

R5 地価変動率一覧表\_地価公示地\_八丈町

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八丈-1	0.0%		12,100円/m <sup>2</sup>	12,100円/m <sup>2</sup>	12,100円/m <sup>2</sup>	大賀郷2284番	932m <sup>2</sup>	南西 5.0m	町道 裁判所前停	270m	一般住宅のほか家族寮も見られる既成住宅地域	なし	70%	200%
八丈-2	0.0%		5,900円/m <sup>2</sup>	5,900円/m <sup>2</sup>	5,900円/m <sup>2</sup>	中之郷1682番	1,055m <sup>2</sup>	西 6.0m	町道 中之郷出張所前停	120m	一般住宅が多い南向き緩傾斜の住宅地域	なし	70%	200%
八丈5-1	-0.3%		30,700円/m <sup>2</sup>	30,500円/m <sup>2</sup>	30,400円/m <sup>2</sup>	三根349番1	586m <sup>2</sup>	東 13.5m	都道 三根出張所前停	近接	飲食店、小売店舗等がある都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	-0.3%													