

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_西東京市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京-1	1.7%		361,000円/㎡	362,000円/㎡	368,000円/㎡	田無町4-8-12	179㎡	北西	田無	530m	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京-2	1.3%		317,000円/㎡	318,000円/㎡	322,000円/㎡	南町5-18-11	173㎡	南西	田無	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-3	1.7%		236,000円/㎡	238,000円/㎡	242,000円/㎡	芝久保町5-5-9	122㎡	北東	田無	1,600m	一般住宅中心にアパート等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-4	1.2%		242,000円/㎡	243,000円/㎡	246,000円/㎡	緑町2-16-6	140㎡	北西	ひばりヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-5	1.4%		276,000円/㎡	277,000円/㎡	281,000円/㎡	富士町2-6-27	136㎡	西	東伏見	950m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-6	1.5%		273,000円/㎡	275,000円/㎡	279,000円/㎡	北原町1-30-7	147㎡	北	田無	1,200m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-7	1.9%		363,000円/㎡	367,000円/㎡	374,000円/㎡	ひばりが丘1-9-15	193㎡	南	ひばりヶ丘	550m	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-8	1.4%		288,000円/㎡	290,000円/㎡	294,000円/㎡	田無町7-16-25	110㎡	東	田無	930m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-9	1.3%		299,000円/㎡	300,000円/㎡	304,000円/㎡	東伏見5-8-13	194㎡	南	東伏見	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-10	1.4%		287,000円/㎡	288,000円/㎡	292,000円/㎡	向台町3-4-83	127㎡	南	田無	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-11	1.3%		307,000円/㎡	309,000円/㎡	313,000円/㎡	新町6-2-22	127㎡	南	武蔵境	2,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-12	1.3%		235,000円/㎡	236,000円/㎡	239,000円/㎡	向台町6-9-5	165㎡	東	花小金井	1,600m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-13	1.4%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	223,000円/㎡	西原町4-8-12	123㎡	南東	田無	2,000m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-14	1.8%		331,000円/㎡	334,000円/㎡	340,000円/㎡	谷戸町3-22-6	146㎡	北	ひばりヶ丘	470m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-15	3.0%		301,000円/㎡	304,000円/㎡	313,000円/㎡	ひばりが丘北1-7-4	67㎡	東	ひばりヶ丘	650m	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	二中専	60%	200%
西東京-16	休止地点		227,000円/㎡	228,000円/㎡		北町2-6-17	128㎡	北	ひばりヶ丘	1,600m	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-17	1.3%		378,000円/㎡	381,000円/㎡	386,000円/㎡	東伏見3-2-19	396㎡	南	東伏見	280m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-18	1.2%		323,000円/㎡	325,000円/㎡	329,000円/㎡	保谷町2-4-11	154㎡	南	西武柳沢	480m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-19	1.5%		261,000円/㎡	262,000円/㎡	266,000円/㎡	中町1-10-20	112㎡	西	保谷	1,500m	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-20	1.3%		238,000円/㎡	239,000円/㎡	242,000円/㎡	泉町4-5-3	161㎡	西	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-21	2.9%		266,000円/㎡	272,000円/㎡	280,000円/㎡	下保谷2-8-37	142㎡	西	保谷	1,000m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-22	2.3%		306,000円/㎡	308,000円/㎡	315,000円/㎡	東町1-5-10	173㎡	北東	保谷	750m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-23	1.3%		300,000円/㎡	301,000円/㎡	305,000円/㎡	富士町6-4-13	208㎡	北東	東伏見	510m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-24	1.1%		277,000円/㎡	278,000円/㎡	281,000円/㎡	柳沢5-13-20	198㎡	西	西武柳沢	850m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
西東京-25	1.4%		291,000円/㎡	292,000円/㎡	296,000円/㎡	保谷町6-15-4	116㎡	南	西武柳沢	680m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-26	1.3%		312,000円/㎡	314,000円/㎡	318,000円/㎡	南町3-14-13	204㎡	南西	田無	850m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-27	1.1%			272,000円/㎡	275,000円/㎡	芝久保町3-19-25	114㎡	西	花小金井	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-28	1.2%		320,000円/㎡	321,000円/㎡	325,000円/㎡	東伏見1-17-22	165㎡	西	東伏見	530m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-29	1.0%		291,000円/㎡	293,000円/㎡	296,000円/㎡	住吉町2-6-16	116㎡	北	ひばりヶ丘	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-30	2.5%		279,000円/㎡	280,000円/㎡	287,000円/㎡	下保谷3-10-26	138㎡	南	保谷	700m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-31	1.1%		267,000円/㎡	269,000円/㎡	272,000円/㎡	泉町1-7-4	115㎡	東	西武柳沢	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5-1	3.0%		800,000円/㎡	803,000円/㎡	827,000円/㎡	田無町4-28-14	156㎡	南東	田無	150m	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
西東京5-2	2.6%		306,000円/㎡	310,000円/㎡	318,000円/㎡	谷戸町3-9-4	290㎡	西	ひばりヶ丘	840m	店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
西東京5-3	2.4%		330,000円/㎡	331,000円/㎡	339,000円/㎡	田無町1-2-29	497㎡	南西	田無	700m	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
西東京5-4	2.2%		507,000円/㎡	508,000円/㎡	519,000円/㎡	東町3-14-25	92㎡	南	保谷	180m	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
西東京5-5	2.6%		379,000円/㎡	381,000円/㎡	391,000円/㎡	保谷町3-11-26	77㎡	北	西武柳沢	100m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
西東京5-6	3.6%		524,000円/㎡	529,000円/㎡	548,000円/㎡	ひばりが丘1-3-5	157㎡	南東	ひばりヶ丘	210m	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	500%
西東京5-7	2.7%		298,000円/㎡	300,000円/㎡	308,000円/㎡	新町2-4-1	92㎡	東	武蔵境	1,400m	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	近商	80%	300%
西東京5-8	2.1%		326,000円/㎡	327,000円/㎡	334,000円/㎡	富士町4-1-8	250㎡	北	東伏見	560m	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
西東京5-301	隔年調査地点				508,000円/㎡	ひばりが丘北3-5-27	246㎡	南東	ひばりヶ丘	210m	店舗、一般住宅等が混在する駅に近い商業地域	近商	80%	200%
住宅地平均	1.5%													
商業地平均	2.7%													