

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_調 布 市

No.	直近変動率	推移	R03. 1	R04. 1	R05. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布 ー1	4.6%		385,000円/㎡	392,000円/㎡	410,000円/㎡	布田6丁目3番13	128㎡	東 4.0m 市道	調布	650m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー2	4.3%		344,000円/㎡	351,000円/㎡	366,000円/㎡	富士見町2丁目8番6	208㎡	南西 4.0m 市道	調布	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー3	4.2%		256,000円/㎡	263,000円/㎡	274,000円/㎡	深大寺元町4丁目15番10	153㎡	西 4.0m 市道	調布	2,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー4	4.7%		295,000円/㎡	298,000円/㎡	312,000円/㎡	上石原1丁目14番6	201㎡	北西 4.0m 市道	西調布	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー5	2.0%		337,000円/㎡	343,000円/㎡	350,000円/㎡	佐須町2丁目12番11	174㎡	北東 4.0m 市道	布田	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー6	4.3%		275,000円/㎡	279,000円/㎡	291,000円/㎡	上石原3丁目17番14外	214㎡	南 4.0m 市道	西調布	750m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー7	4.7%		311,000円/㎡	317,000円/㎡	332,000円/㎡	下石原2丁目24番11	139㎡	北西 4.0m 私道	西調布	580m	住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー8	3.9%		401,000円/㎡	410,000円/㎡	426,000円/㎡	国領町1丁目8番10	198㎡	西 4.0m 市道	布田	330m	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	一住居	60%	200%
調布 ー9	3.1%		253,000円/㎡	257,000円/㎡	265,000円/㎡	深大寺東町6丁目29番19	161㎡	南東 4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー10	3.9%		331,000円/㎡	337,000円/㎡	350,000円/㎡	入間町1丁目36番37	98㎡	西 4.0m 私道	仙川	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー11	3.0%		364,000円/㎡	368,000円/㎡	379,000円/㎡	菊野台3丁目5番6	146㎡	北東 4.0m 私道	柴崎	200m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー12	3.2%		244,000円/㎡	248,000円/㎡	256,000円/㎡	深大寺北町6丁目46番16	132㎡	西 4.0m 市道	調布	3,500m	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー13	5.1%		398,000円/㎡	411,000円/㎡	432,000円/㎡	調布ヶ丘1丁目16番23	165㎡	南西 5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー14	3.0%		300,000円/㎡	303,000円/㎡	312,000円/㎡	深大寺東町6丁目16番5外	201㎡	南東 8.0m 市道	調布	3,400m	店舗併用住宅、低層アパート等の混在住宅地域	二中専	60%	200%
調布 ー15	2.8%		354,000円/㎡	358,000円/㎡	368,000円/㎡	菊野台2丁目56番3	238㎡	西 4.0m 市道	柴崎	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー16	4.9%		555,000円/㎡	566,000円/㎡	594,000円/㎡	布田4丁目8番9外	196㎡	南 6.0m 市道	調布	230m	共同住宅が多く見られる交通至便な住宅地域	一住居	60%	200%
調布 ー17	2.9%		337,000円/㎡	342,000円/㎡	352,000円/㎡	柴崎1丁目45番37	146㎡	東 4.0m 私道	柴崎	800m	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー18	4.7%		373,000円/㎡	384,000円/㎡	402,000円/㎡	調布ヶ丘3丁目50番2	1,046㎡	南西 6.0m 市道	調布	1,200m	中小規模の中層マンションや社宅が多い住宅地域	準 工	60%	200%
調布 ー19	2.8%		385,000円/㎡	392,000円/㎡	403,000円/㎡	国領町4丁目32番14	112㎡	西 4.0m 市道	国領	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー20	4.4%		360,000円/㎡	365,000円/㎡	381,000円/㎡	若葉町1丁目34番16外	179㎡	北西 4.0m 市道	仙川	800m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー21	2.8%		321,000円/㎡	324,000円/㎡	333,000円/㎡	西つつじヶ丘4丁目46番2	255㎡	西 4.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー22	2.2%		271,000円/㎡	272,000円/㎡	278,000円/㎡	染地1丁目20番27外	125㎡	南西 5.0m 市道	布田	1,300m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー23	5.0%		393,000円/㎡	404,000円/㎡	424,000円/㎡	小島町2丁目15番7	165㎡	北西 4.0m 私道	調布	530m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー24	2.5%		273,000円/㎡	276,000円/㎡	283,000円/㎡	多摩川4丁目20番3	208㎡	南東 4.0m 私道	京王多摩川	420m	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー25	2.1%		375,000円/㎡	376,000円/㎡	384,000円/㎡	東つつじヶ丘2丁目25番62	102㎡	北 4.0m 市道	つつじヶ丘	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー26	3.2%		373,000円/㎡	379,000円/㎡	391,000円/㎡	八雲台1丁目47番19	139㎡	北 4.0m 市道	国領	700m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー27	3.0%		356,000円/㎡	361,000円/㎡	372,000円/㎡	緑ヶ丘2丁目41番64	124㎡	東 5.0m 市道	仙川	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー28	2.1%		286,000円/㎡	292,000円/㎡	298,000円/㎡	富士見町3丁目26番2	142㎡	西 4.0m 私道	調布	1,700m	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー29	5.0%		413,000円/㎡	418,000円/㎡	439,000円/㎡	仙川町3丁目6番23	203㎡	西 4.0m 市道	仙川	400m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー30	2.6%		301,000円/㎡	303,000円/㎡	311,000円/㎡	染地2丁目23番7	145㎡	西 6.0m 市道	布田	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー31	2.7%		294,000円/㎡	296,000円/㎡	304,000円/㎡	多摩川6丁目29番2	140㎡	北 4.0m 市道	京王多摩川	700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー32	4.6%		296,000円/㎡	303,000円/㎡	317,000円/㎡	柴崎2丁目27番15	155㎡	南東 4.5m 市道	つつじヶ丘	1,400m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー33	3.7%		347,000円/㎡	352,000円/㎡	365,000円/㎡	入間町3丁目7番97	132㎡	南 4.0m 市道	成城学園前	1,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー34	5.1%		382,000円/㎡	390,000円/㎡	410,000円/㎡	小島町3丁目52番66	115㎡	北 5.0m 市道	調布	880m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー35	3.1%		383,000円/㎡	383,000円/㎡	395,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目33番17	163㎡	南西 5.4m 市道	つつじヶ丘	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー36	3.2%		342,000円/㎡	347,000円/㎡	358,000円/㎡	飛田給2丁目15番13外	205㎡	南東 4.0m 私道	飛田給	180m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー37	2.9%		310,000円/㎡	311,000円/㎡	320,000円/㎡	多摩川1丁目28番7	165㎡	南西 9.1m 市道	西調布	950m	工場、事務所、アパート等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布 ー38	2.1%		325,000円/㎡	329,000円/㎡	336,000円/㎡	国領町7丁目65番20	134㎡	北 4.0m 市道	国領	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー39	3.9%		272,000円/㎡	279,000円/㎡	290,000円/㎡	深大寺東町3丁目36番23	117㎡	西 4.5m 市道	つつじヶ丘	2,000m	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー40	3.9%		357,000円/㎡	361,000円/㎡	375,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目5番13	573㎡	南 5.0m 市道	柴崎	520m	共同住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布5ー1	5.8%		1,550,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,650,000円/㎡	小島町1丁目11番2	99㎡	南 15.0m 都道	調布	230m	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
調布5ー2	5.0%		961,000円/㎡	971,000円/㎡	1,020,000円/㎡	仙川町1丁目11番14	146㎡	東 4.0m 市道	仙川	130m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
調布5ー3	5.0%		1,190,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,260,000円/㎡	布田4丁目19番11	234㎡	西 18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
調布5ー4	2.2%		456,000円/㎡	460,000円/㎡	470,000円/㎡	多摩川5丁目6番2	88㎡	北東 6.0m 市道	京王多摩川	近接	小規模店舗、併用共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
調布5ー5	4.1%		337,000円/㎡	339,000円/㎡	353,000円/㎡	上石原1丁目13番1	187㎡	北東 18.0m 国道	西調布	690m	店舗兼住宅、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
調布5ー6	4.5%		458,000円/㎡	465,000円/㎡	486,000円/㎡	国領町1丁目11番20	134㎡	北 10.3m 都道	布田	200m	中小規模店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
調布5ー7	2.3%		387,000円/㎡	390,000円/㎡	399,000円/㎡	八雲台1丁目25番16	132㎡	西 10.0m 都道	布田	650m	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	3.6%													
商業地平均	4.1%													