

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_瑞穂町

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京瑞穂 -1	0.8%		90,500円/㎡	90,500円/㎡	91,200円/㎡	大字殿ヶ谷字狭山平884番3	207㎡	南東 4.0m 町道	箱根ヶ崎	1,600m	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 -2	1.8%		111,000円/㎡	111,000円/㎡	113,000円/㎡	むさし野2丁目20番2	162㎡	北東 5.0m 町道	東福生	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 -3	1.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	105,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93㎡	北西 4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 -4	1.9%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	108,000円/㎡	長岡4丁目20番26	123㎡	南東 6.0m 町道	箱根ヶ崎	2,200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京瑞穂 -5	0.0%		52,800円/㎡	52,700円/㎡	52,700円/㎡	大字長岡長谷部字中平362番20	238㎡	南東 6.4m 町道	箱根ヶ崎	2,700m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調区	40%	80%
東京瑞穂 -6	0.9%		115,000円/㎡	115,000円/㎡	116,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山161番4	164㎡	南 5.5m 町道	箱根ヶ崎	240m	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
東京瑞穂 -7	1.3%		61,700円/㎡	61,700円/㎡	62,500円/㎡	大字高根字高根下158番7	114㎡	北東 4.5m 町道	箱根ヶ崎	2,300m	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 -8	1.2%		88,400円/㎡	88,400円/㎡	89,500円/㎡	大字箱根ヶ崎字池廻り520番8	175㎡	東 4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかアパート等が建つ住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 -9	0.0%		60,000円/㎡	60,000円/㎡	60,000円/㎡	大字二本木字南長田1034番11	144㎡	南 4.0m 町道	箱根ヶ崎	2,800m	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 -10	1.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	106,000円/㎡	箱根ヶ崎東松原31番4	165㎡	北東 6.0m 町道	箱根ヶ崎	1,100m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京瑞穂 -11	0.9%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	109,000円/㎡	南平2丁目38番8	193㎡	南東 6.0m 町道	箱根ヶ崎	1,200m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
東京瑞穂5-1	1.8%		114,000円/㎡	114,000円/㎡	116,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	257㎡	北西 8.0m 町道	箱根ヶ崎	360m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
東京瑞穂5-2	1.6%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	131,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山295番4	267㎡	北東 駅前広場 都道	箱根ヶ崎	駅前広場接面	小規模小売店舗等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
東京瑞穂9-1	7.5%		72,000円/㎡	73,800円/㎡	79,300円/㎡	長岡2丁目7番5	1,483㎡	北 12.0m 町道	箱根ヶ崎	2,100m	中規模工場、倉庫等が多い内陸型工業地域	工専	60%	200%
東京瑞穂13-1	-0.3%		3,900円/㎡	3,900円/㎡	3,890円/㎡	大字箱根ヶ崎字武蔵野967番	4,826㎡	北東 3.6m 町道	箱根ヶ崎	2,700m	雑木を中心とする市街地に近い平坦林地域	調区	-	-
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	1.7%													
工業地平均	7.5%													
宅地見込地平均	-0.3%													