

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_小金井市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井-1	1.9%		370,000円/㎡	372,000円/㎡	379,000円/㎡	東町3-6-36	150㎡	東 5.7m 市道	東小金井	510m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-2	2.2%		356,000円/㎡	360,000円/㎡	368,000円/㎡	梶野町4-16-3	107㎡	東 5.5m 市道	東小金井	850m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-3	1.9%		312,000円/㎡	316,000円/㎡	322,000円/㎡	桜町1-8-10	126㎡	南 5.4m 市道	武蔵小金井	1,100m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-4	2.3%		441,000円/㎡	444,000円/㎡	454,000円/㎡	本町6-9-11	211㎡	南 6.0m 私道	武蔵小金井	590m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一中専	60%	200%
小金井-5	2.2%		357,000円/㎡	360,000円/㎡	368,000円/㎡	本町4-11-12	201㎡	西 4.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
小金井-6	1.5%		271,000円/㎡	271,000円/㎡	275,000円/㎡	貫井南町4-12-2	191㎡	南 5.0m 市道	武蔵小金井	1,900m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-7	1.6%		303,000円/㎡	304,000円/㎡	309,000円/㎡	前原町3-6-4	178㎡	南 5.5m 市道	武蔵小金井	1,200m	中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井-8	2.4%		377,000円/㎡	381,000円/㎡	390,000円/㎡	中町3-14-15	181㎡	西 5.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井-9	2.5%		393,000円/㎡	397,000円/㎡	407,000円/㎡	本町2-14-8	151㎡	西 4.0m 道路	武蔵小金井	770m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井-10	2.4%		377,000円/㎡	381,000円/㎡	390,000円/㎡	中町2-19-27	253㎡	東 4.0m 市道	東小金井	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井-11	2.0%		293,000円/㎡	294,000円/㎡	300,000円/㎡	貫井北町5-22-10	115㎡	北東 5.0m 市道	武蔵小金井	1,400m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-12	1.8%		327,000円/㎡	327,000円/㎡	333,000円/㎡	緑町4-15-12	165㎡	北 5.0m 市道	東小金井	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-13	1.0%		300,000円/㎡	300,000円/㎡	303,000円/㎡	前原町4-12-26	232㎡	北 30.0m 都道	武蔵小金井	1,500m	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
小金井-14	1.3%		299,000円/㎡	300,000円/㎡	304,000円/㎡	東町5-15-8	97㎡	西 4.0m 市道	新小金井	700m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-15	2.2%		366,000円/㎡	368,000円/㎡	376,000円/㎡	貫井北町2-8-16	166㎡	北 12.0m 市道	武蔵小金井	1,200m	共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
小金井-16	1.7%		352,000円/㎡	354,000円/㎡	360,000円/㎡	中町4-8-17	138㎡	東 4.7m 市道	武蔵小金井	900m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井-17	2.3%		338,000円/㎡	342,000円/㎡	350,000円/㎡	緑町5-17-2	225㎡	東 4.3m 私道	武蔵小金井	1,100m	アパートのほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小金井-18	1.5%		322,000円/㎡	324,000円/㎡	329,000円/㎡	貫井北町3-26-20	173㎡	東 7.5m 市道	武蔵小金井	1,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井-19	1.5%		260,000円/㎡	261,000円/㎡	265,000円/㎡	貫井南町1-14-17	100㎡	北西 5.0m 市道	武蔵小金井	2,200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
小金井5-1	3.2%		1,540,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,610,000円/㎡	本町5-12-7	354㎡	南 駅前広場 都道	武蔵小金井	駅前広場後面	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
小金井5-2	2.5%		514,000円/㎡	516,000円/㎡	529,000円/㎡	本町3-8-6	230㎡	西 16.0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
小金井5-3	2.4%		547,000円/㎡	549,000円/㎡	562,000円/㎡	本町1-6-17	199㎡	北 7.3m 市道	武蔵小金井	300m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
小金井5-4	2.2%		367,000円/㎡	370,000円/㎡	378,000円/㎡	東町4-5-13	120㎡	東 5.4m 市道	新小金井	130m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
小金井5-5	2.5%		510,000円/㎡	513,000円/㎡	526,000円/㎡	東町4-38-24	158㎡	東 5.5m 市道	東小金井	200m	小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	1.9%													
商業地平均	2.6%													