

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_清瀬市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示(所在および地番)	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬-1	1.1%		278,000円/㎡	279,000円/㎡	282,000円/㎡	松山2-8-6	173㎡	南東 6.3m	市道	清瀬 460m	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-2	0.6%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	(中里2丁目642番20)	212㎡	東 4.5m	私道	秋津 1,600m	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-3	1.7%		181,000円/㎡	181,000円/㎡	184,000円/㎡	梅園2-1-14	93㎡	西 5.0m	私道	秋津 1,400m	一般住宅のほかに公共施設が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-4	0.8%		125,000円/㎡	125,000円/㎡	126,000円/㎡	(下宿2丁目452番6外)	150㎡	北東 5.0m	市道	清瀬 4,100m	小規模な低層住宅団地、農地が多い郊外住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-5	1.1%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	182,000円/㎡	(中里3丁目970番13外)	120㎡	南 5.0m	市道	清瀬 1,500m	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-6	1.3%		228,000円/㎡	229,000円/㎡	232,000円/㎡	元町2-13-5	133㎡	南東 4.0m	市道	清瀬 750m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-7	1.6%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	191,000円/㎡	(野塩5丁目206番7)	212㎡	北 4.0m	私道	秋津 630m	中規模一般住宅が多い線路近くの住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-8	0.6%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	156,000円/㎡	竹丘3-14-23	121㎡	北 6.0m	市道	清瀬 2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-9	1.2%		169,000円/㎡	169,000円/㎡	171,000円/㎡	(中清戸5丁目83番174)	104㎡	西 5.0m	私道	清瀬 1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-10	1.2%		165,000円/㎡	165,000円/㎡	167,000円/㎡	(中清戸4丁目931番23)	115㎡	北東 6.0m	市道	清瀬 1,700m	小規模一般住宅のほか農地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-11	0.8%		240,000円/㎡	241,000円/㎡	243,000円/㎡	松山1-36-3	164㎡	南東 4.0m	私道	清瀬 500m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-12	1.4%		137,000円/㎡	138,000円/㎡	140,000円/㎡	(下清戸5丁目869番7)	100㎡	北 6.0m	市道	清瀬 2,800m	一般住宅のほか農地等の空地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-13	1.0%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	203,000円/㎡	(中清戸2丁目685番2)	158㎡	南東 12.0m	都道	清瀬 1,200m	住宅、アパートが混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬-14	1.1%		190,000円/㎡	190,000円/㎡	192,000円/㎡	(中里1丁目721番33)	113㎡	東 5.0m	市道	清瀬 1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-15	1.2%		160,000円/㎡	161,000円/㎡	163,000円/㎡	(中里6丁目528番21)	129㎡	南東 5.0m	市道	清瀬 2,300m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬5-1	0.7%		423,000円/㎡	423,000円/㎡	426,000円/㎡	松山1-11-12	389㎡	南東 6.0m	市道	清瀬 80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商業	80%	400%
清瀬5-2	0.7%		273,000円/㎡	273,000円/㎡	275,000円/㎡	松山1-12-15	197㎡	西 8.0m	都道	清瀬 270m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
清瀬9-1	1.4%			148,000円/㎡	150,000円/㎡	(旭が丘1丁目252番1)	1,077㎡	北西 8.0m	市道	清瀬 2,800m	中小規模倉庫、工場、住宅、店舗が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	1.1%													
商業地平均	0.7%													
工業地平均	1.4%													