

R5 地価変動率一覧表\_地価公示地\_羽村市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	住居表示(所在および地番)	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
羽村-1	1.5%		130,000円/m <sup>2</sup>	130,000円/m <sup>2</sup>	132,000円/m <sup>2</sup>	羽中3-10-12	115m <sup>2</sup>	北東 5.0m 市道	羽村	1,100m	一般住宅の中に7 <sup>th</sup> 等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村-2	1.0%		190,000円/m <sup>2</sup>	191,000円/m <sup>2</sup>	193,000円/m <sup>2</sup>	(小作台5丁目20番2)	165m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	小作	350m	一般住宅、7 <sup>th</sup> 等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
羽村-3	2.1%		143,000円/m <sup>2</sup>	143,000円/m <sup>2</sup>	146,000円/m <sup>2</sup>	(富士見平1丁目8番15)	137m <sup>2</sup>	北西 6.0m 市道	羽村	1,500m	一般住宅のほか7 <sup>th</sup> 等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
羽村-4	0.8%		133,000円/m <sup>2</sup>	132,000円/m <sup>2</sup>	133,000円/m <sup>2</sup>	羽西3-3-28	132m <sup>2</sup>	南 4.0m 市道	小作	950m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村-5	0.8%		130,000円/m <sup>2</sup>	130,000円/m <sup>2</sup>	131,000円/m <sup>2</sup>	川崎3-9-2	149m <sup>2</sup>	北東 4.5m 市道	羽村	1,200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村-6	1.4%		138,000円/m <sup>2</sup>	138,000円/m <sup>2</sup>	140,000円/m <sup>2</sup>	羽中1-6-47	121m <sup>2</sup>	北西 4.5m 市道	羽村	900m	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村-7	2.4%		168,000円/m <sup>2</sup>	169,000円/m <sup>2</sup>	173,000円/m <sup>2</sup>	(緑ヶ丘5丁目10番40)	134m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	羽村	1,200m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
羽村-8	0.8%		121,000円/m <sup>2</sup>	121,000円/m <sup>2</sup>	122,000円/m <sup>2</sup>	双葉町2-13-38	116m <sup>2</sup>	南 4.0m 私道	福生	2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
羽村-9	0.7%		86,500円/m <sup>2</sup>	85,900円/m <sup>2</sup>	86,500円/m <sup>2</sup>	(羽字玉川附690番62)	165m <sup>2</sup>	南西 6.0m 市道	羽村	1,200m	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5-1	2.3%		177,000円/m <sup>2</sup>	177,000円/m <sup>2</sup>	181,000円/m <sup>2</sup>	(緑ヶ丘1丁目14番4)	196m <sup>2</sup>	南西 16.0m 市道	羽村	650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近商	80%	300%
羽村9-1	9.9%		85,500円/m <sup>2</sup>	89,200円/m <sup>2</sup>	98,000円/m <sup>2</sup>	(栄町3丁目5番1外)	106,398m <sup>2</sup>	南東 16.0m 市道	小作	2,400m	大規模工場、事業所等が多い内陸型工業団地	工専	60%	200%
住宅地平均	1.3%													
商業地平均	2.3%													
工業地平均	9.9%													