

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_東久留米市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示 (所在および地番)	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米-1	1.5%		339,000円/㎡	343,000円/㎡	348,000円/㎡	学園町2-15-19	297㎡	南東 5.4m 市道	ひばりヶ丘	800m	大規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-2	1.3%		227,000円/㎡	227,000円/㎡	230,000円/㎡	氷川台2-24-11	208㎡	北 6.0m 市道	東久留米	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-3	1.1%		188,000円/㎡	188,000円/㎡	190,000円/㎡	八幡町2-11-59	146㎡	南 6.0m 市道	東久留米	2,200m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東久留米-4	1.8%		223,000円/㎡	226,000円/㎡	230,000円/㎡	中央町1-12-7	162㎡	東 4.0m 道路	東久留米	1,000m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-5	2.2%		266,000円/㎡	270,000円/㎡	276,000円/㎡	新川町1-12-3	115㎡	北 5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-6	1.4%		212,000円/㎡	213,000円/㎡	216,000円/㎡	南沢2-7-4	231㎡	南東 4.0m 市道	ひばりヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-7	1.6%		310,000円/㎡	314,000円/㎡	319,000円/㎡	浅間町3-26-11	122㎡	南東 5.3m 市道	ひばりヶ丘	450m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-8	2.5%		281,000円/㎡	285,000円/㎡	292,000円/㎡	本町1-13-16	109㎡	南 5.0m 私道	東久留米	300m	一般住宅のほかアパート等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-9	1.8%		219,000円/㎡	221,000円/㎡	225,000円/㎡	幸町1-5-15	132㎡	西 5.0m 市道	東久留米	950m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-10	1.6%		189,000円/㎡	190,000円/㎡	193,000円/㎡	中央町4-5-6	231㎡	南東 8.0m 市道	ひばりヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-11	1.6%		191,000円/㎡	192,000円/㎡	195,000円/㎡	前沢5-29-21	264㎡	東 6.0m 市道	花小金井	2,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米-12	1.7%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	176,000円/㎡	柳窪2-11-23	110㎡	北 5.0m 私道	小平	1,500m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東久留米-13	1.5%		203,000円/㎡	204,000円/㎡	207,000円/㎡	南沢5-13-2	216㎡	東 5.0m 市道	ひばりヶ丘	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-14	1.7%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	175,000円/㎡	南町4-6-3	123㎡	北 5.0m 市道	東久留米	2,400m	小規模一般住宅の多い農地に隣接する住宅地域	一低専	50%	100%
東久留米-15	2.0%		195,000円/㎡	197,000円/㎡	201,000円/㎡	神宝町1-11-21	168㎡	西 5.0m 市道	東久留米	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-16	1.8%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	173,000円/㎡	下里3-7-18	100㎡	南東 4.0m 私道	小平	2,200m	一般住宅が多い住宅団地に近い住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米-17	1.4%		220,000円/㎡	221,000円/㎡	224,000円/㎡	小山3-10-24	115㎡	北 6.0m 市道	清瀬	800m	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-18	1.6%		191,000円/㎡	191,000円/㎡	194,000円/㎡	滝山7-16-5	165㎡	南西 6.0m 市道	花小金井	3,100m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米-19	1.3%		152,000円/㎡	152,000円/㎡	154,000円/㎡	下里6-5-32	100㎡	北西 5.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準工	60%	200%
東久留米-20	1.5%		198,000円/㎡	199,000円/㎡	202,000円/㎡	滝山5-15-5	264㎡	南西 6.0m 市道	小平	1,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米-21	1.4%		212,000円/㎡	213,000円/㎡	216,000円/㎡	小山5-1-37	106㎡	南 4.5m 私道	清瀬	1,300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-22	1.7%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	175,000円/㎡	前沢3-1-17	120㎡	北 4.0m 私道	花小金井	2,400m	一般住宅、アパートのほか小工場が混在する地域	準工	60%	200%
東久留米5-1	1.1%		373,000円/㎡	373,000円/㎡	377,000円/㎡	東本町5-1	165㎡	南西 5.7m 市道	東久留米	160m	中規模の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の既成商業地域	商業	80%	400%
東久留米5-2	0.9%			215,000円/㎡	217,000円/㎡	南沢5-3-9	148㎡	北 8.8m 市道	ひばりヶ丘	1,800m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
東久留米5-3	1.4%		347,000円/㎡	348,000円/㎡	353,000円/㎡	本町3-8-11	980㎡	南東 16.0m 都道	東久留米	450m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	近商	80%	300%
東久留米5-4	1.5%		199,000円/㎡	199,000円/㎡	202,000円/㎡	中央町5-13-28	661㎡	西 16.0m 都道	東久留米	2,200m	店舗、共同住宅等が見られる都道沿いの商業地域	二中専	60%	200%
東久留米9-1	1.5%		194,000円/㎡	194,000円/㎡	197,000円/㎡	八幡町1-3-22	1,068㎡	北 16.0m 市道	清瀬	2,100m	中小工場、倉庫のほか住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	1.2%													
工業地平均	1.5%													