

R5 地価変動率一覧表_地価公示地_福生市

No.	直近変動率	推移	R03.1	R04.1	R05.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生 -1	1.8%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	171,000円/㎡	志茂18番3	100㎡ 南西	6.0m 市道	牛浜	630m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生 -2	1.8%		162,000円/㎡	163,000円/㎡	166,000円/㎡	大字熊川字北583番1外	168㎡ 東	6.0m 市道	熊川	330m	中規模住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -3	1.7%		173,000円/㎡	175,000円/㎡	178,000円/㎡	大字熊川字北853番18外	123㎡ 北西	5.0m 市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -4	1.3%		151,000円/㎡	151,000円/㎡	153,000円/㎡	南田園3丁目6番12	154㎡ 南西	6.0m 市道	熊川	750m	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
福生 -5	1.7%		228,000円/㎡	231,000円/㎡	235,000円/㎡	東町6番5	161㎡ 南西	6.0m 市道	福生	200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
福生 -6	1.3%		152,000円/㎡	152,000円/㎡	154,000円/㎡	大字福生字奈賀1173番5	155㎡ 北	7.0m 市道	福生	750m	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
福生 -7	1.4%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	141,000円/㎡	大字福生字武蔵野2263番8	97㎡ 北	6.0m 私道	東福生	550m	小規模一般住宅が建ち並ぶ基地に近い住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -8	1.6%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	131,000円/㎡	大字熊川字南43番4	165㎡ 東	5.0m 市道	拝島	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -9	1.7%		170,000円/㎡	172,000円/㎡	175,000円/㎡	武蔵野台2丁目8番9	135㎡ 東	6.0m 市道	福生	750m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
福生 -10	1.8%		170,000円/㎡	170,000円/㎡	173,000円/㎡	大字熊川字東262番22	102㎡ 北	7.0m 市道	拝島	800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -11	1.3%		150,000円/㎡	150,000円/㎡	152,000円/㎡	大字福生字武蔵野2322番21	100㎡ 北東	4.0m 市道	牛浜	550m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5-1	1.0%		419,000円/㎡	415,000円/㎡	419,000円/㎡	東町3番5	311㎡ 南西	駅前広場 市道	福生	駅前広場後面	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
福生5-2	1.4%		207,000円/㎡	208,000円/㎡	211,000円/㎡	牛浜86番1	154㎡ 北西	6.0m 市道	牛浜	近接	低層店舗、中層雑居ビルが見られる駅前商業地域	商業	80%	400%
福生5-3	0.9%			316,000円/㎡	319,000円/㎡	本町118番1外	268㎡ 北西	16.0m 市道	福生	160m	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
福生5-4	0.8%		251,000円/㎡	250,000円/㎡	252,000円/㎡	大字熊川字武蔵野1708番15外	363㎡ 南西	9.3m 市道	拝島	130m	中層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	近商	80%	300%
福生5-5	1.7%		231,000円/㎡	231,000円/㎡	235,000円/㎡	東町10番9	330㎡ 北東	16.0m 市道	福生	350m	店舗ビル等が見られる路線商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	1.2%													