目6番9	200㎡	南	4.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －17	-0.7%		150,000円/㎡	149,000円/㎡	148,000円/㎡	永山6丁目5番12	210㎡	南西	6.0m	市道	京王永山	2,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －18	0.0%		188,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	乞田838番1	157㎡	南東	6.0m	市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,100m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩 －19	-0.6%		159,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	桜ヶ丘3丁目33番8	291㎡	西	5.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －20	0.5%		208,000円/㎡	209,000円/㎡	210,000円/㎡	永山1丁目15番22	228㎡	南東	6.0m	市道	京王永山	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －21	0.5%		189,000円/㎡	190,000円/㎡	191,000円/㎡	馬引沢1丁目14番18	132㎡	南東	6.0m	市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －22	0.0%		187,000円/㎡	187,000円/㎡	187,000円/㎡	落合3丁目11番11	183㎡	東	6.0m	市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,300m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －23	-1.2%		166,000円/㎡	164,000円/㎡	162,000円/㎡	南野2丁目7番3	165㎡	南	6.0m	市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	2,400m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －24	-0.6%		160,000円/㎡	159,000円/㎡	158,000円/㎡	連光寺1丁目7番24	143㎡	東	4.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －25	1.1%		261,000円/㎡	264,000円/㎡	267,000円/㎡	関戸4丁目27番3	243㎡	西	4.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	400m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する利便性の良い住宅地域	二住居	60%	200%
多摩 －26	0.5%		188,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	関戸5丁目25番22	263㎡	南東	10.0m	都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －27	0.0%		176,000円/㎡	176,000円/㎡	176,000円/㎡	貝取1丁目56番4	108㎡	南東	6.0m	市道	京王永山	1,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －28	-0.6%		163,000円/㎡	162,000円/㎡	161,000円/㎡	桜ヶ丘4丁目16番1	224㎡	北	6.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －29	0.0%		156,000円/㎡	156,000円/㎡	156,000円/㎡	大字和田字二十一号1869番5	170㎡	南	4.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1,600m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －30	-0.8%		127,000円/㎡	126,000円/㎡	125,000円/㎡	連光寺6丁目29番6	131㎡	東	6.0m	市道	京王永山	2,400m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －31	0.4%		226,000円/㎡	227,000円/㎡	228,000円/㎡	一ノ宮2丁目25番6	138㎡	南西	5.0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	600m	一般住宅のほか、ｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	二中専	50%	150%
多摩 －32	0.0%		152,000円/㎡	152,000円/㎡	152,000円/㎡	大字落川字十九号1354番10	147㎡	北	5.0m	私道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中小規模一般住宅が多い在来の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩5－1	0.0%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	205,000円/㎡	乞田744番1	366㎡	北	30.0m	都道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,200m	飲食店、事務所等が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
多摩5－2	0.9%		440,000円/㎡	443,000円/㎡	447,000円/㎡	一ノ宮2丁目13番3外	263㎡	南	28.9m	都道	聖蹟桜ヶ丘	300m	店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝが混在する商業地域	商　業	80%	500%
多摩5－3	0.3%		299,000円/㎡	299,000円/㎡	300,000円/㎡	永山1丁目2番13	447㎡	北東	22.0m	都道	京王永山	260m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近　商	80%	300%
多摩5－4	1.0%		412,000円/㎡	414,000円/㎡	418,000円/㎡	落合1丁目9番6外	392㎡	南	6.0m	市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	近接	店舗ﾋﾞﾙ、駐車場等が混在する駅前の商業地域	商　業	80%	500%
多摩5－5	1.1%		603,000円/㎡	609,000円/㎡	616,000円/㎡	関戸4丁目4番10	585㎡	北	29.0m	都道	聖蹟桜ヶ丘	200m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%

住宅地平均	0.0%
商業地平均	0.7%
工業地平均	－

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246