

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_府 中 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
東京府中－1	5. 3%		346, 000円/㎡	359, 000円/㎡	378, 000円/㎡	八幡町2丁目12番40	130㎡	北	5. 0m	市道	府中競馬正門前	300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中－2	2. 5%		316, 000円/㎡	322, 000円/㎡	330, 000円/㎡	天神町1丁目5番18	115㎡	南	4. 0m	市道	府中	1, 200m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－3	3. 7%		266, 000円/㎡	269, 000円/㎡	279, 000円/㎡	南町1丁目6番74	230㎡	南西	4. 5m	市道	分倍河原	1, 100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－4	4. 2%		302, 000円/㎡	313, 000円/㎡	326, 000円/㎡	武蔵台2丁目16番12外	158㎡	南	4. 0m	道路	西国分寺	900m	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－5	1. 5%		268, 000円/㎡	269, 000円/㎡	273, 000円/㎡	栄町2丁目14番5	135㎡	西	4. 0m	市道	国分寺	1, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－6	1. 7%		241, 000円/㎡	241, 000円/㎡	245, 000円/㎡	是政6丁目27番22	117㎡	南	4. 2m	市道	是政	800m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中－7	2. 9%		275, 000円/㎡	278, 000円/㎡	286, 000円/㎡	住吉町5丁目21番51	131㎡	東	5. 0m	市道	中河原	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－8	4. 0%		274, 000円/㎡	277, 000円/㎡	288, 000円/㎡	本宿町4丁目20番11外	148㎡	南	4. 0m	市道	西府	1, 100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－9	3. 3%		274, 000円/㎡	274, 000円/㎡	283, 000円/㎡	北山町4丁目20番3	112㎡	西	4. 0m	市道	西国分寺	1, 400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－10	4. 2%		309, 000円/㎡	313, 000円/㎡	326, 000円/㎡	美好町2丁目45番7	165㎡	西	6. 0m	市道	分倍河原	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中－11	3. 7%		292, 000円/㎡	297, 000円/㎡	308, 000円/㎡	白糸台1丁目49番15外	162㎡	北東	5. 5m	市道	多磨霊園	930m	一般住宅、アパート、空地等がみられる住宅地域	二中専	60%	200%
東京府中－12	5. 2%		285, 000円/㎡	290, 000円/㎡	305, 000円/㎡	西府町1丁目27番20	207㎡	南西	6. 0m	市道	西府	380m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中－13	1. 8%		280, 000円/㎡	283, 000円/㎡	288, 000円/㎡	小柳町3丁目7番70	163㎡	北	5. 0m	市道	武蔵野台	780m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中－14	2. 6%		260, 000円/㎡	265, 000円/㎡	272, 000円/㎡	紅葉丘2丁目4番27	117㎡	東	4. 0m	市道	多磨	750m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－15	2. 7%		251, 000円/㎡	256, 000円/㎡	263, 000円/㎡	多磨町2丁目5番22	111㎡	南西	5. 0m	市道	多磨	950m	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－16	4. 1%		330, 000円/㎡	343, 000円/㎡	357, 000円/㎡	白糸台6丁目3番8	109㎡	南	8. 0m	市道	飛田給	510m	一般住宅にアパート、農地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－17	3. 2%		282, 000円/㎡	285, 000円/㎡	294, 000円/㎡	四谷1丁目15番5	100㎡	北西	5. 8m	市道	中河原	660m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中－18	1. 6%		248, 000円/㎡	249, 000円/㎡	253, 000円/㎡	小柳町5丁目33番16外	140㎡	北	3. 7m	市道	競艇場前	500m	一般住宅、アパートがやや密集する既成住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中－19	3. 1%		283, 000円/㎡	286, 000円/㎡	295, 000円/㎡	紅葉丘3丁目31番8	104㎡	南西	4. 0m	私道	多磨	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－20	2. 8%		243, 000円/㎡	247, 000円/㎡	254, 000円/㎡	浅間町4丁目11番29	95㎡	南東	4. 0m	市道	東府中	1, 900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－21	5. 3%		295, 000円/㎡	301, 000円/㎡	317, 000円/㎡	若松町3丁目25番17	186㎡	西	6. 0m	市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－22	1. 7%		286, 000円/㎡	290, 000円/㎡	295, 000円/㎡	晴見町2丁目13番2外	143㎡	西	8. 0m	市道	北府中	400m	一般住宅のほか公営住宅等がある住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－23	4. 2%		347, 000円/㎡	355, 000円/㎡	370, 000円/㎡	美好町1丁目23番14	105㎡	北	4. 0m	市道	分倍河原	570m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－24	1. 5%		263, 000円/㎡	264, 000円/㎡	268, 000円/㎡	新町3丁目3番4	172㎡	南	3. 8m	道路	国分寺	1, 400m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－25	4. 0%		271, 000円/㎡	274, 000円/㎡	285, 000円/㎡	南町3丁目31番76	188㎡	南東	5. 0m	市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－26	5. 8%		472, 000円/㎡	482, 000円/㎡	510, 000円/㎡	府中町1丁目40番3外	214㎡	南東	6. 0m	市道	府中	620m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－27	3. 0%		325, 000円/㎡	335, 000円/㎡	345, 000円/㎡	白糸台1丁目72番15	107㎡	北東	7. 1m	市道	白糸台	200m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－28	2. 4%		242, 000円/㎡	245, 000円/㎡	251, 000円/㎡	住吉町3丁目79番61	119㎡	南西	4. 9m	市道	中河原	1, 000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－29	4. 6%		360, 000円/㎡	366, 000円/㎡	383, 000円/㎡	緑町2丁目31番2	145㎡	南西	4. 0m	市道	東府中	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中－30	5. 8%		457, 000円/㎡	467, 000円/㎡	494, 000円/㎡	府中町2丁目22番4外	360㎡	東	16. 0m	市道	府中	700m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－31	2. 3%		262, 000円/㎡	266, 000円/㎡	272, 000円/㎡	押立町2丁目23番40外	122㎡	南	4. 5m	市道	武蔵野台	1, 000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－32	5. 9%		452, 000円/㎡	460, 000円/㎡	487, 000円/㎡	宮町3丁目11番34	101㎡	北	4. 0m	市道	府中	600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－33	3. 2%		279, 000円/㎡	281, 000円/㎡	290, 000円/㎡	朝日町1丁目8番8	171㎡	北西	4. 0m	市道	多磨	750m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－34	2. 3%		258, 000円/㎡	260, 000円/㎡	266, 000円/㎡	武蔵台1丁目16番64	109㎡	西	4. 2m	私道	西国分寺	1, 900m	小規模一般住宅アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－35	2. 7%		259, 000円/㎡	259, 000円/㎡	266, 000円/㎡	西原町2丁目16番13	165㎡	北	4. 0m	市道	谷保	1, 400m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－36	1. 5%		199, 000円/㎡	200, 000円/㎡	203, 000円/㎡	四谷4丁目18番7外	134㎡	北西	5. 0m	市道	中河原	1, 800m	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－37	1. 9%		267, 000円/㎡	269, 000円/㎡	274, 000円/㎡	是政1丁目20番57外	137㎡	東	4. 0m	私道	是政	850m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－38	4. 3%		342, 000円/㎡	350, 000円/㎡	365, 000円/㎡	分梅町1丁目10番20	148㎡	西	4. 0m	市道	分倍河原	370m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中－39	3. 8%		261, 000円/㎡	266, 000円/㎡	276, 000円/㎡	若松町4丁目17番51	104㎡	西	5. 0m	市道	東府中	1, 400m	中小模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－40	3. 9%		355, 000円/㎡	359, 000円/㎡	373, 000円/㎡	清水が丘3丁目20番30	125㎡	北	6. 7m	市道	多磨霊園	170m	一般住宅のほか、作業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中－41	1. 9%		207, 000円/㎡	208, 000円/㎡	212, 000円/㎡	日新町4丁目37番36	110㎡	北	5. 3m	市道	西府	1, 300m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－42	4. 5%		262, 000円/㎡	264, 000円/㎡	276, 000円/㎡	西府町4丁目12番76	102㎡	北	5. 0m	市道	谷保	1, 000m	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－43	3. 4%		316, 000円/㎡	319, 000円/㎡	330, 000円/㎡	白糸台2丁目13番28	130㎡	西	4. 5m	私道	武蔵野台	420m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－44	1. 5%		262, 000円/㎡	263, 000円/㎡	267, 000円/㎡	新町2丁目50番25外	113㎡	南	4. 0m	市道	武蔵小金井	2, 100m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中－45	2. 4%		253, 000円/㎡	254, 000円/㎡	260, 000円/㎡	是政2丁目3番43	100㎡	西	4. 5m	市道	是政	600m	戸建住宅のほか一部に事業所も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
東京府中5－1	2. 4%		1, 650, 000円/㎡	1, 670, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	府中町1丁目1番5外	938㎡	南	駅前広場	市道	府中	駅前広場接面	中高層店舗ビル等が並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_府 中 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
東京府中5－2	0. 9%		316, 000円/㎡	316, 000円/㎡	319, 000円/㎡	栄町2丁目1番18	117㎡	東	16. 0m	都道	国分寺	1, 600m	低層小売店舗に医院等も見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－3	4. 9%		815, 000円/㎡	820, 000円/㎡	860, 000円/㎡	宮町1丁目23番9	135㎡	西	12. 0m	市道	府中	260m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
東京府中5－4	1. 3%		315, 000円/㎡	315, 000円/㎡	319, 000円/㎡	是政5丁目4番34	119㎡	西	6. 4m	市道	是政	80m	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－5	5. 8%		578, 000円/㎡	600, 000円/㎡	635, 000円/㎡	清水が丘1丁目9番50外	248㎡	西	20. 0m	市道	東府中	90m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
東京府中5－6	2. 4%		368, 000円/㎡	377, 000円/㎡	386, 000円/㎡	紅葉丘3丁目41番23	198㎡	東	5. 0m	市道	多磨	110m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－7	1. 3%		318, 000円/㎡	318, 000円/㎡	322, 000円/㎡	晴見町1丁目18番9外	116㎡	西	5. 5m	市道	府中	1, 200m	中小規模店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東京府中5－8	1. 8%		384, 000円/㎡	384, 000円/㎡	391, 000円/㎡	住吉町1丁目35番4外	298㎡	東	28. 0m	都道	中河原	220m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－9	1. 4%		284, 000円/㎡	284, 000円/㎡	288, 000円/㎡	天神町3丁目9番3	99㎡	北	12. 0m	市道	府中	2, 000m	店舗兼住宅、共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	準住居	60%	200%
東京府中5－10	5. 8%		500, 000円/㎡	519, 000円/㎡	549, 000円/㎡	八幡町2丁目21番9外	198㎡	南	8. 5m	都道	府中	850m	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	400%
東京府中9－1	2. 1%		187, 000円/㎡	189, 000円/㎡	193, 000円/㎡	四谷4丁目54番10外	1, 319㎡	南西	6. 8m	市道	中河原	2, 100m	中小規模倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	3. 3%															
商業地平均	2. 8%															
工業地平均	2. 1%															