

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 ー1	1. 9%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	158, 000円/㎡	南町田1-23-14	117㎡	西 7. 0m	市道 南町田グランドパーク	1, 400m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー2	1. 8%		224, 000円/㎡	225, 000円/㎡	229, 000円/㎡	（南成瀬5丁目26番5）	215㎡	北 6. 0m	市道 成瀬	400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー3	0. 0%		133, 000円/㎡	132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	（南大谷字十一号912番34）	179㎡	北東 6. 0m	市道 玉川学園前	1, 600m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー4	0. 0%		156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	成瀬6-6-8	408㎡	北東 10. 0m	都道 成瀬	1, 000m	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	50%	100%
町田 ー5	2. 7%		297, 000円/㎡	299, 000円/㎡	307, 000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東 5. 5m	市道 小田急町田	1, 100m	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	二中専	60%	200%
町田 ー6	0. 0%		134, 000円/㎡	133, 000円/㎡	133, 000円/㎡	高ヶ坂3-2-15	149㎡	南西 4. 0m	私道 町田	1, 500m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー7	1. 4%		220, 000円/㎡	220, 000円/㎡	223, 000円/㎡	（つくし野2丁目13番3）	245㎡	南 6. 0m	市道 つくし野	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー8	0. 7%		140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	141, 000円/㎡	（真光寺1丁目18番10）	157㎡	北東 10. 0m	市道 鶴川	3, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー9	0. 6%		178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	179, 000円/㎡	（小川4丁目7番21）	175㎡	東 6. 0m	市道 すずかけ台	1, 400m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー10	0. 0%		136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	（本町田字十二号1786番56外）	280㎡	北 6. 0m	市道 小田急町田	2, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー11	0. 0%		133, 000円/㎡	133, 000円/㎡	133, 000円/㎡	（忠生3丁目20番9）	110㎡	南西 6. 0m	市道 淵野辺	2, 400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 ー12	0. 0%		98, 700円/㎡	98, 600円/㎡	98, 600円/㎡	（小山町字十二号1659番2）	150㎡	北東 6. 0m	市道 多摩境	1, 900m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー13	0. 9%		112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	113, 000円/㎡	（相原町字中ヶ谷戸857番41）	165㎡	北 5. 0m	市道 相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー14	1. 2%		170, 000円/㎡	171, 000円/㎡	173, 000円/㎡	（小山ヶ丘5丁目23番9）	150㎡	北西 6. 0m	市道 多摩境	1, 000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー15	-0. 9%		111, 000円/㎡	110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	（本町田字乙三号2901番34）	106㎡	西 4. 0m	私道 小田急町田	3, 200m	一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー16	1. 4%		207, 000円/㎡	208, 000円/㎡	211, 000円/㎡	（南成瀬2丁目13番8）	149㎡	北 6. 0m	市道 成瀬	900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー17	3. 7%		242, 000円/㎡	245, 000円/㎡	254, 000円/㎡	（鶴間3丁目13番14）	121㎡	東 6. 0m	市道 南町田グランドパーク	400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 ー18	1. 1%		182, 000円/㎡	183, 000円/㎡	185, 000円/㎡	金森1-48-2	149㎡	南東 6. 0m	市道 町田	1, 400m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー19	2. 0%		296, 000円/㎡	298, 000円/㎡	304, 000円/㎡	原町田3-14-8	165㎡	東 5. 5m	市道 町田	1, 000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
町田 ー20	1. 3%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	156, 000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西 8. 0m	市道 古淵	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー21	-0. 2%		81, 500円/㎡	81, 200円/㎡	81, 000円/㎡	（小野路町字町田1118番1）	244㎡	北 7. 0m	市道 鶴川	4, 300m	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー22	0. 6%		156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	157, 000円/㎡	（成瀬台3丁目22番13）	236㎡	南 6. 0m	市道 こどもの国	650m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー23	0. 0%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	（南大谷字十五号1327番119）	145㎡	南 4. 0m	市道 小田急町田	1, 400m	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー24	0. 6%		178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	179, 000円/㎡	玉川学園5-20-45	200㎡	北東 4. 0m	市道 玉川学園前	460m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー25	0. 0%		144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	（三輪町字三号223番14外）	140㎡	南西 7. 0m	市道 柿生	1, 500m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー26	1. 4%		142, 000円/㎡	143, 000円/㎡	145, 000円/㎡	能ヶ谷2-19-31	130㎡	南東 6. 0m	私道 鶴川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー27	0. 9%		116, 000円/㎡	116, 000円/㎡	117, 000円/㎡	（小山町字八号957番6）	112㎡	南東 4. 8m	市道 多摩境	1, 800m	住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー28	0. 6%		162, 000円/㎡	162, 000円/㎡	163, 000円/㎡	金森東4-20-11	225㎡	南 5. 0m	市道 成瀬	1, 100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー29	1. 6%		193, 000円/㎡	193, 000円/㎡	196, 000円/㎡	（南つくし野2丁目5番4）	228㎡	南西 11. 0m	市道 すずかけ台	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー30	0. 0%		97, 500円/㎡	97, 300円/㎡	97, 300円/㎡	（図師町字八号1629番31）	172㎡	北 5. 0m	市道 淵野辺	3, 600m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー31	0. 0%		149, 000円/㎡	148, 000円/㎡	148, 000円/㎡	東玉川学園2-3-4	215㎡	北東 4. 5m	市道 玉川学園前	1, 300m	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー32	0. 9%		107, 000円/㎡	107, 000円/㎡	108, 000円/㎡	（矢部町字二十五号2711番4）	159㎡	北 4. 0m	市道 淵野辺	1, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー33	0. 0%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	高ヶ坂7-12-8	126㎡	東 7. 0m	市道 町田	1, 600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー34	0. 7%		145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	146, 000円/㎡	（小山町4037番54）	149㎡	北東 5. 0m	市道 橋本	1, 600m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー35	-0. 1%		91, 600円/㎡	91, 500円/㎡	91, 400円/㎡	（相原町字丸山1806番38）	159㎡	東 6. 0m	市道 相原	1, 000m	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー36	-0. 8%		123, 000円/㎡	122, 000円/㎡	121, 000円/㎡	（三輪町字七号539番90）	203㎡	北 5. 0m	市道 柿生	2, 400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー37	3. 2%		315, 000円/㎡	317, 000円/㎡	327, 000円/㎡	中町2-8-4	247㎡	南西 5. 5m	市道 小田急町田	970m	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
町田 ー38	0. 6%		163, 000円/㎡	163, 000円/㎡	164, 000円/㎡	玉川学園8-18-7	247㎡	西 6. 0m	市道 玉川学園前	650m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー39	1. 5%		202, 000円/㎡	202, 000円/㎡	205, 000円/㎡	（つくし野1丁目23番26）	236㎡	南 5. 0m	市道 つくし野	300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー40	0. 0%		141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	（成瀬1丁目13番4）	204㎡	北 6. 0m	市道 成瀬	2, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー41	1. 0%		202, 000円/㎡	202, 000円/㎡	204, 000円/㎡	森野5-24-16	220㎡	東 6. 0m	市道 小田急町田	1, 400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	50%	100%
町田 ー42	1. 3%		228, 000円/㎡	229, 000円/㎡	232, 000円/㎡	玉川学園2-10-4	165㎡	南西 6. 0m	市道 玉川学園前	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー43	0. 0%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	（野津田町字綾部1314番14）	165㎡	東 6. 0m	私道 鶴川	3, 100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー44	0. 6%		157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	158, 000円/㎡	（鶴川2丁目16番16）	231㎡	南東 6. 0m	市道 鶴川	1, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 ー45	0. 0%		107, 000円/㎡	106, 000円/㎡	106, 000円/㎡	（大蔵町字関山2982番9）	137㎡	南 5. 0m	市道 鶴川	2, 200m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 ー46	0. 8%		131, 000円/㎡	131, 000円/㎡	132, 000円/㎡	金井ヶ丘4-29-25	148㎡	南西 6. 0m	市道 鶴川	1, 000m	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率	
町田 -47	0. 7%		148, 000円/㎡	148, 000円/㎡	149, 000円/㎡	(本町田字八号1057番13)	178㎡	南西	9. 0m	市道	小田急町田	2, 400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -48	1. 3%		222, 000円/㎡	223, 000円/㎡	226, 000円/㎡	旭町1-21-23	165㎡	南東	5. 5m	市道	小田急町田	1, 600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -49	0. 0%		136, 000円/㎡	135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	(金井3丁目14番19)	192㎡	南	5. 0m	市道	鶴川	2, 400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -50	0. 0%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	(本町田字一号206番46)	209㎡	南西	5. 0m	市道	小田急町田	1, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -51	1. 9%		158, 000円/㎡	159, 000円/㎡	162, 000円/㎡	(鶴川1丁目17番57)	165㎡	北	6. 0m	市道	鶴川	800m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -52	0. 0%		138, 000円/㎡	138, 000円/㎡	138, 000円/㎡	金井ヶ丘3-8-19	192㎡	南東	5. 0m	市道	鶴川	1, 900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -53	0. 0%		79, 300円/㎡	79, 100円/㎡	79, 100円/㎡	(下小山田町字関村227番4外)	208㎡	北東	4. 0m	市道	淵野辺	3, 900m	中小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -54	0. 0%		147, 000円/㎡	146, 000円/㎡	146, 000円/㎡	能ヶ谷6-43-6	230㎡	北東	6. 0m	市道	鶴川	1, 700m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -55	0. 1%		97, 000円/㎡	96, 900円/㎡	97, 000円/㎡	(常盤町字二十三号3253番4外)	184㎡	北東	4. 8m	市道	淵野辺	2, 300m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -56	-0. 5%		61, 000円/㎡	60, 700円/㎡	60, 400円/㎡	(相原町字大戸4640番2外)	228㎡	南東	9. 0m	市道	相原	4, 600m	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -57	0. 0%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	高ヶ坂5-23-2	188㎡	西	6. 0m	市道	町田	2, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -58	0. 6%		179, 000円/㎡	179, 000円/㎡	180, 000円/㎡	(小川1丁目28番5)	229㎡	南西	5. 0m	市道	つくし野	900m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -59	0. 8%		129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	130, 000円/㎡	(大蔵町字大蔵399番4)	156㎡	西	6. 0m	市道	鶴川	1, 800m	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -60	0. 5%		204, 000円/㎡	204, 000円/㎡	205, 000円/㎡	森野4-14-17	155㎡	南東	6. 0m	私道	小田急町田	1, 800m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -61	-0. 8%		121, 000円/㎡	120, 000円/㎡	119, 000円/㎡	金井1-24-34	224㎡	北東	6. 0m	市道	玉川学園前	2, 200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -62	0. 0%		152, 000円/㎡	152, 000円/㎡	152, 000円/㎡	金井ヶ丘1-28-20	178㎡	南東	6. 0m	市道	玉川学園前	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -63	1. 3%			230, 000円/㎡	233, 000円/㎡	(成瀬が丘2丁目13番3)	124㎡	北東	5. 0m	市道	成瀬	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -64	1. 7%		120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	122, 000円/㎡	鶴間6-36-31	151㎡	東	6. 0m	私道	南町田グランベリーパーク	1, 600m	小規模住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -65	0. 0%		147, 000円/㎡	146, 000円/㎡	146, 000円/㎡	(三輪緑山2丁目4番8)	189㎡	北	6. 0m	市道	鶴川	2, 100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -66	0. 6%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	木曽東3-24-15	351㎡	北西	16. 0m	市道	古淵	1, 600m	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -67	-1. 0%		104, 000円/㎡	103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	(野津田町字暖沢前3210番211外)	123㎡	南西	4. 0m	市道	小田急町田	4, 600m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -68	0. 0%		128, 000円/㎡	128, 000円/㎡	128, 000円/㎡	金森3-29-15	150㎡	北	4. 0m	私道	町田	2, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -69	0. 0%		83, 500円/㎡	83, 300円/㎡	83, 300円/㎡	(相原町字川島3165番3)	136㎡	南東	4. 0m	市道	相原	2, 800m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -70	0. 6%		171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	172, 000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南	6. 0m	市道	玉川学園前	1, 100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -71	0. 0%		166, 000円/㎡	165, 000円/㎡	165, 000円/㎡	能ヶ谷5-33-12	197㎡	南	6. 0m	市道	柿生	950m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -72	-0. 7%		145, 000円/㎡	144, 000円/㎡	143, 000円/㎡	(本町田字乙九号3450番117)	256㎡	南東	5. 0m	市道	玉川学園前	1, 600m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -73	-0. 9%		55, 500円/㎡	54, 900円/㎡	54, 400円/㎡	(小野路町字栗ヶ沢2572番20)	132㎡	南東	4. 0m	市道	鶴川	4, 000m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	一低専	30%	50%
町田 -74	-0. 3%		95, 000円/㎡	94, 300円/㎡	94, 000円/㎡	(函師町字一号84番84)	220㎡	北西	8. 0m	市道	淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -75	2. 2%		274, 000円/㎡	275, 000円/㎡	281, 000円/㎡	中町3-16-7	198㎡	北西	5. 5m	市道	小田急町田	1, 000m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -76	0. 0%		131, 000円/㎡	131, 000円/㎡	131, 000円/㎡	(鶴川4丁目26番17)	132㎡	北東	6. 0m	市道	鶴川	2, 600m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -77	0. 0%		126, 000円/㎡	125, 000円/㎡	125, 000円/㎡	(忠生2丁目15番77)	153㎡	北東	6. 0m	市道	淵野辺	3, 500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	100%
町田 -78	0. 0%		144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	金井6-40-14	164㎡	東	6. 0m	市道	鶴川	1, 800m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -79	3. 1%		320, 000円/㎡	322, 000円/㎡	332, 000円/㎡	森野2-18-11	147㎡	北東	5. 5m	市道	小田急町田	600m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -80	0. 6%		179, 000円/㎡	179, 000円/㎡	180, 000円/㎡	成瀬8-14-17	164㎡	南	5. 0m	市道	成瀬	1, 400m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田5-1	3. 1%		1, 920, 000円/㎡	1, 920, 000円/㎡	1, 980, 000円/㎡	原町田6-15-15	228㎡	南西	6. 0m	市道	小田急町田	近接	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5-2	1. 7%		1, 760, 000円/㎡	1, 750, 000円/㎡	1, 780, 000円/㎡	原町田4-1-7	152㎡	北東	20. 0m	市道	町田	220m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5-3	1. 3%		232, 000円/㎡	232, 000円/㎡	235, 000円/㎡	(南つくし野3丁目5番13)	157㎡	南西	11. 0m	市道	すずかけ台	80m	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	近 商	80%	300%
町田5-4	0. 9%		316, 000円/㎡	316, 000円/㎡	319, 000円/㎡	玉川学園2-21-4	118㎡	北西	16. 0m	市道	玉川学園前	80m	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	近 商	80%	300%
町田5-5	1. 4%		286, 000円/㎡	286, 000円/㎡	290, 000円/㎡	(成瀬が丘2丁目25番11)	131㎡	南	9. 0m	市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近 商	80%	200%
町田5-6	1. 0%		201, 000円/㎡	201, 000円/㎡	203, 000円/㎡	金森東1-11-36	317㎡	南西	15. 0m	都道	町田	1, 600m	店舗、事務所等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5-7	3. 7%		403, 000円/㎡	404, 000円/㎡	419, 000円/㎡	能ヶ谷1-7-6	388㎡	南	駅前広場							

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5－13	1. 2%		166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	168, 000円/㎡	（大蔵町字大蔵265番12）	288㎡ 北東	12. 0m 都道	鶴川	1, 200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－14	1. 3%		160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	162, 000円/㎡	（小山町字二十三号2613番4）	100㎡ 南西	25. 0m 都道	多摩境	600m	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－15	1. 2%		166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	168, 000円/㎡	鶴間5-3-1	1, 456㎡ 南東	12. 0m 市道	南町田グランドパーク	850m	営業所の中にマンションが見られる路線商業地域	準 工	60%	200%
町田5－16	0. 7%		139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	140, 000円/㎡	（忠生2丁目28番5）	485㎡ 南西	25. 0m 市道	淵野辺	3, 100m	営業所、店舗、配送センター等が混在する地域	準 工	60%	200%
町田13－1	-0. 8%		2, 490円/㎡	2, 470円/㎡	2, 450円/㎡	（相原町字七国2294番）	6, 347㎡ 南東	2. 7m 市道	相原	2, 000m	集落に近く周辺開発も見られる雑木林の多い地域	調 区	－	－
町田13－2	-0. 7%		2, 850円/㎡	2, 830円/㎡	2, 810円/㎡	（上小山田町字十三号1872番）	4, 383㎡ 南西	1. 8m 市道	淵野辺	4, 300m	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	調 区	－	－
住宅地平均	0. 6%													
商業地 "	1. 6%													
宅地見込地 "	-0. 8%													