

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_三 鷹 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹 -1	3. 1%		661, 000円/㎡	675, 000円/㎡	696, 000円/㎡	下連雀3-6-4	190㎡ 東	5. 0m 市道	三鷹	450m	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -2	2. 3%		437, 000円/㎡	442, 000円/㎡	452, 000円/㎡	上連雀5-8-2	100㎡ 東	5. 0m 市道	三鷹	1, 400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -3	2. 6%		380, 000円/㎡	385, 000円/㎡	395, 000円/㎡	井口3-11-27	132㎡ 西	5. 0m 市道	武蔵境	1, 100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -4	2. 7%		526, 000円/㎡	527, 000円/㎡	541, 000円/㎡	井の頭1-13-28	183㎡ 北西	4. 0m 市道	三鷹台	420m	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -5	1. 7%		294, 000円/㎡	295, 000円/㎡	300, 000円/㎡	大沢4-16-22	158㎡ 北西	4. 0m 市道	調布	1, 800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -6	1. 7%		355, 000円/㎡	358, 000円/㎡	364, 000円/㎡	牟礼5-13-41	190㎡ 北西	5. 0m 市道	三鷹台	1, 400m	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -7	3. 1%		552, 000円/㎡	556, 000円/㎡	573, 000円/㎡	井の頭5-5-17	154㎡ 北西	6. 0m 市道	吉祥寺	1, 200m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -8	2. 1%		338, 000円/㎡	341, 000円/㎡	348, 000円/㎡	北野4-10-8	113㎡ 東	5. 0m 市道	仙川	1, 200m	一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -9	2. 4%		369, 000円/㎡	373, 000円/㎡	382, 000円/㎡	上連雀8-10-25	141㎡ 東	4. 0m 市道	三鷹	2, 200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -10	2. 7%		624, 000円/㎡	628, 000円/㎡	645, 000円/㎡	井の頭3-25-5	137㎡ 南	4. 3m 私道	井の頭公園	330m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -11	2. 4%		418, 000円/㎡	422, 000円/㎡	432, 000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡ 北	5. 0m 市道	井の頭公園	1, 500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -12	2. 1%		417, 000円/㎡	421, 000円/㎡	430, 000円/㎡	下連雀9-11-2	134㎡ 東	7. 4m 市道	三鷹	2, 100m	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -13	2. 3%		300, 000円/㎡	305, 000円/㎡	312, 000円/㎡	新川3-17-3	132㎡ 南西	6. 0m 市道	三鷹	3, 100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -14	2. 9%		304, 000円/㎡	306, 000円/㎡	315, 000円/㎡	中原3-1-33	100㎡ 南	6. 0m 市道	つつじヶ丘	2, 000m	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -15	2. 3%		427, 000円/㎡	430, 000円/㎡	440, 000円/㎡	中原1-18-6	207㎡ 南	4. 0m 市道	つつじヶ丘	800m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -16	2. 1%		326, 000円/㎡	328, 000円/㎡	335, 000円/㎡	野崎1-7-14	141㎡ 西	4. 0m 市道	三鷹	2, 600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -17	2. 0%		256, 000円/㎡	256, 000円/㎡	261, 000円/㎡	（大沢2丁目1306番8）	138㎡ 南	4. 0m 市道	調布	3, 600m	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -18	2. 4%		416, 000円/㎡	418, 000円/㎡	428, 000円/㎡	井口3-19-31	201㎡ 西	16. 0m 都道	武蔵境	1, 200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -19	2. 3%		307, 000円/㎡	309, 000円/㎡	316, 000円/㎡	北野1-1-61	107㎡ 南西	5. 0m 市道	三鷹台	2, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -20	3. 2%		514, 000円/㎡	525, 000円/㎡	542, 000円/㎡	上連雀2-14-15	174㎡ 北	3. 6m 道路	三鷹	600m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -21	2. 4%		485, 000円/㎡	491, 000円/㎡	503, 000円/㎡	下連雀2-6-21	115㎡ 西	4. 0m 市道	三鷹	1, 300m	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -22	2. 3%		520, 000円/㎡	528, 000円/㎡	540, 000円/㎡	下連雀4-17-27	127㎡ 西	4. 0m 市道	三鷹	1, 000m	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -23	2. 5%		324, 000円/㎡	326, 000円/㎡	334, 000円/㎡	井口1-21-25	186㎡ 東	4. 0m 市道	武蔵境	1, 300m	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -24	2. 6%		450, 000円/㎡	454, 000円/㎡	466, 000円/㎡	下連雀7-16-12	260㎡ 西	16. 0m 都道	三鷹	1, 300m	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
三鷹 -25	2. 3%		396, 000円/㎡	398, 000円/㎡	407, 000円/㎡	新川6-23-25	700㎡ 北	30. 0m 都道	三鷹	2, 800m	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -26	2. 4%		327, 000円/㎡	328, 000円/㎡	336, 000円/㎡	深大寺3-4-16	158㎡ 西	4. 0m 市道	武蔵境	1, 900m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -27	2. 1%		369, 000円/㎡	373, 000円/㎡	381, 000円/㎡	牟礼1-9-9	114㎡ 東	4. 0m 市道	久我山	1, 200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -28	3. 4%		567, 000円/㎡	586, 000円/㎡	606, 000円/㎡	上連雀1-11-3	300㎡ 北	16. 0m 市道	三鷹	560m	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -29	2. 3%		425, 000円/㎡	427, 000円/㎡	437, 000円/㎡	井口1-21-71	175㎡ 西	16. 0m 市道	武蔵境	1, 300m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
三鷹 -30	2. 6%		416, 000円/㎡	420, 000円/㎡	431, 000円/㎡	下連雀8-4-14	1, 680㎡ 西	7. 5m 市道	三鷹	2, 300m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
三鷹 -31	2. 2%		316, 000円/㎡	317, 000円/㎡	324, 000円/㎡	新川4-7-21	100㎡ 北	4. 7m 市道	仙川	1, 700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1	3. 4%		2, 630, 000円/㎡	2, 680, 000円/㎡	2, 770, 000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡ 西	12. 0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-2	2. 3%		515, 000円/㎡	520, 000円/㎡	532, 000円/㎡	下連雀4-1-16	91㎡ 東	12. 0m 市道	三鷹	1, 000m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
三鷹5-3	3. 1%		969, 000円/㎡	980, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	下連雀3-43-31	144㎡ 北東	9. 3m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-4	3. 1%		601, 000円/㎡	608, 000円/㎡	627, 000円/㎡	下連雀3-22-19	109㎡ 西	3. 5m 市道	三鷹	260m	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-5	2. 9%		1, 010, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	上連雀2-4-4	189㎡ 東	16. 0m 都道	三鷹	430m	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-6	2. 1%		381, 000円/㎡	384, 000円/㎡	392, 000円/㎡	新川1-11-15	220㎡ 南西	9. 5m 都道	仙川	1, 200m	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-7	2. 7%		522, 000円/㎡	527, 000円/㎡	541, 000円/㎡	井の頭4-9-12	65㎡ 南西	5. 3m 市道	井の頭公園	600m	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-8	3. 3%		427, 000円/㎡	430, 000円/㎡	444, 000円/㎡	上連雀9-1-22	199㎡ 北	8. 0m 市道	三鷹	2, 000m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-9	2. 5%		397, 000円/㎡	400, 000円/㎡	410, 000円/㎡	新川6-27-10	100㎡ 南	12. 0m 都道	三鷹	2, 600m	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	近 商	80%	200%
三鷹5-10	2. 3%		385, 000円/㎡	386, 000円/㎡	395, 000円/㎡	野崎4-8-33	297㎡ 北	30. 0m 都道	武蔵境	2, 700m	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
三鷹5-11	3. 6%		1, 630, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	下連雀3-33-6	154㎡ 東	12. 0m 市道	三鷹	380m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-12	2. 8%		490, 000円/㎡	494, 000円/㎡	508, 000円/㎡	下連雀6-6-73	158㎡ 北	9. 3m 都道	三鷹	1, 700m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	2. 4%													
商業地平均	2. 8%													