

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示(所在および地番)	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野-1	3.4%		689,000円/㎡	715,000円/㎡	739,000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡ 北西	4.0m 市道	吉祥寺	1,000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-2	3.1%		612,000円/㎡	621,000円/㎡	640,000円/㎡	吉祥寺東町2-24-32	127㎡ 南	9.0m 都道	吉祥寺	800m	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野-3	2.7%		370,000円/㎡	373,000円/㎡	383,000円/㎡	桜堤3-3-1	130㎡ 南	5.9m 市道	東小金井	1,700m	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-4	2.8%		420,000円/㎡	426,000円/㎡	438,000円/㎡	関前5-14-5	186㎡ 西	6.0m 市道	武蔵境	1,100m	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-5	3.0%		592,000円/㎡	604,000円/㎡	622,000円/㎡	西久保2-14-2	176㎡ 南	16.0m 都道	三鷹	850m	住宅、マンションに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野-6	3.2%		667,000円/㎡	681,000円/㎡	703,000円/㎡	吉祥寺南町4-4-19	214㎡ 北西	5.4m 市道	吉祥寺	900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-7	3.1%		476,000円/㎡	481,000円/㎡	496,000円/㎡	境南町3-14-22	135㎡ 東	4.0m 私道	武蔵境	640m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-8	3.5%		940,000円/㎡	959,000円/㎡	993,000円/㎡	吉祥寺南町1-19-3	460㎡ 北東	6.0m 市道	吉祥寺	310m	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-9	2.8%		635,000円/㎡	642,000円/㎡	660,000円/㎡	吉祥寺北町3-7-5	130㎡ 南西	7.4m 私道	吉祥寺	1,700m	戸建住宅が主に建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-10	選定替				635,000円/㎡	中町2-21-11	134㎡ 南東	5.0m 私道	三鷹	640m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-11	3.1%		606,000円/㎡	615,000円/㎡	634,000円/㎡	吉祥寺東町3-15-16	176㎡ 南東	5.4m 市道	吉祥寺	800m	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-12	3.0%		466,000円/㎡	471,000円/㎡	485,000円/㎡	境2-23-6	229㎡ 西	3.9m 私道	武蔵境	700m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既存住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-13	3.3%		387,000円/㎡	395,000円/㎡	408,000円/㎡	緑町3-5-1	165㎡ 南	11.0m 市道	三鷹	2,400m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-14	2.2%		624,000円/㎡	637,000円/㎡	651,000円/㎡	(吉祥寺北町1丁目702番32)	309㎡ 北西	4.5m 市道	吉祥寺	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-15	3.0%		629,000円/㎡	642,000円/㎡	661,000円/㎡	西久保1-31-10	203㎡ 北東	5.4m 私道	三鷹	650m	中規模一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-16	2.7%		524,000円/㎡	528,000円/㎡	542,000円/㎡	西久保3-19-12	287㎡ 南東	4.5m 市道	三鷹	1,200m	一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
武蔵野-17	2.8%		574,000円/㎡	580,000円/㎡	596,000円/㎡	吉祥寺東町2-22-1	131㎡ 北西	4.5m 市道	吉祥寺	960m	小中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-18	2.9%		477,000円/㎡	484,000円/㎡	498,000円/㎡	境南町1-18-3	178㎡ 東	4.5m 私道	武蔵境	550m	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-19	3.0%		659,000円/㎡	675,000円/㎡	695,000円/㎡	御殿山1-8-16	163㎡ 南西	4.5m 市道	吉祥寺	710m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-20	3.1%		380,000円/㎡	383,000円/㎡	395,000円/㎡	八幡町4-24-8	86㎡ 南東	4.0m 市道	三鷹	2,500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野5-1	3.0%		1,640,000円/㎡	1,670,000円/㎡	1,720,000円/㎡	境南町2-2-3	980㎡ 西	駅前広場 市道	武蔵境	駅前広場接面	中層の店舗、金融機関等が集まる駅前の商業地域	商業	80%	500%
武蔵野5-2	3.6%		6,850,000円/㎡	7,000,000円/㎡	7,250,000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡ 南東	7.2m 市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	商業	80%	700%
武蔵野5-3	3.3%		3,240,000円/㎡	3,300,000円/㎡	3,410,000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡ 北	7.3m 市道	吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-4	4.0%		1,460,000円/㎡	1,490,000円/㎡	1,550,000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡ 南西	5.4m 市道	吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	200%
武蔵野5-5	3.5%		1,990,000円/㎡	2,010,000円/㎡	2,080,000円/㎡	吉祥寺本町2-5-11	213㎡ 南東	16.0m 都道	吉祥寺	550m	中高層の店舗、事務所等が多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-6	3.0%		679,000円/㎡	691,000円/㎡	712,000円/㎡	中町3-1-2	346㎡ 北西	15.0m 都道	三鷹	900m	中層の店舗付マンションの多い近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-7	3.4%		685,000円/㎡	709,000円/㎡	733,000円/㎡	吉祥寺本町4-10-9	182㎡ 北	11.0m 都道	吉祥寺	1,200m	店舗兼共同住宅を主体とする近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-8	3.1%		746,000円/㎡	754,000円/㎡	777,000円/㎡	境南町2-9-4	141㎡ 東	16.0m 市道	武蔵境	320m	中低層の店舗併用住宅、事務所等が多い商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-9	4.0%		1,230,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,300,000円/㎡	吉祥寺本町1-25-3	177㎡ 北西	5.3m 市道	吉祥寺	220m	中小規模の飲食店ビルが集まる商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-10	3.5%		1,970,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,070,000円/㎡	中町1-13-3	155㎡ 西	22.0m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-11	2.9%		620,000円/㎡	626,000円/㎡	644,000円/㎡	境1-10-13	142㎡ 南	16.0m 市道	武蔵境	410m	中低層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	3.0%													
商業地平均	3.4%													