

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_東大和市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 -1	0.9%		213,000円/m ²	213,000円/m ²	215,000円/m ²	南街3丁目41番7	211m ²	西 6.0m	市道 東大和市	1,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -2	0.7%		143,000円/m ²	143,000円/m ²	144,000円/m ²	高木3丁目268番9	201m ²	北西 6.0m	市道 武蔵大和	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -3	0.8%		133,000円/m ²	133,000円/m ²	134,000円/m ²	奈良橋4丁目669番13	142m ²	東 5.0m	市道 上北台	1,300m	一般住宅のほか周囲には畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -4	選定替				157,000円/m ²	清水4丁目968番34	121m ²	北西 5.0m	市道 武蔵大和	900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -5	1.2%		163,000円/m ²	163,000円/m ²	165,000円/m ²	新堀2丁目1481番8外	151m ²	南 4.0m	私道 東大和市	1,500m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -6	1.0%		209,000円/m ²	210,000円/m ²	212,000円/m ²	南街1丁目37番2	127m ²	南東 4.0m	市道 東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -7	0.8%		123,000円/m ²	122,000円/m ²	123,000円/m ²	奈良橋1丁目362番9	122m ²	西 6.5m	市道 上北台	1,700m	小規模住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -8	1.1%		182,000円/m ²	182,000円/m ²	184,000円/m ²	上北台3丁目445番11	117m ²	北 5.0m	市道 桜街道	500m	一般住宅のほかに駐車場等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東大和 -9	1.2%		166,000円/m ²	166,000円/m ²	168,000円/m ²	清水3丁目784番12	132m ²	南 6.0m	道路 武蔵大和	400m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -10	1.2%		163,000円/m ²	163,000円/m ²	165,000円/m ²	仲原3丁目4番17	110m ²	北 6.0m	市道 東大和市	1,900m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -11	1.1%		186,000円/m ²	186,000円/m ²	188,000円/m ²	仲原4丁目11番11	133m ²	西 16.0m	市道 東大和市	1,300m	住宅、店舗、マンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 -12	0.9%		226,000円/m ²	227,000円/m ²	229,000円/m ²	南街5丁目73番2	158m ²	東 4.0m	市道 東大和市	330m	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
東大和 -13	0.0%		128,000円/m ²	127,000円/m ²	127,000円/m ²	湖畔3丁目972番13	195m ²	東 4.0m	市道 武蔵大和	1,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -14	1.1%		177,000円/m ²	177,000円/m ²	179,000円/m ²	立野1丁目1020番25	150m ²	北 5.0m	市道 上北台	700m	中規模一般住宅が多い市役所近くの住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -15	0.8%		129,000円/m ²	129,000円/m ²	130,000円/m ²	芋窪3丁目1682番4	118m ²	南東 5.0m	私道 上北台	1,100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -16	1.0%		199,000円/m ²	200,000円/m ²	202,000円/m ²	向原5丁目1129番11	173m ²	南 4.0m	市道 東大和市	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -17	1.2%		168,000円/m ²	168,000円/m ²	170,000円/m ²	中央1丁目537番15	165m ²	北 5.0m	市道 東大和市	1,500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -18	1.3%		156,000円/m ²	156,000円/m ²	158,000円/m ²	芋窪6丁目1070番6	198m ²	北 6.0m	市道 上北台	600m	一般住宅のほかに畑地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -19	0.7%		141,000円/m ²	141,000円/m ²	142,000円/m ²	高木3丁目347番24	112m ²	東 4.0m	市道 東大和市	2,000m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -20	1.1%		186,000円/m ²	186,000円/m ²	188,000円/m ²	向原2丁目778番13	205m ²	北 5.0m	市道 東大和市	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -21	1.2%		170,000円/m ²	170,000円/m ²	172,000円/m ²	仲原1丁目7番32	154m ²	東 6.0m	市道 東大和市	1,700m	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -22	1.2%		170,000円/m ²	170,000円/m ²	172,000円/m ²	桜が丘4丁目318番31	120m ²	東 5.0m	市道 桜街道	440m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5-1	1.0%		289,000円/m ²	289,000円/m ²	292,000円/m ²	南街5丁目95番6	130m ²	東 20.5m	都道 東大和市	270m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	300%
東大和5-2	1.2%		165,000円/m ²	164,000円/m ²	166,000円/m ²	清水6丁目1257番12	263m ²	南 9.0m	市道 武蔵大和	1,200m	中規模の店舗、事務所が多い路線商業地域	近 商	80%	200%
東大和5-3	0.7%		134,000円/m ²	134,000円/m ²	135,000円/m ²	芋窪2丁目2053番2外	193m ²	南 8.9m	都道 上北台	1,400m	店舗兼住宅と一般住宅が並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東大和9-1	1.3%		149,000円/m ²	150,000円/m ²	152,000円/m ²	立野3丁目580番1外	1,655m ²	北 7.0m	市道 桜街道	900m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	1.0%													
工業地平均	1.3%													