

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_東村山市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 -1	1.5%		262,000円/㎡	263,000円/㎡	267,000円/㎡	柴町3丁目4番15	215㎡	北 4.0m	市道 久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 -2	1.4%		213,000円/㎡	214,000円/㎡	217,000円/㎡	柴町3丁目22番15	119㎡	北 5.0m	私道 八坂	300m	一般住宅、7㎡等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東村山 -3	1.2%			167,000円/㎡	169,000円/㎡	恩多町5丁目3番41	103㎡	北西 4.0m	道路 久米川	1,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -4	1.1%		183,000円/㎡	184,000円/㎡	186,000円/㎡	美住町2丁目17番9	206㎡	北 4.0m	市道 東村山	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -5	-1.3%		157,000円/㎡	156,000円/㎡	154,000円/㎡	多摩湖町4丁目23番4	250㎡	北西 6.0m	市道 西武園	170m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -6	1.0%		191,000円/㎡	192,000円/㎡	194,000円/㎡	秋津町4丁目40番39外	143㎡	北東 4.0m	私道 新秋津	500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -7	1.4%		216,000円/㎡	217,000円/㎡	220,000円/㎡	秋津町5丁目17番27	100㎡	南 5.0m	私道 新秋津	270m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -8	1.3%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	162,000円/㎡	青葉町2丁目29番9	121㎡	北東 5.0m	私道 久米川	2,600m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -9	1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	172,000円/㎡	野口町3丁目35番10	135㎡	北 6.0m	市道 西武園	900m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -10	1.1%		182,000円/㎡	183,000円/㎡	185,000円/㎡	久米川町3丁目10番34	101㎡	南 5.0m	私道 東村山	1,200m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -11	1.1%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	187,000円/㎡	恩多町4丁目3番16	127㎡	北 4.5m	私道 東村山	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -12	1.0%		203,000円/㎡	204,000円/㎡	206,000円/㎡	諏訪町1丁目7番25	145㎡	北西 8.7m	市道 東村山	700m	一般住宅、7㎡、店舗等が混在する地域	一中専	60%	200%
東村山 -13	1.2%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	171,000円/㎡	久米川町1丁目40番32	112㎡	南 5.0m	市道 新秋津	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -14	休止地点		177,000円/㎡	178,000円/㎡		廻田町3丁目20番18	132㎡	東 5.0m	市道 武蔵大和	500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -15	1.2%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	175,000円/㎡	富士見町2丁目17番22	110㎡	西 4.0m	私道 小川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -16	選定替				237,000円/㎡	萩山町4丁目7番40	111㎡	北 4.0m	私道 萩山	550m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -17	0.6%		156,000円/㎡	157,000円/㎡	158,000円/㎡	青葉町3丁目12番40	155㎡	西 4.0m	道路 新秋津	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -18	1.2%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	173,000円/㎡	恩多町3丁目26番6外	169㎡	南東 4.0m	道路 久米川	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -19	0.6%		165,000円/㎡	166,000円/㎡	167,000円/㎡	多摩湖町3丁目4番10	235㎡	北 4.0m	市道 多摩湖	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -20	1.4%		221,000円/㎡	222,000円/㎡	225,000円/㎡	萩山町1丁目38番18	103㎡	東 5.0m	市道 萩山	450m	中小規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -21	1.2%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	170,000円/㎡	久米川町5丁目21番61	139㎡	南 6.0m	市道 東村山	1,700m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -22	1.2%		172,000円/㎡	172,000円/㎡	174,000円/㎡	廻田町1丁目18番102	100㎡	南東 5.0m	私道 東村山	1,400m	一般住宅のほかに工場、作業所等が混在する地域	準工	60%	200%
東村山 -301	隔年調査地点				240,000円/㎡	柴町3丁目2番2	2,637㎡	北 6.0m	市道 久米川	450m	中高層マンション、住宅、倉庫等が混在する地域	一中専	60%	200%
東村山5-1	1.1%		440,000円/㎡	440,000円/㎡	445,000円/㎡	柴町2丁目22番24	64㎡	北西 8.0m	市道 久米川	180m	中層ビル、低層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-2	0.7%		297,000円/㎡	297,000円/㎡	299,000円/㎡	野口町1丁目15番4	165㎡	北 7.7m	都道 東村山	280m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	400%
東村山5-3	0.9%		340,000円/㎡	340,000円/㎡	343,000円/㎡	柴町1丁目6番8	82㎡	南西 8.0m	市道 久米川	140m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-4	0.7%		291,000円/㎡	291,000円/㎡	293,000円/㎡	柴町3丁目10番18外	108㎡	南東 8.0m	市道 八坂	120m	小売店舗、マンション等が混在する既成商業地域	近商	80%	400%
東村山5-5	0.7%		291,000円/㎡	291,000円/㎡	293,000円/㎡	柴町2丁目32番8	132㎡	南 8.0m	都道 久米川	270m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
東村山5-6	1.1%		179,000円/㎡	179,000円/㎡	181,000円/㎡	秋津町2丁目25番2	369㎡	南西 11.0m	都道 新秋津	1,300m	店舗の中に工場等が混在する路線商業地域	準工	60%	200%
東村山5-7	0.9%		229,000円/㎡	229,000円/㎡	231,000円/㎡	久米川町3丁目2番15外	1,307㎡	南 20.0m	市道 東村山	860m	店舗のほか農地等が混在する路線商業地域	一住居	60%	200%
東村山5-8	0.9%		323,000円/㎡	323,000円/㎡	326,000円/㎡	秋津町5丁目13番7	198㎡	北西 5.0m	市道 新秋津	近接	小売店舗等が建ち並ぶ新秋津駅に近い商業地域	近商	80%	200%
東村山5-9	0.9%		321,000円/㎡	321,000円/㎡	324,000円/㎡	野口町1丁目17番5	101㎡	東 14.5m	市道 東村山	80m	低中層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山9-1	1.3%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	153,000円/㎡	恩多町1丁目18番4	570㎡	南東 6.0m	私道 久米川	2,400m	工場、事業所、倉庫等の多い工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	0.9%													
工業地平均	1.3%													