

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_狛江市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 -1	3.0%		335,000円/m ²	338,000円/m ²	348,000円/m ²	東野川1-13-6	248m ²	西 6.0m 市道	喜多見	980m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -2	2.0%		295,000円/m ²	297,000円/m ²	303,000円/m ²	西野川2-22-14	165m ²	南 5.0m 市道	柴崎	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -3	1.6%		251,000円/m ²	251,000円/m ²	255,000円/m ²	駒井町1-24-12	116m ²	北 4.0m 市道	和泉多摩川	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -4	3.1%			327,000円/m ²	337,000円/m ²	岩戸南1-16-17	119m ²	南 4.0m 市道	狛江	700m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -5	選定替				309,000円/m ²	岩戸南3-16-4	110m ²	西 4.0m 市道	喜多見	1,100m	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -6	3.8%		337,000円/m ²	344,000円/m ²	357,000円/m ²	岩戸北1-6-7	132m ²	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -7	2.4%		290,000円/m ²	294,000円/m ²	301,000円/m ²	東野川3-14-3	165m ²	西 5.0m 市道	喜多見	1,500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -8	4.7%		373,000円/m ²	379,000円/m ²	397,000円/m ²	岩戸北3-14-13	234m ²	東 5.4m 市道	喜多見	540m	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
狛江 -9	1.9%		316,000円/m ²	320,000円/m ²	326,000円/m ²	和泉本町3-17-6	138m ²	北 4.0m 市道	狛江	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -10	3.8%		287,000円/m ²	289,000円/m ²	300,000円/m ²	中和泉4-7-3	122m ²	南 4.0m 市道	狛江	1,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -11	3.4%		287,000円/m ²	292,000円/m ²	302,000円/m ²	西野川4-21-2	128m ²	西 4.0m 市道	柴崎	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -12	4.7%		318,000円/m ²	320,000円/m ²	335,000円/m ²	中和泉3-25-3	165m ²	南東 4.0m 市道	狛江	850m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	3.8%		523,000円/m ²	525,000円/m ²	545,000円/m ²	東和泉1-20-3	66m ²	西 駅前広場 市道	狛江	110m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
狛江5-2	3.9%		428,000円/m ²	432,000円/m ²	449,000円/m ²	中和泉1-2-7	100m ²	北東 20.5m 都道	狛江	270m	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	3.1%													
商業地平均	3.9%													