

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
八王子 -1	1. 4%		141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	143, 000円/㎡	（めじろ台2丁目45番14）	219㎡	南西	6. 0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	1. 8%		281, 000円/㎡	282, 000円/㎡	287, 000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東	8. 0m 市道	八王子	400m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -3	1. 5%		135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	137, 000円/㎡	散田町2-32-2	202㎡	東	4. 0m 市道	西八王子	1, 200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -4	0. 7%		137, 000円/㎡	137, 000円/㎡	138, 000円/㎡	（片倉町453番4）	218㎡	北西	5. 0m 市道	片倉	630m	中規模一般住宅が多い丘陵地に位置する住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -5	休止地点			79, 200円/㎡		（榑原町514番5）	131㎡	東	5. 0m 都道	八王子	4, 800m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	1. 1%			190, 000円/㎡	192, 000円/㎡	元横山町3-11-6	90㎡	北	5. 3m 市道	八王子	1, 200m	一般住宅、共同住宅、作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -7	2. 0%		150, 000円/㎡	150, 000円/㎡	153, 000円/㎡	（打越町1344番21）	213㎡	北西	4. 0m 市道	北野	540m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	1. 2%		171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	173, 000円/㎡	（別所1丁目18番19）	240㎡	西	6. 0m 市道	京王堀之内	920m	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -9	1. 5%		132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	134, 000円/㎡	（東浅川町340番9）	107㎡	南	3. 3m 市道	高尾	750m	一般住宅の中に低層アパートも見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -10	1. 3%		151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	153, 000円/㎡	（めじろ台4丁目20番4）	230㎡	南東	6. 0m 市道	めじろ台	280m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -11	1. 3%		87, 800円/㎡	87, 900円/㎡	89, 000円/㎡	（長房町56番33）	143㎡	南西	4. 0m 市道	西八王子	1, 200m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	0. 0%		73, 200円/㎡	73, 200円/㎡	73, 200円/㎡	（大楽寺町219番4）	165㎡	南東	5. 0m 私道	八王子	6, 000m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	0. 0%		79, 500円/㎡	79, 100円/㎡	79, 100円/㎡	（榑原町1510番16）	86㎡	南東	6. 0m 私道	八王子	5, 600m	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -14	0. 0%		55, 500円/㎡	55, 500円/㎡	55, 500円/㎡	（戸吹町332番4）	165㎡	西	4. 0m 道路	秋川	3, 000m	一般住宅が建ち並ぶ街道背後の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	0. 0%		77, 000円/㎡	77, 000円/㎡	77, 000円/㎡	（元八王子町3丁目2269番5）	138㎡	南東	4. 5m 市道	高尾	1, 800m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -16	0. 0%		66, 000円/㎡	66, 000円/㎡	66, 000円/㎡	（横川町956番15）	161㎡	北	5. 0m 私道	西八王子	2, 500m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -17	0. 4%		96, 800円/㎡	96, 800円/㎡	97, 200円/㎡	（狭間町1804番32）	163㎡	南	6. 0m 市道	高尾	1, 400m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -18	0. 0%		95, 800円/㎡	95, 800円/㎡	95, 800円/㎡	中野上町3-36-10	141㎡	東	4. 0m 市道	八王子	3, 800m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -19	0. 3%		96, 500円/㎡	96, 500円/㎡	96, 800円/㎡	（石川町2568番10）	92㎡	東	5. 0m 市道	北八王子	1, 100m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -20	3. 3%		180, 000円/㎡	183, 000円/㎡	189, 000円/㎡	みなみ野3-18-25	179㎡	北	6. 0m 市道	八王子みなみ野	750m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -21	2. 4%		165, 000円/㎡	167, 000円/㎡	171, 000円/㎡	大和田町4-8-8	174㎡	北	6. 0m 市道	京王八王子	1, 500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -22	0. 6%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	（長沼町765番5）	102㎡	南西	4. 0m 私道	長沼	300m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	1. 7%		119, 000円/㎡	120, 000円/㎡	122, 000円/㎡	（横川町108番55外）	130㎡	東	4. 0m 市道	西八王子	1, 400m	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
八王子 -24	0. 7%		147, 000円/㎡	148, 000円/㎡	149, 000円/㎡	大和田町3-17-4	176㎡	南西	4. 0m 市道	京王八王子	1, 100m	一般住宅、アパート、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -25	0. 3%		96, 500円/㎡	96, 500円/㎡	96, 800円/㎡	（下柚木字十七号2126番4）	140㎡	東	4. 5m 私道	南大沢	1, 800m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -26	3. 6%		223, 000円/㎡	225, 000円/㎡	233, 000円/㎡	明神町2-8-16	132㎡	南東	8. 0m 市道	京王八王子	650m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -27	0. 0%		67, 000円/㎡	67, 000円/㎡	67, 000円/㎡	（上壱分方町353番40）	165㎡	南	4. 0m 市道	八王子	6, 700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -28	0. 6%		178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	179, 000円/㎡	平岡町30-13	120㎡	北	6. 0m 市道	八王子	1, 900m	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -29	0. 9%		112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	113, 000円/㎡	（小比企町1810番7）	138㎡	北西	5. 0m 市道	山田	1, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	1. 7%		115, 000円/㎡	115, 000円/㎡	117, 000円/㎡	（片倉町939番92）	169㎡	東	13. 0m 市道	片倉	1, 300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	-1. 1%		75, 800円/㎡	75, 000円/㎡	74, 200円/㎡	（初沢町1429番64）	161㎡	西	4. 0m 私道	高尾	1, 100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -32	1. 9%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	110, 000円/㎡	（東浅川町654番4）	166㎡	東	5. 0m 市道	めじろ台	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	1. 0%		105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	106, 000円/㎡	（上柚木字四号206番4）	132㎡	東	8. 0m 市道	南大沢	2, 600m	一般住宅の多く見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	1. 2%		86, 000円/㎡	86, 000円/㎡	87, 000円/㎡	（長房町230番95）	198㎡	北西	5. 0m 市道	西八王子	2, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	0. 3%		97, 500円/㎡	97, 500円/㎡	97, 800円/㎡	（大谷町714番6外）	132㎡	南	4. 5m 市道	京王八王子	2, 200m	戸建住宅が建ち並び空地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -36	0. 0%		80, 000円/㎡	80, 000円/㎡	80, 000円/㎡	（榑原町433番8）	85㎡	北東	4. 5m 私道	八王子	4, 700m	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	0. 8%		120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	121, 000円/㎡	中野上町1-15-18	105㎡	北	5. 4m 市道	八王子	2, 200m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -38	0. 0%		49, 000円/㎡	48, 000円/㎡	48, 000円/㎡	（西寺方町1019番64）	199㎡	南	5. 0m 市道	高尾	7, 000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	1. 9%		156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	159, 000円/㎡	（堀之内2丁目26番12）	185㎡	南東	6. 0m 市道	京王堀之内	1, 100m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	1. 5%		135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	137, 000円/㎡	（東浅川町1番40）	113㎡	北東	4. 0m 市道	西八王子	1, 500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -41	2. 9%		105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	108, 000円/㎡	（清川町17番3）	204㎡	南	4. 0m 市道	八王子	3, 800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -42	1. 9%		160, 000円/㎡	161, 000円/㎡	164, 000円/㎡	散田町5-13-8	135㎡	南西	4. 0m 市道	西八王子	1, 300m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -43	0. 0%		88, 900円/㎡	88, 000円/㎡	88, 000円/㎡	（横川町837番15）	165㎡	北	6. 0m 市道	八王子	5, 000m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -44	0. 7%		140, 000円/㎡	139, 000円/㎡	140, 000円/㎡	（大塚659番3）	75㎡	北西	4. 0m 市道	大塚・帝京大学	950m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -45	0. 8%		96, 400円/㎡	96, 200円/㎡	97, 000円/㎡	南陽台1-14-10	210㎡	北	6. 0m 市道	平山城址公園	2, 000m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	0. 7%		152, 000円/㎡	152, 000円/㎡	153, 000円/㎡	（小比企町533番9）	135㎡	南東	6. 0m 市道	山田	420m	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
八王子－47	0. 0%		94, 500円/㎡	94, 500円/㎡	94, 500円/㎡	(石川町252番2)	166㎡	北 3. 7m 市道	小宮	1, 300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－48	0. 0%		66, 200円/㎡	66, 200円/㎡	66, 200円/㎡	(西寺方町712番38)	151㎡	南東 6. 0m 市道	高尾	6, 000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－49	0. 0%		55, 200円/㎡	55, 100円/㎡	55, 100円/㎡	(下恩方町2095番6)	137㎡	北 4. 0m 市道	高尾	4, 900m	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－50	0. 0%		85, 800円/㎡	85, 700円/㎡	85, 700円/㎡	(犬目町208番11)	141㎡	東 5. 0m 私道	八王子	4, 400m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－51	0. 0%		64, 700円/㎡	64, 600円/㎡	64, 600円/㎡	(川口町1540番430)	130㎡	北 4. 5m 市道	八王子	6, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－52	0. 0%		60, 400円/㎡	60, 100円/㎡	60, 100円/㎡	(川口町2903番13外)	200㎡	南西 6. 0m 市道	八王子	7, 900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－53	0. 0%		58, 300円/㎡	58, 000円/㎡	58, 000円/㎡	宮下町706番4外	143㎡	東 6. 0m 市道	八王子	7, 500m	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－54	0. 5%		65, 200円/㎡	65, 200円/㎡	65, 500円/㎡	(丹木町3丁目182番21)	181㎡	南西 6. 0m 市道	八王子	5, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－55	1. 0%		104, 000円/㎡	104, 000円/㎡	105, 000円/㎡	(石川町801番2)	165㎡	北 7. 0m 市道	小宮	650m	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－56	1. 7%		176, 000円/㎡	176, 000円/㎡	179, 000円/㎡	(高倉町60番3外)	249㎡	南西 6. 0m 市道	北八王子	780m	一般住宅、共同住宅、事業所等混在の住宅地域		準 工	60%	200%
八王子－57	0. 7%		142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	143, 000円/㎡	(柵田町568番8)	157㎡	南 6. 0m 市道	めじろ台	1, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域		一低専	50%	100%
八王子－58	0. 0%		96, 500円/㎡	96, 500円/㎡	96, 500円/㎡	(館町1568番7)	140㎡	西 5. 0m 市道	めじろ台	1, 900m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－59	1. 3%		158, 000円/㎡	159, 000円/㎡	161, 000円/㎡	(東浅川町557番12)	121㎡	南西 6. 0m 市道	高尾	1, 400m	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域		準 工	60%	200%
八王子－60	2. 3%		133, 000円/㎡	133, 000円/㎡	136, 000円/㎡	(緑町190番12)	114㎡	北 4. 0m 市道	八王子	1, 200m	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－61	2. 2%		135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	138, 000円/㎡	(打越町1481番59)	189㎡	南 6. 0m 市道	片倉	800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－62	1. 1%		181, 000円/㎡	182, 000円/㎡	184, 000円/㎡	(別所1丁目18番3)	177㎡	南東 28. 0m 都道	京王堀之内	700m	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域		二中専	60%	200%
八王子－63	0. 0%		36, 200円/㎡	36, 100円/㎡	36, 100円/㎡	(戸吹町521番1外)	169㎡	北 4. 0m 市道	秋川	3, 100m	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域		調 区	40%	80%
八王子－64	1. 9%		159, 000円/㎡	159, 000円/㎡	162, 000円/㎡	元本郷町2-18-4	153㎡	南 4. 0m 市道	西八王子	1, 400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域		二住居	60%	200%
八王子－65	0. 5%		88, 300円/㎡	88, 300円/㎡	88, 700円/㎡	(中野町2104番33)	144㎡	南東 5. 0m 市道	八王子	3, 700m	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－66	2. 1%		188, 000円/㎡	189, 000円/㎡	193, 000円/㎡	(野町109番21)	111㎡	北 6. 0m 市道	八王子	1, 400m	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－67	0. 0%		69, 800円/㎡	69, 800円/㎡	69, 800円/㎡	(梅坪町294番6)	118㎡	南東 5. 0m 市道	八王子	4, 000m	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－68	0. 0%		75, 100円/㎡	75, 000円/㎡	75, 000円/㎡	(諏訪町122番5)	165㎡	北西 4. 0m 私道	八王子	5, 100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－69	2. 3%		215, 000円/㎡	216, 000円/㎡	221, 000円/㎡	台町4-32-17	194㎡	東 8. 0m 市道	西八王子	700m	一般住宅のほかアパート等がみられる住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－70	0. 0%		88, 100円/㎡	87, 800円/㎡	87, 800円/㎡	(丸山町16番4)	226㎡	南 6. 0m 市道	小宮	2, 300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－71	2. 2%		69, 000円/㎡	68, 500円/㎡	70, 000円/㎡	(元八王子町3丁目2153番95)	251㎡	南 7. 0m 市道	高尾	1, 800m	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－72	1. 0%		103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	104, 000円/㎡	(上柚木字十一号1050番3)	165㎡	北 4. 2m 市道	南大沢	2, 200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－73	0. 7%		140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	141, 000円/㎡	(高尾町1733番3)	126㎡	東 4. 7m 市道	高尾	700m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－74	2. 1%		99, 900円/㎡	99, 900円/㎡	102, 000円/㎡	北野台2-29-6	202㎡	南東 5. 0m 市道	北野	2, 800m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－75	1. 6%		189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	192, 000円/㎡	(北野町535番26)	121㎡	南 6. 0m 市道	北野	410m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－76	1. 9%		159, 000円/㎡	159, 000円/㎡	162, 000円/㎡	(越野26番13)	124㎡	東 6. 0m 市道	京王堀之内	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		二中専	60%	200%
八王子－77	-0. 5%		41, 200円/㎡	41, 000円/㎡	40, 800円/㎡	(裏高尾町1112番1)	466㎡	南 4. 0m 都道	高尾	3, 000m	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域		調 区	40%	80%
八王子－78	2. 4%		208, 000円/㎡	210, 000円/㎡	215, 000円/㎡	散田町3-6-21	221㎡	北西 6. 0m 市道	西八王子	450m	一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－79	1. 0%		103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	104, 000円/㎡	中野山王2-21-6	154㎡	南 4. 6m 市道	八王子	3, 100m	一般住宅のほかアパートもある住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－80	0. 9%		106, 000円/㎡	106, 000円/㎡	107, 000円/㎡	絹ヶ丘1-27-2	202㎡	北東 6. 0m 市道	北野	1, 200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－81	2. 1%		185, 000円/㎡	188, 000円/㎡	192, 000円/㎡	(南大沢2丁目18番10)	157㎡	北 6. 0m 市道	南大沢	550m	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－82	1. 2%		169, 000円/㎡	170, 000円/㎡	172, 000円/㎡	(堀之内3丁目17番12)	196㎡	南 6. 0m 市道	京王堀之内	700m	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－83	0. 0%		70, 400円/㎡	70, 400円/㎡	70, 400円/㎡	(川町128番102)	170㎡	南東 6. 0m 市道	高尾	4, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－84	0. 0%		80, 500円/㎡	80, 200円/㎡	80, 200円/㎡	(川口町1576番1外)	115㎡	南 9. 5m 都道	八王子	6, 300m	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域		二中専	60%	200%
八王子－85	0. 0%		95, 800円/㎡	95, 600円/㎡	95, 600円/㎡	(諏訪町21番3外)	171㎡	南西 10. 0m 都道	八王子	5, 600m	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－86	0. 5%		81, 400円/㎡	81, 400円/㎡	81, 800円/㎡	(元八王子町2丁目3346番11)	209㎡	南 5. 0m 市道	高尾	3, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－87	0. 0%		65, 300円/㎡	65, 300円/㎡	65, 300円/㎡	(宮下町595番4)	131㎡	南西 9. 5m 国道	八王子	7, 800m	住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域		二中専	60%	200%
八王子－88	0. 0%		110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	(檜原町473番2)	330㎡	南西 10. 5m 都道	八王子	4, 700m	低層住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域		一住居	60%	200%
八王子－89	選定替				103, 000円/㎡	(元八王子町1丁目354番2)	103㎡	南東 20. 0m 都道	高尾	2, 900m	一般住宅や公園等が見られる都道沿いの住宅地域		準住居	60%	200%
八王子－90	1. 8%		111, 000円/㎡	111, 000円/㎡	113, 000円/㎡	(横川町444番2外)	100㎡	東 4. 0m 市道	西八王子	1, 600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－91	0. 0%		61, 200円/㎡	61, 200円/㎡	61, 200円/㎡	(西寺方町1106番15)	148㎡	北 5. 0m 市道	高尾	6, 600m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		一低専	40%	80%
八王子－92	0. 0%		143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	(狭間町1737番5)	212㎡	東 16. 0m 都道	高尾	950m	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域		二中専	60%	200%

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -93	1.7%		121,000円/㎡	121,000円/㎡	123,000円/㎡	（館町298番8）	132㎡	北 10.0m 都道	狭間	1,000m	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -94	0.0%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	113,000円/㎡	（寺田町259番5）	125㎡	北東 12.0m 都道	めじろ台	1,500m	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -95	0.0%		90,300円/㎡	90,000円/㎡	90,000円/㎡	（寺田町764番2）	164㎡	北西 6.0m 市道	めじろ台	2,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -96	0.0%		75,000円/㎡	74,300円/㎡	74,300円/㎡	（滝山町2丁目468番7外）	240㎡	北東 8.5m 国道	八王子	4,800m	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -97	-0.3%		69,900円/㎡	69,800円/㎡	69,600円/㎡	（元八王子町2丁目1210番3）	214㎡	北東 4.0m 市道	高尾	2,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -98	0.0%		127,000円/㎡	127,000円/㎡	127,000円/㎡	（小比企町1025番4）	276㎡	南 13.0m 都道	京王片倉	1,100m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -99	0.6%		161,000円/㎡	162,000円/㎡	163,000円/㎡	（片倉町700番4）	269㎡	東 6.0m 市道	片倉	300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -100	1.3%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	160,000円/㎡	（片倉町807番4）	155㎡	南東 6.0m 市道	片倉	200m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -101	0.9%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	111,000円/㎡	（久保山町1丁目25番3）	213㎡	北 6.0m 市道	小宮	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -102	0.8%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	130,000円/㎡	暁町2-7-21	104㎡	南東 6.0m 市道	八王子	2,200m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -103	1.0%		99,000円/㎡	97,000円/㎡	98,000円/㎡	（長沼町104番98）	191㎡	南 6.5m 市道	長沼	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -104	1.3%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	162,000円/㎡	（長沼町268番11）	204㎡	北 16.0m 都道	長沼	500m	共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子 -105	-0.3%		36,600円/㎡	36,400円/㎡	36,300円/㎡	（美山町553番1）	248㎡	南西 11.0m 市道	高尾	7,000m	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -106	0.6%		89,500円/㎡	89,500円/㎡	90,000円/㎡	みつい台1-23-7	221㎡	南 6.0m 市道	八王子	4,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -107	1.0%		102,000円/㎡	102,000円/㎡	103,000円/㎡	（西浅川町56番7）	109㎡	南 5.8m 都道	高尾	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -108	0.0%		63,300円/㎡	63,200円/㎡	63,200円/㎡	（式分方町82番1）	185㎡	東 4.0m 市道	八王子	6,500m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -109	1.5%		137,000円/㎡	137,000円/㎡	139,000円/㎡	（小比企町1147番22）	125㎡	南 6.0m 市道	京王片倉	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -110	1.7%		118,000円/㎡	118,000円/㎡	120,000円/㎡	（片倉町2168番2外）	144㎡	南 4.5m 私道	片倉	750m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -111	1.3%		159,000円/㎡	159,000円/㎡	161,000円/㎡	大和田町4-32-4	191㎡	南 6.0m 市道	北八王子	680m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -112	1.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	105,000円/㎡	（長房町1431番2）	186㎡	南 4.0m 市道	高尾	1,500m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -113	-		75,400円/㎡		75,400円/㎡	（犬目町120番3）	120㎡	南東 6.0m 道路	八王子	5,500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -114	1.4%		140,000円/㎡	141,000円/㎡	143,000円/㎡	（大塚58番37）	150㎡	西 5.0m 市道	大塚・帝京大学	400m	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -115	-0.2%		56,900円/㎡	56,600円/㎡	56,500円/㎡	（横川町985番5）	83㎡	南 4.0m 私道	西八王子	2,800m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子 -116	1.6%		183,000円/㎡	184,000円/㎡	187,000円/㎡	（松木35番18）	281㎡	南東 6.0m 市道	京王堀之内	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -117	1.5%		194,000円/㎡	195,000円/㎡	198,000円/㎡	元本郷町4-7-4	170㎡	南 6.0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -118	0.9%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	110,000円/㎡	（小宮町1048番2）	213㎡	北東 5.0m 市道	小宮	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -119	0.7%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	143,000円/㎡	（長沼町1202番34）	153㎡	北西 4.3m 市道	北野	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -120	0.0%		80,800円/㎡	80,600円/㎡	80,600円/㎡	（裏高尾町532番6）	166㎡	南 6.0m 市道	高尾	1,800m	空地が多く残る区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -121	1.1%		95,300円/㎡	95,700円/㎡	96,800円/㎡	絹ヶ丘3-28-13	188㎡	南西 4.0m 市道	北野	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -122	0.6%		66,800円/㎡	66,800円/㎡	67,200円/㎡	（犬目町508番13）	132㎡	北西 4.5m 市道	八王子	5,700m	一般住宅の他、駐車場等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -123	1.6%		188,000円/㎡	188,000円/㎡	191,000円/㎡	台町1-14-10	102㎡	北西 6.0m 市道	八王子	1,400m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -124	-0.6%		53,900円/㎡	53,600円/㎡	53,300円/㎡	（川口町462番4外）	192㎡	東 4.2m 市道	八王子	8,500m	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -125	0.0%		66,300円/㎡	66,000円/㎡	66,000円/㎡	（元八王子町1丁目242番71）	205㎡	東 6.0m 市道	高尾	3,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -126	1.4%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	140,000円/㎡	（堀之内字三号256番83）	187㎡	北西 6.0m 市道	京王堀之内	1,300m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -127	1.9%		206,000円/㎡	208,000円/㎡	212,000円/㎡	八王子市上野町69街区63-26外	179㎡	北 5.0m 道路	八王子	1,400m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子5-1	2.0%		2,580,000円/㎡	2,550,000円/㎡	2,600,000円/㎡	旭町2-6	102㎡	東 駅前広場 道路	八王子	駅前広場接面	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-2	3.0%		540,000円/㎡	540,000円/㎡	556,000円/㎡	中町3-14	346㎡	東 15.0m 市道	八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-3	0.9%		222,000円/㎡	222,000円/㎡	224,000円/㎡	本町22-3	221㎡	南 11.0m 市道	八王子	1,300m	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-4	3.1%		360,000円/㎡	360,000円/㎡	371,000円/㎡	台町4-44-5	148㎡	南西 8.0m 市道	西八王子	120m	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-5	2.2%		228,000円/㎡	228,000円/㎡	233,000円/㎡	（天神町2番14外）	329㎡	北 11.0m 市道	八王子	1,100m	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-6	0.6%		170,000円/㎡	170,000円/㎡	171,000円/㎡	暁町1-21-9	122㎡	西 25.0m 国道	八王子	2,300m	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-7	1.1%		267,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	八幡町5-11	189㎡	北 22.0m 国道	八王子	1,400m	小規模店舗のほかマンションが見られる商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-8	2.3%		397,000円/㎡	397,000円/㎡	406,000円/㎡	明神町4-2-18	178㎡	北 22.0m 国道	京王八王子	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-9	2.5%		394,000円/㎡	394,000円/㎡	404,000円/㎡	三崎町5-10	107㎡	西 7.5m 市道	八王子	440m	中規模店舗が密集する既成商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-10	1.8%		170,000円/㎡	170,000円/㎡	173,000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西 22.0m 国道	西八王子	1,000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-11	1.6%		429,000円/㎡	429,000円/㎡	436,000円/㎡	横山町9-13	118㎡	北 22.0m 国道	八王子	580m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	住居表示（所在および地番）	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子5-12	1. 7%		293, 000円/㎡	293, 000円/㎡	298, 000円/㎡	子安町1-32-16	165㎡	北東 7. 2m 都道	八王子	520m	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-13	2. 4%		1, 240, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	東町7-4	430㎡	西 30. 0m 市道	八王子	200m	中高層店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-14	0. 7%		148, 000円/㎡	148, 000円/㎡	149, 000円/㎡	（東浅川町45番5）	115㎡	北 23. 0m 国道	高尾	1, 400m	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-15	0. 6%		176, 000円/㎡	175, 000円/㎡	176, 000円/㎡	（梶田町513番14）	198㎡	北 25. 0m 市道	めじろ台	900m	マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-16	0. 6%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	（緑町291番6）	165㎡	西 12. 0m 都道	山田	160m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-17	1. 3%		160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	162, 000円/㎡	（下柚木2丁目10番2外）	357㎡	北 20. 0m 都道	南大沢	2, 300m	住宅、店舗、アパート等が混在する商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-18	1. 5%		205, 000円/㎡	205, 000円/㎡	208, 000円/㎡	（松木32番15外）	1, 000㎡	南東 30. 0m 都道	京王堀之内	650m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9-1	9. 4%		125, 000円/㎡	128, 000円/㎡	140, 000円/㎡	（北野町587番2）	5, 049㎡	北東 16. 0m 市道	北野	1, 100m	事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
八王子9-2	9. 0%		97, 000円/㎡	100, 000円/㎡	109, 000円/㎡	（石川町2968番9外）	8, 433㎡	北東 12. 0m 市道	北八王子	500m	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	工 専	60%	200%
八王子13-1	-0. 6%		1, 590円/㎡	1, 580円/㎡	1, 570円/㎡	（美山町946番）	3, 285㎡	東 1. 8m 道路	高尾	6, 200m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調 区	—	—
八王子13-2	-0. 8%		2, 670円/㎡	2, 650円/㎡	2, 630円/㎡	（上柚木字十六号1644番イ）	3, 553㎡	南 1. 5m 道路	南大沢	2, 100m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	—	—
八王子13-3	-1. 1%		1, 760円/㎡	1, 740円/㎡	1, 720円/㎡	（川口町2455番）	7, 745㎡	東 1. 8m 道路	八王子	7, 800m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	—	—
住宅地平均	0. 9%													
商業地 "	1. 7%													
工業地 "	9. 2%													
宅地見込地 "	-0. 8%													