

R5 地価変動率一覧表\_地価公示地\_武蔵村山市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵村山 -1	2.0%		153,000円/m <sup>2</sup>	153,000円/m <sup>2</sup>	156,000円/m <sup>2</sup>	大南1丁目158番1	113m <sup>2</sup>	東 5.5m	市道 武蔵砂川	1,000m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 -2	選定替				92,000円/m <sup>2</sup>	本町4丁目29番6	102m <sup>2</sup>	北東 4.5m	市道 武蔵砂川	3,600m	戸建住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -3	1.6%		94,500円/m <sup>2</sup>	94,500円/m <sup>2</sup>	96,000円/m <sup>2</sup>	岸1丁目35番2	256m <sup>2</sup>	南西 4.0m	市道 西武立川	5,100m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -4	1.6%		124,000円/m <sup>2</sup>	124,000円/m <sup>2</sup>	126,000円/m <sup>2</sup>	学園1丁目88番12	113m <sup>2</sup>	北西 6.0m	市道 武蔵砂川	2,800m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -5	2.1%		144,000円/m <sup>2</sup>	144,000円/m <sup>2</sup>	147,000円/m <sup>2</sup>	大南2丁目67番3	148m <sup>2</sup>	東 5.5m	市道 武蔵砂川	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -6	0.9%		116,000円/m <sup>2</sup>	116,000円/m <sup>2</sup>	117,000円/m <sup>2</sup>	神明2丁目116番6	147m <sup>2</sup>	南 5.0m	市道 上北台	1,700m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -7	1.9%		107,000円/m <sup>2</sup>	107,000円/m <sup>2</sup>	109,000円/m <sup>2</sup>	本町2丁目100番3	197m <sup>2</sup>	南東 5.0m	私道 武蔵砂川	3,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -8	1.7%		117,000円/m <sup>2</sup>	117,000円/m <sup>2</sup>	119,000円/m <sup>2</sup>	三ツ藤1丁目49番16	209m <sup>2</sup>	南 6.0m	市道 西武立川	3,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -9	1.5%		133,000円/m <sup>2</sup>	133,000円/m <sup>2</sup>	135,000円/m <sup>2</sup>	学園4丁目15番3	165m <sup>2</sup>	東 6.0m	私道 武蔵砂川	1,900m	中規模住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -10	1.3%		156,000円/m <sup>2</sup>	157,000円/m <sup>2</sup>	159,000円/m <sup>2</sup>	大南5丁目10番3	117m <sup>2</sup>	南 5.0m	市道 玉川上水	1,200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -11	0.9%		109,000円/m <sup>2</sup>	109,000円/m <sup>2</sup>	110,000円/m <sup>2</sup>	中原2丁目10番14	148m <sup>2</sup>	南西 5.0m	市道 西武立川	4,800m	一般住宅のほかに、アパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -12	1.8%		114,000円/m <sup>2</sup>	114,000円/m <sup>2</sup>	116,000円/m <sup>2</sup>	残堀5丁目62番17	110m <sup>2</sup>	北東 6.0m	市道 西武立川	3,600m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -13	1.8%		111,000円/m <sup>2</sup>	111,000円/m <sup>2</sup>	113,000円/m <sup>2</sup>	本町1丁目32番2	142m <sup>2</sup>	北西 4.0m	市道 武蔵砂川	3,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -14	1.6%		127,000円/m <sup>2</sup>	127,000円/m <sup>2</sup>	129,000円/m <sup>2</sup>	三ツ藤2丁目43番12	118m <sup>2</sup>	北 13.0m	市道 西武立川	3,300m	一般住宅に店舗等が混在する幹線沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 -15	0.9%		110,000円/m <sup>2</sup>	110,000円/m <sup>2</sup>	111,000円/m <sup>2</sup>	伊奈平6丁目8番2	166m <sup>2</sup>	北西 3.8m	市道 西武立川	2,400m	住宅、アパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -16	1.8%		112,000円/m <sup>2</sup>	112,000円/m <sup>2</sup>	114,000円/m <sup>2</sup>	神明3丁目116番2外	99m <sup>2</sup>	北 5.0m	市道 上北台	1,400m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山5-1	0.6%		156,000円/m <sup>2</sup>	155,000円/m <sup>2</sup>	156,000円/m <sup>2</sup>	学園3丁目50番1外	125m <sup>2</sup>	北 11.0m	市道 上北台	1,300m	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
武蔵村山5-2	1.5%		136,000円/m <sup>2</sup>	135,000円/m <sup>2</sup>	137,000円/m <sup>2</sup>	本町1丁目6番3	105m <sup>2</sup>	北東 8.5m	都道 武蔵砂川	3,600m	小売店舗等が建ち並ぶ街道沿いの路線商業地域	近 商	80%	300%
武蔵村山9-1	6.4%		108,000円/m <sup>2</sup>	110,000円/m <sup>2</sup>	117,000円/m <sup>2</sup>	伊奈平1丁目71番1	1,464m <sup>2</sup>	南 10.0m	市道 西武立川	2,300m	中小規模の工場、事業所が多い工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	1.1%													
工業地平均	6.4%													