

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_多摩市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
多摩-1	2.2%		229,000円/㎡	230,000円/㎡	235,000円/㎡	桜ヶ丘1丁目57番6	227㎡	南 4.4m 市道	聖蹟桜ヶ丘	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-2	0.5%		188,000円/㎡	188,000円/㎡	189,000円/㎡	馬引沢2丁目13番15	299㎡	西 21.0m 都道	京王永山	950m	中層マンション、店舗等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-3	0.0%		159,000円/㎡	159,000円/㎡	159,000円/㎡	大字和田139番1	305㎡	西 10.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-4	0.0%		168,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	連光寺1丁目21番6	139㎡	東 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-5	1.8%		224,000円/㎡	225,000円/㎡	229,000円/㎡	落合1丁目22番7	236㎡	北西 6.0m 市道	京王多摩センター	800m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
多摩-6	1.8%			224,000円/㎡	228,000円/㎡	一ノ宮1丁目11番19	188㎡	北東 5.7m 市道	聖蹟桜ヶ丘	750m	一般住宅の中に7ha程度の混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-7	1.4%		211,000円/㎡	212,000円/㎡	215,000円/㎡	鶴牧2丁目21番17外	603㎡	北西 20.0m 都道	唐木田	500m	中層のマンション、店舗等の混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-8	2.6%		264,000円/㎡	265,000円/㎡	272,000円/㎡	一ノ宮4丁目13番13	211㎡	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-9	2.1%		236,000円/㎡	237,000円/㎡	242,000円/㎡	関戸2丁目9番5	118㎡	北東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	450m	一般住宅の中に7ha程度も見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-10	-0.8%		130,000円/㎡	129,000円/㎡	128,000円/㎡	聖ヶ丘3丁目26番16	123㎡	南西 4.0m 私道	京王永山	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-11	0.6%		181,000円/㎡	181,000円/㎡	182,000円/㎡	諏訪1丁目27番25	133㎡	南 4.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-12	0.0%		140,000円/㎡	139,000円/㎡	139,000円/㎡	大字和田字十三号1200番3	185㎡	北 8.6m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,700m	住宅、7ha程度のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-13	0.0%		156,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	愛宕1丁目630番26	232㎡	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-14	1.5%		198,000円/㎡	199,000円/㎡	202,000円/㎡	唐木田1丁目46番14	251㎡	南東 10.0m 市道	唐木田	400m	一般住宅、7ha程度がある区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-15	0.0%		191,000円/㎡	190,000円/㎡	190,000円/㎡	鶴牧5丁目33番10	200㎡	南西 6.0m 市道	唐木田	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-16	-0.8%		131,000円/㎡	130,000円/㎡	129,000円/㎡	連光寺4丁目6番9	200㎡	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-17	-0.7%		146,000円/㎡	145,000円/㎡	144,000円/㎡	永山6丁目5番12	210㎡	南西 6.0m 市道	京王永山	2,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-18	1.6%		188,000円/㎡	188,000円/㎡	191,000円/㎡	乞田838番1	157㎡	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,100m	住宅、7ha程度が混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩-19	0.0%		153,000円/㎡	152,000円/㎡	152,000円/㎡	桜ヶ丘3丁目33番8	291㎡	西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-20	1.4%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	214,000円/㎡	永山1丁目15番22	228㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-21	0.5%		191,000円/㎡	191,000円/㎡	192,000円/㎡	馬引沢1丁目14番18	132㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-22	1.1%		186,000円/㎡	186,000円/㎡	188,000円/㎡	落合3丁目11番11	183㎡	東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,300m	一般住宅、7ha程度が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-23	0.0%		158,000円/㎡	157,000円/㎡	157,000円/㎡	南野2丁目7番3	165㎡	南 6.0m 市道	京王多摩センター	2,400m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-24	0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	156,000円/㎡	連光寺1丁目7番24	143㎡	東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,100m	一般住宅の中に7ha程度も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-25	2.2%		270,000円/㎡	272,000円/㎡	278,000円/㎡	関戸4丁目27番3	243㎡	西 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	400m	住宅、7ha程度が混在する利便性の良い住宅地域	二住居	60%	200%
多摩-26	1.6%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	194,000円/㎡	関戸5丁目25番22	263㎡	南東 10.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、7ha程度が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-27	0.6%		175,000円/㎡	175,000円/㎡	176,000円/㎡	貝取1丁目56番4	108㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	1,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-28	0.0%		157,000円/㎡	156,000円/㎡	156,000円/㎡	桜ヶ丘4丁目16番1	224㎡	北 6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-29	0.0%		153,000円/㎡	152,000円/㎡	152,000円/㎡	大字和田字二十一号1869番5	170㎡	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,600m	住宅、7ha程度のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-30	0.0%		123,000円/㎡	122,000円/㎡	122,000円/㎡	連光寺6丁目29番6	131㎡	東 6.0m 市道	京王永山	2,400m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-31	1.7%		228,000円/㎡	229,000円/㎡	233,000円/㎡	一ノ宮2丁目25番6	138㎡	南西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	600m	一般住宅のほか、7ha程度も見られる住宅地域	二中専	50%	150%
多摩-32	0.0%		149,000円/㎡	148,000円/㎡	148,000円/㎡	大字落川字十九号1354番10	147㎡	北 5.0m 私道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中小規模一般住宅が多い在来の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩5-1	2.0%		204,000円/㎡	204,000円/㎡	208,000円/㎡	乞田744番1	366㎡	北 30.0m 都道	京王多摩センター	1,200m	飲食店、事務所等が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
多摩5-2	2.9%		444,000円/㎡	444,000円/㎡	457,000円/㎡	一ノ宮2丁目13番3外	263㎡	南 28.9m 都道	聖蹟桜ヶ丘	300m	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%
多摩5-3	2.0%		299,000円/㎡	299,000円/㎡	305,000円/㎡	永山1丁目2番13	447㎡	北東 22.0m 都道	京王永山	260m	店舗、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	300%
多摩5-4	1.9%		417,000円/㎡	416,000円/㎡	424,000円/㎡	落合1丁目9番6外	392㎡	南 6.0m 市道	京王多摩センター	近接	店舗ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域	商業	80%	500%
多摩5-5	選定替				720,000円/㎡	関戸1丁目11番9	220㎡	南 29.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	2.2%													