

R 5 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_立 川 市

| No.   | 直近変動率                       | 推移                     | R03. 1       | R04. 1       | R05. 1       | 住居表示（所在および地番）  | 地積     | 前面道路 | 最寄駅      | 駅距離   | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                   | 建蔽率 | 容積率 |      |
|-------|-----------------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------|------|----------|-------|------------|------------------------|-----|-----|------|
| 立川－1  | <div><div></div></div> 5.6% | <div><div></div></div> | 333,000円/㎡   | 341,000円/㎡   | 360,000円/㎡   | 錦町3-12-23      | 1,147㎡ | 北西   | 6.5m 市道  | 立川    | 1,100m     | 共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域 | －中専 | 60% | 200% |
| 立川－2  | <div><div></div></div> 3.5% | <div><div></div></div> | 335,000円/㎡   | 340,000円/㎡   | 352,000円/㎡   | 高松町2-11-16     | 165㎡   | 北東   | 4.0m 市道  | 立川    | 1,200m     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | －住居 | 60% | 200% |
| 立川－3  | <div><div></div></div> 3.0% | <div><div></div></div> | 232,000円/㎡   | 233,000円/㎡   | 240,000円/㎡   | （幸町6丁目15番23）   | 100㎡   | 北西   | 4.0m 私道  | 玉川上水  | 550m       | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－4  | <div><div></div></div> 3.6% | <div><div></div></div> | 192,000円/㎡   | 193,000円/㎡   | 200,000円/㎡   | （若葉町2丁目27番7）   | 130㎡   | 東    | 6.0m 市道  | 国立    | 2,500m     | 周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域   | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－5  | <div><div></div></div> 3.1% | <div><div></div></div> | 284,000円/㎡   | 287,000円/㎡   | 296,000円/㎡   | 柴崎町1-11-8      | 165㎡   | 南    | 7.7m 都道  | 立川    | 1,400m     | 一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域 | －中専 | 60% | 200% |
| 立川－6  | <div><div></div></div> 4.6% | <div><div></div></div> | 299,000円/㎡   | 305,000円/㎡   | 319,000円/㎡   | 富士見町2-13-8     | 146㎡   | 南    | 3.6m 市道  | 立川    | 1,000m     | 中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域 | －中専 | 60% | 200% |
| 立川－7  | <div><div></div></div> 3.5% | <div><div></div></div> | 281,000円/㎡   | 285,000円/㎡   | 295,000円/㎡   | 羽衣町2-24-5      | 132㎡   | 東    | 4.0m 市道  | 西国立   | 600m       | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域  | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－8  | <div><div></div></div> 2.3% | <div><div></div></div> | 295,000円/㎡   | 299,000円/㎡   | 306,000円/㎡   | 柴崎町4-15-10     | 136㎡   | 南    | 4.5m 市道  | 立川    | 1,300m     | 一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域 | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－9  | 選定替                         | <div><div></div></div> |              |              | 185,000円/㎡   | （西砂町1丁目39番41）  | 128㎡   | 西    | 5.0m 市道  | 西武立川  | 500m       | 一般住宅が増えつつある農地の残る住宅地域   | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－10 | <div><div></div></div> 1.7% | <div><div></div></div> | 179,000円/㎡   | 180,000円/㎡   | 183,000円/㎡   | （砂川町1丁目42番2）   | 143㎡   | 南西   | 5.5m 市道  | 武蔵砂川  | 1,600m     | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域    | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－11 | <div><div></div></div> 3.9% | <div><div></div></div> | 281,000円/㎡   | 284,000円/㎡   | 295,000円/㎡   | 曙町3-28-15      | 110㎡   | 北    | 5.0m 市道  | 立川    | 1,400m     | 一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域     | －低専 | 50% | 100% |
| 立川－12 | <div><div></div></div> 3.6% | <div><div></div></div> | 275,000円/㎡   | 279,000円/㎡   | 289,000円/㎡   | 羽衣町3-6-5       | 115㎡   | 北西   | 5.0m 市道  | 西国立   | 500m       | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－13 | <div><div></div></div> 2.5% | <div><div></div></div> | 241,000円/㎡   | 242,000円/㎡   | 248,000円/㎡   | （栄町5丁目47番5）    | 181㎡   | 南西   | 4.0m 市道  | 泉体育館  | 850m       | 一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域  | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－14 | <div><div></div></div> 2.3% | <div><div></div></div> | 214,000円/㎡   | 215,000円/㎡   | 220,000円/㎡   | （幸町4丁目26番7）    | 101㎡   | 東    | 5.0m 市道  | 砂川七番  | 1,300m     | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－15 | <div><div></div></div> 3.4% | <div><div></div></div> | 236,000円/㎡   | 237,000円/㎡   | 245,000円/㎡   | （柏町3丁目32番18）   | 174㎡   | 東    | 4.0m 市道  | 砂川七番  | 500m       | 一般住宅のほか農地が見られる住宅地域     | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－16 | <div><div></div></div> 2.3% | <div><div></div></div> | 172,000円/㎡   | 174,000円/㎡   | 178,000円/㎡   | （砂川町7丁目56番69外） | 130㎡   | 東    | 6.0m 市道  | 玉川上水  | 1,600m     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－17 | <div><div></div></div> 1.7% | <div><div></div></div> | 179,000円/㎡   | 180,000円/㎡   | 183,000円/㎡   | （砂川町4丁目27番32外） | 134㎡   | 北西   | 6.5m 市道  | 武蔵砂川  | 1,100m     | 一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域  | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－18 | <div><div></div></div> 2.2% | <div><div></div></div> | 138,000円/㎡   | 139,000円/㎡   | 142,000円/㎡   | （西砂町5丁目53番13）  | 143㎡   | 東    | 6.5m 市道  | 西武立川  | 1,500m     | 一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域  | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－19 | <div><div></div></div> 3.4% | <div><div></div></div> | 230,000円/㎡   | 232,000円/㎡   | 240,000円/㎡   | （幸町2丁目41番18）   | 132㎡   | 北    | 10.8m 都道 | 砂川七番  | 450m       | 一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域 | －住居 | 60% | 200% |
| 立川－20 | <div><div></div></div> 3.5% | <div><div></div></div> | 254,000円/㎡   | 256,000円/㎡   | 265,000円/㎡   | （栄町4丁目36番11）   | 103㎡   | 北西   | 4.0m 市道  | 立川    | 2,000m     | 小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域   | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－21 | <div><div></div></div> 1.5% | <div><div></div></div> | 194,000円/㎡   | 196,000円/㎡   | 199,000円/㎡   | （砂川町3丁目5番1外）   | 170㎡   | 南    | 15.0m 都道 | 武蔵砂川  | 1,000m     | 住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域 | －住居 | 60% | 200% |
| 立川－22 | <div><div></div></div> 0.5% | <div><div></div></div> | 187,000円/㎡   | 188,000円/㎡   | 189,000円/㎡   | （上砂町4丁目46番27）  | 122㎡   | 東    | 6.0m 私道  | 武蔵砂川  | 400m       | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域   | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－23 | <div><div></div></div> 3.2% | <div><div></div></div> | 307,000円/㎡   | 310,000円/㎡   | 320,000円/㎡   | 錦町5-16-7       | 114㎡   | 東    | 4.5m 市道  | 立川    | 1,400m     | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－24 | <div><div></div></div> 5.6% | <div><div></div></div> | 431,000円/㎡   | 447,000円/㎡   | 472,000円/㎡   | 柴崎町2-22-4      | 267㎡   | 南東   | 7.3m 市道  | 立川    | 600m       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | －中専 | 60% | 200% |
| 立川－25 | <div><div></div></div> 3.3% | <div><div></div></div> | 272,000円/㎡   | 275,000円/㎡   | 284,000円/㎡   | （栄町4丁目21番16）   | 116㎡   | 北    | 8.0m 市道  | 立川    | 2,000m     | 住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域   | 準 工 | 60% | 200% |
| 立川－26 | <div><div></div></div> 3.1% | <div><div></div></div> | 260,000円/㎡   | 262,000円/㎡   | 270,000円/㎡   | 錦町6-9-23       | 489㎡   | 西    | 5.5m 市道  | 立川    | 1,500m     | マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 立川－27 | <div><div></div></div> 1.6% | <div><div></div></div> | 254,000円/㎡   | 256,000円/㎡   | 260,000円/㎡   | 富士見町4-10-10    | 118㎡   | 南    | 5.0m 私道  | 西立川   | 1,200m     | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－28 | <div><div></div></div> 4.7% | <div><div></div></div> | 234,000円/㎡   | 236,000円/㎡   | 247,000円/㎡   | （栄町2丁目19番46）   | 96㎡    | 南西   | 6.0m 私道  | 立川    | 2,200m     | 小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域   | －低専 | 40% | 80%  |
| 立川－29 | <div><div></div></div> 5.2% | <div><div></div></div> | 354,000円/㎡   | 364,000円/㎡   | 383,000円/㎡   | 錦町1-20-10      | 171㎡   | 南東   | 5.7m 市道  | 西国立   | 400m       | 一般住宅、アパートが見られる住宅地域     | －住居 | 60% | 200% |
| 立川－30 | <div><div></div></div> 1.1% | <div><div></div></div> | 186,000円/㎡   | 187,000円/㎡   | 189,000円/㎡   | 富士見町6-63-27    | 193㎡   | 北    | 4.2m 市道  | 柴崎体育館 | 1,700m     | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域     | 準 工 | 60% | 200% |
| 立川－31 | <div><div></div></div> 2.0% | <div><div></div></div> | 243,000円/㎡   | 244,000円/㎡   | 249,000円/㎡   | （柏町4丁目12番25）   | 110㎡   | 北    | 12.0m 市道 | 砂川七番  | 700m       | 準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域 | －中専 | 50% | 150% |
| 立川5－1 | <div><div></div></div> 2.3% | <div><div></div></div> | 5,230,000円/㎡ | 5,280,000円/㎡ | 5,400,000円/㎡ | 曙町2-7-20       | 245㎡   | 南東   | 30.0m 市道 | 立川    | 160m       | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 立川5－2 | <div><div></div></div> 4.3% | <div><div></div></div> | 697,000円/㎡   | 705,000円/㎡   | 735,000円/㎡   | 曙町1-12-23      | 382㎡   | 北    | 11.0m 市道 | 立川    | 500m       | 店舗、事務所ビル等が混在する商業地域     | 商 業 | 80% | 500% |
| 立川5－3 | <div><div></div></div> 3.7% | <div><div></div></div> | 354,000円/㎡   | 355,000円/㎡   | 368,000円/㎡   | 富士見町2-12-7     | 99㎡    | 南西   | 12.0m 都道 | 立川    | 890m       | 中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域 | 商 業 | 80% | 400% |
| 立川5－4 | <div><div></div></div> 1.3% | <div><div></div></div> | 297,000円/㎡   | 299,000円/㎡   | 303,000円/㎡   | （幸町5丁目2番16外）   | 200㎡   | 西    | 28.0m 都道 | 砂川七番  | 70m        | 中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 立川5－5 | <div><div></div></div> 1.9% | <div><div></div></div> | 848,000円/㎡   | 844,000円/㎡   | 860,000円/㎡   | 曙町2-14-19      | 260㎡   | 北東   | 5.5m 市道  | 立川    | 400m       | 店舗、事務所ビル、ホテル等の建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 600% |
| 立川5－6 | <div><div></div></div> 1.0% | <div><div></div></div> | 1,940,000円/㎡ | 1,930,000円/㎡ | 1,950,000円/㎡ | 錦町2-1-2        | 270㎡   | 北東   | 12.0m 市道 | 立川    | 250m       | 中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 400% |
| 立川5－7 | <div><div></div></div> 1.2% | <div><div></div></div> | 754,000円/㎡   | 754,000円/㎡   | 763,000円/㎡   | 柴崎町3-13-22     | 246㎡   | 西    | 25.0m 市道 | 立川    | 450m       | 中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業 | 80% | 400% |
| 立川5－8 | <div><div></div></div> 4.8% | <div><div></div></div> | 388,000円/㎡   | 396,000円/㎡   | 415,000円/㎡   | 錦町2-12-13      | 231㎡   | 南東   | 8.0m 市道  | 立川    | 850m       | 中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域 | 商 業 | 80% | 400% |
| 立川9－1 | <div><div></div></div> 5.6% | <div><div></div></div> | 160,000円/㎡   | 161,000円/㎡   | 170,000円/㎡   | （一番町4丁目42番2）   | 829㎡   | 南東   | 20.0m 都道 | 武蔵砂川  | 1,200m     | 中小規模の工場、事業所等が多い工業地域    | 工 業 | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | <div><div></div></div> 3.1% |                        |              |              |              |                |        |      |          |       |            |                        |     |     |      |
| 商業地平均 | <div><div></div></div> 2.6% |                        |              |              |              |                |        |      |          |       |            |                        |     |     |      |
| 工業地平均 | <div><div></div></div> 5.6% |                        |              |              |              |                |        |      |          |       |            |                        |     |     |      |